

64/2018

Smluvní strany: Městská část Praha – Šeberov
K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov
zastoupená Ing. Petrou Venturovou
starostou MČ
IČO: 00241717
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 9021-2000692309/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

VISTORIA CZ, a. s.
Revoluční 25/767, 110 00 Praha 1
zastoupená PhDr. Petrem Volfem, MBA
předsedou představenstva
IČ: 25110977
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu plochy na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu
Šeberov

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov je na pozemku parc. č. 1449/26 k. ú. Šeberov ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha – Šeberov.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je plocha určená pronajímatelem na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov na pozemku parc. č. 1449/26 k. ú. Šeberov o velikosti max. 200 x 100 cm pro umístění lehkého reklamního transparentu (vlajková polyesterová a další tkanina, vinylová tkanina, plátno apod.).

Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 8. 2018. Výpovědní lhůta nájmu je tři měsíce od oznámení výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

Nájemné

Nájemné za užívání plochy činí 5.000,- Kč/plocha/kalendářní rok včetně DPH a bude zasíláno jednou ročně k 1. 6. kalendářního roku na bankovní účet 9021-2000692309/0800, případně v hotovosti na základě vystavené faktury.

Zvláštní ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden stejnopis.

Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena radou městské části Praha – Šeberov pod číslem usnesení 1/100/2018/RMČ dne 11. 7. 2018

V Praze dne

**Ing. Petra
Venturová**

Digitálně podepsal
Ing. Petra Venturová
Datum: 2018.07.16
14:03:48 +02'00'

.....
pronajímatel



nájemce

||

94/2019

Smluvní strany: Městská část Praha – Šeberov

K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov
zastoupená starostkou MČ Ing. Petrou Venturovou
IČO: 00241717
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 9021-2000692309/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Planet A, a. s.
U Helady 4, 140 00 Praha 4 - Michle
zastoupená Ing. Martinem Havrdou
jednatelem společnosti
IČ: 00537012
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu plochy na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu
Šeberov

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov je na pozemku parc. č. 1449/26 k. ú. Šeberov ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha – Šeberov.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je plocha určená pronajímatelem na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov na pozemku parc. č. 1449/26 k. ú. Šeberov o velikosti max. 200 x 100 cm pro umístění lehkého reklamního transparentu (vlajková polyesterová a další tkanina, vinylová tkanina, plátno apod.).

Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 1. 2019. Výpovědní lhůta nájmu je tři měsíce od oznámení výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

Nájemné

Nájemné za užívání plochy činí 5.000,- Kč/plocha/kalendářní rok včetně DPH a bude zasíláno jednou ročně k 1. 6. kalendářního roku na bankovní účet 9021-2000692309/0800, případně v hotovosti na základě vystavené faktury.

Zvláštní ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden stejnopis.

Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena radou městské části Praha – Šeberov pod číslem usnesení 6/2/2018/RMČ dne 28. 11. 2018

V Praze dne 29. 11. 2018

Ing. Petra
Venturová
.....
pronajímatel

Digitálně podepsal

Ing. Petra

Venturová

Datum: 2018.11.29

13:33:02 +01'00'

nájemce

s.s.

U Hellady 4, 140 00 Praha 4 - Michle
IČ 00537012 DIČ CZ 00537012

Smlouva o nájmu reklamní plochy č. 59/2018

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

Smluvní strany:

Městská část Praha – Šeberov

K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov

zastoupená starostou MČ Ing. Petrou Venturovou

IČO: 00241717

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. účtu: 9021-2000692309/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pivovar Spojovna a.s.

Nábřeží 87/2, 150 00 Praha 5

zastoupená Ing. Jiřím Sedláčkem, členem představenstva

IČ : 056 22 247

DIČ : CZ

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímateli byl obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl. M. Prahy, v platném znění, svěřen majetek, a to mimo jiné i pozemek parc. č. 1449/26 v katastrálním území Šeberov, na kterém byla vybudována stavba oplocení hřiště minigolfu.

II. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem části nemovité věci - plochy oplocení o výměře 2m² (velikost max. 200 x 100 cm) pro umístění 1 ks lehkého reklamního transparentu (vlajková polyesterová a další tkanina, vinylová tkanina, plátno apod.).

III. Práva a povinnosti účastníků

3.1. Pronajímatel umožní pověřenému pracovníkovi nájemce instalovat na vlastní náklady reklamní transparent specifikovaný v této smlouvě.

3.2. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu nájmu veškeré bezpečnostní předpisy související s instalací reklam a jejich údržbou.

3.3. Nájemce se zavazuje, že předmětem reklamních kampaní nebude reklama na tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, propagace násilí, léčivé přípravky, které nejsou registrovány

v České republice, léčivé přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky. Nájemce je zároveň povinen dbát, aby obsah reklamy na reklamním nosiči nebyl v rozporu s platnými právními předpisy.

3.4. Při skončení nájmu je nájemce povinen reklamní transparent odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Pro případ porušení této nájemcovy povinnosti sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním reklamy.

IV. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 7. 2018. Výpovědní lhůta nájmu je tři měsíce od oznámení výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

V. Nájemné

5.1. Nájemné za užívání plochy činí 5.000,- Kč/plocha/kalendářní rok včetně DPH a bude zasíláno jednou ročně vždy k 1. 11. kalendářního roku na bankovní účet Městské části Praha Šeberov vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 9021-2000692309/0800, variabilní symbol: 59/2018, případně v hotovosti na základě zaslané faktury.

5.2. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.3. Za dobu, kdy instalovaný reklamní nosič nebude možné využít ve smyslu článku II. této smlouvy, a to z důvodu případných stavebních úprav, či případných jiných zásahů na části nemovité věci z důvodů na straně pronajímatele, vzniká nájemci právo na slevu na nájemném.

VI. Platnost a zánik smlouvy

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne její účinnosti. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

6.2. Smlouva může být také vypovězena s okamžitou účinností, dojde-li k jejímu podstatnému porušení kteroukoli ze smluvních stran; před doručením takové výpovědi je pronajímatel povinen vyzvat nájemce, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav.

6.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje porušení povinnosti dle článku 3.3 a 3.4.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

7.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

7.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

7.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

7.5. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha Šeberov, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Praha Šeberov č. 1/99/2018/RMČ ze dne 27. 6. 2018.

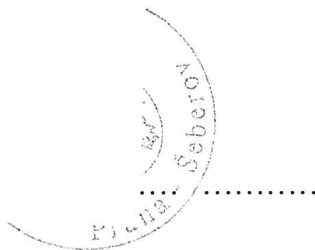
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden stejnopis.

VIII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne 28. 6. 2018

pronajímatel



SPOJOVNA
Přívaz Společnost

3

Smluvní strany: Městská část Praha – Šeberov
K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov
zastoupená Ing. Petrou Venturovou, starostkou MČ
IČO: 00241717
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.úctu: 2000692309/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a Servis – Elektro – Praha, s.r.o.
K Hrnčířům 17, 149 00 Praha 4 – Šeberov
zast. jednatelem Janem Černým
IČO: 27237770
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č.úctu: 2700389343/2010
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu plochy na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu
Šeberov

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov je na pozemku parc. č. 1449/26 k. ú. Šeberov ve vlastnictví hl.m. Prahy ve svěřené správě městské části Praha Šeberov.

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je plocha určená pronajímatelem na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov na pozemku parc. č. 1449/26 k. ú. Šeberov o velikosti max. 290 x 120 cm pro umístění lehkého reklamního transparentu (vlajková polyesterová a další tkanina, vinylová tkanina, plátno apod.)

III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.5.2013. Výpovědní lhůta nájmu je tři měsíce od oznámení výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

IV. Nájemné

Nájemné za užívání plochy činí 5.000,- tis. Kč/plocha/rok včetně DPH a bude placeno v hotovosti na základě vystavené faktury.

V. Zvláštní ujednání

1. Inflační doložka - Pronajímatel má právo výši nájemného jednostranně zvyšovat hodnotou inflačního koeficientu, za období předcházejícího roku. Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednanou výši měsíčního nájemného o inflační koeficient s účinností od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž Český statistický úřad hodnotu inflačního koeficientu oficiálně vyhlásí.

