

ADNICE NOVINKY ZAJIMAVOSTI PRIPOMINKY INFORMACE SLUZBY ADNA PORADNA POKRY VYHLASKY
NOVINKY ZAJIMAVOSTI PRIPOMINKY INFORMACE SLUZBY ADNA PORADNA POKRY VYHLASKY
NOVINKY ZAJIMAVOSTI PRIPOMINKY INFORMACE SLUZBY ADNA PORADNA POKRY VYHLASKY
NOVINKY ZAJIMAVOSTI PRIPOMINKY INFORMACE SLUZBY ADNA PORADNA POKRY VYHLASKY
NOVINKY ZAJIMAVOSTI PRIPOMINKY INFORMACE SLUZBY ADNA PORADNA POKRY VYHLASKY
NOVINKY ZAJIMAVOSTI PRIPOMINKY INFORMACE SLUZBY ADNA PORADNA POKRY VYHLASKY
NOVINKY ZAJIMAVOSTI PRIPOMINKY INFORMACE SLUZBY ADNA PORADNA POKRY VYHLASKY
NOVINKY ZAJIMAVOSTI PRIPOMINKY INFORMACE SLUZBY ADNA PORADNA POKRY VYHLASKY
NOVINKY ZAJIMAVOSTI PRIPOMINKY INFORMACE SLUZBY ADNA PORADNA POKRY VYHLASKY
NOVINKY ZAJIMAVOSTI PRIPOMINKY INFORMACE SLUZBY ADNA PORADNA POKRY VYHLASKY

ZPRAVODAJ
ROČNÍK II 1992 LISTOPAD

*Trpělivost je prostředek
nejlepší proti všem potížím.*

Plautus

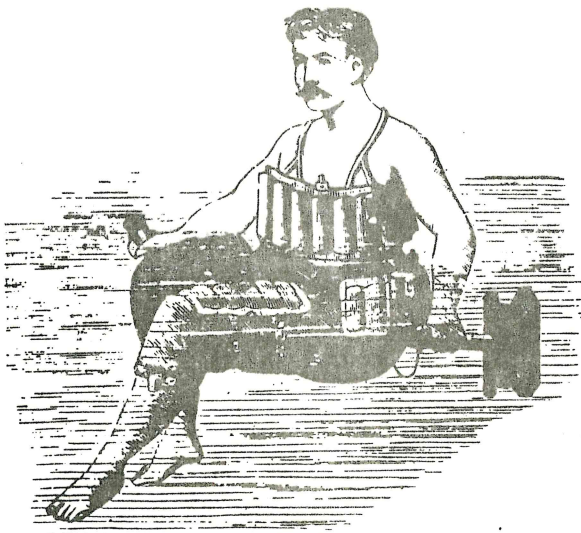
Vážení občané,

připravili jsme pro Vás další číslo "Zpravodaje". Chceme Vás v něm seznámit s posledním dnem na Místním úřadě, o čem jednala rada a MZ. Rádi bychom Vás upozornili na některé aktuální problémy, o kterých se hovoří mezi občany. Podnikatelům v obci bychom chtěli nabídnout bezplatnou inzerci na služby, které mohou spoluobčanům nabídnout. Jedná se zejména o drobné údržbářské práce a podobně.

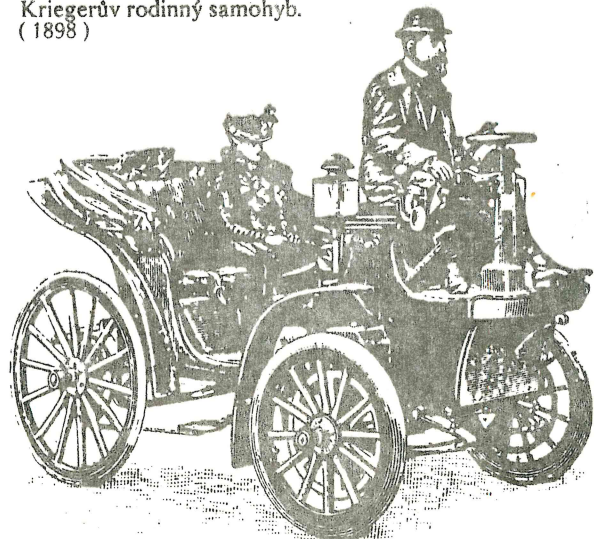
Všem občanům sdělujeme, že pro zlepšení spolupráce MÚ s občany, byl na telefonním čísle Místního úřadu (č.791 18 30) zapojen telefonní záznamník a fax. Po dobu nepřítomnosti pracovníků MÚ zde můžete nechat vzkaz.

