

13/2018

ev.č. TCP a.s.: 170/18/40  
ev.č.MČ Praha Šeberov 13/2018

#### **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV**

se sídlem: K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 - Šeberov

IČO: 00241717

DIČ: CZ00241717

Zastoupená: Ing. Petrou Venturovou, starostkou

(dále jen „**Stavebník**“)

a

#### **Hlavní město Praha,**

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 11000, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

#### **TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 12000

IČO : 00409316, DIČ : CZ00409316 plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 43

zastoupená Ing. Petrem Seidlem, vedoucím investičního oddělení, na základě plné moci ze dne

16.10.2017

(dále i jen „**TCP a.s.**“)

uzavírají dle §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §86 odst. 2 písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tuto

### **SMLOUVU O PROVEDENÍ PŘELOŽKY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ**

#### **Preambule**

Tato Smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady hl.m. Prahy č. 3209 ze dne 20.12.2016 a Příkazní smlouvy mezi hlavní městem Prahou a společností TRADE CENTRE PRAHA a.s., ev.č. HMP: PRK/83/04/026346/2016 a ev.č. TCP: 573/16/99, uzavřené dne 27.12.2016 s účinností k témuž dni, jejímž předmětem je závazek společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. obstarat pro hl.m. Praha na jeho účet a jeho jménem zajištění vybraných činností souvisejících se správou a provozem veřejného osvětlení na území hlavního města Prahy od 1.1.2017 (dále jen „**Příkazní smlouva**“).

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 TCP a.s. prohlašuje, že na základě Příkazní smlouvy zajišťuje vybrané činnosti související se správou a provozem veřejného osvětlení na území hlavního města Prahy, a to i veřejného osvětlení, které je situováno na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 (dále také i jen „**HMP**“), svěřených do správy MČ Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, 149 00 Praha-Šeberov, a to parc. č. 979/5 o výměře 2633 m<sup>2</sup> (ulice Osvětová), parc. č. 1029/1 o výměře 278 m<sup>2</sup> (ulice Rojická), vše v katastrálním území Šeberov, obec Praha, zapsaných na LV č. 1019 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také i jen „**VO**“).
- 1.2 Stavebníkovi vznikla potřeba přemístění a doplnění části VO ve vlastnictví HMP v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí s názvem „Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická – II.etapa“ (dále jen „**Stavební záměr Stavebníka**“).
- 1.3 Předmětem této smlouvy je tak sjednání podmínek pro zajištění přeložky VO.

**Článek II.**  
**Podmínky přeložky veřejného osvětlení**

- 2.1 Přeložku stožáru VO č. 420712 v ulici Lipanská a doplnění o 1 nový stožár VO v ulici Rojická včetně jeho připojení na stávající stožár VO č. 420719 v ulici Osvětová kabelem v délce ca 48 metrů provede dle dohody stran Stavebník, a to za podmínek dle této smlouvy.
- 2.2 VO bude po přeložení a nové výstavbě situováno na pozemcích parc. č. 979/5 o výměře 2633 m<sup>2</sup> (ulice Osvětová) a parc. č. 1029/1 o výměře 278 m<sup>2</sup> (ulice Rojická), vše v katastrálním území Šeberov, obec Praha, zapsaných na LV č. 1019 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to v souladu s projektovou dokumentací DSP, zpracovanou D PLUS Projektová a inženýrská, a.s. v 1/2018.
- 2.3 TCP a.s. před uzavřením této smlouvy schválil Technické řešení přeložky VO vyjádřením č. j. TCP VO 3018/17 ze dne 8.11.2017, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1, a přeložka VO bude realizována podle tohoto odsouhlaseného technického řešení.
- 2.4 Po dokončení přeložky VO vyzve Stavebník TCP a.s. k jejímu technickému převzetí, přičemž současně s přeložkou VO předá Stavebník TCP a.s. i geodetické zaměření jejího skutečného umístění. Stavebník si následně zajistí bezúplatný převod vlastnického práva k přeložce VO na HMP. Do doby uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací mezi Stavebníkem a HMP uzavře Stavebník s TCP a.s. Smlouvu na poskytování elektrické energie pro nové zařízení VO.
- 2.5 V případě, že budou stavbou přeložky VO dotčeny nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, zavazuje se Stavebník zajistit nejpozději do předání přeložky VO dle bodu 2.4 této smlouvy uzavření veškerých smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) strpění umístění a provozování přeložky na těchto nemovitých věcech, včetně geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene.
- 2.6 Stavebník se zavazuje uhradit veškeré náklady související s realizací přeložky VO podle této smlouvy a veškeré případné náklady na zřízení věcných břemen dle bodu 2.5 této smlouvy.

