



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 8. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 25. 1. 2023

Přítomni: pp. Dvořák, Melzerová, Pařík (vzdáleně), Venturová, Žáková, Vítek
Rada je usnášeníschopná.
Jednání rady zahájila a vedla starostka MČ, zahájení ve 13:00.

1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Všechna usnesení jsou průběžně plněna.

2. Žádost o připojení se k akci „Vlajka pro Tibet“

Dne 11. 1. 2023 byla na ÚMČ doručena žádost o připojení se k akci „Vlajka pro Tibet“. Naše MČ se každoročně k této akci připojuje.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s vyvěšením vlajky pro Tibet dne 10. 3. 2023.

T: 10. 3. 2023
Zodpovídá: Vítek

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 1/8/2023/RMČ

3. Žádost o pronájem hrobového místa

Dne 9. 1. 2023 byla doručena na ÚMČ žádost o pronájem hrobového místa od pana Jana Matyáše, občana Šeberova.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s pronájmem hrobového místa na hřbitově v Hrnčířích panu Janu Matyášovi, občanu Šeberova.

T: 28. 2. 2023
Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 2/8/2023/RMČ

4. Přerozdělení výsledku hospodaření MŠ Na Příčné mezi za rok 2022

Dne 10. 1. 2022 byla na ÚMČ doručena žádost o přerozdělení hospodářského výsledku doplňkové činnosti MŠ Na Příčné mezi za rok 2022. Paní ředitelka navrhuje přerozdělení hospodářského výsledku ve výši 810,- Kč, z toho částku 162,- Kč do rezervního fondu a částku 648,- Kč do fondu odměn.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s přerozdělením hospodářského výsledku doplňkové činnosti MŠ Na Příčné mezi za rok 2022 v celkové výši 810,- Kč takto:

- částku 162,- Kč do rezervního fondu
- částku 648,- Kč do fondu odměn.

T: 28. 2. 2021
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 3/8/2023/RMČ

5. Návrh OZV o školských obvodech základních škol

Dne 17. 1. 2023 byl doručen na ÚMČ návrh obecně závazné vyhlášky, která by nejpozději od 1. 4. 2023 měla nahradit OZV č. 5/2022 Sb. hl. m. Prahy o školských obvodech základních škol.

Návrh usnesení:

RMČ nemá připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky, která by nejpozději od 1. 4. 2023 měla nahradit obecně závaznou vyhlášku č. 5/2022 Sb. hl. m. Prahy, o školských obvodech základních škol, a pověřuje tajemníka odesláním tohoto stanoviska na MHMP.

T: 20. 2. 2023
Zodpovídá: Vitek

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 4/8/2023/RMČ

6. Dopravní studie pro úpravu v ul. K Hrnčířům

Vzhledem k tomu, že máme v plánu provést úpravu příčného prahu v ul. K Hrnčířům před č. p. 67 a je nezbytné provést geodetické zaměření a zpracovat dopravní studii, která musí být projednána s příslušnými dotčenými orgány státní správy (např. PČR, DPP, odbor dopravy P11), oslovili jsme společnost AVS Projekt, s.r.o., IČ: 25080342 / DIČ: CZ25080342, se žádostí o cenovou nabídku na požadované práce. Byla nám předložena nabídka s celkovou cenou 34.000,- Kč + DPH.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s objednávkou zpracování dopravní studie ve 3 variantách vč. geodetického zaměření a projednání s příslušnými orgány státní správy (např. PČR, DPP, odbor dopravy P11) pro úpravu v ulici K Hrnčířům v místě příčného prahu s integrovaným přechodem pro chodce před č. p. 67 a v bezprostředním okolí na základě předložené nabídky od společnosti AVS Projekt, s.r.o., IČ: 25080342 / DIČ: CZ25080342, za nabídkovou cenu 34.000,- Kč + DPH.

T: 28. 2. 2021
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 5/8/2023/RMČ

7. Přípojka na vodu ve sportovním areálu

Ve sportovním areálu je potřeba dokončit vodovodní přípojku a její napojení na objekty sportovního areálu. Je potřeba provést výkopové a zemní práce, položit potrubí, osadit revizní šachtu a připojit objekty ve sportareálu (občerstvení, sprchy, WC,...) na vodovodní řad. Požádali jsme společnost Pechatý Pavel, Voda topení, plyn, IČ: 70546924 / DIČ:7312120486, o nacenění. Byla nám předložena cenová nabídka na kompletní požadované práce za cenu 45.785,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s objednáním montáže revizní šachty a dokončením vodovodní přípojky vč. výkopových a zemních prací a napojení ve sportovním areálu v Šeberově od společnosti Pechatý Pavel, Voda topení, plyn, IČ: 70546924 / DIČ:7312120486 za nabídkovou cenu 45.785,- Kč bez DPH a pověřuje tajemníka vystavením objednávky.

T: 31. 1. 2023
Zodpovídá: Vítek

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 6/8/2023/RMČ

8. Smlouva o rozvoji území - prodloužení infrastruktury ul. Pouchova na pozemku parc. č. 1470/11, k. ú. Šeberov se sourozenci Černými

V roce 2022 byla na ÚMČ podána žádost o stanovisko k záměru „Prodloužení infrastruktury ul. Pouchova na pozemku parc. č. 1470/11, k. ú. Šeberov“. PD je zpracovaná Ing. M. Bradou, Vodohospodářské inženýrské služby a.s., Křížová 47, Praha 5. Stavební záměr spočívá v prodloužení infrastruktury v ulici Pouchova, Praha – Šeberov. Jedná se o novou vozidlovou komunikaci, parkovací stání, zeleň a podzemní vedení technické infrastruktury, které jsou vedeny z ulice Pouchova do ulice Pod Rozvodnou. Komunikace a prodloužení technické infrastruktury jsou navrženy z důvodu napojení plánovaných rodinných domů na pozemku parc. č. 1470/11 v k. ú. Šeberov. Plánované rodinné domy nejsou součástí tohoto záměru. Doporučení SK ze dne 4. 11. 2022 je:

SK souhlasí s realizací záměru dle předložené projektové dokumentace za předpokladu splnění následujících podmínek:

- bude uzavřena smlouva dle dokumentu „Zásady pro výstavbu na území Městské části Praha – Šeberov – Pravidla pro jednání s investory“

- bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti stezky pro pěší přes pozemek parc. č. 1470/11 k pozemku parku parc. č. 1470/9, k. ú. Šeberov, součástí smlouvy bude geometrický plán vymezující právo stezky

- stavba místní komunikace realizovaná na pozemku 417/1, který je ve správě MČ Praha – Šeberov bude protokolárně předána MČ Praha – Šeberov po kolaudaci formou darovací smlouvy

SK upozorňuje stavebníka, že záměr na pozemku parc. č. 1470/9 zahrnuje dle územního plánu hl. m. Prahy kromě funkční plochy OB i funkční plochu ZMK - zeleň městská krajinná, ve které není možné budovat oplocení.

Na základě doporučení SK jsme požádali naši právní kancelář o vypracování návrhu smlouvy o rozvoji území. Návrh smlouvy byl následně několikrát projednán se všemi smluvními stranami a nyní je vzájemně odsouhlasen do podoby, kterou lze předložit radě a následně zastupitelstvu ke schválení.

Přestože uzavřením smlouvy o rozvoji území městská část neboli hl. m. Praha nic nenabývá, je zde dopředu vytvářen jasný rámec, jehož nedílnou součástí bude majetkoprávní jednání, o kterých má rozhodovat zastupitelstvo, a proto by zastupitelstvo mělo svůj souhlas vyslovit před tím, než se uzavře tato první smlouva s investorem.

Proto je zde předloženo usnesení, kterým RMČ bere návrh smlouvy na vědomí a ukládá starostce návrh smlouvy postoupit na nejbližší jednání ZMČ.

Návrh usnesení:

RMČ:

1. bere na vědomí návrh smlouvy o rozvoji území - prodloužení infrastruktury ul. Pouchova na pozemku parc. č. 1470/11, k. ú. Šeberov se sourozenci Černými,
2. pověřuje starostku předložit návrh smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení za nejbližší zasedání zastupitelstva.

