



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/19/062244/Hol
Čj.: MCP11/19/062387/OV/Hol
Vyřizuje: Ing. Kateřina Holancová
e-mail: holancovak@praha11.cz
tel.: +420 267 902 517

Praha, 08.11.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby - obecný stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil záměr, jehož žadatelem je

Městská část Praha-Šeberov, IČO 00241717, K Hrnčířům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

(dále jen "žadatel"), ve věci společného povolení souboru staveb nazvaného:

"Šeberov - chodník ul. K Hrnčířům - Novákova"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 305, 533/46 v katastrálním území Šeberov, který bude realizován dle projektové dokumentace vypracované ke společnému územnímu a stavebnímu řízení z 04/2019, kterou ověřil Ing. Vojtěch Holub, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1006029 a podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu

souhlasné závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska rozsahu chráněných zájmů posuzovaných dotčeným orgánem

p ř í p u s t n ý.

Vedlejšími stavbami souboru staveb (dále jen „stavba“) a předmětem závazného stanoviska jsou:

- veřejné osvětlení pro přisvětlení přechodu pro chodce – 1 x nový stožár VO, 1 x výměna stožáru VO (odstranění 1 x stávajícího stožáru VO a umístění 1 x stožáru VO nového) vč. nového napojení VO v dl. 0,5 a 1,6 m

Dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Vedlejší stavba veřejného osvětlení pro přisvětlení přechodu pro chodce – 1 x nový stožár VO, 1 x výměna stožáru VO bude umístěna na pozemcích parc. č. 305, 533/37, 533/46 v katastrálním území Šeberov a provedeny podle projektové dokumentace vypracované ke společnému územnímu a stavebnímu řízení z 04/2019, kterou ověřil Ing. Vojtěch Holub, autorizovaný inženýr pro dopravní

stavby ČKAIT 1006029, jejíž součástí je výkres C.3 Koordinační situační výkres z 04/2019 v měřítku 1:250, kde je určena přesná poloha umísťovaných objektů.

Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek dotčených orgánů týkající se celého souboru staveb budou zapracovány do podmínek společného rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel, na základě žádosti o vydání společného povolení ze dne 25.10.2019 pod č.j. MCP11/19/059571, od odboru výstavby, jako speciálního stavebního úřadu pro stavby komunikací, který je příslušný vést společné územní a stavební řízení souboru staveb, žádost o vydání závazného stanoviska dle § 94j odst. 2 stavebního zákona z hlediska umístění vedlejší stavby souboru obecným stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení souboru staveb. Žadatelem záměru nazvaného „Šeberov - chodník ul. K Hrnčířům - Novákova“ je Městská část Praha-Šeberov, IČO 00241717, K Hrnčířům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415.

Hlavní stavbou je stavba chodníku v křižovatce ul. K Hrnčířům a Novákova a podél místní komunikace v ul. K Hrnčířům jižním směrem, včetně posunu místa pro přecházení v ul. Novákova o 15 m směrem od křižovatky s ul. K Hrnčířům a posun přechodu pro chodce v ul. K Hrnčířům o 50 m směrem k ul. Novákova na pozemcích parc. č. 122/1, 305, 533/6, 322/2, 289/4, 289/3, 533/36, 533/37, 533/44, 533/45, 533/46 v katastrálním území Šeberov

Vedlejší stavbou souboru staveb (dále jen „stavba“) a předmětem závazného stanoviska je veřejné osvětlení pro přisvětlení přechodu pro chodce – 1 x nový stožár VO, 1 x výměna stožáru VO. Jelikož se jedná v záměru o stavby vedlejší, je obecný stavební úřad příslušný úřad příslušný k umístění a povolení vedlejších staveb souboru podle § 94j stavebního zákona a namísto rozhodnutí vydává závazné stanovisko.

Stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci, spolu se závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů včetně stanovisek správců technické infrastruktury v rozsahu stavby výše jmenované a vydal souhlasné závazné stanovisko, které se váže na splnění podmínek, které byly stanoveny z těchto důvodů:

Podmínka č. 1 byla stanovena, aby bylo jednoznačně určeno umístění a provedení vedlejších staveb, jejichž umístění a provedení zapracovaly oprávněné osoby do projektové dokumentace, která byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v potřebném rozsahu, který odpovídá záměru žadatele.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení z 04/2019, kterou ověřil Ing. Vojtěch Holub, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1006029
- čestné prohlášení o neexistenci sítí na pozemcích stavby Městská část Praha-Šeberov, Ing. Venturová (starostka MČ) ze dne 24.10.2019
- souhlas vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna parc. č. 122/1 v k.ú. Šeberov: Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku ze dne 30.08.2019 pod č. j. MHMP 1793575/2019 s vyznačením souhlasu na situaci
- souhlas vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna parc. č. 533/45, 533/44 v k.ú. Šeberov: Ganauer Greorgiy s vyznačením souhlasu na situaci
- Závazná stanoviska a vyjádření:
 - ÚMČ Praha 11 odbor životního prostředí ze dne 11.06.2019 č.j. MCP11/19/035032/OŽP/Hako s podmínkami
 - ÚMČ Praha 11 – odboru správy majetku, oddělení dopravy a silničně správní úřad ze dne 14.10.2019 pod zn. MCP11/19/035148/OSM/Muz s podmínkami
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí ze dne 23.07.2019 pod č. j. MHMP 1475052/2019 bez podmínek
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje ze dne 22.07.2019 pod č.j. MHMP 1472205/2019 bez podmínek
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 21.06.2019 č.j. HSAA- 6976-3/2019 bez podmínek

- Policie ČR Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, odbor služby dopravní policie ze dne 07.08.2019 č. j. KRPA-260323-1/ČJ-2019-0000DŽ s podmínkami
- Vyjádření a sdělení:
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče ze dne 18.07.2019 pod č. j. MHMP 1455318/2019 TSK a. s. technické stanovisko ze dne 23.08.2019 č. j. TSK/22029/19/5110/Me
 - ÚMČ Praha 11 odbor životního prostředí ze dne 01.04.2019 č.j. S-MHMP11/19/017636 – není třeba souhlasu s odnětím ze ZPF
 - HSHMP vyjádření ze dne 18.07.2019 pod č.j. HSHMP 32428/2019/Her
 - Cetin a.s. ze dne 25.06.2019 pod č.j. 662654/19
 - Planet A, a.s. ze dne 17.06.2019
 - PPD a.s. ze dne 08.07.2019 pod zn. 2019/OSDS/04035
 - Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 04.07.2019 pod zn. PVK 35481/ÚTPČ/19
 - PVS a.s. ze dne 18.06.2019 pod zn. 2732/19/2/02
 - PREdistribuce, a.s. ze dne 10.07.2019 pod č.ž. 300066823
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 23.08.2019 pod č.j. 5222/19

Dotčený orgán jako obecný stavební úřad posoudil záměr přiměřeně podle § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Stavby jsou v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona: Dne 1. 8. 2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“).

Dle § 85 odst. 1 až 4 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se předložená dokumentace, která byla zpracována v termínu 04/2019, posuzuje v souladu s odst. č. 4 podle PSP a záměr je v souladu zejména:

- § 18: Zařízení technické infrastruktury v zastavitelném území bude umístěno pod terénem.
- § 19: Budou dodrženy minimální parametry pro prostorové uspořádání sítí stanovené normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- § 20: Při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, v tom rozsahu, že se jedná o podzemní stavbu, v místě obvyklou.

Stavba je v souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona: stavba vyžaduje připojení na technickou infrastrukturu, které bude zajištěno novým kabelem v délce 1,6 m a 0,5 m z distribučních neměřených rozvodů PRE bez vazby na VO, na stožárech bude umístěno zařízení pro měření spotřeby el. energie, stožáry nebudou vzájemně propojeny.

Stavba je v souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona: Stožáry VO jsou umístěny tak, že je dodržen bezpečnostní odstup od jízdního pásu v souladu s ČSN 73 6110 a je dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. (zejména zachování min. průchozího prostoru). Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek dotčených orgánů týkající se celého souboru staveb budou zpracovány do podmínek společného rozhodnutí.

Dotčený orgán jako obecný stavební úřad posoudil záměr přiměřeně podle § 94o odst. 2 stavebního zákona takto:

- záměr je v souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona: Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům ustanovení č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a je zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, ke splnění jsou stanoveny podmínky, které jsou obsaženy ve výrokové části závazného stanoviska.
- záměr je i v souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona: Záměr nevyžaduje nové vybudování příjezdu ke stavbě. Součástí záměru je vybudování potřebného nového napojení na technickou infrastrukturu potřebného k řádnému užívání stavby.

Dotčený orgán jako obecný stavební úřad posoudil záměr také s účinky budoucího užívání stavby v souladu s § 94o odst. 3 stavebního zákona a konstatoval, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 a § 94j odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)
Městská část Praha-Šeberov, IDDS: r3ibjti

spis