**Článek III.**  
**Termín provedení přeložky**

- 3.1 Stavebník se zavazuje provést přeložku VO v termínu do 12/2018.

**Článek IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, může být provedena pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž TCP a.s. obdrží tři (3) a Stavebník jedno (1) vyhotovení.
- 4.3 Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití
- 4.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1 – Vyjádření Správce TCP VO č. j. 3018/17 ze dne 8. 11. 2017.

- 4.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 22 -03- 2018

TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Ing. Petr Seidl  
vedoucí investičního oddělení  
na základě plné moci ze dne 16.10.2017

TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

V Praze dne: 19.3.2018

Ing. Petra  
Venturová

Digitálně podepsal  
Ing. Petra Venturová  
Datum: 2018.03.22  
08:34:59 +01'00'

Městská část Praha - Šeberov  
Ing. Petra Venturová





**Vyjádření k předložené dokumentaci a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

Číslo vyjádření správce: 1379/17

Číslo žádosti žadatele: TCP VO 3018/17

**Žadatel:** Městská část Praha – Šeberov, K Hrnčířům 160, PSČ 149 00  
Ing. Pavlína Kollárová, č.j. MCPSE 01380/2017

**Investor:** Městská část Praha – Šeberov, K Hrnčířům 160, PSČ 149 00  
**Název akce:** „Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická II. etapa “ - SO 404 Přeložka VO

**Stupeň PD:** DUR + DSP

**Zájmové území:**

**Adresa:** Hlavní město Praha  
**Kat. území/číslo parcely:** k. ú : Šeberov

Žadatel výše uvedenou žádostí a předloženou projektovou dokumentací vymezil zájmové území.

Žadatel výše uvedenou žádostí a předloženou projektovou dokumentací vymezil zájmové území.  
Ve vymezeném území je zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Na základě této žádosti vydává společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. následující vyjádření:

**Dojde ke kontaktu s VO – přeložka VO 420712 a doplnění VO**

Dle projektové dokumentace bude přeložen stožár VO 420712 v ulici Lipenská kvůli vjezdu do garáže o 0,5 – 1 m po stávajícím kabelu.

Dále bude doplněn stožár v ulici Rojická proti čp. 054.

Nový stožár bude napojen ze stávajícího VO 420719 v ulici Osvětová kabelem CYKY 4J x 10 mm<sup>2</sup>, současně bude položen zemnicí drát FeZn průměr 10 mm. V místech vjezdů, přejezdů a pod komunikací musí být kabel uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m.

Při výstavbě VO použijte typové výrobky:

|  |      |
|--|------|
| Stožár OSV výšky 6 m                           | 1 ks |
| Svítidlo ŠAFÍR 1/50W (Z1/ 50W se již nevyrábí) | 1 ks |
| Svorkovnice SCHM                               |      |
| Kabel CYKY 4J x 10 mm <sup>2</sup>             |      |
| Zemnicí drát FeZn průměr 10 mm.                |      |

**Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink PRE 26705 5471 nebo 26705 5483. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započatím prací a po ukončení prací.**

Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení v příloze, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Vyjádření je platné pouze pro vyznačené území, pozbývá platnosti v případě porušení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

**Technik VO: Petr Kopp, mobil 730 895 999, e-mail: p.kopp@tcp-as.cz.**

Platnost tohoto vyjádření je **1 rok** od data vydání.

V Praze dne: 08.11.2017

Vyřizuje: Ing. Věra Bursíková, 222 013 624

Za společnost TRADE CENTRE PRAHA a. s.:



Ing. Petr Seidl  
Vedoucí investičního oddělení

Příloha: Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.





