



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_201863

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/24/027454/Kut
Čj.: MCP11/24/074579/OV/Kut
Vyřizuje: Mgr. Lucie Kutnarová
Telefon: 267 902 334
e-mail: kutnaroval@praha11.cz

Praha, 14.01.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby jako obecní stavební úřad místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), a dále příslušný podle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a ust. § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon) posoudil žádost o povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami a žádost o povolení stavby vodních děl, kterou 24.04.2024 podala

SATPO Project VI, s. r. o., IČO 04899288, Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje LAMBDA studio s. r. o., IČO 08182990, Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2-Nusle, kterou zastupuje Atribut Solutions s. r. o., IČO 06305555, Nad Motolskou nemocnicí 1045/24, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

(dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 8 odst. 1 písm. a) č. 5 vodního zákona

p o v o l e n í

k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi – k usměrňování, tj. redukci okamžitého odváděného množství srážkových vod z komunikací při srážkové události, k zadržování povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod v retenční nádrži a její postupné (řízené) odvádění do vodního toku na místě:

Kraj	Praha
Obec	Praha
Kód katastrálního území	762130
Název katastrálního území	Šeberov
Pozemky KN	parc. č. 1407/33 v katastrálním území Šeberov
Identifikátor vodního toku	10278404
Recipient, název vodního toku	bezejmenný
Číslo hydrologického pořadí (ČHP)	1-12-01-0060-0-0
Říční km vodního toku	0,7
Název a kód vodního útvaru	Vltava od toku Berounka po ústí do Labe – DVL_0820
Určení polohy nakládání s vodami (orientačně souřadnicemi S-JTSK)	X=1053839.47, Y=737757.67

v tomto rozsahu:

srážkové vody dopadající na jižní část komunikace v nové zástavbě rodinných domků v lokalitě U školky budou odváděny z drenáže podél komunikace do retenční nádrže z prefabrikovaných plastových bloků

o minimálním objemu 6,5 m³ a regulovaně odváděny v max. množství 0,5 l/s do bezejmenného vodního toku (označeno jako příkop A).

Stanoví podle § 9 odst. 1 vodního zákona povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

Nakládání s vodami se povoluje na dobu životnosti souvisejícího vodního díla - retenční nádrže.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SATPO Project VI, s. r. o., IČO 04899288, Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov.

II. Vydává podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě vodních děl navržených v rámci záměru nazvaného:

**Lokalita pro RD - U Školky, vodovodní řad, stoka splaškové kanalizace, trubní retence
a výústní objekty odvodnění komunikace do vodního toku
Praha, Šeberov**

(dále jen stavba).

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Kraj	Praha
Obec	Praha
Kód katastrálního území	762130
Název katastrálního území	Šeberov
Pozemky KN	parc. č. 718/11, 1227/1, 1401/108, 1407/1, 1407/33 v katastrálním území Šeberov
Identifikátor vodního toku	10278404
Recipient, název vodního toku	bezejmenný
Číslo hydrologického pořadí (ČHP)	1-12-01-0060-0-0
Říční km vodního toku	0,7
Určení polohy stavby (orientačně souřadnicemi S-JTSK)	
vodovod V1 – začátek stavby	X=1054009, Y=737837
konec stavby	X=1053918, Y=737748
kanalizace KS1 – začátek stavby	X=1054012, Y=737840
konec stavby	X=1053918, Y=737750
vodovod V2 – začátek stavby	X=1053906, Y=737781
konec stavby	X=1053900, Y=737799
kanalizace KS2 – začátek stavby	X=1053906, Y=737786
konec stavby	X=1053902, Y=737797
RN	X=1053930, Y=737819
výústní objekt prodloužené stávající srážkové kanalizace (odvodnění komunikace)	X=1053971, Y=737828
výústní objekt č. 1 (u RN)	X=1053929, Y=737829

Stavební objekty:

IO 02 Vodovodní řady z LT DN 100, řad V1 v délce 155,1 m a řad V2 v délce 19,2 m

IO 03 Stoky splaškové kanalizace podtlakové z PVC d110 KS1 v délce 159,4 m a stoka KS2 v délce 11,10 m

IO 04 Dešťová kanalizace, části retenční nádrž a výústní objekt prodloužené stávající dešťové kanalizace (odvodnění komunikace) a výústní objekt 1 z povolované RN.

