

Příloha č. 1 ke Smlouvě o celoroční údržbě Městské části Praha – Šeberov

Rozsah prací

Celoroční údržba Městské části Praha – Šeberov bude prováděna za paušální měsíční odměnu průběžně bez vyzvání Objednatele. Pouze níže specifikované práce budou prováděny za jednotkové ceny a pouze na výzvu Objednatele:

1. Pokácení stromu do průměru kmene 20 cm (měřeného ve výšce 130 cm nad zemí) bude prováděno za cenu za ks.
2. Pokácení stromu nad průměr kmene 20 cm (měřeného ve výšce 130 cm nad zemí) bude prováděno za cenu za ks.
3. Další výjezdy zimní údržby nad rámec paušálu budou prováděny za hodinovou sazbu stroje určeného pro údržbu komunikací a stroje určeného pro údržbu chodníků.
4. Příležitostná údržba nad rámec paušálu bude prováděna za hodinovou sazbu.

1. Údržba zeleně

Zhotovitel se zavazuje provádět celoroční komplexní údržbu travnatých ploch, keřových porostů a stromů na území městské části podle Příloh č. 2 a 3 ke Smlouvě o celoroční údržbě Městské části Praha – Šeberov.

Údržba bude prováděna podle platných závazných technických norem ČSN, zejména třídy 8390 – sadovnictví a krajinářství a Arboristických standardů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, jejichž příslušná ustanovení budou smluvními stranami chápána jako základní oborové standardy.

Ošetřování dřevin musí být zhotovitelem prováděno odborně, s individuálním přístupem k jednotlivým druhům. Rány vzniklé řezem nesmí být roztřepené, musí být hladké bez zatřesených částí dřeva a kůry. Větší řezné rány v průměru nad 7 cm budou zatřeny stromovým balzámem, štěpařským voskem nebo hnědou latexovou barvou.

Řezy a tvarování živých plotů, 4x ročně - termín bude přizpůsoben druhu dřeviny; živé ploty a keře budou ořezány a tvarovány do stanovených tvarů tak, aby nenarušovaly vzhled obce a nezasahovaly do komunikací, zejména chodníků a aby nebránily výhledu při vyjíždění z vedlejších komunikací na hlavní. Při tvarování dřevin je zhotovitel povinen dodržovat zásady správného provádění řezů, a to správné techniky řezu, doby provedení a ošetření řezných ran. Ořezy budou odklizeny ihned po provedení pracovní operace, plochy budou očištěny, použité mechanismy a pracovní postupy nesmí poškodit živé ploty a keře.

Při provádění udržovacích řezů solitérních keřů, keřových skupin a živých plotů je cílem zajištění dlouhodobé vitality keřů a plnění jejich předpokládaných funkcí. Hlavní důraz je kladen na podporu přirozené architektury jednotlivých druhů. U kvetoucích keřů je cílem zajištění pravidelného bohatého kvetení.

Ošetření dřevin

- zmlazení keřových skupin, zmlazení keřových skupin, zakrácení větví keřů zasahujících do profilu pěších komunikací. Včetně odvozu a likvidace odpadu.

- řez keřových porostů se provádí se jako řez živých plotů, ale platí pro zapojené i rozvolněné keřové porosty. Průměrná výška řezaných porostů je 1,5 m. Včetně odvozu a likvidace odpadu.
- mechanické odplevelení spočívající v odstranění nadzemních i podzemních částí plevelných rostlin včetně odstranění vzrostlých náletových dřevin a včetně odvozu vzniklého odpadu z keřů a jejich bezprostředního okolí
- průběžné odstraňování suchých částí a mechanicky poškozených či napadených částí včetně likvidace;
- zabezpečení kmenů, hlavně mladých stromků před poškozením sečí, instalace chrániček rákosových nebo plastových;
- pravidelná kontrola nových výsadeb – kůly (doplnění chybějících a zlámaných), úvazky (doplnění poškozených, uvolňování při přírůstku stromů), keřové skupiny (pleti).
- záливka dřevin vysazených 3-5 let zpětně oproti probíhajícímu kalendářnímu roku, dle potřeby a počasí, v době přísušku, min. 1x týdně, a to minimální dávkou 60 l/1 strom.
- naplnění vaků u stromů 24x ročně, 100 l/1 pytel

Obsekávání solitérních dřevin a skupin bude realizováno s nejvyšší opatrností tak, aby nedocházelo k poškozování kmene sekacími mechanismy. V případě náhodného poškození kmene dřeviny provede dodavatel okamžité ošetření poškozeného kmene speciálním ochranným nátěrem, např. stromovým balzámem. V případě uschnutí dřeviny následkem mechanického poškození při údržbě zeleně nahradí zhotovitel uschlé dřeviny v plném rozsahu na vlastní náklady, a to i zpětně, pokud se odborným posouzením prokáže, že dřevina uschla následkem neopatrné údržby travnatých ploch.

Ošetřování stromů bude prováděno ze země nebo s použitím žebře do maximální délky 5 m a nezahrnuje úkony, které lze provést pouze s použitím pracovních plošin nebo stromolezecké techniky.

Ošetření stromů:

- Odstraňování výmladků 2x ročně
- Redukce větví zasahujících do budov, komunikací, svítidel lamp veřejného osvětlení a ostatních nadzemních vedení, četnost provádění dle potřeby
- Pokácení objednatelem určených stromů do průměru kmene 20 cm (měřeného ve výšce 130 cm nad zemí), bude prováděno pouze na výzvu objednatele vždy do 2 týdnů od vyzvání, účtovány budou jako vícepráce v ceně za ks.
- Pokácení objednatelem určených stromů nad průměr kmene 20 cm (měřeného ve výšce 130 cm nad zemí), bude prováděno pouze na výzvu objednatele vždy do 2 týdnů od vyzvání, účtovány budou jako vícepráce v ceně za ks.

Pokosení travníků se sběrem

Kosení travnatých ploch podle potřeby tak, aby výška porostu nepřesáhla 12 cm včetně shrabání, odvozu a likvidace posekané trávy. Hrabání a odvoz trávy bude zajištěn vždy ihned po seči. Práce se provádí dle ČSN 83 9031.

Pokosy travnatých ploch budou prováděny v období od 1. 4. do 31. 10.

Pokos bude současně proveden i pod stromy a vyššími keři a obežnuty budou i veškeré skupiny a solitéry dřevin. V den sečení travnatých ploch musí být proveden i úklid posečené hmoty ze všech přilehlých ploch, zejména chodníků a vozovek. Sečení v blízkosti dřevin bude prováděno tak, aby nedošlo k jejich poškození. Pokos nesmí být prováděn v neděli a o státních svátcích. Při použití strunových sekaček učiní zhotovitel přiměřená opatření (např. použitím ochranných plachet, kartónů apod.), aby snížil riziko poškození majetku třetích osob a zranění osob.

Četnost provádění na plochách I. intenzitní třídy: minimálně 7x ročně podle klimatických podmínek

Četnost provádění na plochách II. intenzitní třídy: minimálně 5x ročně podle klimatických podmínek

Cyklostezky budou udržovány do 1 metru od obou okrajů.

Bylinná louka v Hrnčírích na pozemku parc. č. 1149 bude pokosena 2x ročně.

2. Zimní údržba

Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu městské části podle Příloh č. 4 a 5 ke Smlouvě o celoroční údržbě Městské části Praha – Šeberov.

Zimní pohotovost je 24 hodin, 7 dní v týdnu včetně sobot, neděl a svátků na úklid komunikací a chodníků, úklid chodníků pluhováním včetně posypu inertním / chemickým materiálem, pluhování / posyp komunikací. Přednostně bude vždy zajištěna údržba komunikací a chodníků v 1. pořadí. Zhotovitel zajistí tzv. monitoring sněhu, na jehož základě bude práce provádět a dále dostupnou čtyřadvacetihodinovou službu, která přijímá požadavky a podněty od objednatele.

Zásah musí být zahájen do 1 hodiny od přijetí výzvy nebo při souvislé vrstvě sněhu výšky 4 cm na komunikacích městské části. Ukončení zásahu do 5 hodin včetně dočištění s výjimkou trvalého spadu nebo kalamity.