TRADE CENTRE PRAHA

Příloha k vyjádření: TCP č.j. *VO 3012/17*

## **Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

Vyjádření k projektové dokumentaci obsahuje závazné stanovisko TCP, a.s., které slouží jako podklad ke stavebnímu či územnímu řízení v rámci plánované stavební činnosti na území hlavního města Prahy. **Vyjádření se netýká majetkoprávních vztahů. Za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace odpovídá ze zákona projektant.** Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci se podává poštou, případně e-mailem na adresu: [vyjadrenivo@tcp-as.cz](mailto:vyjadrenivo@tcp-as.cz) nebo osobně do sekretariátu společnosti TCP a.s. včetně požadovaných příloh (koordinační situace, průvodní, technické zprávy atd.). Lhůta na vyřízení žádosti je 30 dní.

**Vyjádření k projektové dokumentaci je platné 1 rok od data vydání.** Případné prodloužení platnosti je možno provést pouze na originále výkresové dokumentace, kde je uvedeno číslo původního vyjádření. Koordinační situace musí obsahovat zákres sítí veřejného osvětlení (dále jen „VO“).

**Výdej mapových podkladů veřejného osvětlení zajišťuje společnost PRE distribuce, oddělení Kmenová data sítě.** Poskytování mapových podkladů probíhá při osobní návštěvě ve vyhrazených úředních hodinách. Podklady jsou poskytovány ve formě tištěných mapových listů nebo na vyžádání také v digitální podobě.

### Povinnosti stavebníka (jeho dodavatele)

Nově navržené zařízení veřejného osvětlení musí být v souladu s platnými normami ČSN EN 13 201-5 „Osvětlení pozemních komunikací“ a Pražskými stavebními předpisy PSP/2016. Správce veřejného osvětlení musí odsouhlasit způsob nově budovaného VO, případně SO (slavnostní osvětlení) v každém stupni projektové dokumentace. Příkon elektrické energie pro nově budované zapínací místo si stavebník zajistí u dodavatele z distribučního rozvodu NN. Náklady včetně poplatků za jistič na zařízení nového ZM hradí stavebník. Návrh na připojení nových světelných míst na stávající rozvody veřejného osvětlení musí být předem projednány se správcem VO.

**Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na poruchovou linku distribuce: [poruchyvo@pre.cz](mailto:poruchyvo@pre.cz), a na dispečink 26705 5471 nebo 26705 5483.**

**Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započítím prací a po ukončení prací !!!**

Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.

V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m. Konce chrániček musí být zapěněny.

Stožáry VO musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm.

Při umísťování zařízení VO musí být respektovány Pražské stavební předpisy a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Musí být dodržena ochranná pásma ostatních správců.

Stromy a keře musí být vysazeny mimo kabelovou trasu. Kmeny stromů by měly být minimálně 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikace podle ČSN EN 13201-5.

Kolem zapínacích míst (ZM) a stožárů VO musí být dodržen manipulační prostor 1 m. ZM musí být uzamčeno zámkem FAB. Případnou výměnu (navýšení) hlavního jističe u stávajícího ZM hradí včetně poplatků stavebník.

Stožáry musí být ve spodní části opatřeny vnějším i vnitřním ochranným nátěrem. Stožáry bez patic musí být ve spodní části opatřeny ochrannou manžetou nebo protikorozním nátěrem.

U sadových ohraněných stožárů je možné použít kabely do max. průřezu 16 mm<sup>2</sup>, u silničních ohraněných stožárů do max. průřezu 25 mm<sup>2</sup>.



Příloha k vyjádření: TCP č.j.

V místech ztíženého přístupu mechanizace, např. na pěších cestách, je možno postavit stožáry max. výšky 5 m, na schodišti pouze do výšky 4 m. Ke stožáru uprostřed kruhové křižovatky musí být vybudován zpevněný příjezd pro mechanizaci minimální šířky 3 m.

Při umístění stožáru VO na chodníku musí zůstat čistý průchod pro pěší min. 1,5m, je-li to vzhledem k šířce a uspořádání uličního profilu možné. Na parkovišti nebo parkovacím stání musí být stožár VO mechanicky ochráněn proti poškození.

Pokud dojde ke změně nivelity komunikace, musí stavebník zajistit na vlastní náklady úpravu osazení patic, stožárů, elektrické výbroje a uložení kabelů podle příslušných norem.

