

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T01_STZ_A</b>

# NÁMĚSTÍ ŠEBEROV

**ulice V Ladech a K Hrnčířům**

**na pozemcích parc. č. 32/1,116/6, 116/7, 117,118, 120 a 121/2 kat. Šeberov**

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### index A

Stupeň

## DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Vypracoval: Ing. Martin Ballák

Kopie:

Kontroloval: Ing. Martin Ballák

Zodp. projektant: Ing. Stanislav Měřinský

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

Dokumentace je zpracována podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

## Obsah

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o žadateli .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území .....</b>	<b>5</b>
a)	Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné .....	5
b)	dosavadní využití a zastavěnost území .....	5
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	5
d)	Údaje o odtokových poměrech .....	5
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	6
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	7
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	7
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	7
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	7
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) .....	8
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě .....</b>	<b>9</b>
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	9
b)	Účel užívání stavby .....	9
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	11
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	11
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	12
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	17
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	17
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) .....	17
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	18
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	24
k)	Orientační náklady stavby .....	25
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>25</b>

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**Název stavby:** Náměstí ŠEBEROV

**Místo stavby:** K Hrnčířům 2, Praha Šeberov, 149 00

Katastrální území: Šeberov 7762130

Okres: Hlavní město Praha

Parcelní čísla: trvalý zábor: 116/1, 116/6, 116/7, 117, 118, 120, 121/1, 121/2,  
dočasný zábor: 119, 32/1,  
pozemky s právem stavby nebo přístupu: 116/1,

**Předmět dokumentace:**

Jedná se o dokumentaci pro územní souhlas, sloučené územní a stavební řízení.  
Předmětem je novostavba náměstí Šeberov na místě bývalého stavebního dvora.

### A.1.2 Údaje o žadateli

**Žadatel:**

Úřad městské části Praha Šeberov  
K Hrnčířům 160, , 149 00 Praha 4 Šeberov

IČO: 00241717 / DIČ :CZ 00241717

**Zastoupený / Inženýrská činnost:**

**ORTOGONAL s.r.o.**

Ing. Martin Ballák  
Za Kovářským rybníkem 265,  
Praha 4, Šeberov 149 00  
Tel.: +420 724 058 685  
E-mail: martin.ballak@ortogonal.cz  
IČO: 280 68 815 / DIČ :CZ 280 68 815

**Investor:**

Úřad městské části Praha Šeberov  
K Hrnčířům 160, , 149 00 Praha 4 Šeberov

IČO: 00241717 / DIČ :CZ 00241717

**Zastoupený / Inženýrská činnost:**

**ORTOGONAL s.r.o.**

Ing. Martin Ballák  
Za Kovářským rybníkem 265,  
Praha 4, Šeberov 149 00  
Tel.: +420 724 058 685  
E-mail: martin.ballak@ortogonal.cz  
IČO: 280 68 815 / DIČ :CZ 280 68 815

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Hlavní architekt, generální projektant:**

Ortogonal s.r.o.  
Za Kovářským rybníkem 265,  
Praha 4, Šeberov 149 00

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

Tel.: +420 724 058 685  
 E-mail: martin.ballak@ortogonal.cz  
 IČO: 280 68 815 / DIČ :CZ 280 68 815

Zastoupen

Ing. Martin Ballák a Stanislav Měřinský  
jednatelé

Autorizace

Ing. Stanislav Měřinský  
ČKAIT 0101660

## Projekční tým

Hlavní architekt , HIP, koordinace projektu, Architektonická a stavební část

HIP, koordinace projektu

Ortogonal s.r.o.  
 Za Kovářským rybníkem 265,  
 Praha 4, Šeberov 149 00  
 Tel.: +420 724 058 685  
 E-mail: martin.ballak@ortogonal.cz

Stavebně-konstrukční část

Ing. Jan Hora

**HH statika s.r.o.**

Kanalizace, vodovod, plynovod – vnitřní a venkovní rozvody

Ing. Pavel Jakubů

**VODOPRO s.r.o.**

Elektro silnoproud – přípojky a vnitřní rozvody, areálové rozvody, veřejné osvětlení

Ing. Luděk Široký

**Progress projekt**

Doprava, DIO

Ing. Jan Hradil

**VINCONSULT, s.r.o.**

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření polohopisný a výškopisný plán - zpracovatel: GEOMETRA spol. s r.o. zaměřil: J.Herčík; zpracoval: R.Hadrava; 3/2016
- Odborný posudek - posouzení vlivu dopravního přetížení ulice V ladech v důsledku výstavby domova pro seniory; Ing. hradil, Ing. Uhlík; Leden 2015
- Předběžný inženýrskogeologický a geotechnický průzkum včetně posouzení možnosti vsakování - GEO LuCA; Ing. L. Caithaml; RNDr. T. Heřt Duben 2016
- Podklady získané od správců sítí 2016 - PVK, Telefónica O2, PPD, T-mobile, PRE, ELTODO, atd.

Projekt:	NÁMĚSTÍ ŠEBEROV	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

### A.3 Údaje o území

#### a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné

Řešené území se skládá jednak z pozemků ve vlastnictví investora ve svěřené péči od Hlavního města Praha a z pozemků ve vlastnictví města. Pro část stavebních úprav udržovacích prací bude využita i část pozemku 116/1 ve vlastnictví Družstvo Centrum Šeberov, které pro tyto účely vydalo souhlas s umístěním stavby na svém pozemku. Na pozemky ve vlastnictví města má investor zajištěno právo výstavby (tzv. práva stezky, práva cesty, a práva stavby).

Pozemek ve svěřené péči investora je obdélníkového půdorysu s delší stranou ve směru J-S. Skládá se s těchto parcel: 116/6, 116/7, 117, 118, 120. Na pozemek je ve stávajícím stavu je přístup z pozemku 121/2 (veřejný pozemek ve vlastnictví HMP), který je napojen na komunikaci K Hrnčířům.

Pro plánované dopravní napojení areálu bude využit pozemek 121/2 s aktuálním sjezdem a připojením na komunikaci k Hrnčířům. Tento aktuálně využívaný a funkční sjezd bude pouze dopravně upraven – zúžen dle předkládané situace – tato stavební úprava je součástí samostatné stavební etapy, která bude řešena samostatným projektem a samostatným územním a stavebním řízením. Dále pro zavážení a obsluhu náměstí bude využíván část pozemku 117.

Pozemek 116/6, 116/7 a 120 je v současné době zastavěn, ale na objekty je vydán platný demoliční výměr, ostatní pozemky jsou nezastavěné a jsou na nich převážně zpevněné plochy. Území jako takové je zařazeno dle územního plánu do plochy veřejného vybavení.