Stanoví v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona povinnosti a podmínku pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. Vladimír Slunský – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0014405)

- části A, B, C1 v lednu 2024 a ostatní části Ing. Pavel Kvasnička – autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství (ČKAIT 0009266) v srpnu 2023.
2. Při provádění stavby budou stávající sítě technické infrastruktury chráněny před poškozením dle pokynů jejich vlastníků, správců a provozovatelů.
 3. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu minimálně 7 dní předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 4. Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby:
 - a) zahájení stavby, přejímka staveniště
 - b) geodetické vytýčení stavby
 - c) dokončení uložení potrubí, provádění zkoušky těsnosti kanalizace a tlakové zkoušky vodovodu před zakrytím zeminou.
 5. V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál, látky a předměty.
 6. v záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
 7. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.06.2026.
 8. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží provozní řád retenční nádrže vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SATPO Project VI, s. r. o., Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415,
Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a. s., Evropská 866/67,
160 00 Praha 6-Vokovice.

Odůvodnění:

Dne 24.04.2024 podal žadatel žádost o povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel přípisem čj. MCP11/24/034040/OV/Kut z 22.05.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Podáním č. ev. MCP11/24/042294 z 25.06.2024 požádal žadatel o prodloužení lhůty k doplnění podkladů rozhodnutí. Vodoprávní úřad žádosti vyhověl a přípisem čj. MCP11/24/044650/OV/Kut z 03.07.2024 vyzval žadatele k doplnění podkladů do 31.07.2024 a řízení přerušil. Dalším podáním č. ev. MCP11/24/050197 z 30.07.2024 požádal žadatel o další prodloužení lhůty k doplnění podkladů rozhodnutí. Vodoprávní úřad žádosti vyhověl a přípisem čj. MCP11/24/051818/OV/Kut z 07.08.2024 vyzval žadatele k doplnění podkladů do 30.09.2024 a řízení přerušil. Žádost byla kompletně doplněna 23.08.2024 podáním č. ev. MCP11/24/058762.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 2 a § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- plnou mocí k zastupování žadatele z 16.08.2023,
- substituční plná moc k zastupování zástupce žadatele z 19.01.2024,
- stanoviskem Povodí Vltavy, s. p. zn. PVL-10023/2024-260 z 07.02.2024,
- stanoviskem správce vodního toku zn. 0923/2024/VT_139/22 z 26.07.2024
- souhlasem vlastníka pozemku parc. č. 1227/1 v k. ú. Šeberov na situaci stavby z 26.08.2024.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Vladimír Slunský – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0014405) části A, B, C1 v lednu 2024 a ostatní části Ing. Pavel Kvasnička – autorizovaný

inženýr pro městské inženýrství, stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství (ČKAIT 0009266) v srpnu 2023.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- vyjádření a závazná stanoviska OCP MHMP čj. MHMP 315683/2024 z 19.02.2024 bez podmínek,
- sdělení OŽP ÚMČ Praha 11 čj. MCP11/24/005861/OŽP/Mos z 15.02.2024,
- vyjádření HS HMP čj. HSHMP 04357/2024/Jan z 25.06.2024.

Vodoprávnímu úřadu byla předložena vyjádření podle zákona č.127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a vyjádření vlastníků (správců) dalších podzemních zařízení:

- společné vyjádření PVS, a. s. a PVK, a. s. zn. ZADOST202401091 z 11.04.2024, včetně smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami č. 0296/24 s Hlavním městem Prahou zast. Pražskou vodohospodářskou společností, a. s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a. s. z 19.12.2024,
- vyjádření ÚVT Internet s. r. o. čj. 242008265 z 22.02.2024,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. zn. 0102069354 z 19.01.2024,
- vyjádření CETIN a. s. čj. 23907/24 z 02.02.2024,
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a. s. č. VPD-00230/2024 z 24.01.2024,
- vyjádření ALFA TELECOM s. r. o. z 13.02.2024,
- vyjádření ČEPS, a. s. zn. 00807/2024/CEPS z 19.01.2024,
- vyjádření České radiokomunikace a. s. zn. UPTS/OS/354065/2024 z 08.02.2024,
- vyjádření eHAMnet, s. r. o. čj. 83279/24 z 05.02.2024,
- vyjádření FareNet s. r. o. z 26.02.2024,
- vyjádření Fine Twchnology Outsource, s. r. o. čj. 59804 z 15.02.2024,
- vyjádření Internet Praha Josefov s. r. o. z 29.01.2024,
- vyjádření Nej.cz s. r. o. zn. VYJNEJ-2024-01017-01 z 26.01.2024,
- vyjádření Quantcom, a. s. zn. PH1259508 z 22.01.2024,
- vyjádření Rychlý drát, s. r. o. z 19.01.2024,
- vyjádření Sys-DataCom s. r. o. čj. 59805 z 15.02.2024,
- vyjádření Arelion Czech Republic a. s. č. ARCR00111/24 z 19.01.2024,
- vyjádření SITEL, spol. s r.o. zn. SITE00225/24 z 19.01.2024,
- vyjádření MV ČR z 29.01.2024,
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. zn. 0201671611 z 22.01.2024,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a. s. zn. MW9910240875639357 z 19.01.2024,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. zn. E03912/24 z 19.01.2024,
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a. s. zn. 2024/OSDS/01013 z 19.02.2024,
- vyjádření PREdistribuce a. s. zn. S 21130/300121193 z 15.02.2024.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad územní rozhodnutí pod spis. zn. OV/23/027690/Krt a čj. MCP11/23/053768/OV/Krt dne 11.09.2023 a souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod spis. zn. OV/24/026572/Krt a čj. MCP11/24/034753/OV/Krt dne 23.05.2024.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení vodoprávního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona a § 115 odst. 7 upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Záměr byl posouzen správcem povodí z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, Berounky a ten zhodnotil, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a záměr je v souladu s těmito platnými dokumenty.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o povolení k nakládání s vodami

podle § 27 odst. 1 správního řádu – žadatel: SATPO Project VI, s. r. o.,

podle § 27 odst. 3 a § 115 odst. 5 vodního zákona - správce dotčeného vodního toku: Hlavní město Praha, zastoupené odborem ochrany prostředí (OCP) Magistrátu hl. m. Prahy.

Účastníci stavebního řízení (dle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona):

podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník: SATPO Project VI, s. r. o.,

podle § 109 písm. b) stavebního zákona – vlastník stavby, na niž má být provedena změna: Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a. s., jako vlastník vodovodu a splaškové kanalizace, které mají být prodlouženy,

podle § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna:

- MČ Praha Šeberov, jako subjekt vykonávající právo vlastníka podle zákona č. 131/2000 Sb. a v rozsahu daném tímto zákonem a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 1227/1 v k. ú. Šeberov,

podle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- Ing. Jiří Hrivnák, jako vlastník pozemku parc. č. 1288 v k. ú. Šeberov,
- SYNTAXIS REAL s. r. o., jako vlastník pozemků parc. č. 1326/1 v k. ú. Šeberov,
- Smékalová Jarmila zast. Mgr. Kateřinou Šolcovou na základě plné moci z 28.11.2018 uložené u správního úřadu dle ust. § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu, jako vlastník pozemku parc. č. 1401/13 v k. ú. Šeberov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Žádost o vydání opatření vodoprávního úřadu byla podána a řízení bylo zahájeno před plnou účinností nového stavebního zákona. Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“ Stavební úřad postupuje podle ustanovení dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.).

Podle ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“ Příslušným k vedení řízení se dle nového stavebního zákona stal obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona ve spojení s ustanoveními zákona o hlavním městě Praze a statutu hl. m. Prahy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

LAMBDA studio s. r. o., IDDS: kzs5urs

Městská část Praha-Šeberov, IDDS: r3ibjti

Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a. s., IDDS: a75fsn2

Ing. Jiří Hrivnák, V Zátáčce čp. 668, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

SYNTAXIS REAL s. r. o., IDDS: rty893j

Mgr. Kateřina Šolcová, IDDS: yranbn5

Hlavní město Praha zastoupené odborem ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

dotčené orgány

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor ochrany prostředí (OCP), IDDS: 48ia97h

Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

na vědomí

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf