



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/18/027930/Št  
Č. j.: MCP11/18/030121/OV/Št  
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil  
tel.: 267 902 346  
e-mail: stepanekk@praha11.cz

Praha, dne 28.06.2018

### ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 21.5.2018 oznámil

**ÚMČ Praha-Šeberov, IČO 00241717, K Hrnčířům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavby nazvané

**„Instalace nabíjecí stanice pro elektromobily, kabelové vedení NN, nástavba na stávající přípojkovou skříň pro elektroměrovou skříň, k. ú. Šeberov, stavba na pozemku parc. č. 981/2“  
Praha, Šeberov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 981/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Šeberov.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

- Jedná se o umístění nového kabelového vedení NN pro instalaci nabíjecí stanice pro elektromobily na pozemku parc. č. 981/2, k. ú. Šeberov.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- Nová kabelová přípojka NN bude napojena na stávající podzemní síť elektroenergetického technického vybavení, která bude zajišťovat distribuci elektřiny pro nabíjení elektromobilů na pozemku parc. č. 981/2, k. ú. Šeberov. Vlastní napojení kabelové přípojky bude v zeleném pásu v severovýchodní části pozemku parc. č. 981/2, k. ú. Šeberov. Celková délka nové kabelové přípojky NN bude cca 2,0m.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- Podzemní vedení  
- Kabelové vedení NN bude provedeno kabelem 1-CYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup>.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- vlastním umístěním stavby je přímo dotčen pozemek parc. č. 981/2 v katastrálním území Šeberov jehož vlastníkem je oznamovatel.
- Stavbou jsou přímo dotčeni vlastníci stávajících staveb podzemních sítí:
  - PREdistribuce a. s.,
  - Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
  - Technologie Hlavního města Prahy, a. s., (dříve TRADE CENTRE PRAHA, a. s.),
  - Česká telekomunikační infrastruktura a. s.,
- Stavbou by mohli být dotčeni vlastníci pozemků a stavby na nich, které mají společnou hranici s pozemky, na kterém má být záměr uskutečněn. Jejich souhlas se nevyžadoval, protože jde o případ stavebního záměru uvedený v § 103 stavebního zákona a současně není v souladu s § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona umístěn ve vzdálenosti od společných hranic menší než 2 m:
  1. parc. č. 981/3, 981/4 v katastrálním území Šeberov – spoluvlastníci Jiří Bartoš, Renata Bartošová,
  2. parc. č. 979/2, 681, 981/1, 982 v katastrálním území Šeberov a budovy č.p. 805 umístěná na pozemku parc. č. 982 v k.ú. Šeberov – vlastník Městská část Praha – Šeberov.

**Žadatel k oznámení záměru dále předložil následující podklady:**

- Dokumentace stavby kabelové přípojky NN k územnímu souhlasu, zpracovanou společností KORMAK Praha a.s., IČ: 48592307, K Sokolovně 667, 104 00, Praha 10 – Uhřetěves, datum březen 2018,
- Souhlas se stavbou dle předložené dokumentace od pana Jiřího Bartoše a paní Renaty Bartošové ze dne 27.03.2018,
- Čestné prohlášení o neexistenci podzemních inženýrských sítí v místě stavby od vlastníka pozemku MČ Praha-Šeberov ze dne 14.05.2018.

**Oznámení záměru bylo doloženo následujícími stanovisky a vyjádřeními:**

- MHMP – odbor ochrany prostředí, č. j. MHMP 724916/2018, spis. zn. S-MHMP 0491572/2018 OCP ze dne 10.05.2018,
- MHMP – odbor evidence majetku, č. j. MHMP 501835/2018, spis. zn. S-MHMP 491577/2018 ze dne 28.03.2018,
- Úřad městské části Praha 11 - odbor životního prostředí, č. j. MCP11/18/018303/OŽP/Hako ze dne 12.04.2018,

**Oznámení záměru bylo doloženo vyjádřeními vlastníky (či provozovateli nebo správci) dopravní a technické infrastruktury:**

- Pražské vodovody a kanalizace, a. s., č. j. PVK 19314/OTPC/18 ze dne 26.04.2018 + razítko na situaci ze dne 26.04.2018,
- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., razítko na situaci – č. j. 573273/18 ze dne 29.03.2018,
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., č. j. 2018/OSDS/02826 ze dne 26.04.2018,
- PREdistribuce, a. s., č. j. 300051561 ze dne 07.03.2018,
- TRADE CENTRE PRAHA a. s., č. j. TCP VO1201/18 ze dne 28.03.2018 + razítko na situaci ze dne 28.03.2018.

**Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona:**

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle písm. a)

**Stavební úřad posoudil oznámený záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že:**

- Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 (dále jen „územní plán“), se stavba nachází ve stabilizovaném zastavitelném území, je v souladu se schváleným územním plánem a je situována v území s funkčním využitím **SV – všeobecně smíšené**, tj. území s doplňkovým funkčním využitím *nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV*. Stavební úřad žádost posoudil a shledal, že plánované umístění podzemní kabelové přípojky NN je s územním plánem v souladu.
- Dne 1. 8. 2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Dle § 85 odst. 1 až 4 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se předložená dokumentace, která byla zpracována v březnu 2018, posuzuje v souladu s odst. č. 4 podle PSP, zejména:
  - § 18, Zařízení technické infrastruktury v zastavitelném území bude umístěno pod terénem,
  - § 19, Budou dodrženy minimální parametry pro prostorové uspořádání sítí stanovené normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
  - § 20, při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, v tom rozsahu, že se jedná o podzemní stavbu, v místě obvyklou,
  - § 63 odst. 3, stavba neohrožuje bezpečnost osob, zvířat a majetku, má provozní spolehlivost, má běžnou přehlednost rozvodu, má dostatečnou navrženou kapacitu pro snadnou přizpůsobivost rozvodu, má běžné parametry elektrického kabelu pro zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a elektromagnetickou kompatibilitu a dle dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala zájmy chráněné § 63 odst. 3 v písmenech a) – g)
- poměry v území se záměrem podstatně nemění, jde o podzemní provedení kabelové přípojky NN,
- stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- stavba nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

**Jedná se o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona „vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní“, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.**

**Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamil Štěpánek

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 31.05.2018.

**Obdrží:**

oznamovatel spolu s ověřeným situačním výkresem,

ÚMČ Praha-Šeberov, IDDS: r3ibjti

účastníci (do vlastních rukou)

Jiří Bartoš, Šeříková č.p. 380, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy

Renata Bartošová, Šeříková č.p. 380, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

na vědomí

Institut plánování a rozvoje HMP, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Spis