

ZPRÁVODAJ

ROČNÍK III

1993

BŘEZEN

*Pyba, kterou jsi nechytil
je vědecky velká.*

Orient

Problematika výstavby Areálu Šeberov

Již mnohokrát bylo řečeno (schůze s občany, Rada MZ, MZ, zpravodaj), že výstavba v Šeberově i Hrnčířích směřující ke zlepšení kultury bydlení je velmi složitá a náročná záležitost.

Relativně malý počet obyvatel, jejich malá podnikatelská aktivita, prakticky žádné větší podniky (malý daňový přínos) v kombinaci s nepřítomností základních inženýrských sítí a velkých nákladů na jejich zřízení současně s finanční neschopností Mag. úřadu odsoudily Šeberov i Hrnčíře do skoro neřešitelné situace.

Proto řešení formou spolupráce s financující firmou MIC přijalo MZ s optimismem.

Přesto nepostupuje výstavba tak rychle jak bychom si všichni přáli.

Uvedeme některé důvody, které budou možná občany Šeberova i Hrnčíř zajímat.

A. Rozestavěný kanalizační sběrač a související objekty (25 mil. Kč)

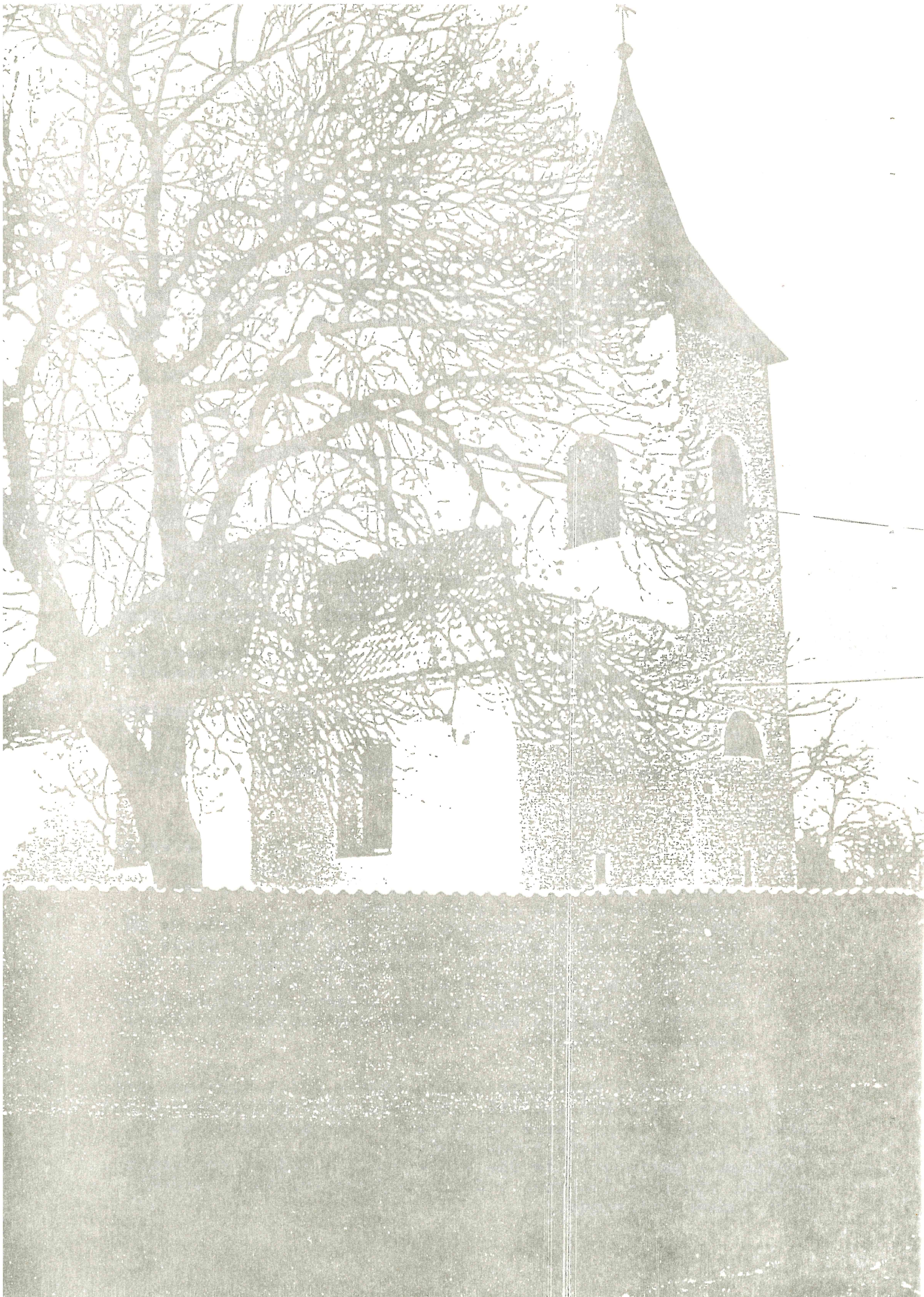
1. původní termín zahájení se posunul z dubna 92 na listopad 92 pro komplikace s povolenacím stavebním řízením (majetkové vztahy, stížnosti občanů, schvalování organizacemi)
2. v důsledku posunutí zahájení stavby a transformace dodavatelského podniku nebyla akce ze strany dodavatele dostatečně připravena
3. stavbu zdržují i jednání s dotčenými občany a institucemi, někteří úředníci nemají jasno v měnících se předpisech atd.
4. přesto se stále počítá s dokončením stavby v létě 93.