V paušální odměně bude zahrnuto 15 výjezdů ročně, při kterých bude provedena údržba na celém území městské části podle příloh č. 4 a 5. ke Smlouvě o celoroční údržbě Městské části Praha - Šeberov. Další výjezdy budou hrazeny Objednatелеm jako vícepráce v hodinové sazbě stroje určeného pro údržbu komunikací a stroje určeného pro údržbu chodníků.

Posypový inertní nebo chemický materiál bude přeúčtován dle dodacích listů subdodavatelů.

Zimní údržba komunikací:

U vozovek v 1. pořadí zajistí Zhotovitel průjezd nejméně v šíři 5 m a u komunikací, kde není možné uvedenou šíři ze stavebně – technických důvodů dodržet, tak v maximální možné šíři.

U vozovek v 2. pořadí zajistí Zhotovitel průjezd nejméně v šíři 2,5 m s provedením minimálně jedné místní úpravy (výhybny) v délce této ulice a u komunikací, kde není možné uvedenou šíři ze stavebně – technických důvodů dodržet, tak v maximální možné šíři.

Údržba v křižovatkách nebo na přechodech pro chodce: je třeba zajistit nejprve možnost bezpečného vcházení chodců do vozovek a vjezdu/výjezdu automobilů na sousední/ze sousední komunikace.

Sníh Zhotovitel ponechá v hromadách na okraji vozovky mimo uklizené jízdní pruhy, přičemž nezanechá nebo nenamete sníh:

- na chodníky v plné jejich šíři,
- na zastávku hromadné dopravy,
- ke stanovištím nádob na komunální odpad,
- k místním odtokům povrchových vod při oblevách a tání,
- na mříže kanalizačních vpustí,

- na hrany chodníků v křižovatkách tam, kde by sníh znemožňoval bezpečné přecházení vozovek,
- ke sloupům veřejného osvětlení,
- k poklopům sloužícím jako přístupy k sítím a zařízením uloženým pod povrchem chodníků,
- před vjezdy na pozemky.

Odstranění závad ve sjízdnosti vozovek komunikací bude zajištěno pluhováním, posypem případně jinými mechanickými zařízeními.

V případě kalamitního spadu sněhu (výzva dle regulačních standardů TSK Praha) bude nadbytečný sníh odvážen na předem určená místa v městské části.

Použití chemických/inertních materiálů bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Zimní údržba chodníků:

Zajištění údržby chodníků nejméně v šíři 1,2 m a u chodníků užších v maximální možné šíři.

Závady ve schůdnosti musí být odstraněny co nejdříve. Nastane-li závada v době od 7:00 hod. do 21:00 hod., bude závada odstraněna nejpozději do 4 hodin od vzniku závady. Závadou ve schůdnosti se rozumí zejména vrstva vyšší než 4 cm, zmrázky a náledí. V případě, že závada nastane po 21:00 hod., bude odstraněna nejpozději do 7:00 následujícího dne.

Údržba chodníků v křižovatkách nebo na přechodech pro chodce je třeba učinit zcela, aby bylo zajištěno bezpečné vcházení chodců do vozovek.

Sníh Zhotovitel ponechá v hromadách na okraji chodníků mimo uklizené jízdní pruhy, přičemž nezanechá nebo nenamete sníh:

- do vozovky,
- na zastávku hromadné dopravy,
- ke stanovištím nádob na komunální odpad,
- k místním odtokům povrchových vod při oblevách a tání,
- na mříže kanalizačních vpustí,
- na hrany chodníků v křižovatkách tam, kde by sníh znemožňoval bezpečné přecházení vozovek,
- ke sloupům veřejného osvětlení,
- k poklopům sloužícím jako přístupy k sítím a zařízením uloženým pod povrchem chodníků.

Odstranění závaž ve sjízdnosti vozovek komunikací bude zajištěno pluhováním, posypem případně jinými mechanickými zařízeními.

V případě kalamitního spadu sněhu (výzva dle regulačních standardů TSK Praha) bude nadbytečný sníh odvážen na předem určená místa v městské části.

Použití chemických/inertních materiálů bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 104/1997 Sb.