Celý záměr je koordinován se záměrem výstavby Domova pro seniory (řeší Družstvo Centrum Šeberov), které se předpokládá na navazujícím sousedním pozemku 116/1.

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se na pozemku nacházejí zbytky objektů po nedokončených demolicích a jeden stávající objekt určený k demolici. Pro objekty a konstrukce zbylé po nedokončené demolici je vydán platný demoliční výměr a objekty budou zbourány po vydání územního rozhodnutí na lokalitu. Zbylá část pozemku má převážně zpevněné plochy asfaltové nebo z betonových panelů.

#### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

- Území není v ochranném pásmu městské památkové rezervace.
- Území není součástí zvláště chráněného území.
- Staveniště není v záplavovém území.
- Pozemky se nachází v historickém jádru obce

#### d) Údaje o odtokových poměrech

Stávající území na p.č. 116/6; 116/72; 120; 121/2, 121/1 není odvodněna. Plochy celého areálu jsou z větší části zpevněné s prakticky nulovým spádem. Dešťové vody jsou tedy zasakovány na pozemku v nezpevněných částech, případně odtékají na sousední pozemky.

Návrhem záměru dochází svedení dešťových vod z navrhovaných střech a zpevněných ploch do nově navržených zasakovacích objektů na pozemku p.č. 116/7.

#### 1. Bilance splaškových odpadních vod – příprava zasíťování pozemku pro plánovanou výstavbu polyfunkčním objektem úřadu městské části Praha Šeberov

##### Polyfunkční objekt MČ Šeberov - plánovný - předpoklad

Průměrná denní potřeba vody	2 500 l / den
Maximální potřeba vody denní	3125 l/den
Maximální hodinová potřeba	273 l/hod
Roční potřeba vody	2391,5 m3/rok

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

## 2. Bilance dešťových vod

Výpočet objemů dešťových vod

Dešťová kanalizace	plocha [m <sup>2</sup> ]	koef. odtoku	intenzita deště [l/s,ha]	
zpevněná plocha náměstí (dlažba)	3395	0,6	205	41,8 l/s
zpevněná plocha parkovací záliv	575	0,6	205	7,1 l/s
rezerva	530	1,0	205	10,9 l/s
<b>Celkem</b>				<b>59,8 l/s</b>

Dešťová voda	souč. C			
Redukovaná plocha střechy - rezerva	Fs	530 m <sup>2</sup>	1.00	530 m <sup>2</sup>
Redukovaná plocha zpevněné plochy	Fz	3970 m <sup>2</sup>	0.60	2382 m <sup>2</sup>
Redukovaná plocha celkem	Fc			2 912 m <sup>2</sup>
Intenzita 15min. srážky				0.0205 l/s.m <sup>2</sup>
Celkový max. odtok dešťové vody				Q <sub>15min</sub> = 59,8 l/s
Odtok vsakováním				10,4 l/s
Retenční objem vsaku				75 m <sup>3</sup>
Max. intenzita denní srážky				60 mm
Roční srážka				530 mm
Roční odtok dešťové vody				Q <sub>r</sub> =676 m <sup>3</sup> /rok
Objem 5min. srážky				Q <sub>5min</sub> =7,85 m <sup>3</sup>
Objem 15min. srážky				Q <sub>15min</sub> =23,54 m <sup>3</sup>
Roční odtok dešťové vody				Q <sub>r</sub> =676 m <sup>3</sup>

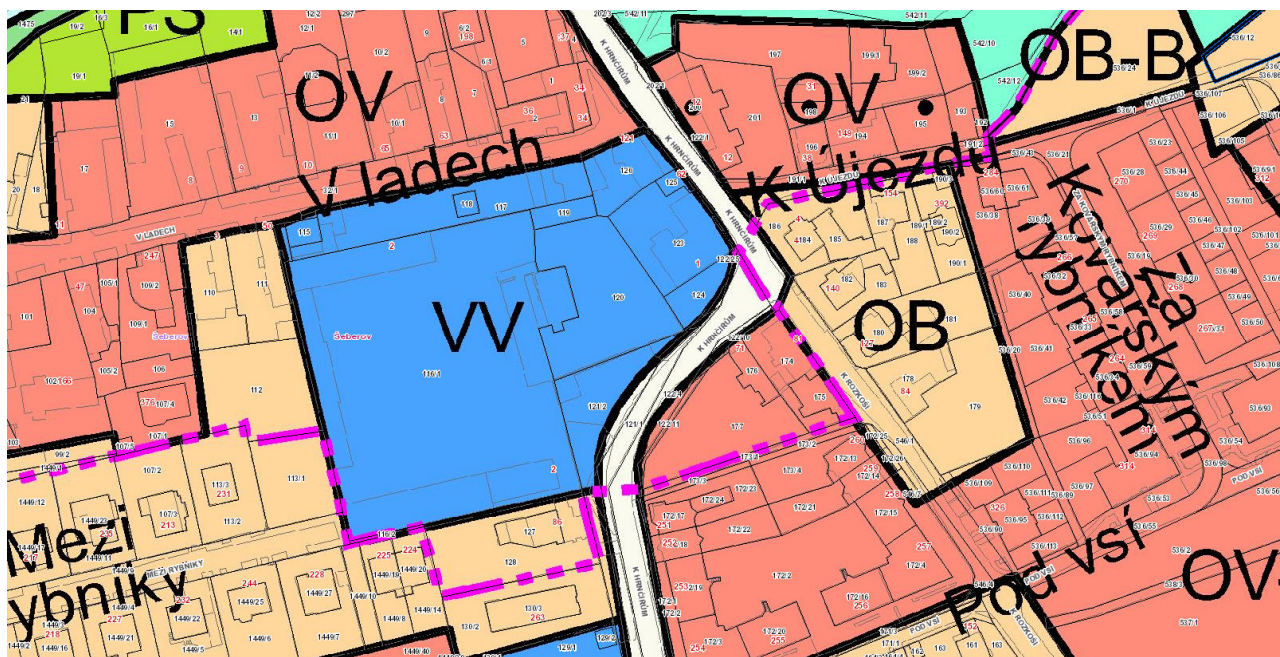
### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhl. hl. m. Prahy 32/1999, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy a jeho změnou Z 1000/00, leží pozemky parc. č. 116/6,116/7,117,118, 120 k.ú. Šeberov v monofunkční ploše VV (veřejné vybavení). **Všechny předmětné pozemky jsou součástí historického jádra obce, kde je stanovena jednotná výšková regulace maximálně 2 NP a šikmá střecha s možností využití podkroví.**

Plánovaná výstavba Náměstí Šeberov je v souladu s územním plánem hl. m. Prahy. Objekt náměstí je umístěn v části VV - veřejné vybavení, které umožňuje umístění objektů veřejnými službami a plochami pro veřejné využití.