Dále bychom chtěli vyzvat všechny Vás čitatele, abyste také Vy přispěli do našeho Zpravodaje. Je jistě mnoho problémů, které by bylo vhodné dát na vědomí ostatním spoluobčanům. Nebojte se slohové úpravy. Příspěvek Vám rádi pomůžeme slohově upravit. Pokud se bude jednat o příspěvek, který bude oprávněně kritizovat některé nepravosti a Vy se budete obávat nepříjemností od kritizovaného, garantujeme Vám anonimitu.

Interesantní plovací zařízení pro rybáře poskytuje téměř neomezené možnosti pohybu ve vodních plochách. Zároveň spojuje výhody plavání a pokojný pobyt ve vodě s touto ušlechtilou zábavkou. (1880)



Kriegerův rodinný samohyb.
(1898)



VÝSTAVBA EXPRESNÍHO SILNIČNÍHO OKRUHU

V jihovýchodní části Prahy má být vybudován tzv. expresní silniční okruh (ESO), který se stane součástí tras E50 a E55 mezinárodní sítě a uzavře dálniční síť ČR. Z toho vyplývá, že hlavně má okruh sloužit pro tranzitní a kamionovou dopravu.

Je navrhováno více variant, nejstarší je varianta A. Ta by probíhala v těsné blízkosti sídliště Petrovice - Horní Měcholupy s 18ti tisíci obyvateli, centrální oblastí přírodního parku Milíčov - Botič, těsně kolem chráněné oblasti Milíčovského lesa a ne příliš daleko od Jižního Města.

Pro naši obec by bylo závažné to, že by ESO vedl v prostoru mezi obcemi Hrnčíře a Vestec a dále Hrnčíře a Rozkoš.

Existují další varianty ESO, z nichž nejvýznamnější je varianta C, vedená za Uhříněvsí a Průhonicemi. Tato varianta by byla podle odborníků mnohem výhodnější pro tranzitní dopravu, pro kterou je okruh především určen, neboť zkracuje nejvýznamnější přejezdy z dálnice D1 a Hostivařské radiály na sever, na východ a na západ Prahy. Zároveň by se varianta C vyhnula hustým osídlením, rekreačnímu území v přírodním parku Milíčov - Botič a s doplněním městské uliční sítě by umožnila předpokládaný rozvoj výstavby v jihovýchodní oblasti Prahy.

Množství lidí trpících provozem okruhu by bylo řádově mnohokrát vyšší u varianty A než u varianty C.

Občané k prosazení svých zájmů založili občanské sdružení, které má právní subjektivitu, je registrované na ministerstvu vnitra ČR a podle zákona ČNR č.244/92 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí se stává účastníkem správního řízení při projednávání staveb v území dotčeném silničním okruhem. Sdružení má působnost od Šeberova po Dubeč. Je smutné, že v dnešní době musí občané obětovat svůj volný čas k prosazení svých zájmů proti osobám, které jsou z titulu své funkce a za vysoké platy povinni jejich zájmy při rozvoji území respektovat.

Veškeré úsilí místních zastupitelstev, rad, starostů a tisíců občanů v oblasti směřované na ÚHA (ing.arch.Kyllar, ing.arch.Oberstein) a na MÚP (ing.Polák, ing.Fiedler) jsou tedy dosud prakticky bez výsledku a řešení problému expresního silničního okruhu se prakticky za celý rok nepohnulo ani o krok dále.