3. Úklid

Zhotovitel se zavazuje provádět úklid městské části podle Příloh č. 6, 7 a 8 ke Smlouvě o celoroční údržbě Městské části Praha – Šeberov.

Celoročně bude Zhotovitelem prováděna průběžná kontrola stavu a čistoty svěřených ploch (monitoring), která bude nejméně 1x týdně zaznamenávána do pracovního deníku, včetně odstranění komunálního a biologického odpadu s odvozem.

Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do čištění komunikací, chodníků a dalších ploch je i odstranění veškerého odpadu vzniklého nebo shromážděného při jejich provádění. Veškerý vzniklý odpad musí být odstraněn bezprostředně po jeho vzniku nebo nashromáždění v závislosti na klimatických podmínkách.

Péče o čistotu a pořádek

- Odstraňování veškerého rozptýleného odpadu (např. plasty, papír, sklo, kovy, apod.) ze všech ploch (zpevněných i nezpevněných) intenzitní třídy údržby č. I. Četnost provádění: 1× týdně.
- Odstraňování veškerého rozptýleného odpadu (např. plasty, papír, sklo, kovy, apod.) ze všech ploch (zpevněných i nezpevněných) intenzitní třídy údržby č. II. Četnost provádění: 2× za měsíc.
- Vyprazdňování odpadkových košů a košů na psí exkrementy rozmístěných na území oblasti, současně s úklidem odpadků v okruhu 2 metrů od koše, odvozem a odstraněním shromážděných odpadků z odpadkových košů, při četnosti provádění 2x týdně (ideálně v pondělí a v pátek), v lokalitách se zvýšenými nároky četnost provádění 3x týdně

Doplňování sáčků - do všech košů a košů na sběr psích exkrementů do zásobníků

- Kontrola stavu zásobníků a doplnění prázdných zásobníků sáčky na sběr psích exkrementů, při četnosti provádění 2 x týdně doplnění 1 sady sáčků/zásobník.
- Výměna pytlů v odpadkových koších při četnosti provádění 2 x týdně.
- Pořízení sáčků k doplňování a výměně sáčků do odpadkových košů - Odpadní pytel 70x110 100mi.
- Pořízení sáčků k doplňování do zásobníků. Sáčky o rozměru 130x300 mm, materiál papír.

Shrabání listí

- průběžný úklid spadaného listí jírovců napadených klíněnkou;
- mechanizované shrabání listí (např. sběračem travní sekačky), včetně odvozu a likvidace odpadu, četnost 1x za 14 dní v době spadu listí
- ruční shrabání listí na menších plochách a v porostech nebo vyfoukání listí fukarem s následným shrabáním, naložením a odvozem, četnost 1 x za 14 dní v době spadu listí

Likvidace plevelů z komunikací a chodníků 4 x ročně

Odstranění nánosů u paty budov a obrubníků u paty komunikací a chodníků 2 x ročně

Čištění příkopů, odvodňovacích žlabů, uličních vpustí – 1 x měsíc

Čištění chodníků 2 x ročně – listopad (po spadání listí) a na jaře (po zimní údržbě):

Zhotovitel se zavazuje, že provede 2 x ročně komplexní úklid chodníků a ploch náměstí a to v listopadu po spadání listí a na jaře po skončení zimní údržby. Čištění bude probíhat formou ručního nebo strojního metení bez použití fukarů. Dále bude zajištěna průtočnost mříží

kanalizačních vpustí. Odpad a posypový materiál bude na náklady poskytovatele odvezen a ekologicky zpracován. Čištění zahrnuje také odstranění a likvidaci prorůstajících travin, plevelů a dalších nečistot z chodníků a ploch náměstí.

Strojní čištění komunikací

Zhotovitel se zavazuje, že 2 x ročně (duben, listopad) provede strojní čištění všech komunikací na území MČ. Ke strojnímu čištění komunikací bude použit vůz o minimální šíři 2,5 m.

4. Údržba dětských hřišť, pískovišť

Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu dětských hřišť a pískovišť městské části podle Přílohy č. 9 ke Smlouvě o celoroční údržbě Městské části Praha – Šeberov.