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T01_STZ_A</b>



#### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V rámci přípravy byla Městskou částí Prahy 11 - oborem výstavby posouzena studie záměru. Záměr jev souladu s obecným využitím území dle platného územního plánu.

Navrhované řešení náměstí respektuje a navazuje na projednanou studii Náměstí. Odstupy navrhovaných staveb od okolní zástavby byly prověřeny. Objekt plánovaného využití pro polyfunkční objekt úřadu městské části, pro který je ponechána na ploše náměstí prostorová rezerva respektuje předepsanou výškovou regulaci 2+ územním plánem. Parkování pro budoucí polyfunkční dům, bude řešeno samostatnou projekční etapou a řízením. Parkování je umístěno na vlastním pozemku investora.

Požadavky na funkční využití území:

Regulativy územního plánu pro plochu VV stanovují limity na umístění dané funkce v převažujícím podílu celkové kapacity plochy. Řešené území (čítající náměstí, shromažďovací a odpočívací plochy, parkování, zahrady, atd.) o rozloze 5.233 m<sup>2</sup> zaujímá cca 39% z celkové rozlohy území 1.3434 ha s označením VV. Funkce areálu tedy není umístěna v převažujícím podílu celkové kapacity území.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace slouží k vyjádření dotčených orgánů státní správy. Do čistopisu dokumentace pro územní řízení budou vyjádření DOSS přiložena viz. samostatná příloha PD.

#### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dosud nebylo o žádné úlevy a výjimky požádáno.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stávající objekty na pozemku budou odstraněny na základě platného demoličního výměru vydaného městskou částí Praha 11 pod Č.J.:OV/2009/000271/Koš

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T01_STZ_A</b>

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

**Seznam pozemků a staveb přímo dotčených prováděním stavby SO1-01**

Parc.č.	Druh pozemku	Výměra M2	Způsob využití	Vlastník
				<i>Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce</i>
116/6	Zastavěná plocha a nádvoří	763	Zpevněná plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, Šeberov, 14900 Praha 4</i>
116/7	Zastavěná plocha a nádvoří	2334	Zpevněná plocha a stavba bez č.p.	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, Šeberov, 14900 Praha 4</i>
117	Ostatní plocha	1235	zeleň	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, Šeberov, 14900 Praha 4</i>
118	Ostatní plocha	56	zeleň	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, Šeberov, 14900 Praha 4</i>
119	Zastavěná plocha a nádvoří	148	Stavba	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, Šeberov, 14900 Praha 4</i>
120	Zahrada	1540	Zpevněná plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, Šeberov, 14900 Praha 4</i>
116/1	Zastavěná plocha a nádvoří	4722	Zpevněná plocha a stavba č.p.2	Družstvo Centrum Šeberov, K Újezdu 278, Šeberov, 14900 Praha 4

**Seznam pozemků a staveb sousedících, dotčených prováděním stavby SO1-01**

Parc.č.	Druh pozemku	Výměra M2	Způsob využití	Vlastník
				<i>Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce</i>
32/1	Ostatní plocha	5464	Ostatní komunikace	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, Šeberov, 14900 Praha 4</i>
121/1	Ostatní plocha	687	Ostatní komunikace	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, Šeberov, 14900 Praha 4</i>
121/2	Ostatní plocha	1141	Ostatní komunikace	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, Šeberov, 14900 Praha 4</i>



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T01_STZ_A</b>

#### Seznam pozemků a staveb sousedících se stavbou SO1-01

Parc.č.	Druh pozemku	Výměra M2	Způsob využití	Vlastník
				<i>Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce</i>
119	Zastavěná plocha a nádvoří	148	Stavba	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, Šeberov, 14900 Praha 4</i>
123	Zastavěná plocha a nádvoří	894	Zpevněná plocha a stavba	Phan Le Hoa, Vycpálkova 654/3, Chodov, 14900 Praha 4
124	Zahrada	296	Zpevněná plocha	Phan Le Hoa, Vycpálkova 654/3, Chodov, 14900 Praha 4
126	Zastavěná plocha a nádvoří	497	Zpevněná plocha a stavba	SJM Luong Huyen a Le Thao, V ladech 121, Šeberov, 14900 Praha 4

#### A.4 Údaje o stavbě

##### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

V rámci výstavby náměstí se jedná o novostavbu.

##### b) Účel užívání stavby

Navrhovaný soubor objektů bude sloužit jako veřejný prostor pro užívání, zároveň je záměru počítáno s možností budoucí výstavby polyfunkčního objektu pro úřad městské části, v které se předpokládá umístění úřadu, veřejných a soukromých služeb. Plocha náměstí bude sloužit pro využití veřejností, vznikne zde shromažďovací prostor, který městská část Praha Šeberov dlouhodobě postrádá. Součástí náměstí budou rovněž odpočívací plochy a lavičky a plochy nově navrhované a stávající zeleně. Projekt náměstí je prostorově koordinován s projektem plánované výstavby Domova pro Seniory a Rezidence pro Seniory, které plánují na pozemku 116/1 a 116/2.

**SO.01-01 – realizace náměstí úpravou stávajících ploch** – udržovací práce na stávajících plochách. Plocha náměstí bude vybudována v areálu bývalého stavebního dvora. Aktuální stav této plochy je mírně se svažující plocha, která je převážně provedena jako zpevněná z asfaltových ploch, stavebních panelů. Objekt bývalého špýcharu a náležíčích staveb byl odstraněn v rámci samostatné investiční akce Městské části v období 06-07/2017. Výchozí stav pro realizaci náměstí tedy budou stabilizované plochy vzniklé po odstranění stávajících staveb ( zde bude povrchem srovnaná zemina krytá recyklátem ) a povrchů - plochy vzniklé po odstranění stávajících dožitých povrchů z asfaltových komunikací nebo staveništních panelů. Tyto podkladní plochy budou v rámci realizace náměstí nahrazeny novým nášlapných povrchem – původní dožilé povrchové vrstvy budou nahrazeny novým materiálem – skládanou dlažbou z betonových dlaždic. Sklon a výškové návaznosti na okolní plochy a navazující pozemky zůstává beze změn, dojde k pouze k drobným úpravám při provádění napojení na stávající povrchy či objekt stávajícího špýcharu ( objekt na p.č. 119 )

Nové povrchové materiály budou instalovány místo původních nesourodých a dožitých povrchových materiálu v rámci udržovacích prací. Nové povrchové materiály jsou zvoleny ze sortimentu skládaných a velkoformátových betonových dlažeb a prvků. Součástí provádění venkovních udržovacích prací na površích je rovněž instalace venkovních mobiliářů – laviček, odpadkových košů, nové zeleně a areálového osvětlení náměstí.