Při přeložce stožáru VO o více než 3 m musí být doložen nový světelný výpočet osvětlení komunikace. Kabely mezi jednotlivými stožáry nesmí být spojovány.

Všechny zásahy stavebníka do zařízení (VO, SO) správce, včetně přeložek, demontáží stávajícího a nových staveb musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem dle odsouhlaseného protokolu. Pokud bude stávající zařízení demontováno, je stavebník povinen odevzdat je na určené místo. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy vcelku a očištěny od základu, evidenční štítky musí být předány správci. Pokud dojde k likvidaci dřevěných nebo betonových stožárů, je stavebník povinen odvézt je přímo k likvidaci na skládku.

V případě dočasné demontáže VO je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní osvětlení (stupeň a intenzita musí odpovídat třídě komunikace), než bude zprovozněno nové VO.

Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen ohlásit to neprodleně na dispečink – tel. 224 915 151, také mailem na [poruchyvo@pre.cz](mailto:poruchyvo@pre.cz), příp. jiné aktuální číslo uvedené na webových stránkách správce VO.

V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce **ke kontrole uložení kabelové trasy** VO, SO před zásypem, a to **minimálně 7 dní předem**. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na své náklady vykopat na vyzvání správce sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. **Kontaktní osoba: Milan Fraňo ([milan.frano@seznam.cz](mailto:milan.frano@seznam.cz)).**

Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelity nebo prostorového uspořádání. Při stavbě musí být dodržována norma ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přeježděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.

Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení předem. Vytyčení bude zpoplatněno. Kontakt je uveden na stránkách [www.tcp-as.cz](http://www.tcp-as.cz).

Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.

Přisvětlení přechodu pro chodce či místa pro přecházení musí být zřízeno tak, aby bylo umožněno jeho samostatné zapínání nezávisle na síti veřejného osvětlení.

Při nedodržení výše uvedených podmínek může správce odmítnout převzít zařízení do své správy.

Jestliže nedodržením výše uvedených podmínek vzniknou na zařízení VO škody, vzniká tímto pro TCP, a.s. nárok na náhradu těchto škod.





TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
s provedením stavby dle PD REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ  
souhlasíme za předpokladu dodržení našich podmínek  
stanovených ve vyjádření k PD tr. č. 322177, od č. 1379/17  
ze dne 11.11.17. Platnost vyjádření 1 rok.

Podpis: *[Signature]*

D.

|        |        |        |             |
|--------|--------|--------|-------------|
| Rev. B |        |        |             |
| Rev. A |        |        |             |
| Index: | Datum: | Změny: | Vypracoval: |

k.ú. Šeberov [762130] Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv

|   |  |  |                    |
|---|--|--|--------------------|
| <b>d plus</b> <b>C27</b><br>PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.                                  |  | Sokolovská 164/5A, 186 00 Praha 8 - Karlín<br>tel. +420 221 873 111, fax. +420 221 873 247<br>d-plus@e-plus.cz |                    |
| Hlavní inženýr projektu:<br>Ing. Jindřich SLÁMA Ph.D.                                     | Zodp. projektant:<br>Ing. Jindřich SLÁMA Ph.D. | Vypracoval:<br>Ing. David JANÍKOVIC  | <i>[Signature]</i> |
| MÚ (OÚ):<br>Praha - Šeberov   | Kraj:<br>Hl. m. Praha                          | Datum:<br>10/2017  |                    |
| Investor:<br>Městská část Praha - Šeberov, K Hrnčím 160, 148 00 Praha 4 - Šeberov         |  | Stupně:<br>DUR   |                    |
| Zakázka:<br><b>REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ<br/>LIPENSKÁ, OSVĚTOVÁ A ROJICKÁ<br/>II. ETAPA</b> |  | Číslo zakázky:<br>3874/2017  |                    |
|   |  | Měřítko:<br>1:500  |                    |
|   |  | Počet formátů A4:<br>10  | Č. kopie:<br>-     |
| Obsah:<br>KOORDINAČNÍ SITUACE - 1. DÍL  |  | Číslo přílohy:<br>D.2.1  | Revize:<br>-       |



USV