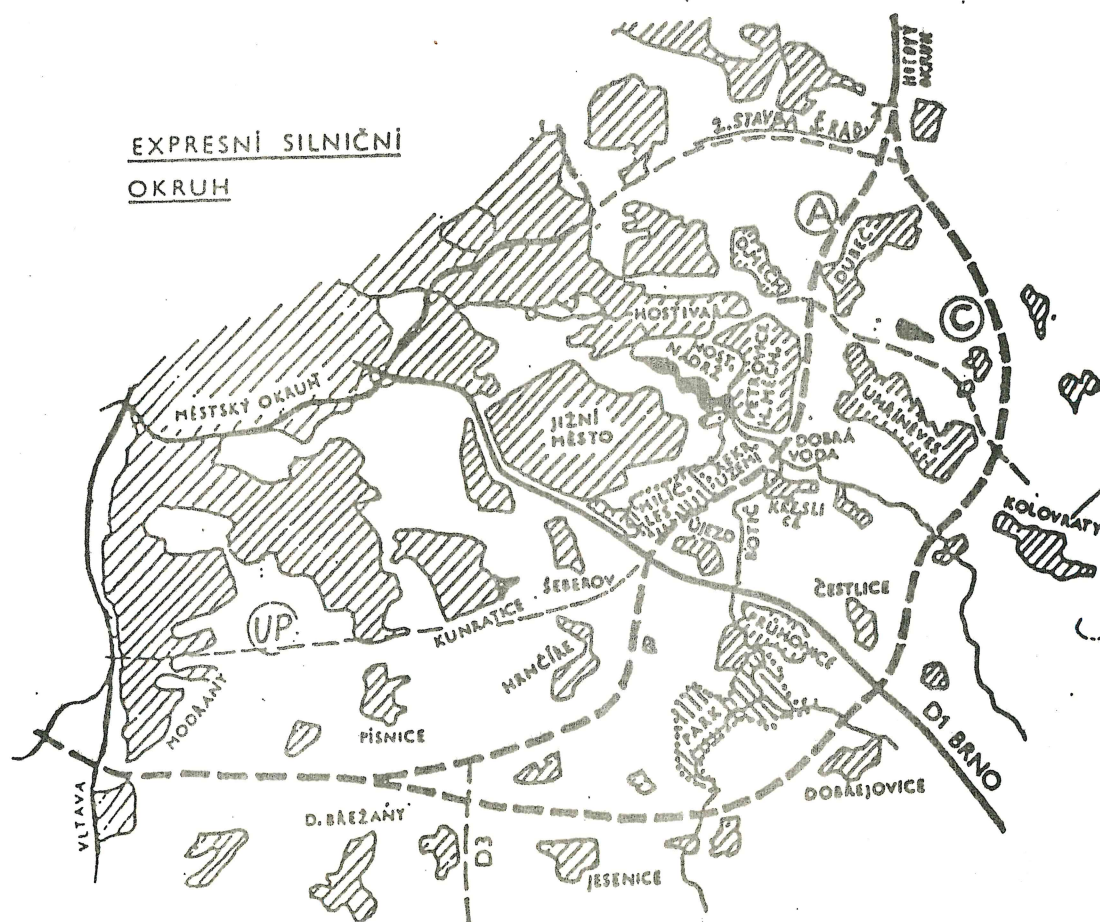
Přitom všichni víme, že Praha okruh nutně potřebuje a zdržováním a oddalováním řešení vznikají nedozírné škody.

Rozsáhlá oblast podél trasy neprůchodné varianty A je zbytečně udržována v dlouhodobé stavební uzávěře, stagnuje rozvoj městských částí, neboť zájemci o investování nečekají a uplatňují svůj zájem jinde. Praha přichází o značné finanční hodnoty. Jižní a východní část Prahy trpí nevyřízenou dopravní situací, neboť tzv. městský okruh je zbytečně zatěžován kamiony.

Obyvatelstvo je udržováno v nejistotě a napětí, lidé nevědí, jakou perspektivu má investice do bytů, v nichž bydlí, nevědí, zda v zájmu několika jednotlivců nebude jejich rodinám znehodnoceno bydlení a poškozeno zdraví. S občany se zachází jako v době minulé, kdy jejich vůli nebral nikdo v úvahu a úzké skupiny tzv. odborníků si při řešení rozvoje Prahy a za peníze města prosazovali své osobní zájmy.

V této situaci, kdy zdánlivě selhávají prostředky demokracie k prosazení vůle tisíců občanů, kdy rozhodnutí zastupitelstev městských částí reprezentujících cca 120 tisíc lidí jsou přezírána, se obrátilo občanské sdružení na Zastupitelstvo hl.m.Prahy jako jediný kompetentní orgán, který v současné době může o vedení ESO rozhodnout a přispět k jeho brzké realizaci.

MÚ všemi možnými prostředky podporuje prosazení varianty C. Vzhledem k mimořádné závažnosti a náročnosti celé problematiky, zastupuje obec při všech jednáních ing. Sýkora z Hrnčír, jako dobrovolný spolupracovník stavební komise.



VŠE MLUVÍ PRO

Realizace výstavby vodovodu v Š e b e r o v ě

Nárok na výstavbu části veřejného vodovodu v Šeberově vznikl "díky" stržení hladiny podz. vody ve studnách stavbou Kunratického kanal. sběrače. Na základě tehdy (1989) provedeného seznamu poškozených studní byly uvolněny prostředky na výstavbu vodovodu asi v polovině (západně od ul. K Hrnčírům) obce. První část (okolo školy) tohoto Náhradního vodovodu byla uvedena do provozu v roce 1991. Dodnes se potýká se špatnou kvalitou vody zaviněnou hlavně tehdy povolenými litin. rourami. Druhá část Náhr. vodovodu byla zahájena v srpnu 91 a firmou J. Najdr dokončena v červenci 92. Investorem byla VIS (z prostředků pražského Magistrátu).

Úřední kolaudace měla být již 2x, naposledy 21.8.92. Protože chemický bakteriologický rozbor vody neodpovídal ČSN nebyla kolaudace provedena, proto je nebezpečné a zakázané vodu z nekolaudovaného vodovodu používat.

Rovněž je zakázáno mít propojenou novou přípojku s domácí vodárnou a studnou. To označují PV za příčinu bakteriologického znečištění veřejného vodovodu.

Druhou částí Náhr. vodovodu měla původně výstavba vod. sítě v Šeberově zatím skončit. Bez vodovodu by zůstaly prakticky všechny nemovitosti východně od hlavní silnice. Neúnosnost tohoto řešení si MÚ i RMZ uvědomovaly, a proto z prostředků obce i jiných zajistily projekt i realizaci t.zv. Dostavby vodovodu v Šeberově.

Rychlost přípravy i stavby si vyžádala komplikovanější řešení (více dodavatelů, finanční zdroje z více stran atd.) leckdy na hranici možného. Celkové náklady Dostavby jsou asi 2 mil.Kčs. V současné době jsou kromě tří ulic v okolí prodejny, tyto uliční řady dokončeny, provádí se současně projekty a realizace domovních přípojek. Do provozu bude tato část uvedena po samostatné kolaudaci pravděpodobně v listopadu 92 (nebudou-li obdobné komplikace).

Tři ulice kolem prodejny budou řešeny v rámci výstavby MIC. Zde by měl být v předstihu před ražením kanalizace (páteř.sběrač) vybudován provizorní vodovod (podzim).

Samostatný problém jsou vodovodní domovní přípojky. Podle vyhlášek a předpisů by každý měl svou přípojku hradit sám (včetně uliční části). Protože průměrná cena přípojky je poměrně vysoká (4.500,-Kčs) rozhodla RMZ, že větší část úhrady zaplatí obec takže majitel nemovitosti zaplatí pouze 800,-Kčs. Přesto někteří ještě nezaplatili a zdržují vyúčtování. Při kolaudaci přípojek bude stav. úřad a PV požadovat dle projektu odpojení studní.

Protože každý majitel nemovitosti je v dodávce vody v přímém smluvním vztahu s PV, řeší veškeré problémy provozu přípojky přímo s PV sám.

kvalita nabídka ceny

Na co si lidé stěžují

V současné době je dosti častá stížnost na volné pobíhání domácích zvířat. Zejména se jedná o psy a slepice. U psů je toto volné pobíhání o to závažnější, že došlo v obci k napadnutí člověka.

K chovu zvířat se dá tedy říci, že chovatelé zvířat jsou povinni důsledně dbát základních pravidel hygieny, čistoty a dobrého vzhledu obce, ochrany zdraví a bezpečnosti spoluobčanů a nedávat podnět, aby chov zvířat narušoval pravidla občanského soužití.