Údržba a kontrola dětských hřišť:

- Odstranění nebezpečných předmětů a psích exkrementů z plochy hřišť, odmetení kamínků z chodníků souvisejících s dětskými hřišti a z pryžových desek tvořících dopadové plochy herních prvků, nakypření a urovnání dopadové plochy tvořené sypkými materiály (písek, kačírek, štěrk) - 2x měsíčně
- 1x ročně doplnění písku, po dohodě se zadavatelem je možná jeho kompletní výměna,
- 1x ročně (dle intenzity užívání pískovišť) desinfekce 5-10% roztokem chloraminu a kdykoliv na základě požadavku zadavatele či výsledků mikrobiologických vyšetření písku, provedených MěHS.
- Běžná kontrola a údržba DH dle EN ČSN 1176 – 7. Vizuální kontrola herních prvků, zda nejsou viditelně poškozeny, sběr kamenů, střepů a podobných předmětů z bezpečnostních zón, sběr odpadků na DH, uhrabání pískovišť a dopadových ploch - 2x měsíčně
- Provozní kontrola vybraných DH dle EN ČSN 1176-7 včetně zápisu do deníku - podrobnější prohlídka zaměřená na kontrolu funkce a stability herních prvků, zejména z hlediska jakéhokoliv opotřebení – 1x měsíčně

5. Příležitostné údržbové práce

Zhotovitel se zavazuje provádět příležitostné údržbové práce na území městské části. V rámci paušálu bude 300 hodin příležitostných údržbových prací na území. Bude se jednat například o údržbu mostků, přípravu kulturních akcí, voleb, drobné opravy mobiliáře, opravy movitých věcí apod. Příležitostné údržbové práce budou prováděny na výzvu zadavatele vždy do 1 týdne od vyzvání, u pravidelných akcí podle ročního plánu. Počet hodin bude evidován v pracovním deníku. Po vyčerpání 300 hodin může Objednatel vyzvat Zhotovitele k další příležitostné údržbě, která bude účtována jako vícepráce v hodinové sazbě.

6. Úklid a údržba lokalit se zvýšenými nároky

Lokality se zvýšenými nároky na úklid a údržbu jsou specifikovány v Příloze č. 10 ke Smlouvě o celoroční údržbě Městské části Praha – Šeberov. V uvedených lokalitách bude prováděn průběžný monitoring čistoty a pořádku a to nejméně 2 x týdně se zápisem do pracovního deníku:

- náměstí v Šeberově s pomníkem – mimo vyjmenovaných činností zahrnuje 1x týdně kontrolu a čištění vodního prvku, průběžné čištění odvodňovacích žlabů dle potřeby, zálivku vysazených dřevin a trávníků dle potřeby, plnění vaků u stromů, odstraňování listí a plevelů např. od stromů, okolo zahrádky špejcharu a z plochy bludiště
- hřbitov v Hrnčířích – mimo vyjmenovaných činností zahrnuje 1x týdně kontrolu a vyčištění prostoru okolo studny, kamenných umyvadel a koryt na konve, průběžné odstraňování plevelů z cestiček mezi hroby a okolo hřbitovní zdi i z vnější strany, sekání trávy a odstraňování listí, zálivku vysazených dřevin podle potřeby, spouštění závlahy na rozptylové louce, odstraňování veškerého odpadu v prostorách hřbitova
- náměstí - prostor před samoobsluhou v Hrnčířích – mimo vyjmenovaných činností bude zahrnovat 1x týdně kontrolu a čištění vodního prvku, průběžné zálivku vysazených dřevin a trávníků dle potřeby, odstraňování listí a plevelů
- prostor před kostelem sv. Prokopa v Hrnčířích s pomníkem – mimo vyjmenovaných činností bude zahrnovat průběžné odstraňování listí a plevelů
- multifunkční hřiště v Hrnčířích – mimo vyjmenovaných činností bude zahrnovat i 1 x týdně odstraňování odpadů z plochy hřiště a kontrolu sítí okolo hřiště a fotbalových branek
- zahrada ÚMČ v Šeberově – mimo vyjmenovaných činností bude zahrnovat i 1x týdně odstraňování odpadu v dřevěném altánu a kolem něj
- prostor před ZŠ v ulici V Ladech
- okolí rybníku Šmatlík v Hrnčířích