Dále budou provedeny další související etapy stavebních objektů. Tyto další stavební objekty uvádíme popisně pouze z důvodů prostorových návazností a koordinací s projektem SO.01 - 01 náměstí

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

**SO.01-02 – Parkovací záliv** - Tento stavební objekt bude realizován jako samostatná navazující etapa - Realizace parkovacího zálivu v místě stávajícího sjezdu a připojení na stávající komunikaci K Hrnčířům. Na místě stávající asfaltové plochy, která nemá přesné ohraničení sjezdu na komunikaci k Hrnčířům bude vybudován parkovací záliv a dobudovány silniční obruby pro jednoznačnou definici připojení na komunikaci k Hrnčířům. Pro jeho vybudování není nezbytná realizace připojení na komunikaci navržená v územním rozhodnutí pro akci výstavby Senior domu a Senior residence na pozemku 116/1 (aktuálně má tento Záměr vydané územní rozhodnutí) , nicméně je stavební objekt parkovacího zálivu pro účely obsluhy náměstí je s touto stavbou koordinován a vybudování připojení této plánované stavby Senior domu a Senior residence umožňuje.

**SO.01-03 – Deponovaný prostor pro plánovanou výstavbu polyfunkčního objektu s umístěním úřadu městské části, veřejný a privátních služeb a obchodních prostor** je navržen a definován v ploše náměstí zelenou plochou na jejíž jihovýchodní části je navržena zelená úprava *labyrintarium* z keřových porostů. Tento stavební objekt bude realizován jako prostorová rezerva pro budoucí využití objektem pro veřejnou správu s integrovanými službami. Vlastní stavební objekt není zatím navržen. Pro tento plánovaný objekt bude zrealizována připravenost připojení na inženýrské sítě ( standardní forma zasíťování pozemku/lokality ), tak, aby jeho pozdější realizace nedegradovala a nezneškodňovala vložené investiční prostředky do realizace plochy náměstí, pod kterou se budou připojné inženýrské sítě nacházet. Inženýrské sítě budou zrealizovány v samostatné investiční akci a v samostatném řízení – ve formě územního souhlasu.

### Objekty inženýrských sítí

Pro deponovaný prostor pro polyfunkční objekt a pro vlastní mobilář a venkovní prvky náměstí budou realizovány v rámci samostatných objektů inženýrské sítě pro obsluhu tohoto území. Podrobný popis inženýrských objektů viz další části Průvodní zprávy.

**IO.01 – Vodovodní přípojka** – pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ) bude realizována v předstihu. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Vodovodní přípojka bude napojena navrtávkou do veřejného řádu v ulici V Ladech. V ulici bude osazen zemní uzávěr. Na pozemku stavebníka bude osazena vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou. Provedení přípojky PE DN 50. Z vodoměrné šachty bude následně proveden areálový rozvod vody zakončený zahradním pítkem.

**IO.02 – Kanalizační přípojka** – pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ) bude realizována v předstihu. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající odbočku v ulici K Hrnčířům vysazenou na kanalizačním veřejného řádu v ulici K Hrnčířům. Dno nejbližší šachty u tohoto napojení je 291,55 m.n.m. Na pozemku stavebníka bude osazena revizní kanalizační šachta v které bude přípojka zakončena a dočasně zaslepen. Provedení přípojky PVC DN 200.

**IO.03 – Plynovodní přípojka** – pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ) bude realizována v předstihu. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Plynovodní přípojka bude napojena navrtávkou na veřejný řad plynovodu vedenou v zeleném pásu podél ulice K Hrnčířům. Na pozemku stavebníka bude osazena plechová skříň pro budoucí plynoměr. V té bude plynovodní přípojka zaslepena. V komunikaci u ulice K Hrnčířům bude v chodníku osazen zemní uzávěr. Provedení přípojky D 40x3,7 PE 100 SDR.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

**IO.04** – Elektro přípojka NN – pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ) bude realizována v předstihu. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Elektro přípojka bude napojena na stávající přípojku pro areál z ulice V Ladech. Napojení bude provedeno naspojováním na stávající přípojku. Přípojková skříň bude ze stávající pozice přemístěna poblíž objektu opraveného špýcharu na pozemku 119. Zde bude nová přípojková skříň SP5 osazena ve stěně nově realizovaného přístřešku kryjícím schody do sklepních prostor špýcharu. Odtud bude proveden areálový rozvod elektro pro vodní čerpadla, pro napojení venkovních produkcí na náměstí, do skříňe bude napojeno rovněž venkovní areálové osvětlení celého areálu náměstí.

**IO.05** – Areálový rozvod dešťové kanalizace – pro likvidaci dešťových vod v areálu je navržena areálová dešťová kanalizace. Odvod vody ze zpevněných ploch bude na ploše náměstí proveden pomocí liniových betonových šterbinových žlabů, zaústěných do vsakovacích těles plněných kamenivem osazených v areálu v zelené ploše. Dešťová voda ze zpevněné plochy budoucího parkovacího zálivu bude odváděna pomocí silničních vpustí a likvidována rovněž pomocí vsakovacích těles. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Provedení areálových rozvodů dešťové kanalizace PVC DN 150, 200.

**IO.06** – Areálový rozvod vody – pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ) bude realizována v předstihu. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Areálový rozvod vody bude proveden z vodoměrné šachty a bude následně proveden areálový rozvod vody zakončený zahradním pítkem. Jiný odběr se nepředpokládá.

**IO.07** – Areálový rozvod pro veřejné osvětlení – pro osvětlení areálu nově budovaného náměstí bude provedeno venkovní stožárové osvětlení pomocí stožárových lamp s LED zdroji. Areálové osvětlení bude samostatně měřeno. Provozováno bude městskou částí na samostatný elektroměr. Areálový rozvod je zokruhován.