2. Nájemné bude zvýšeno s účinností od prvního dne následujícího měsíce, po doručení písemného oznámení o úpravě nájemného, nájemci.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden stejnopis.

VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.6.2013

V Praze dne 30.6.2013

(pronajímatel)



(nájemce)

SERVIS-ELEKTRO-PRAHA, s.r.o.
K Hrnčírům 17, Praha 4, 149 00
tel: 777 136 566, 244 912 785
DIČ: CZ27237770 www.sepr.cz

16/2013

Smluvní strany: Městská část Praha – Šeberov
K Hrnčářům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov
zastoupená Ing. Petrou Venturovou, starostkou MČ
IČO: 00241717
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 2000692309/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

PETRISK INTERNATIONAL – makléřská pojišťovací společnost a.s.
U Zákřutu 1778/5, 106 00 Praha 10 – Záběhlice
zastoupená Petrem Kmochem, předsedou představenstva
IČO: 26706245
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 7478990287/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu plochy na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu
Šeberov

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov je na pozemku parc. č. 1449/26 k. ú. Šeberov ve vlastnictví hl. m. Prahy ve svěřené správě městské části Praha Šeberov.

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je plocha určená pronajímatelem na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov na pozemku parc. č. 1449/26 k.ú. Šeberov o velikosti max. 290 x 120 cm pro umístění lehkého reklamního transparentu (vlajková polyesterová a další tkanina, vinylová tkanina, plátno apod.)

III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.5.2013. Výpovědní lhůta nájmu je tři měsíce od oznámení výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

IV. Nájemné

Nájemné za užívání plochy činí 5.000,- tis. Kč/plocha/rok včetně DPH a bude zasíláno jednou ročně a to k 1. 6. kalendářního roku na bankovní účet 2000692309/0800, případně v hotovosti.

V. Zvláštní ujednání

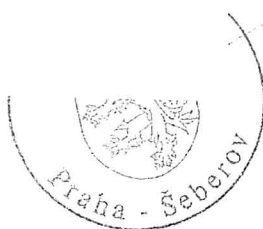
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden stejnopis.

VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 27.5.2013

pronajímatel



Petrisk INTERNATIONAL[®]
makléřská a pojistovací spol., a.s.
U Zákřutu 17, 106 00 Praha 10
IČ: 2706245
tel./fax: 272 773 096 / 272 769 586, 272 769 591
e-mail: petrisk@petrisk.cz

26/2013

Smluvní strany: Městská část Praha – Šeberov
K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov
zastoupená Ing. Petrou Venturovou, starostkou MČ
IČO: 00241717
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.účtu: 2000692309/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a Novotný František

IČO: 40776514
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu plochy na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu
Šeberov

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov je na pozemku parc. č. 1449/26 k. ú. Šeberov ve vlastnictví hl.m. Prahy ve svěřené správě městské části Praha Šeberov.

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je plocha určená pronajímatelem na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov na pozemku parc. č. 1449/26 k. ú. Šeberov o velikosti max. 290 x 120 cm pro umístění lehkého reklamního transparentu (vlajková polyesterová a další tkanina, vinylová tkanina, plátno apod.)

III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.5.2013. Výpovědní lhůta nájmu je tři měsíce od oznámení výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

IV. Nájemné

Nájemné za užívání plochy činí 5.000,- tis. Kč/plocha/rok včetně DPH a bude zasíláno jednou ročně a to k 1. 6. kalendářního roku na bankovní účet 2000692309/0800

V. Zvláštní ujednání

1. Inflační doložka - Pronajímatel má právo výši nájemného jednostranně zvyšovat hodnotou inflačního koeficientu, za období předcházejícího roku. Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednanou výši měsíčního nájemného o inflační koeficient s účinností od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž Český statistický úřad hodnotu inflačního koeficientu oficiálně vyhlásí.
2. Nájemné bude zvýšeno s účinností od prvního dne následujícího měsíce, po doručení písemného oznámení o úpravě nájemného, nájemci.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden stejnopis.

VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29. 5. 2013



(pronajímatel)

(nájemce)

Smluvní strany: Městská část Praha – Šeberov
 K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov
 zastoupená Ing. Petrou Venturovou, starostkou MČ
 IČO: 00241717
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 č.úctu: 2000692309/0800
 (dále jen „pronajímatel“)

a

(dále jen „nájemce“)



uzavírají smlouvu o nájmu plochy na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu
 Šeberov

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov je na pozemku parc. č. 1449/26 k. ú. Šeberov ve vlastnictví hl.m. Prahy ve svěřené správě městské části Praha Šeberov.

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je plocha určená pronajímatelem na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov na pozemku parc. č. 1449/26 k. ú. Šeberov o velikosti max. 290 x 120 cm pro umístění lehkého reklamního transparentu (vlajková polyesterová a další tkanina, vinylová tkanina, plátno apod.)

III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.5.2013. Výpovědní lhůta nájmu je tři měsíce od oznámení výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

IV. Nájemné

Nájemné za užívání plochy činí 5.000,- tis. Kč/plocha/rok včetně DPH a bude zasíláno jednou ročně a to k 1. 6. kalendářního roku na bankovní účet 2000692309/0800

V. Zvláštní ujednání

1. Inflační doložka - Pronajímatel má právo výši nájemného jednostranně zvyšovat hodnotou inflačního koeficientu, za období předcházejícího roku. Pronajímatel je oprávněn zvýšit

sjednanou výši měsíčního nájemného o inflační koeficient s účinností od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž Český statistický úřad hodnotu inflačního koeficientu oficiálně vyhlásí.

2. Nájemné bude zvýšeno s účinností od prvního dne následujícího měsíce, po doručení písemného oznámení o úpravě nájemného, nájemci.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden stejnopis.

VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25. 2013



(pronajímatel)

(nájemce)



[

]

41/2014

Smluvní strany: Městská část Praha – Šeberov
K Hrnčírům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov
zastoupená staroškou MČ Ing. Petrou Venturovou
IČO: 00241717
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 9021-2000692309/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Atrium Nemo, s. r. o.
V Rákosí 195, 149 00 Praha 4 – Šeberov
IČO: 24157961
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu plochy na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu
Šeberov

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov je na pozemku parc. č. 1449/26 k. ú. Šeberov ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha – Šeberov.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je plocha určená pronajímatelem na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov na pozemku parc. č. 1449/26 k. ú. Šeberov o velikosti max. 290 x 120 cm pro umístění lehkého reklamního transparentu (vlajková polyesterová a další tkanina, vinylová tkanina, plátno apod.).

Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 8. 2014. Výpovědní lhůta nájmu je tři měsíce od oznámení výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

Nájemné

Nájemné za užívání plochy činí 5.000,- Kč/plocha/kalendářní rok včetně DPH a bude zasíláno jednou ročně k 1. 6. kalendářního roku na bankovní účet 9021-2000692309/0800, případně v hotovosti.

Zvláštní ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden stejnopis.

Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne 11. 8. 2014

....

pronajímatel



/nájemce/

[
S
...
Př

(9)

Nájemní smlouva

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

1. Městská část Praha - Šeberov

se sídlem K Hrnčářům 160, Praha 4, 149 00

zastoupena MARKEM FAJFREM, STAROSTOU MC

IČO: 00 24 17 17

Bankovní spojení: ČESKÁ S., PRAHA 4

č.ú.: 2000692309/0800

(dále jen "pronajímatel"), na straně jedné

a

2. OUTDOOR Billboard a.s.

se sídlem Praha 5 – Smíchov, U Nikolajky 1085/15, PSČ: 150 00,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4141, s datem zápisu 1. 7. 1996

jednající členem statutárního orgánu, panem Ing. Janem Leitnerem, předsedou představenstva

