



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_201305

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/24/027453/Hol
Čj.: MCP11/24/065240/OV/Hol
Vyřizuje: Ing. Kateřina Holancová
e-mail: holancovak@praha11.cz
tel.: +420 267 902 517

Praha, 23.10.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 11, Odbor výstavby jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, který vede společné řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon, posoudil v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 24.04.2024 podal

SATPO Project VI, s. r. o., IČO 04899288, Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov,
kterého zastupuje **LAMBDA studio s. r. o., IČO 08182990, Oldřichova 106/49, Praha 2-Nusle,**
128 00 Praha 28, kterého zastupuje **Atribut Solutions s. r. o., IČO 06305555, Nad motolskou**
nemocnicí 1045/24, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a podle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

**"Lokalita pro RD - U Školky
Komunikace a dopravní plochy"
Praha - Šeberov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1227/1, 1407/1, 1407/40, 1407/41, 1408 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- Stavba pozemní komunikace vč. odvodnění navržené jako místní komunikace IV. třídy (obytná zóna) bude umístěna ve dvou úsecích. Úsek 1 o celkové délce 118,62 m bude veden od napojení na stávající komunikaci v ul. V Zátáčce. Šířka úseku 1 bude dosahovat běžně 3,5 m, v místě křižovatky a výhybny bude rozšířen na 5,5 m. Na úsek 1 bude navazovat úsek 2 o celkové délce 57,7 m. Šířka úseku 2 bude dosahovat běžně 3,5 m, v koncových částech úseku bude rozšířena na 5 m. Šířka uličního prostranství bude min. 8 m.

- Úsek 2 navrhované pozemní komunikace bude doplněn o 2 podélná parkovací stání o rozměrech 2 m x 6,75 m a 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace o rozměrech 2,3 m x 7 m.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby sp. zn. OV/23/027690/Krt, čj. MCP11/23/053768/OV/Krt ze dne 11.09.2023 s nabytím právní moci dne 08.11.2023, jehož součástí je i předmětná část stavby – komunikace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Daniel Polič, Ph.D. (ČKAIT 0011639 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) a Ing. Pavel Kvasnička (ČKAIT 0009266 - autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství) v 01/2024; projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu minimálně 7 dní předem termín zahájení stavby a zároveň název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. K žádosti o kolaudační rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník kromě dokladů stanovených v § 232 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. doloží:
 - a) doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a průběžnou evidenci odpadů zpracovanou dle ustanovení § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
5. Stavba bude koordinována se stavebními záměry umístěnými územním rozhodnutím pod sp. zn. OV/23/027690/Krt, čj. MCP11/23/053768/OV/Krt ze dne 11.09.2023 s nabytím právní moci dne 08.11.2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

SATPO Project VI, s. r. o., Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov
Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
Fio banka, a. s., V celnici 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dnem 24.04.2024 podáním žádosti pod čj. MCP11/24/027453 o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby sp. zn. OV/23/027690/Krt, čj. MCP11/23/053768/OV/Krt ze dne 11.09.2023 s nabytím právní moci dne 08.11.2023.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto pod čj. MCP11/24/034525/OV/Hol ze dne 23.05.2024 vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Do spisu byl doplněn souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2) stavebního zákona od ÚMČ Praha 11, odboru výstavby pod sp. zn. OV/24/026571/Krt, čj. MCP11/24/034741/OV/Krt ze dne 23.05.2024.

Žadatel dne 18.06.2024 pod čj. MCP11/24/040505 požádal o prodloužení lhůty do 30.06.2024 k provedení úkonu, tj. k doplnění podkladů stanovených výzvou pod čj. MCP11/24/034525/OV/Hol ze dne 23.05.2024, čemuž stavební úřad vyhověl usnesením pod čj. MCP11/24/041432/OV/Hol ze dne 21.06.2024 a lhůtu prodloužil. Žadatel následně dne 26.06.2024 pod čj. MCP11/24/042999 opětovně požádal o prodloužení lhůty do 30.08.2024 k provedení úkonu, tj. k doplnění podkladů stanovených výzvou pod čj. MCP11/24/034525/OV/Hol ze dne 23.05.2024 z důvodů potřeby delšího času k doplnění chybějících podkladů, čemuž stavební úřad vyhověl usnesením pod čj. MCP11/24/044690/OV/Hol ze dne

03.07.2024 a lhůtu prodloužil. Žadatel svou žádost kompletně doplnil dne 26.08.2024 pod čj. MCP11/24/058929.

Stavební úřad pod čj. MCP11/24/065189/OV/Hol ze dne 19.09.2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy z předchozí rozhodovací činnosti stavebního úřadu, kdy stavební úřad umísťoval předmětný záměr, a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu.

Dalšími účastníky řízení, ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, resp. § 109 stavebního zákona, jsou osoby, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám na nich.

Stavební zákon nedefinuje sousedství (sousední pozemek nebo sousední stavbu). Respektuje nález Ústavního soudu publikovaný pod č. 96/2000 Sb. Sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována, sousedství je třeba chápat širěji, účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebních pozemků.

Na základě výše uvedené úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení takto:

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

písm. a) stavebník: SATPO Project VI, s. r. o.

písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Městská část Praha-Šeberov (svěřená správa)

písm. d) ten, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna, právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: Fio banka, a. s.

písm. e) až f) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- Miroslav Dolejš, Věra Dolejšová, Jana Dolejšová - spoluvlastníci pozemků parc. č. 1279, 1278 se stavbou na něm čp. 538 v k.ú. Šeberov
- Pavel Novotný, Melanie Novotná - spoluvlastníci pozemků parc. č. 1281/1, 1281/2 se stavbou na něm čp. 786 v k.ú. Šeberov
- Martin Tábořský, Monika Tábořská - spoluvlastníci pozemků 1283, 1282 se stavbou na něm čp. 746 v k.ú. Šeberov
- Ing. Natálie Kuzmiaková, - vlastník pozemků parc. č. 1328, 1327 se stavbou na něm čp. 665 v k.ú. Šeberov
- SYNTAXIS REAL s. r. o. - vlastník pozemků parc. č. 1324 se stavbou na něm čp. 525, 1325, 1326/1, 1326/2 se stavbou na něm čp. 689, 1326/5 v k.ú. Šeberov
- Městská část Praha-Šeberov - vlastník pozemků parc. č. 1407/29, 1285, 1284 se stavbou na něm čp. 1023 v k.ú. Šeberov
- Ing. Jiří Hrivnák - vlastník pozemků parc. č. 1288, 1287 se stavbou na něm čp. 668 v k.ú. Šeberov
- Ing. Miloš Macek, Marie Uhlířová - spoluvlastníci pozemku parc. č. 1401/117 v k.ú. Šeberov
- Jarmila Smékalová - vlastník pozemků parc. č. 718/1, 1401/13, 1406/16 v k.ú. Šeberov
- Adriana Procházková, Mgr. Karolína Dvořáková, Jan Irving - spoluvlastníci pozemku parc. č. 1406/1 v k.ú. Šeberov

dle § 27 odst. 2) správního řádu – další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech: PREdistribuce, a. s., Technologie hl. m. Prahy, Pražská vodohospodářská společnost a. s.

Ověření vlastnického či jiného věcného práva k pozemkům a stavbám pro účely stanovení účastníků řízení provedl stavební úřad naposledy ke dni vydání stavebního povolení ověřením v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Stavba obsahuje:

- Stavba pozemní komunikace vč. odvodnění navržené jako místní komunikace IV. třídy (obytná zóna) bude umístěna ve dvou úsecích. Úsek 1 o celkové délce 118,62 m bude veden od napojení na stávající komunikaci v ul. V Zátáčce. Šířka úseku 1 bude dosahovat běžně 3,5 m, v místě křižovatky a výhybny bude rozšířen na 5,5 m. Na úsek 1 bude navazovat úsek 2 o celkové délce 57,7 m. Šířka úseku 2 bude dosahovat běžně 3,5 m, v koncových částech úseku bude rozšířena na 5 m. Šířka uličního prostranství bude min. 8 m.
- Úsek 2 navrhované pozemní komunikace bude doplněn o 2 podélná parkovací stání o rozměrech 2 m x 6,75 m a 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace o rozměrech 2,3 m x 7 m.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady v souladu s § 111 stavebního zákona, tedy z hlediska, zda podle nich lze stavbu provést, a ověřil, že:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby sp. zn. OV/23/027690/Krt, č.j. MCP11/23/053768/OV/Krt ze dne 11.09.2023 s nabytím právní moci dne 08.11.2023, jehož součástí je i předmětná část stavby – komunikace. Stavební úřad tímto ověřil dodržení podmínek stanovených výše uvedeným územním rozhodnutím a podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal pod sp. zn. OV/24/026571/Krt, č.j. MCP11/24/034741/OV/Krt ze dne 23.05.2024 souhlas s vydáním stavebního povolení ke stavbě komunikací.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům ustanovení § 2 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších právních předpisů, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Daniel Polič, Ph.D. (ČKAIT 0011639 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) a Ing. Pavel Kvasnička (ČKAIT 0009266 - autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství) v 01/2024.

Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 01/2024, stavební úřad ji posuzoval v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavbu v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) podle odst. č. 4 (§ 85 odst. 4 – Přechodná ustanovení) podle „PSP“ zejména:

§ 39 odst. 1: základní zásady a požadavky: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání – splněno, jak vyplývá z PD.

§ 40 Mechanická odolnost a stabilita - Obecné požadavky: Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy a budou provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí a to i předvídatelným mimořádným zatížením, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

§ 43: hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí obecné požadavky – splněno, neboť provoz stavby nevyvolává požadavky na ochranu zdraví, životního prostředí, zeleně, vodních zdrojů ani zvláštních

zájmu a provozem dokončené stavby nebudou překročeny hygienické limity. V průběhu stavby bude postupováno tak, aby nedocházelo k překračování nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku, a bude účinně omezována prašnost.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména pak s přílohou č. 2 k vyhlášce – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejná prostranství: Příčné sklony na chodnících budou 2%. U přechodu pro chodce bude zajištěno hmatně vnímatelné rozlišení vstupu do vozovky. Podélný sklon chodníků je nejvýše 8,33% a příčný 2,0%. V rámci obytné zóny bude umístěna umělá vodící linie v komunikaci min. 0,8 m od obruby, navázána na stávající vodící linii v ulici V Zátáčce.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

Předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci územního rozhodnutí byla povolena stavba včetně staveb připojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, podmínky dotčených orgánů.

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány.

Stavební úřad rovněž posoudil v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona možné účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že užívání stavby nebude mít negativní účinky na okolí.

Stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/ 2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

V řízení stavebník předložil:

- plnou moc mezi stavebníkem a jeho zástupcem LAMBDA studio s. r. o. ze dne 16.08.2023
- plnou moc mezi LAMBDA studio s. r. o. a Atribut Solutions s. r. o., ze dne 19.01.2024
- MČ Praha – Šeberov souhlas na situaci ze dne 26.08.2024
- MHMP – Odbor evidence majetku – sdělení o svěřené správě MČ Praha – Šeberov k pozemku parc. č. 1227/1 v k.ú. Šeberov ze dne 04.04.2024 pod čj. MHMP 631801/2024

V řízení byla předložena souhlasná závazná stanoviska a souhlasná stanoviska, vyjádření a sdělení vyžadované zvláštními předpisy, opatřená stavebníkem.

Stanoviska, závazná stanoviska, sdělení a vyjádření sdělili:

- Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad - soulad s vydaným územním rozhodnutím podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona sp zn. OV/24/026571/Krt, čj. MCP11/24/034741/OV/Krt ze dne 23.05.2024
- MHMP – Odbor ochrany prostředí – závazné stanovisko pod čj. MHMP 315683/2024 ze dne 19.02.2024 – bez podmínek
- Policie ČR, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství – souhlasné vyjádření pod čj. KRPA-32462-3/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 15.02.2024 – s podmínkami

- ÚMČ Praha 11 – odbor životního prostředí – sdělení pod čj. MCP11/24/005861OŽP/Mos ze dne 15.02.2024 – bez podmínek
- ÚMČ Praha 11 – odbor dopravy – vyjádření ze dne 27.02.2024 pod MCP11/24/005864/OD/Rok s podmínkami
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 04357/2023/Jan ze dne 01.02.2023 – sdělení, nejsou dotčeným orgánem

Stanoviska a vyjádření správců sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- PVK, a.s. a PVS, a.s. čj. ZADOST202401091 ze dne 11.04.2024 ze dne 15.3.2021
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. koordinační vyjádření pod čj. TSK/06454/24/1110/Mit ze dne 05.03.2024 a technické stanovisko pod čj. TSK/06454/24/1109/Hi ze dne 06.03.2024
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. pod č. VPD-00230/2024 ze dne 24.01.2024
- PPD, a.s. zn. 2024/OSDS/01007 ze dne 19.02.2024
- PREdistribuce a.s. pod zn. S 21130/300121193 ze dne 15.02.2024
- vyjádření CETIN, a.s. čj. 23907/24, ze dne 02.02.2024
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0201671611, ze dne 22.01.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E03912/24, ze dne 19.01.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. MW9910240875639357 ze dne 19.01.2024
- vyjádření ČEPS, a.s. pod zn. 00807/2024/CEPS ze dne 19.01.2024
- vyjádření České radiokomunikace, a.s. pod zn. UPTS/OS/354065/2024 ze dne 08.02.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102069354 ze dne 19.01.2024
- eHAMnet, s.r.o. čj. #83279/24 ze dne 05.02.2024
- Fine Technology Outsource, s.r.o. čj. 59804 ze dne 15.02.2024
- Fine Technology Outsource, s.r.o. – Sys-DataCom s.r.o. pod čj. 59805 ze dne 15.02.2024
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 29.01.2024
- Nej.cz s.r.o. pod zn. VYJNEJ-2024-01017-01 ze dne 26.01.2024
- vyjádření Alfa Telecom s.r.o. ze dne 19.01.2024
- CNL invest s.r.o.
 - FareNet s.r.o. čj. FANE00087/24 ze dne 26.02.2024
 - Rychlý drát s.r.o. čj. RYDR00183/24 ze dne 19.01.2024
 - Arelion Czech Republic a.s. č. ARCR00111/24 ze dne 19.01.2024
 - SITEL, spol.s r.o. čj. SITE00225/24 ze dne 19.01.2024
- Quantcom, a.s. pod č. PH1259508 ze dne 22.01.2024
- ÚVT Internet s.r.o. pod čj. 242008265 ze dne 22.02.2024
- MV ČR ze dne 29.01.2024 pod č. 2024417106

Stavební úřad vyhodnotil uplynutí platnosti vyjádření některých vlastníků sítí a posoudil, že platnost vyjádření uplynula krátce před vydáním tohoto rozhodnutí a stavební úřad ze své úřední činnosti ví, že v území nedošlo k takovým změnám, které by mohly mít vliv na platnost těchto vyjádření. Požadovat za dané situace potvrzení platnosti uvedených vyjádření stavební úřad považuje za pouhý formalistický postup, který by jen oddálil vydání rozhodnutí, přičemž v mezidobí by mohla uplynout platnost i dalších vyjádření.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

- Žádost o vydání stavebního povolení byla podána 07.03.2024 a stavební řízení bylo zahájeno před plnou účinností nového stavebního zákona. Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“. Stavební úřad postupoval při vydání usnesení podle ustanovení dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.). Podle ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“ Příslušným k vedení řízení se dle nového stavebního zákona stal obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona ve spojení s ustanoveními zákona o hlavním městě Praze a statutu hl. m. Prahy.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- V dostatečném předstihu před zahájením zemních prací bude umožněno Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Písemné potvrzení o umožnění provedení výzkumu předloží stavebník před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny záměru před dokončením dle § 224 nového stavebního zákona.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 230 až § 235 nového stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.

- Stavebník je povinen nejméně 30 dnů před termínem realizace stavby předložit silničnímu správnímu úřadu (dále jen "SSÚ") žádost o částečnou nebo úplnou uzavírku v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích, včetně příloh dle ust. § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále předložit návrh dopravně inženýrského opatření pro přechodnou úpravu provozu na pozemní komunikaci ve smyslu ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, včetně celkového harmonogramu prací v jednotlivých etapách.
- Stavebník je povinen nejméně 30 dnů před termínem realizace stavby předložit SSÚ žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích, a doloží přílohy dle ust. § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Staveništní doprava bude vedena pouze po stávajících pozemních komunikacích dotčených stavbou a bude zvolena (hmotnost jednotlivého vozidla, včetně nákladu) s ohledem na její zatížení, která v co nejmenší míře bude zatěžovat plynulost silničního provozu.
- Stavebník je povinen nejméně 45 dnů před dokončením stavby předložit SSÚ žádost o změnu místní úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích, včetně návrhu dopravně inženýrského opatření pro změnu místní úpravy provozu na pozemní komunikaci ve smyslu ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správce inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správce poduličních sítí výslovně zakázal.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavební povolení má podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

LAMBDA studio s. r. o., IDDS: kzs5urs

Městská část Praha-Šeberov, IDDS: r3ibjti

Fio banka, a. s., IDDS: 8aad5b9

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji

Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2

Mgr. Kateřina Šolcová, IDDS: yranbn5

Adriana Procházková, Římská č.p. 1204/37, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Mgr. Karolína Dvořáková, Na struze č.p. 227/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jan Irving, Bílá Skála č.p. 4, Terešov, 338 08 Zbiroh

Ing. Jiří Hrivnák, V zatačce č.p. 668, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Ing. Miloš Macek, Radešovská č.p. 996, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Marie Uhlířová, Radešovská č.p. 996, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

SYNTAXIS REAL s. r. o., IDDS: rty893j

Ing. Natálie Kuzmiaková, IDDS: mdm3syw

Martin Tábořský, U školky č.p. 746, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Monika Tábořská, U školky č.p. 746, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Pavel Novotný, U školky č.p. 786, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Melanie Novotná, Lounských č.p. 770/16, 140 00 Praha 4-Nusle

Miroslav Dolejš, U školky č.p. 538, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Věra Dolejšová, U školky č.p. 538, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Jana Dolejšová, U školky č.p. 538, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

dotčené orgány

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor ochrany prostředí (OCP), IDDS: 48ia97h

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Policie ČR Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy (OD), Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

na vědomí

Atribut Solutions s. r. o., IDDS: 3rhnpb5

spis