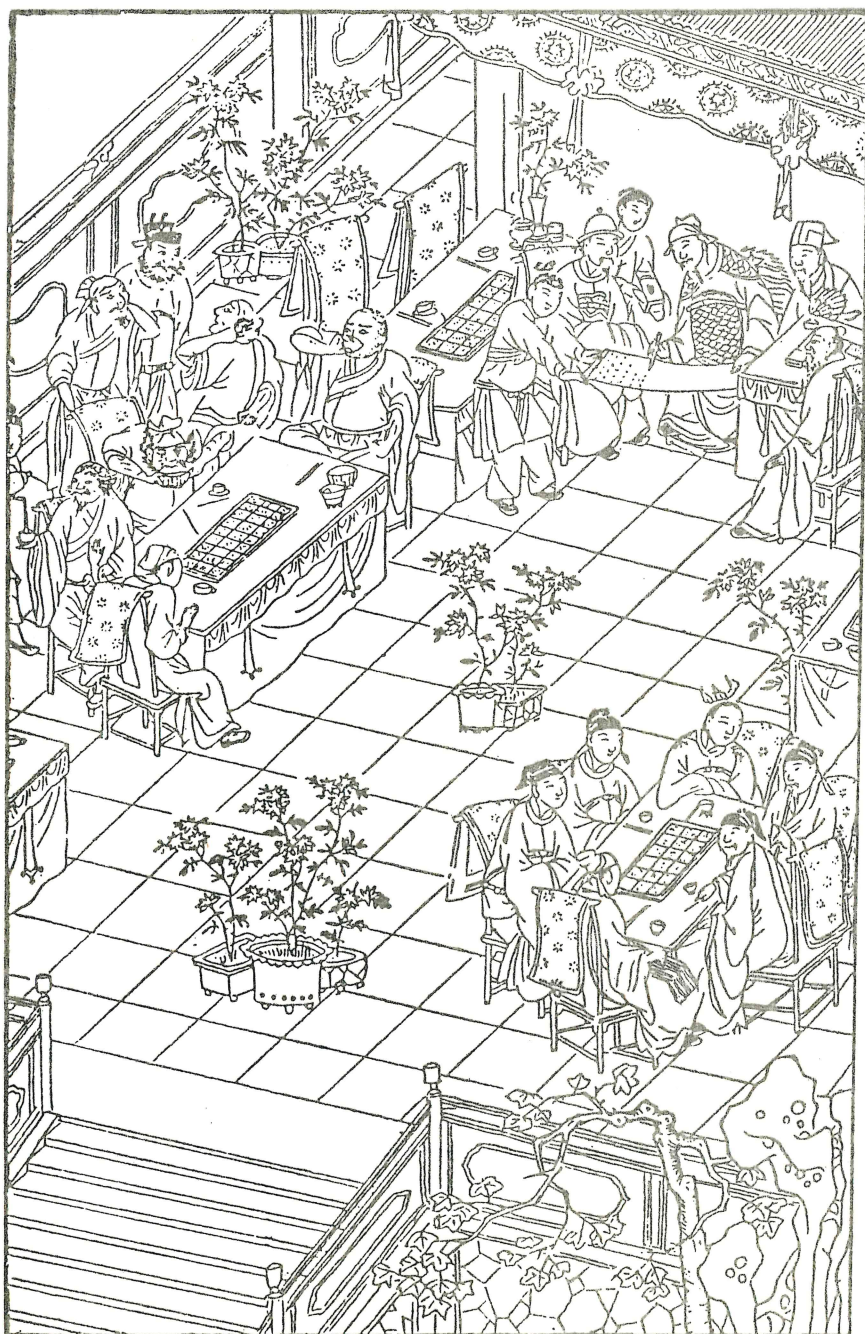
V zájmu zachování hygieny, čistoty, ochrany veřejného pořádku, bezpečnosti a klidného občanského soužití je chovatel psa povinen zejména:

- udržovat v čistotě
- opatřit psa náhubkem a vodit ho na vodítku ve společných prostorech obytných domů, na frekventovaných a veřejných prostranstvích a v hromadných dopravních prostředcích
- dbát, aby pes neznečišťoval společné prostory obytných domů, chodníky, domovní průčelí, portály obchodů, potravinové stánky, obaly před prodejny potravin, plochy sadových cest, parkující auta, veřejné zařízení a nepoškozoval záhony a trávníky ve veřejných sadech
- odstranit psem způsobenou nečistotu na místech, jejichž znečišťování může být na závalu ostatním uživatelům
- dostavit se se psem k povinnému očkování proti vzteklině a k prohlídce při zjevné chorobě
- dát psa, který pokousal občana, neprodleně prohlédnout veterinárním lékařem, dodržet veterinární opatření a vydat zraněnému potvrzení o prohlídce psa
- odstranit psa, který dvakrát pokousal občana, to však neplatí, jestliže pes pokousal občana při ochraně majetku nebo osoby chovatele

O udržování čistoty a pořádku při chovu slepic platí v podstatě stejné zásady, jako u jiných zvířat. Pro ně příznačné je však to, že často pronikají na sousední pozemek. Podle občanského zákoníku nesmí vlastníci nechat chovaná zvířata vnikat na sousedící pozemek. (I když je vnikání na cizí pozemek pro slepice typické, platí toto ustanovení samozřejmě na všechna zvířata). Povinnost chovatele lze tedy definovat tak, že nesmí obtěžovat souseda nad míru přiměřenou poměrům tím, že nechá vnikat chované slepice na sousedící pozemek. Jestliže slepice již na cizí pozemek vnikla, je možné přiměřeným způsobem zasáhnout proti hrozící škodě, a to např. vyhnáním zvířete z pozemku. Není vyloučeno podle okolností, zvíře chytit a zavřít. V žádném případě si však poškozený nemůže zvíře přisvojit. Pokud tedy nebylo zvíře navráceno na původní pozemek, je nutné o tom zpravit majitele (chovatele), protože jinak by to byl zásah do cizího vlastnictví.

Jistě nám dáte za pravdu, že i při chovu zvířat záleží na vztazích mezi lidmi, na vzájemném pochopení a ohleduplnosti. Místní úřad, jako orgán státní moci, je povinen chránit pořádek a oprávněné zájmy občanů.

Proto pokud budou stížnosti na volně pobíhající psy trvat, požádá MÚ o zásah městskou veterinární asanační službu a nechá tato zvířata odchytat.



Pohoda, klid,
uvolnění.
Nestálo by za to
vyžadovat takto
příjemnou
pohostinnost?

Přípravy akce "A r e á l Š e b e r o v"

V této akci se jedná o nesmírně složitou záležitost s řadou zcela nových problémů. Domníváme se však, že je to v současných podmínkách nejrychlejší cesta k zajištění kulturní a technické úrovně obce, pakliže se bude výstavba realizovat dle původních představ a dohod. T.j. velmi obecně: soukromá fi MIC na pozemcích, které postupně kupuje v prostoru mezi dálnicí a Šeberovem (převážně) připraví technické vybavení podnikatelského areálu. Za peníze, které získá od nájemců nebo kupců zajistí mj. technickou infrastrukturu Šeberova a Hrnčír, která zatím jiným způsobem zajisti nelze (odhad nákladů 200 - 300 mil. Kčs).

Zatím se podařil první krok, bez kterého žádná obec nemůže pomýšlet na technický rozvoj: v březnu 92 byla schválena ÚHA Regulace obce - územní plán. Sice po projednávání trvajícím 1 1/2 roku, ale zato jsme provděpodobně první z pražských městských částí, která územní plán má. (Pro představu: ÚP má cenu asi 1,5 mil. Kčs, v předlistopadové době by se zpracovával cca 5 let, posuzovalo a vyjadřovalo se k němu asi 80 institucí).

Na základě tohoto ÚP byla výstavba, zajišťovaná MIC rozdělena do několika staveb:

- 0.st. -kanalisační sběrač (podmínka odkanalisování obce a okolí) a související investice
- 1.st. -obchvatová komunikace a příprava podnikatelských ploch
- 2.st. -sítě Šeberov atd. až 7.st.

Každá z těchto staveb kromě dvoustupňové projekční přípravy a zajištění pozemkových vztahů, musí projít velmi složitým povolovacím stavebním řízením dle staveb. zákona.

0.st. má vydáno úz. rozhodnutí, vodoprávní projednání a stavební povolení - po nesmírných průtazích, částečně způsobených i připomínkami některých občanů. (MÚ i RMZ hájí samozřejmě zájmy občanů, ale často je v rozpacích při zájmech a požadavcích občanů které jsou protichůdné).

Pak se snaží chránit zájmy většiny. Takže se stavba nezahájila v květnu dle předpokladu, snad v říjnu. Investor má snahu zahájit co nejdřív, každý měsíc zdržení ho už tak stojí 3 mil.Kčs, což může ovlivnit i rozsah zamýšlených investic i celý výsledek. 1.stavba je projekčně připravena, je zažádáno o ÚR, které se

protahuje.

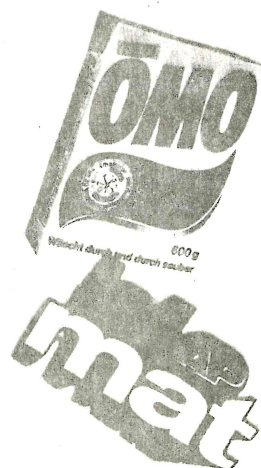
2.stavba - začíná se zpracovávat projekční příprava.



DROGISTICKÉ - PAPIRENSKÉ
ZBOŽÍ

B A R T O Š O V Á Marie
Mezi rybníky 203 - Šeberov

Po, st, pá 10.00 - 18.00
Út, čt 15.00 - 18.00



PRO INFORMACI

STRUČNÝ PŘEHLED NEJDULEŽITĚJŠÍCH ROZHODNUTÍ RADY MÍSTNÍHO ZASTUPITELSTVA V ŠEBEROVĚ

- s politováním bylo konstatováno zvýšení cen za odvoz kontejnerů z původních 1.000,-Kčs á ks na 2.000,-Kčs á ks.
- odsouhlasena částka 1.000,-Kčs pro KD Hrnčíře na Mezinárodní den dětí
- odsouhlasen nástup Ing. Feča do funkce tajemníka MÚ s nástupem od 1.8. 1992
- k vyřešení neutěšeného stavu v čištění hlavní komunikace bylo svoláno jednání s vedoucím oblastní správy TSK. TSK přislíbila zahájit pravidelné čištění v průběhu VII./92 a opravit hl. komunikaci do konce září 1992
- uzavřeno konkurzní řízení na 5. stavbu vodovodu Hrnčíře. Stavba bude zadána firmě D + Z s r.o. Praha 4 s ukončením do XI/92
- projednáno uvolnění fin. prostředků na nákup 2 ks televizorů pro MŠ
- zvýšená cena stočného bude hrazena příspěvkem MÚ Šeberov zatím do konce roku 1992
- odsouhlasena sociální výpomoc pro staré občany v celkové výši 100.000,- Kčs (příspěvek na uhlí) s termínem vyplacení do konce listopadu 1992
- rada zajistila uzavření Zadní ulice v Hrnčířích pro provoz ZD Jesenice
- byla provedena oprava místních komunikací v Hrnčířích
- ve spolupráci se st. stavebním dohledem řešen stav dešťové kanalizace a způsob neoprávněného napojení z jednotlivých nemoovitostí
- doporučeno uzavření komunikace přes Šeberov a Hrnčíře pro nákladní dopravu a snížení rychlosti na 40 km/hod.
- odsouhlasena oprava fasády a střechy kostela a budovy MÚ
- nebyl zkolaudován vodovodní řad Šeberov a další etapa vodovodu Hrnčíře. Důvodem je vysoké % kaloforních bakterií. Je nutné odpojení domácích vodáren od veř. vodovodu

- nástupcem po panu Jaroslavu Hertlovi do MZ je pan Kubík
- byl schválen nejnižší koeficient pro výpočet daně z nemovitosti a pozemků v městské části Šeberov
- bude prováděno dopravní opatření v Hrnčířích za účelem zvýšení bezpečnosti při průjezdu obcí XII/92
- pro potřebu ZŠ bude zakoupen radiomagnetofon a projektor MEOTAR
- z důvodu restituce nebude na rok 1993 prodloužena HS s Elektropodnikem
- na uvolněné místo cestáře byl přijat pan Špachta
- bylo vydáno stavební povolení na "0" stavbu Šeberov(páteřní kanalizační sběrač)
- byla odsouhlasena možnost náhradní vojenské služby pro práci v obci
- byly zlikvidovány všechny velké černé skládky nákladem cca 230 tis.Kčs
- bylo jednáno s dodavatelem asfaltových povrchů pro spodní část ul. Ke Šmejkalu. Dodavatel práce provede v roce 1993 po sednutí zásypu vodovodu.
- komise veřejného pořádku upozorňuje občany, že je nutné doplnit chybějící evidenční čísla na nemovitostech