T: 17. 4. 2023
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 7/8/2023/RMČ

9. Směny pozemků

Na úřad MČ byly doručeny v lednu 2023 dvě žádosti o směnu pozemků:

1. Dne 3. 1. 2023 byla na ÚMČ doručena žádost návrhu směny pozemků spol. Výminek – Praha, Šeberov. Konkrétně části pozemku parc.č.116/17 (24 m2) za části pozemku parc. č. 117/10(2 m2) a 117/3 (22 m2), vše k. ú. Šeberov.
2. Dále byla dne 23. 1. 2023 doručena prostřednictvím datové schránky MČ všem zastupitelům žádost o projednání směny pozemků parc. č. 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/14, 32/15, 32/2, 32/3, 32/4, za část pozemku parc. č. 1449/40, vše k. ú. Šeberov. Identická žádost byla doručena městské části již v listopadu loňského roku. Jelikož se již k tomuto návrhu vyjadřovalo zastupitelstvo městské části a je zde stále platné usnesení, odpověděla paní starostka právnímu zástupci sourozenců Černých dopisem, jehož znění je:

Uvedený návrh směny již jednou projednalo zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov, a to dne 20. 12. 2021 s následujícím usnesením, kterým jsem vázána:

Usnesení zastupitelstva městské části Praha – Šeberov ze dne 20. 12. 2021 č. 7/17/2021/ZMČ - Směna pozemků parc. č. 32/2, 32/3, 32/4, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 32/16 a 357/10 k. ú. Šeberov ve vlastnictví p. Černého a Ilony Černé za část pozemku parc. č. 99/2 a 1449/1, k. ú. Šeberov ve vlastnictví HMP, ve správě MČ:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov:

1. nesouhlasí s navrženou směnou pozemků spoluvlastníků Ilony a Radima Černých, pozemky parc. č. 32/2, 32/3, 32/4, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 32/16 a 357/10 k. ú. Šeberov za část pozemků parc.č. 99/2 a 1449/1, k. ú. Šeberov ve vlastnictví HMP, ve správě MČ o celkové rozloze 350 m².

2. ukládá starostce zaslat usnesení paní JUDr. Věře Babičkové, právnímu zástupci sourozenců Černých.

Zastupitelstvo naší městské části vyjádřilo v diskuzi většinou připravenost na výkup pozemků, které jsou přímo dotčeny komunikací V Ladech, za cenu obvyklou, na základě případně zadaného znaleckého posudku městské části. Snahou městské části je vypořádat vlastnické vztahy se sourozenci Černými, v rámci možnosti městské části, s dodržением všech platných právních norem a při zohlednění veřejnoprávních zájmů všech obyvatel městské části.

Tento návrh byl sdělen jak sourozencům Černým na veřejném zasedání zastupitelstva dne 20. 12. 2021, tak jejich právní zástupkyni e-mailem dne 30. 12. 2021 a datovou schránkou dne 3. 1. 2022 (viz příloha).

Pozemek uvedený v usnesení zastupitelstva byl katastrálním úřadem v mezidobí spojen do parc. č. 1449/40 (neboť druh a způsob využití spojovaných pozemků byly stejné). Upozorňujeme, že pozemek parc. č. 1449/40, k. ú. Šeberov, který je v katastru nemovitostí zapsán jako druh pozemku ostatní plocha a způsob

využití ostatní komunikace, představuje jediné přímé napojení pozemku parc. č. 107/1 v k. ú. Šeberov, jehož vlastníkem je pan Miroslav Dvořák, bydliště Mezi rybníky 376, Šeberov, 14900 Praha 4, na pozemní komunikaci, a proto, podle našeho názoru, nemůže být převeden na soukromé osoby.

Jelikož právní zástupce sourozenců Černých poslal žádost znovu a nyní k rukám všech zastupitelů, je nezbytné se k návrhu směny znovu sejít a předložit znovu k projednání na zasedání zastupitelstva.

Jelikož zde máme dva majetkové návrhy a je zde, na základě vyjádření paní Ilony Černé na veřejném zasedání v prosinci roku 2021, možnost právního sporu, je nezbytné se setkat za účasti všech zastupitelů a našeho právního zástupce nejprve na neveřejné poradě a zjistit všechny aspekty navržených směn pozemků.

Proto rada městské části navrhuje nejprve setkání na poradě zastupitelů v dostatečném předstihu před veřejným zasedáním zastupitelstva.

Návrh usnesení:

RMČ ukládá starostce svolání neveřejné porady zastupitelů nad majetkovými otázkami souvisejícími s podanými návrhy směn pozemků, za účasti právního zástupce městské části v dostatečném předstihu před nejbližším zasedáním zastupitelstva.

T: 17. 4. 2023
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 8/8/2023/RMČ

Další jednání rady bude 6. 2. 2023 v 13.30.

Jednání bylo ukončeno ve 14:00 hod.
Zapsala: Ludmila Dvořáková

Jitka Žáková
místostarostka MČ Praha – Šeberov

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha – Šeberov