B. Přípravovaná stavba Areálu Šeberov

1. z důvodu komplikovaného projednávání (majetkové vztahy, nesouhlas občanů, projednávání s organizacemi) nebylo o územní rozhodnutí zažádáno v r. 1992 jak se předpokládalo, ale až minulý týden
2. zdržování převodu obecních pozemků z Mag. úřadu na MÚ Šeberov podané v dubnu 92 několikrát na Mag. úřadě ztracené je úředníky Mag. úřadu stále oddalováno. To opět zdržuje přípravné práce a tím i realizaci
3. nefungující katastrální úřad a nejasné majetkové vztahy a další desítky vlivů rovněž nepřispívají k řešení komplexní investice.

Ačkoliv MÚ i firma MIC věnuje nemálo sil i času na vyřešení těchto problémů zvláště, když Mag. úřad přistupuje k celému projektu velmi laxe nelze zatím jednoznačně stanovit termín zahájení a tedy i dokončení.

Vzhledem k okolnosti, že dle MZ se jedná o jediné dostupnou možnost výstavby Šeberova v úsilí zajišťující další průběh akce budeme pokračovat.



PRO PAMĚŤ POTOMKŮ

Před dokončením opravy kostela v Hrnčířích byl vložen do špičky věže dopis pro budoucí pokolení. Se zněním tohoto dopisu Vás zde chceme seznámit.

Pro paměť potomků !

Tři roky po pádu totalitní moci. Během čtyřicetileté vlády komunistů je všechno zdevastováno - hospodářství, příroda, ovzduší, kulturní památky - i lidé. Nejhorší je, že morální devastaci nelze tak rychle napravit.

Končí svou existenci společný stát Čechů a Slováků. Dva roky po posledních svobodných komunálních volbách. V části hl.m. Prahy Šeberov - Hrnčíře zvítězila koalice Občanského fóra a Československé strany socialistické. Starostka městské části je paní Dagmar Veselá. Největším problémem zastupitelstva je zajištění finančních prostředků na rozvoj obce.

Končí se práce na výstavbě vodovodu v obou částech obce. Dne 19. listopadu 1992 byl Radou zastupitelstva hl.m. Prahy schválen územní plán obce /jako první na území Prahy/. Obec se chystá na stavební rozvoj. Dle dohod s rozhodujícím investorem /Internacional Consulting - p. Jiří Malík/, bude součástí jeho výstavby podél dálnice D1 také technická vybavenost obce /kanalizace, plynovod, zesílení a modernizace rozvodu elektro, slaboproudu a vybudování vozovek, sportovišť a zeleně/.

Kostel sv. Prokopa v Hrnčířích byl ve špatném stavu. Opadávala omítka a hrozilo nebezpečí úrazu. Proto rada zastupitelstva obce Šeberov zadala provedení oprav fasády kostela, ohradní zdi včetně jejího doplnění a pokrytí prejzy. Nátěry byly provedeny Minisilem /dovoz Rakousko/. Byla provedena generální oprava věže - výměna krovu a položení měděné krytiny. Celkové náklady opravy 600 tis. Kčs. Práci provedla stavební firma LÖFFLER spol. s r.o. /09 - 12/92/. Výměnu krovu věže včetně bednění provedla fy ARRBO s.s r.o. Milevsko za 4 dny.

Jen pro zajímavost jsou současně uloženy noviny z posledního období. Doufáme, že se něco z tohoto vzkazu zachová. Doufáme, že se nám i dosud černá měď zazelená. V ostatních informacích spoléháme na elektronickou paměť.

Zapsal 8. prosince 1992

Ing. Josef Sýkora, K Šeberovu 679

OPRAVY OBUVI - MARTA

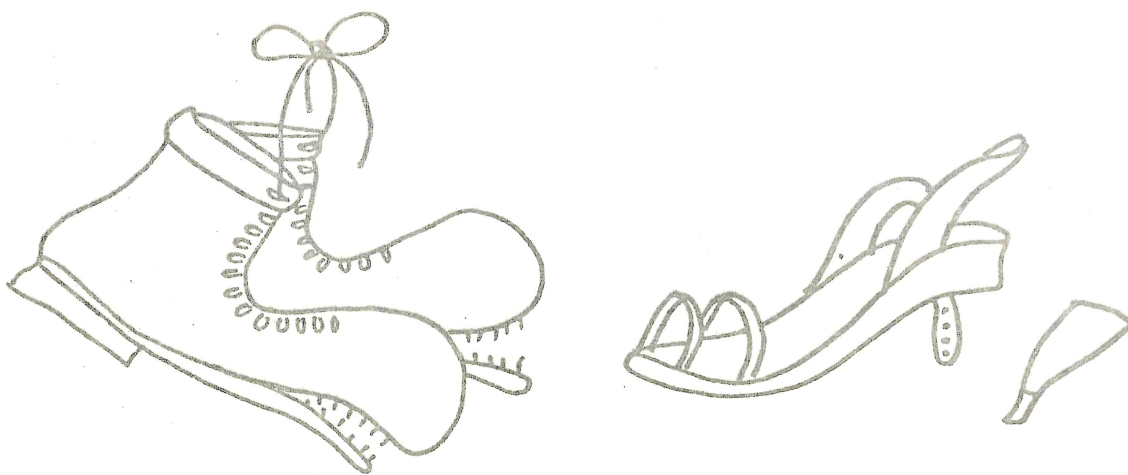
Velmi kvalitně provedeme opravy
Vašich bot

všívání zipů, podrážky, patníky, zašívání natržených bot,
lepení, podšívky a ostatní práce dle dohody, včetně oprav tašek a
kabelek

Najdete nás

v Hrnčířích, Lipenská 535 po, st, pá 9 - 12 15 - 19 so 9 - 12

v Šeberově v Pneuservisu út a čt 15 - 20



ČIŠTĚNÍ CHODNÍKŮ

Chodníkem se rozumí komunikace, určená pro chodce, oddělená od vozovky silnice nebo místní komunikace výškově či jiným způsobem.

Vlastník /správce/ nemovitosti hraničící se silnicí nebo místní komunikací, je povinen zajistit, aby přilehlý chodník byl řádně a včas čištěn. Povinnost zajišťovat čistotu chodníku se vztahuje na celou šíři chodníku a to i v případě, že je tam zastávka MHD. Zastávka se nečistí jen tehdy, je-li oddělena zábradlím.

Čištěním se rozumí zametání s klopením, umývání, odstraňování bláta, odpadků a jiných nečistot.

V zimním období, při spadu sněhu, se čištěním rozumí odklízování sněhu a posypávání zdrsňujícími hmotami. Není dovoleno používat sůl, škvaru a popel.

Podle vyhlášky, platné na území hl.m. Prahy, musí být čištění ukončeno do 7 hodiny ránní. Podle potřeby, zejména při spadu sněhu a námrazách, musí být čištění prováděno opětovně. Smetky a sněh je zakázáno shrnovat do vozovky.