IČ: 25 06 17 98

DIČ: 005-25261798

Bankovní spojení: Raiffeisen BANK

č.ú.: 101 102 44 83/5500

(dále také jen "nájemce") na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastník pozemku p.č.: 1519, k.ú. Šeberov.
2. Nájemce je obchodní společností - právnickou osobou, založenou a podnikající podle českých právních předpisů, jejímž hlavním předmětem činnosti je reklamní činnost. Tato činnost spočívá mimo jiné v provozování velkoplošných nosičů venkovních reklamy, resp. poskytování reklamních ploch, které jsou součástí těchto reklamních zařízení, ať již přímo či zprostředkovaně pro reklamu klientů.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci za úplaty část pozemku, uvedeného v čl. I, odst.1.(dále také již jen "předmět pronájmu"), a to za účelem instalace a provozování

celkem 1 ks (slovy: jednoho kusu) oboustranného reklamního zařízení o rozměru 510 x 240 cm za účelem prezentace (účinně viditelného umístění) reklamních námětů.

2. Konkrétní umístění reklamního zařízení (a předmět pronájmu) je zakresleno na katastrální mapě a tvoří, jako přílohu, nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.

Nájemné

(určení výše a splatnost)

1. Nájemné za předmět pronájmu bylo mezi smluvními stranami ujednáno ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) ročně za 1 kus reklamního zařízení.
2. Strany si výslovně svobodně ujednaly, že nájemce je povinen platit pronajímateli za předmět pronájmu nájemné, vždy až ode dne fyzického umístění reklamního zařízení na předmět pronájmu.
3. Strany si ujednaly, že nájemné dohodnuté v odst. 1/ shora tohoto článku III., bude splatné předem v pololetních splátkách (tj. „dohodnuté platební období“), a to bezhotovostním převodem vždy k 15. 01. a 15. 07 daného roku za nadcházejících 6 kalendářních měsíců (kalendářní pololetí). Strany si současně sjednávají výjimku pro první splátku nájemného, která bude vypočtena jako alikvotní část nájemného ode dne instalace reklamního zařízení k prvnímu následujícímu kalendářnímu pololetí a bude splatná zpětně společně se splátkou nájemného za prvé celé kalendářní pololetí (tj. k 15. 1. nebo k 15. 7.).
4. Platby nájemného, což si smluvní strany výslovně ujednaly, budou prováděny nájemcem formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u peněžního ústavu specifikované v záhlaví této smlouvy, resp. na jiný účet pronajímatele nájemci včas písemně doporučeným dopisem sdělený. Smluvní strany si sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
5. V případě, že bude nájemce v prodlení s placením nájemného, mají pronajímatelé právo požadovat po nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

(další práva a povinnosti smluvních stran)

A) Práva a povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel je povinen:

1. umožnit nájemci, jeho zaměstnancům a obchodním partnerům (stavební firmě, lepičům) a nájemcem zmocněným osobám kdykoliv nerušený přístup k předmětu pronájmu a na něm instalovanému reklamnímu zařízení a nerušené užívání předmětu pronájmu a užívání a provozování instalovaného reklamního zařízení.

2. poskytnout nájemci potřebnou součinnost nutnou z hlediska právních předpisů a požadavků příslušných orgánů k získání příslušných povolení, vyjádření a souhlasů
3. nezahradit, nepoškodit, nezamezit viditelnost a neodstranit reklamní zařízení (včetně všech jeho součástí a přísl.) instalované na předmětu pronájmu.
4. předem informovat nájemce o případných majetkových změnách nebo nařízeních příslušných orgánů týkajících se předmětu pronájmu a na něm umístěném reklamním zařízení, příp. jiných skutečnostech, které se dotýkají předmětu pronájmu či na něm umístěném reklamním zařízení, nebo se ho dotýkat mohou
5. pronajímatelé se zavazují, že na předmětu pronájmu sami neprovedou a ani nepovolí bez předchozího písemného souhlasu statutárního zástupce nájemce třetí straně instalaci jiného reklamního nosiče. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit nájemci škodu, která tímto vznikla. Nájemce je dále oprávněn v případě, že takový závadný stav trvá déle než 30 dnů (a strany se nedohodnou písemně jinak) od této smlouvy odstoupit. Současně po dobu, po kterou nebude moci pro závadný stav, nájemce užívat předmět nájmu plně k účelu, pro který si jej pronajal, není nájemce povinen platit pronajímateli nájemné, příp. má právo na přiměřenou slevu z nájemného, pokud bude moci užívat předmět nájmu pouze omezeně či za ztížených podmínek.
6. pronajímatelé souhlasí s tím, že při instalaci reklamního zařízení budou odstraněna všechna reklamní zařízení, která se na předmětu pronájmu případně nacházejí a s jejichž majiteli nemají nájemní smlouvu a tudíž se na jejich pozemcích nacházejí neoprávněně.

Ustanoveními předchozích odstavců nejsou dotčena ust. § 673 až 675 Občanského zák. a možnost postupu podnájemce v těchto ustanoveních obsaženého.

B) Práva a povinnosti nájemce:

Nájemce se zavazuje, že:

1. že zajistí veškerá povolení nezbytná pro instalaci a provoz reklamního zařízení
2. reklamní zařízení instalovat na předmětu pronájmu na vlastní náklady
3. na vlastní náklady bude udržovat instalované reklamní zařízení a provádět jeho příp. opravy
4. obsah reklamy bude v souladu s účinnými právními předpisy České republiky
5. nebude provádět na předmětu pronájmu jiné stavby a práce než ty, které souvisí s instalací, údržbou, provozováním a případnou demontáží (odstraněním) reklamního zařízení
6. odpovídá za dodržování platných právních předpisů po celou dobu provozování reklamního zařízení
7. nese odpovědnost za případné škody, které by způsobil na majetku vlastníků

Článek V. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva zaniká formou, způsoby a ve lhůtách sjednaných v násl. Článku VI. smlouvy.

Článek VI. **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká pouze:
 - a) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran doručené druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 6 (slovy: šest) měsíců, počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva takto zaniká uplynutím posledního dne lhůty.
 - b) písemnou dohodou stran za podmínek a ke dni na kterém se dohodnou
 - c) v případě, že orgány státní správy nařídí demontáž reklamního zařízení, zaniká tato smlouva dnem nabytí právní moci rozhodnutí o odstranění reklamního zařízení vydané poslední instancí, proti kterému již nebude ve smyslu zákona možný žádný opravný prostředek.
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany nájemce ve smyslu ust. čl. IV., písm. A/, odst. 5), přičemž smlouva se takto neruší od počátku, ale zaniká až okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení pronajímatele
 - e) v případě s prodlení platbou nájemného, delší jak tři měsíce, činí výpovědní lhůta po písemném upozornění od pronajímatele nájemci a jím neprovedené nápravy, 30 dnů, od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
 - f) v případě omezení či zamezení viditelnosti reklamního zařízení a to i v případě, že tento stav byl zaviněn třetí osobou a její stav trvá déle, jak 30 dnů, může smlouvu nájemce vypovědět s okamžitou platností (tj. bez výpovědní lhůty)

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva byla uzavřena ve čtyřech shodných vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran převzala po dvou paré.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci.
4. Veškeré přílohy a platné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zejména ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku pojednávajícími o nájmu a nájemní smlouvě, a dalšími souvisejícími ustanoveními a právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné strany je účinné dnem jejich doručení druhé smluvní straně nebo náhradním doručením podle ust. § 47 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění.
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek,

příčemž smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím uzavřením pozorně přečetly a shodně konstatují, že všem jejím jednotlivým ustanovením i smlouvě jako celku rozumí a tato je jim jasná a srozumitelná a odpovídá jejich pravé vůli.

8. Na důkaz pravosti a platnosti opatřují smluvní strany tuto smlouvu pod jejím textem vlastnoručními podpisy svých zástupců oprávněných za ně jednat, přičemž tito zástupci zároveň svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněni bez dalšího za smluvní strany v této věci jednat a takto tuto smlouvu platně uzavřít.

V Praze, dne 17.12.2003

V Praze, dne 2.1.2003

OUTDOOR Billboard a.s.

10 00 Praha 5
IČO: 25061798

.....
(pronajímatel)

(najíemce)