Firma NEJEDLÝ, v zastoupení společnosti
TERCIER, nabízí:

1. Životní zabezpečení dětí

jednorázovým vkladem s min. 2.000,-Kč
tím získá Vaše dítě i celá rodina:

- 10ti až 15ti násobek vkladu
- pojištění dítěte zdarma
- 5 až 25% slevy na zboží a služby
firmy TERCIER
- prémie a další výhody

2. Family pojištění - pojišťovací akcie

pojištění všech členů rodiny a majetku
naráz jednorázovým koupením akcie,
dlouhodobá pojišťka proti úrazu a ži-
velné událostí, roční dividenda 5-6%,
5 - 25% slevu na zboží a zájezdech

Exkluzivní a výnosné investice do akcií

1. Tercier banka a.s. dividendy po zdanění
15-20%
2. Tercier pojišťovna
3. Tercier invest chmelový a pivovarnický
fond a.s., výnosy po zdanění 11-15%,
burzovní cena 200-300%
4. Tercier holdíng perlový fond a.s.,
výnosy po zdanění 10-40%

Nabídka členství v REFLEX CLUBU

- řada výhod pro zákazníky i firmy
- zdarma roční předplatné časopisu REFLEX
- slevy na zboží a službách v celé repub-
lice
- reklama firmy a mnoho dalších výhod

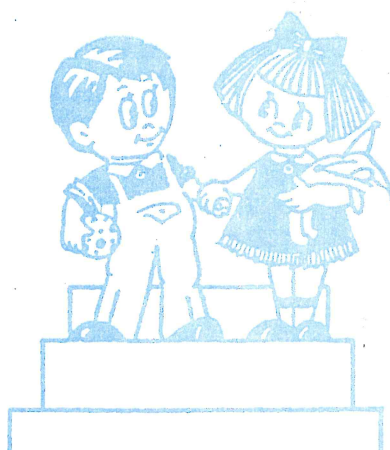
Toto vše a mnoho dalšího Vám může nabídnout společně s podrobnými
informacemi

Obchodní firma NEJEDLÝ

ul. K Sašině 663, Praha 4 - Hrnčíře, tel. 643 72 93

Myslete
na budoucnost

TERCIER
zabezpečí
Vaše dítě



Z á k o n o o c h r a n ě o v z d u š í a j e h o d o p a d n a z n e č i š ť o v a t e l e

V minulém roce vyšel zákon č. 218/92, jímž se ruší a doplňuje zákon č. 309/91 Sb. o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší). Vzhledem k tomu, že tento zákon má dopad nejen na velké znečišťovatele, dovoluujeme si na celou problematiku upozornit.

Z významných zdrojů znečištění ovzduší u nás přicházejí v úvahu prakticky jen zdroje tepla. Tyto zdroje se člení podle tepelného výkonu na:

- velké (více než 5MW)
- střední (od 0,2 do 5MW)
- malé (nižší než 0,2MW)

Mezi malé zdroje znečištění patří tedy i kotle a kamna na všechny druhy paliv (tuhá, kapalná, plynná) v obytných domech, rodinných domcích apod.

Vzhledem k tomu, že i malé zdroje znečištění instalované v husté zástavbě dokáží významně ovlivnit životní prostředí, stanovuje zákon povinnosti jejich provozovatelům.

Každý uživatel kamen a kotlů by měl užívat toto zařízení v souladu s návodem výrobce, t.j. mít je řádně instalované, užívat předepsané palivo a vhodně je obsluhovat. Za znečišťování ovzduší jsou povinni provozovatelé zdrojů znečišťování platit poplatky podle množství a druhu vypouštěných znečišťujících látek. Povinnost platit poplatky se však nevztahuje na fyzické osoby provozující malé zdroje znečištění o tepelném výkonu do 50 kW, pokud takovýto zdroj není pravidelně užíván k výkonu podnikatelské činnosti.

O výši poplatku provozovatelů malých zdrojů znečištění rozhodují a poplatek vybírají orgány obce. Tyto poplatky jsou příjmem rozpočtu obce a musí být účelově vázány k ochraně životního prostředí obce. Roční výše poplatku pro jeden malý zdroj znečištění se stanoví pevnou částkou do výše 10.000,-Kč úměrně k velikosti zdroje znečišťování a škodlivosti produkovaného znečištění.

Je nutné si uvědomit, že každý, kdo jakkoliv znečišťuje ovzduší obce, tím přímo i nepřímo působí na životní pohodu a nezáleží zda tak činí nevědomě či neúmyslně. Snahou všech obyvatel, tedy i těch, kterých se zpoplatnění netýká, by mělo být, aby přispěli k co nejčistšímu ovzduší v obci.

Vzhledem k tomu, že možnost přejít na ušlechtilá paliva v obci je zatím sporadická, rozhodla Rada MZ prozatím malé zdroje znečištění nezpoplatňovat.

Co dělají v Kunraticích proti nárůstu vloupání

Růst kriminality není dnes problémem jenom velkých městských částí, ale i menších městských částí, jako jsou Kunratice. Místní zastupitelstvo spolu s Místním úřadem se již delší dobu snaží řešit tento problém, především formou náboru do řad městské policie.

Vzhledem k tomu, že jsme v tomto směru zatím nebyli příliš úspěšní, nabízíme službu, která by mohla operativně řešit ochranu majetku jednotlivců a tím zvýšit i bezpečnost nás všech.

Zastupitelstvu byla nabídnuta možnost využití firmy zabývající se ochranou objektů a majetku za úplatu formou elektronického zabezpečení a jeho případného napojení na hlásicí pult s výjezdovou službou. Jedná se o firmu, která je v úzkém spojení s pracovníky soukromého gymnázia Altis a má důvěru místního úřadu. Místní rada schválila

p r o v e d e n í p r ů z k u m u z á j m u

u podnikatelů i soukromých osob, zda je reálné při určitém počtu uchazečů /minimálně 60/ umožnit takovéto firmě činnost v regionu Kunratice.

Kromě nákladů na zřízení bezpečnostního zařízení, které činí podle druhu 15.000,-Kč a výše, jsou zde další náklady na zřízení hlásicího pultu a přenosových cest signálu a poplatek základní službě ve výši 300,-Kč až 500,-Kč měsíčně. Nabízí se i určitá možnost nižšího tarifu pro soukromé osoby, zejména při vyšším počtu zájemců. U podnikatelů a právnických a fyzických osob lze tyto výdaje zahrnout do nákladů na podnikání.

Na první pohled se zdá, že tyto náklady jsou příliš vysoké, ale na druhé straně je fakt, že takto vynaložené výdaje zvyšují bezpečnost mnohdy značného majetku. Nezanedbatelné není ani to, že instalace takovéhoho zařízení opravňuje k žádostem o slevu na pojištění. V konečném důsledku hustá síť takových zařízení zvyšuje i bezpečnost ve vlastním regionu a blízkém okolí.

O této službě lze však uvažovat až při určitém počtu zájemců.

Pokud byste tedy měli zájem o instalaci uvedeného zařízení nebo jeho napojení na hlásicí pult, vyplňte a odstříhnete nezávaznou přihlášku a zašlete na adresu Místní úřad, K Libuši 7, Praha - Kunratice, 148 00.

Na základě této přihlášky budete včas informováni o dalších podrobnostech.

Nezávazná přihláška k připojení na bezpečnostní systém

Jméno a příjmení žadatele.....
Přesná adresa žadatele.....
Telefon.....
Podpis.....

Vodovod před dokončením

O výstavbě vodovodu jsme Vás podrobně informovali v listopadovém čísle. V současné době je již vodovod ve stádiu těsně před kolaudací a právě toto období se ukazuje jako velmi náročné. Stavba totiž nekončí smontováním potrubí. Voda, která vstupuje do nového potrubí, by si měla zachovat svojí nezávadnost a kvalitu. Proto musí být potrubí dobře vyčištěno a vychlášováno, aby byla voda prostá nečistot mechanických i bakteriologických. Proto je jeden z podkladů pro kolaudační řízení i výsledek bakteriologické zkoušky. Vzhledem k tomu, že doposud provedené bakteriologické zkoušky nebyly v souladu se státní normou, hledal se důvod, proč i po několikerém vychlášování potrubí, se kvalitu vody nedaří udržet na předepsané úrovni. Po konzultaci s Pražskými vodárnami byl učiněn závěr, že jedna z možných příčin, proč se voda "kazí" je to, že se do vodovodního řadu dostává voda studniční (jak se prokázalo v odebraných vzorcích v Hrnčířích) a druhá, že je nízký odběr a voda zůstává dlouho v potrubí. Jak tedy zlepšit kvalitu vody ?

- 1/ Odpojit domácí vodárny od přípojek z veřejného vodovodu.
- 2/ Zvýšit odběr vody z veřejného vodovodu.

Pracovníci Pražských vodáren nás upozornili, že při odpojení domácích vodáren nestačí použít t.zv. zpětné klapky. Odpojení musí být úplné, protože tyto klapky netěsní a státní norma toto napojení nepřipouští.

Dále jsme byli upozorněni, že vodovodní přípojka, jako každá stavba, na kterou bylo vydáno stavební povolení, musí být zkolaudována. Proto musí každý, kdo stavbu přípojky ukončil, požádat stavební úřad o kolaudaci. Bez řádné kolaudace, není možné přípojku užívat.

V průběhu jednání s Pražskými vodárnami byla řešena i nízká kvalita vody (rezavé zabarvení) v již užívané vodovodní síti. Příčinou této závady je to, že dříve položené potrubí nebylo z vnitřní strany izolováno. Pražské vodárny mají v současné době již zajištěnou firmu, která provede dodatečnou izolaci t.zv. cementací. Práce budou provedeny nejdříve v Šeberově, a to ve dvou etapách. Prvá etapa, jižní část obce, bude zahájena v II. čtvrtletí 1993 a II. etapa, severní část obce, bude zahájena ve III. čtvrtletí 1993. Byli jsme upozorněni, že v průběhu prací není možné zajistit pravidelnou dodávku vody. Vodárny však zajistí náhradní dodávku. Žádáme Vás proto o shovívavost při této závažné akci.

Zastoupení firmy Krülland
INTERGLOBAL a. s.

Krülland

inord spol. s r.o.
149 00 PRAHA 4 - ŠEBEROV
ZA PRODEJNOU 178

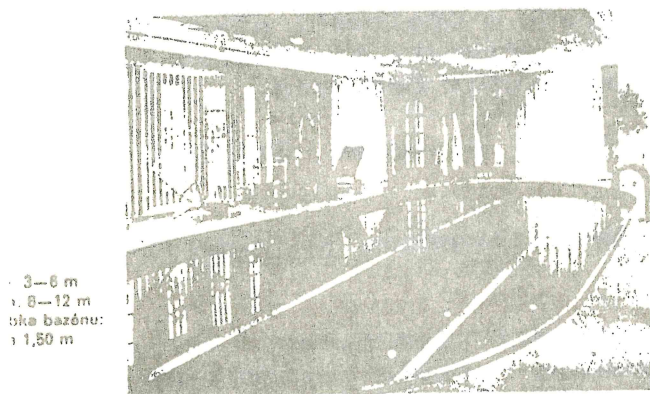
INTERGLOBAL

Zásobování obce elektřinou

Po opakovaných výpadcích elektřiny počátkem roku 1993 byla uskutečněna řada jednání Místního úřadu s Rozvodnými závody Praha.

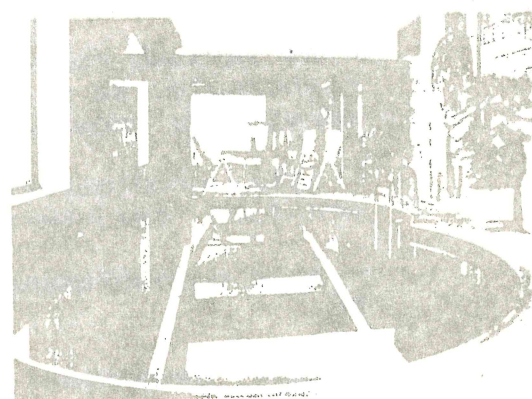
Výsledkem bylo konstatování Rozvodných závodů, že

1. situaci způsobili někteří obyvatelé sami odebráním elektřiny v nepřiměřeném množství (nepovolené vytápění , odběry pro živnostenskou činnost)
2. situace v Šeberově se zlepšila osazením trať 400kVA a rekonstrukcí trať a rozvodu v Hrnčířích
3. v roce 1993 dalšími rekonstrukčními pracemi se stabilizuje příkon do obce.
Nebude údajně docházet k výpadkům elektřiny
4. eventuelní elektrické vytápění bude povolováno Rozvodnými závody přednostně na již podané žádosti
5. neúměrným zvyšováním nepovolených odběrů neukázněnými odběrateli se i po rekonstrukci současného stavu stane situace opět kritickou
6. na generální rekonstrukci nemají Rozvodné závody prostředky
7. Rozvodné závody žádají proto o kázeň při odběrech, neboť nesplnění tohoto požadavku bude mít vliv na stabilitu dodávek elektřiny do obce.



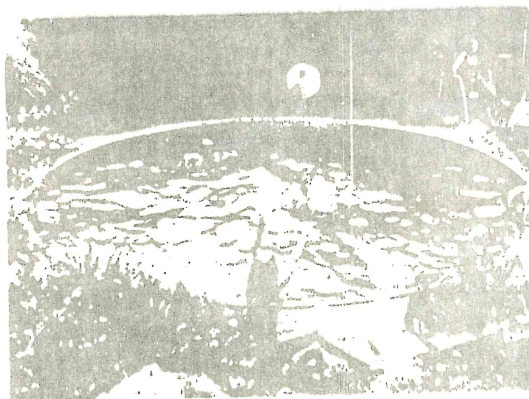
Šířka: 3–6 m
Délka: 8–12 m
Hloubka bazénu:
1,20 a 1,50 m

Obdélný bazén BL 100 — určený pro zapuštění do země. U tohoto je možnost volby libovolných rozměrů.



Šířka: 4–8 m
Délka: 8–12 m
Hloubka bazénu:
1,20 a 1,50 m

Bazén prodlouženého tvaru BAUKA



Průměr: 3–6 m
Hloubka bazénu:
1,20 a 1,50 m

Kulatý bazén — lze jej postavit jak na povrch, tak ho zapustit do země. Může být v zahradě nebo uvnitř budovy.

PRO INFORMACI

STRUČNÝ PŘEHLED NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH ROZHODNUTÍ

RADY MÍSTNÍHO ZASTUPITELSTVA V ŠEBEROVĚ

-
- při odvozu fekálií bude MÚ nadále dotovat částku 21 Kč. Občané budou platit 22 Kč. Příplatke se bude rada nadále zabývat.
 - bylo konstatováno, že situace v dodávce el. energie pro Hrnčíře i Šeberov je havarijní. Uskutečněno jednání s PRE o posílení trafostanice a rozšíření možnosti elektrického vytápění rodinných domků. V lednu provedeno posílení rozvodů nn v Šeberově výměnou transformátoru o vyšším výkonu, v Hrnčířích na trafostanici v Osvětové ulici osazeno druhé trafo a položeny nové posilující vývody do stávající sítě /MÚ Šeberov uhradil část ze svého rozpočtu, a to 500 tis.Kč./
 - vynaložen maximální tlak na Magistrátní úřad hl.m.Prahy na převod vlastnických práv vůči nezastaveným pozemkům z hl.m.Prahy na MČ Šeberov. Převedení těchto pozemků je nezbytně nutné k zahájení realizace výstavby areálu Šeberov.
 - v obci narůstá počet neoprávněně parkujících nákladních vozidel. Komise veřejného pořádku zajistí akci pro jejich odstranění.
 - MÚ zajistí distribuci formulářů pro přiznání daně z nemovitosti. Občané si je budou moci převzít na MÚ. Pracovníci MÚ poskytnou i případnou informaci k vyplnění.
 - na základě rozvahy o ekonomickém dopadu a účelnosti stavby bylo rozhodnuto, že se nevybuduje vodovodní přípojka na hřbitov. Jako zdroj vody bude nadále sloužit studna a ruční čerpadlo.
 - byla prodloužena hospodářská smlouva s panem Zajíčkem na pronájem "špejcharu".
 - byla odsouhlasena zpráva o provedení inventur, provedených na MÚ.
 - rada nesouhlasí s postupem Pražských komunikací ve věci zdražení odvozu domovních odpadků. Podle informace z Magistrátního úřadu, doporučuje občanům prozatím platbu pozastavit.
 - je zvažována možnost obnovy vaření v základní škole. Možnost je nutné konzultovat s OHS.
 - jsou dále činěny kroky k navrácení obecního statku /bývalého majetku ÚV SSM-podnik Stavocentrál/.

- je nutné vyvíjet tlak na dodavatele za účelem zkolaudování vodovodu a na Pražské vodárny pro zajištění lepší kvality vody.

- jsou uvolněny prostředky /20 000 Kč/ na nákup knih do místní knihovny.

- vzhledem k prudkému nárustu cen za skládkování odpadů, vystačí uvolněné prostředky na odvoz kontejnerů na cca půl roku. Rada se bude problematikou nadále zabývat.

- je odmítnut návrh školského úřadu, aby se obědy do školek dovážely.

- je podána stížnost na Magistrátní úřad na línkovost při řešení problematiky s plakátovacími plochami.

- bylo konstatováno, že řada domků, které jsou již obývány, nemají dosud řádnou kolaudaci. Byl podán podněk k řešení na stavební úřad.

- změnou statutu hl.m.Prahy, vznikne v Kunraticích Živnostenský úřad. Tento úřad bude mít působnost i pro oblast Šeberova a Hrnčírů.

- v Zastupitelstvu bude projednána zpráva o hospodaření za r.1992.