**IO.08** – Areálový rozvod vody pro vodní prvek – pro vodní prvek umístěný na náměstí bude vybudován uzavřený cirkulační okruh, který bude do vodního prvku – mírně svažité gravitační vodoteči přivádět vodu. Použitá voda bude čištěna pískovým filtrem a shromažďována v jímce na pozemku stavebníka. Doplnění odpařené vody bude zajištěno ze stávající historické studny umístěné pod plochou náměstí. Přepad z akumulární jímky bude proveden jako havarijný a bude zaústěn do blízkého vsakovacího tělesa.

### Venkovní mobiliář

Pro deponovaný prostor pro polyfunkční objekt a pro vlastní mobilář a venkovní prvky náměstí budou realizovány v rámci samostatných objektů inženýrské sítě pro obsluhu tohoto území. Podrobný popis inženýrských objektů viz další části Souhrnné technické zprávy.

#### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

#### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Území není součástí památkové rezervace nebo památkové zóny.

Oba předmětné pozemky jsou součástí historického jádra obce

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecné požadavky na výstavbu byly respektovány při umísťování stavby a jejím začleňování do území, kdy byla respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících životní prostředí a předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územně plánovací dokumentaci, popřípadě v územně plánovacích podkladech. Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Umístěním stavby a jejím následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, ani ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Připojení stavby náměstí na pozemní komunikace využívá stávajících připojení, svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích a splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavba náměstí vyžaduje napojení pouze na elektrické vedení pro možnost realizace veřejného osvětlení náměstí a využití zdroje elektrické energie pro konání společenských akcí na ploše náměstí. Pro tyto účely bude stávající přípojka areálu, která slouží pro zásobování elektrické energií odstraňovaných objektů využita a převedena do nové přípojkové skříně na budově stávajícího renovovaného špejcharu – parc.č. 119. Napojení na vodovod a jednotnou kanalizaci není pro plochu náměstí a navržený mobiliář nutné. Plocha náměstí bude dešťovou vodu likvidovat vsakem pomocí vlastních vsakovacích zařízení na pozemcích stavebníka a nevyžaduje tak napojení na veřejnou kanalizaci. Vsakovací objekt bude likvidovat pouze dešťovou odpadní vody ze zpevněných ploch, není tedy nutné realizace procesu povolení vsakovacích objektů vodoprávním řízením.

Stavba budoucího polyfunkčního objektu umístěném na deponované ploše na náměstí bude napojena na zdroj pitné vody, potřebné energie, zařízení pro zneškodňování odpadních vod a umožní napojení na telekomunikační síť. Každá přípojka stavby SO.01 – 03 – polyfunkčního objektu na vodovodní a energetickou síť bude samostatně uzavíratelná.

Negativní účinky stavby a jejích zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekračuje limity uvedené v příslušných předpisech. Stavba má vyřešeno nakládání s odpady (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití) podle zvláštních předpisů.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a ochranu tepla.

Je zajištěn přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Při dodržení správných technologických postupů a užití správných materiálů bude mít stavba dostatečnou mechanickou odolnost, odpovídající předpokládanému provozu a délce životnosti.

Projektová dokumentace odpovídá požadavkům příslušných závazných ČSN a TP.

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, zejména s nařízením č.10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Návrh je v souladu s požadavky tohoto nařízení, zejména v těchto paragrafech:

#### §20 - obecné požadavky na umísťování staveb

- při umísťování stavby byl respektován charakter území zejména sousedství budoucího historického centra Šeberova
- navrhované objekty jsou situovány na náměstí nebo městské třídě (jsou ale součástí historického jádra obce a budou navazovat na plánované nové centrum obce), jsou umístěny tak, aby výškově přímo navazovaly na upravený terén

#### §21, 22 - stavební čára, umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru,

- plánovaný deponovaný prostor pro možnou výstavbu polyfunkčního objektu je umístěn s ohledem na vytvoření přirozeného dotvoření prostoru náměstí a rovněž vytváří akustickou bariéru pro vnitřní plochu náměstí před komunikací K Hrnčířům

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant částí:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

#### §24 - prvky před stavební čarou

- stavební čára je volná, paragraf se na navržené stavby netýká

#### §25, 26, 27 - výšková regulace, umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci, určení výšky

- výšková regulace je pro dané pozemky určena územním plánem. Předmětné pozemky jsou součástí historického jádra obce, kde je stanovena jednotná výšková regulace maximálně 2. NP a šikmá střecha s možností využití podkroví. S touto podlažností se počítá i pro deponovaný prostor pro budoucí polyfunkční objekt

#### §28 - odstupy od okolních budov

- projekt náměstí nevyžaduje řešení odstupových vzdáleností. Pozice plánovaného deponovaného prostoru pro budoucí polyfunkční objekt zohledňuje odstupové vzdálenosti mezi plánovaným objektem v podlažnosti umožněné územním plánem a stávajícími stavbami.

#### §29 - odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

- Viz paragraf 28

#### §30 - požadavky na oplocení

- oplocení do veřejného prostranství není navrženo
- na východní straně pozemku se nachází stávající zděná zeď, která není výstavbou náměstí dotčena.

#### §31 - napojení na komunikace

- je navrženo kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci v ul. K Hrnčířům pomocí stávajícího sjezdu. Do ul. V Ladech je situováno pouze servisní připojení pro případný zájezd složek IZS.

#### §32 - kapacity parkování

- parkování je navrženo s kapacitou zatím 9 stání ( SO.01-03 ), s tím že pro plochu náměstí bez objektů není dle Pražských stavebních předpisů (PSP) potřeba parkovacích stání definována. Počet parkovacích odstavňových ploch lze rozšířit ještě na kapacitu 14 parkovacích stání na pozemku 121/2 a případně o další plochy na pozemcích 116/6 kde je možné získat od majitele tyto plochy k dispozici. Finální potřebný počet parkovacích stání bude navržen v souladu s PSP dle rozsahu a účelu užitných ploch v plánovaném Polyfunkčním objektu.

#### §33 - forma a charakter parkování

- na pozemku investora (parc.č.121/2) je umístěno 9 stání (z toho 1 vyhrazená stání pro osoby těžce pohybově postižené). Tyto parkovací plochy budou realizovány společně se záměrem vybudování parkovacího zálivu pro budoucí polyfunkční objekt. Pokud budou vybudovány dříve, mohou být využívány pro obsluhu náměstí.
- v souladu s odstavcem (8) vysadí investor za zbudování 9 povrchových stání 2 stromy, které budou součástí náměstí, kde jsou navrženy v rozsáhlejší počtu (1 strom za každých 8 stání), stromy budou s ohledem na dispoziční možnosti vysazeny na ploše náměstí.

#### §34 - požadavky na odkládání jízdních kol

- nepočítá se plochami pro odkládání jízdních kol návštěvníků a vzhledem k charakteru stavby ani se speciálními místy pro uschování jízdních kol trvalých uživatelů stavby náměstí

#### §35 - připojení staveb na technickou infrastrukturu - obecné požadavky

- všechny přípojky stavby na vodovodní a energetickou síť jsou navrženy jako samostatně uzavíratelné, místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody přístupná a trvale označená

#### §36 - zásobování pitnou vodou a studny

- pro plánovaný polyfunkční objekt a zároveň pro zahradní pítka umístěné na zelené ploše náměstí objekty je navrženo připojení na veřejný vodovod vlastní vodovodní přípojkou



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

- na ploše náměstí se nachází stávající historická studna s vodou. Tato studna nebude využita pro zásobování pitnou vodou stavby polyfunkčního objektu, ale bude využita pro doplňování oběhové užitkové vody pro venkovní vodní prvek na náměstí – liniová kaskáda. Využití studny pro doplňování oběhové vody uzavřeného okruhu vodního prvku bude řešeno samostatným povolenacím procesem a řízením

#### §37 - likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

- pro plánovaný polyfunkční objekt je navrženo připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci, objekt má navrženou svoji přípojku, do doby realizace vlastního objektu je přípojka kanalizace provedena ve formě zasiťování pozemku. Kanalizační přípojka bude zaslepena v revizní šachtě.

#### §38 - hospodaření se srážkovými vodami

- srážkové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka pomocí zasakovacích těles
- srážkové vody mohou být využity i pro zásobování retenční nádrže pro vodní prvek, pro případ kdy by zásobování vodou ze stávající studny nebylo funkční.

#### Stavební požadavky

##### §39 - základní zásady a požadavky

- navrhované objekty jsou v souladu s následujícími základními / zásadními obecnými požadavky:
  - a) mechanická odolnost a stabilita,
  - b) požární bezpečnost,
  - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
  - d) ochrana proti hluku,
  - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
  - f) úspora energie a tepelná ochrana.
- soulad je konstatován v projektové dokumentaci vypracované oprávněnými osobami v rámci vlastního návrhu stavby

##### §40 - obecné požadavky

- navrhované objekty jsou v souladu s obecnými požadavky tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí nemohly způsobit: zřícení, destruktivní poškození navržené nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukcí, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení, pozemních komunikací a sítí technické infrastruktury v dosahu stavby, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo hydrostatickým tlakem při zaplavení apod.

##### §41 - zakládání staveb

- stavba bude založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným hydrogeologickým průzkumem
- bude brát zřetel i k možné změně základových podmínek na sousedních pozemcích
- základy budou navrženy tak, aby byly chráněny před agresivními vodami

##### §42 - požární bezpečnost

- stavba je navržena v souladu normovými požadavky na požární bezpečnost staveb

#### Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

##### §43 - obecné požadavky

- soulad je prokázán v projektové dokumentaci, stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních právních předpisech, zejména s následkem:
  - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
  - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
  - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
  - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
  - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

- f) *nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,*
- g) *nevhodného nakládání s odpady,*
- h) *výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,*
- i) *nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,*
- j) *nevhodných světelně technických vlastností,*
- k) *výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.*
- *stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí*
- *úroveň podlahy obytných místností leží min. 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, nejvyšší hladina podzemní vody byla dle průzkumu zastižena v hl. 2,5 m pod terénem*

#### §44 - výšky a plochy místností

- *není předmětem tohoto projektu*

#### §45 - Proslunění, denní a umělé osvětlení

- *není předmětem tohoto projektu*

#### §46 - Větrání a vytápění

- *není předmětem tohoto projektu*

#### §47 - komíny a kouřovody

- *není předmětem tohoto projektu*

#### §48 - vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

- *vodovodní přípojka bude vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu*
- *potrubí je navrženo do nezámrzné hloubky*
- *hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměrem; přístupný a jeho umístění viditelně a trvale označeno. Vodoměrná sestava bude osazena v šachtě.*
- *potrubí studené vody bude tepelně izolováno*

#### §49 - kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

- *v areálu a i pro budoucí záměr polyfunkčního domu je oddělen rozvod splaškové a dešťové kanalizace*
- *potrubí kanalizační přípojky je navrženo do nezámrzné hloubky*

#### §50 - hygienické zařízení

*není předmětem tohoto projektu*

#### §51 - odpady

- *místa pro odpadní nádoby a koše budou umístěna na náměstí formou venkovního městského mobiláře*

#### §52 - ochrana proti hluku a vibracím:

- *všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření*

#### §53 - bezpečnost a přístupnost při užívání - obecné požadavky:

- *stavba je navržena a bude prováděna tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb*
- *při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou*
- *záměr je navržen v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. - Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

#### §54 - domovní komunikace

- *není předmětem tohoto projektu*

#### §55 - výtahy

- *není předmětem tohoto projektu*

#### §56 - schodiště a rampy

- *není předmětem tohoto projektu*

#### §57 - stání v garážích

- *v projektu nejsou navržena garážová stání*

#### §58 - zábradlí

- *okraj pochozí plochy stavby, před níž je volný prostor a k němuž je možný přístup, bude opatřen ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob - podrobně bude řešeno v dalším stupni dokumentace*

#### §59 - protiskluznost

- *povrchy venkovních veřejných prostor budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normou požadovaným hodnotám součinitele smykového tření - podrobně bude prokázáno v dalším stupni dokumentace*

#### §60 - ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

- *není předmětem tohoto projektu*

#### Ochrana a bezpečnost při provádění a užívání vybraných sítí technického vybavení

##### §61- prostupy

- *Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úrovní terénu musí budou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu*

##### §62- plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

- *pro plynovodní přípojku a odběrné plynové zařízení je navržen k tomu účelu vyhovující materiál*
- *hlavní uzávěr plynu bude trvale přístupný a trvale viditelně označený*
- *potrubí rozvodu plynu bude uloženo do ochranné konstrukce zejména v těchto případech:*
  - a) pro zajištění ochrany před poškozením mechanickým nebo korozí*
  - b) při průchodu dutými a nepřístupnými konstrukcemi nebo*
  - c) při průchodu obvodovými zdmi a základy*

##### §63- připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

- *silnoproudé rozvody budou připojeny přípojkou na distribuční elektrickou síť*
- *vnitřní rozvody elektronických komunikací budou připojeny přípojným komunikačním vedením se zatím nepředpokládá*
- *elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací budou podle druhu provozu splňovat požadavky na ně kladené*
- *zařízení umožňující vypnutí elektrické energie bude trvale přístupné a viditelně trvale označené*

##### §64- ochrana před bleskem

- *zařízení vyžadující připojení na uzemnění budou uzemněny*

##### §65- ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

- *stavba je navržena mimo záplavové území*

##### §66- úspora energie a tepelná ochrana

- *není předmětem tohoto projektu*

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

#### *Zvláštní požadavky na vybrané druhy staveb*

##### *§67 - §82*

- *tyto požadavky se netýkají navržených staveb*

*Stavba je navržena dle vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Návrh je v souladu s požadavky této vyhlášky, zejména v těchto paragrafech:*

##### *§ 4 - požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství*

- *všechny chodníky, přechody a pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace*

##### *§ 5 - přístupy do staveb*

- *tento projekt neřeší stavby budov*

##### *§ 6 - požadavky na stavby občanského vybavení*

- *tento projekt neřeší stavby budov*

##### *§ 8*

- *tento projekt neřeší stavby budov*

##### *§ 11 - požadavky na upravitelný byt a byt zvláštního určení*

- *v tento projekt neřeší stavby budov*

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Viz. A.3.g)

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Viz. A.3.h)

#### **h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

##### **Zastavěná plocha náměstí – objekt SO.01-01**

Celková zpevněná plocha areálu náměstí a přiléhajících pěších komunikací – 3 395 m<sup>2</sup>

Z toho vlastní centrální plocha náměstí 662 m<sup>2</sup>

##### **Zpevněná upravovaná plocha parkovacího zálivu – objekt SO.01-02**

Celková zpevněná plocha pojižděných ploch parkovacího zálivu – 575 m<sup>2</sup>

Z toho v etapě SO.01-01 – 0 m<sup>2</sup>

Z toho v etapě SO.01-02 – 575 m<sup>2</sup>

Z toho v etapě SO.01-03 – 0 m<sup>2</sup>

##### **Plocha zeleně – zatravněné plochy nebo osázené plochy**

Celková plocha upravované zeleně - zatravnění – 1 263 m<sup>2</sup>

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

Z toho v etapě SO.01-01 – 572 m<sup>2</sup>

Z toho v etapě SO.01-02 – 170 m<sup>2</sup>

Z toho v etapě SO.01-03 – 521 m<sup>2</sup>

#### Počet nově osazených stromů:

Z toho v etapě SO.01-01 – 19 ks

#### Obestavěný prostor

Záměrem nevzniká žádný obestavěný prostor

#### i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Výčet předpokládaného objemu bilance potřeby vody pro návrh vodovodní přípojky vychází z plánovaného budoucího využití pro polyfunkční objekt. Z důvodu eliminace vynaložení zbytečných nákladů a poškození finálních povrchů areálu náměstí, v případě, že by se inženýrské sítě prováděly až při realizaci polyfunkčního objektu v areálu náměstí budou provedeny areálové inženýrské sítě potřebné jak pro vlastní využívání areálu náměstí tak pro budoucí připojení polyfunkčního objektu – tzv zasíťování pozemku pro pozdější výstavbu již při realizaci zpevněných ploch náměstí. Pro zamezení vzniku slepého ramene vodovodní přípojky bude vodovodní přípojka osazena vodoměrnou sestavou v šachtě a na konci areálového vodovodního řadu bude osazeno zahradní pítko, které zabezpečí pravidelný odběr vody z řadu a pohyb vody v areálovém potrubí. Před zahradním pítkem bude osazena na areálový rozvod DN 50 redukce na zmenšení průměru na DN 15.

#### 1. Bilance potřeby vody

**Celková potřeba vody – plánovaná pro polyfunkční objekt ( úřad městské části, služby, veřejná správa, obchodní plochy )**

administrativa + služby 50 osob	50l /osoba x 50 osob =	2500 l
Celkem		2500 l

Maximální potřeba vody denní	2500 x 1,25 = 3125 l/den =	3,125 m <sup>3</sup> /den
Maximální hodinová potřeba	3 125 x 2,1 / 24 = 2 221 l/hod =	0,273 m <sup>3</sup> /hod
<b>Roční potřeba vody</b>		<b>2 391,5 m<sup>3</sup>/rok</b>

#### Celková bilance potřeby teplé užitkové vody

*Je cca 40% z celkové spotřeby studené vody*

**Roční 957 m<sup>3</sup>/rok**

#### Výpočtový průtok

Plánovaný polyfunkční objekt	3,1 l/s
Celkový výpočtový průtok	7,2 l/s

#### Potřeba vody na závlahu zelených ploch

Celková zavlažovaná plocha	:	cca 1 300 m <sup>2</sup>
Průměrná denní závlahová dávka	:	3 mm , 3l/m <sup>2</sup>

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

Celková potřeba vody pro dosažení požadované závlahy	:	3,9 m3 / den
Týdenní potřeba vody pro dosažení požadované závlahy	:	11,7 m3 / týden
Sezónní spotřeba vody (120 suchých dní / sezónu)	:	468 m3

## 2. Bilance splaškových odpadních vod

### Celková spotřeba areálu

Bilance splaškových odpadních vod vychází z bilance potřeby vody pro budoucí plánovaný objekt. Do doby jeho výstavby nebudou žádné splaškové odpadní vody produkovány.

Množství splaškových vod odváděných do kanalizace bude 2392 m3 za rok.

Průměrné množství spl. vod denní	2,500 m3/den
Maximální množství spl. vod denní	3,125 m3/den
Maximální množství spl. vod hodinové	0,273 m3/hod

## 3. Bilance dešťových vod

Výpočet objemů dešťových vod

Dešťová kanalizace	plocha [m2]	koef. odtoku	intenzita deště [l/s,ha]
zpevněná plocha náměstí (dlažba)	3395	0,6	205 41,8 l/s
zpevněná plocha parkovací záliv	575	0,6	205 7,1 l/s
rezerva	530	1,0	205 10,9 l/s

### Celkem

**59,8 l/s**

Dešťová voda	souč. C	
Redukovaná plocha střechy - rezerva	Fs	530 m <sup>2</sup> 1.00 530 m <sup>2</sup>
Redukovaná plocha zpevněné plochy	Fz	3970 m <sup>2</sup> 0.60 2382 m <sup>2</sup>
Redukovaná plocha celkem	Fc	2 912 m <sup>2</sup>
Intenzita 15min. srážky		0.0205 l/s.m <sup>2</sup>
Celkový max. odtok dešťové vody		Q <sub>15min</sub> = 59,8 l/s
Odtok vsakováním		10,4 l/s
Retenční objem vsaku		75 m3
Max. intenzita denní srážky		60 mm
Roční srážka		530 mm
Roční odtok dešťové vody		Q <sub>r</sub> =676 m <sup>3</sup> /rok
Objem 5min. srážky		Q <sub>5min</sub> =7,85 m <sup>3</sup>
Objem 15min. srážky		Q <sub>15min</sub> =23,54 m <sup>3</sup>
Roční odtok dešťové vody		Q <sub>r</sub> =676 m <sup>3</sup>

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

#### 4. Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny liniovými žlaby nebo silničními vpustěmi a dále potrubím do dvou podzemních zasakovacích těles, které budou umístěny v zelené ploše. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.

#### 5. Bilance potřeby plynu

Palivem je zemní plyn o výhřevnosti 33,5 MJ/ m3

Plánovaný polyfunkční objekt  
- kotel

výkon 2 x 45 kW

Celkový instalovaný výkon  
Maximální spotřeba plynu  
Roční potřeba plynu

90 kW  
9,9 m3/hod  
cca 20 000 m3/rok

#### 1. Bilance potřeby tepla

**Senior rezidence (Dům s pečovatelskou službou s ubytovacími jednotkami zvláštního určení)**

Tepelná ztráta objektu ..... 45 kW ..... 78 MWh/rok ..... 281 GJ/rok  
( vč. tepelné ztráty větráním )

TUV ..... 2500 l/den .. 92 MWh/rok ..... 331 GJ/rok  
Celkem ..... 170 MWh/rok ..... 612 GJ/rok

Zdrojem tepla bude centrální plynová kotelná o celkovém výkonu 90kW. Pro stanovení potřeby tepelného výkonu pro ohřev čerstvého vzduchu se uvažují vzduchotechnické jednotky se zpětným získáváním tepla (deskové nebo rotační rekuperátory). Účinnost těchto jednotek činí přibližně 70%.

#### 2. Bilance nároků na chlazení

**Plánovaný polyfunkční objekt – rezerva pro budoucí výstavbu**

VZT ..... 100 kW  
Served ..... 10 kW

V objektu se uvažuje pouze s ochlazováním přiváděného čerstvého vzduchu. IT prostory budou chlazeny za pomoci split systémů s celoročním provozem.

#### 3. Napájení ze sítě NN:

Připojení z hladiny NN:

Připojení z distribuční sítě NN PRE a.s. přes přípojkovou skříň. Příkony a instalované jističe před elektroměry viz. následující části technické zprávy.



Projekt:	NÁMĚSTÍ ŠEBEROV	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčářům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. - Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

#### 4. Bilance elektro:

Areál náměstí - bilance elektro				
Odběr	Instalovaný příkon Pi(kW)	soudobost	Soudobý příkon Ps [kW]	Jistič před elektroměrem In [A]
Čerpadla pro venkovní mobiliář	2,0	1,0	2,0	16A/3f
Příprava pro venkovní produkce na náměstí + konání trhů	60,0	1,0	60,0	100A/3f
Areálové osvětlení	1,5	1,0	1,5	16A/3f

Plánovaný polyfunkční objekt (výhled) - bilance elektro							
Dle podnikové normy PREdi KA101 a ČSN 332130 ed.3							
Odběr	Výměra m2	Přímý požadavek (kW)	Měrný příkon (kW/m2)	Instalovaný příkon Pi(kW)	soudobost	Soudobý příkon Ps [kW]	Jistič před elektroměrem In [A]
Osvětlení - polyfunkční dům				18,0	0,9	16,2	225A/3f
VZT a klimat.. - polyfunkční dům				100,0	0,8	80,0	
Společná spotřeba - polyfunkční dům				40,0	0,5	20,0	
Slaboproud - polyfunkční dům				3,0	0,8	2,4	
ZTI, kotelna – polyfunkční dům				15,0	0,7	10,5	
CELKEM – polyfunkční dům				176,0		129,1	
Celkem instalovaný příkon Pi=				176,0	Celkový soudobý příkon Ps =	129,1	

Areál náměstí, včetně výhledu pro plánovaný polyfunkční objekt - bilance elektro							
Odběr	Výměra m2	Přímý požadavek (kW)	Měrný příkon (kW/m2)	Instalovaný příkon Pi(kW)	Individuální soudobost	Soudobý příkon Ps [kW]	Jistič před elektroměrem In [A]
Čerpadla pro venkovní mobiliář				2,0	1,0	2,0	16A/3f

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

Příprava pro venkovní produkce na náměstí + konání trhů				60	1,0	60,0	100A/3f
Areálové osvětlení				1,5	1,0	1,5	16A/3f
Polyfunkční dům výhled				176,0	0,73	129,1	225A/3f
<b>CELKEM</b>				<b>239,5</b>		<b>192,6</b>	
<b>Celkem instalovaný příkon Pi=</b>				<b>239,5</b>	<b>Celkový soudobý příkon Ps =</b>	<b>192,6</b>	

**Elektro přípojka NN pro areál náměstí.** Elektropřípojku provede projekčně a realizačně PRE a.s., na základě požadavku odběratele (investora výstavby náměstí). Předpokládá se, že elektro přípojka bude provedena přeložkou stávající přípojky pro areál z ulice V Ladech. Přeložená přípojková skříň bude ze stávající pozice přemístěna poblíž objektu opraveného špýcharu na pozemku 119. Zde bude osazena nová rozpojovací skříň (SR) PRE, osazena ve stěně nově realizovaného přístřešku kryjícím schody do sklepních prostor špýcharu. Přípojka a rozpojovací skříň PRE, bude provedena s rezervou, pro napojení další přípojky pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ). Přípojka pro plánovaný polyfunkční objekt bude realizována v předstihu, současně s výstavbou areálu náměstí.

**Elektro přípojka NN pro plánovaný polyfunkční objekt.** Elektropřípojku provede projekčně a realizačně PRE a.s., na základě požadavku odběratele (investora výstavby náměstí). Předpokládá se, že elektro přípojka bude provedena z nové rozpojovací skříně (SR) PRE poblíž objektu opraveného špýcharu na pozemku 119. Přípojka bude ukončena v přípojkové skříně (SP) v místě budoucího polyfunkčního objektu. Přípojka pro plánovaný polyfunkční objekt bude realizována v předstihu, současně s výstavbou areálu náměstí. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci.

### **Elektroinstalace areálu náměstí.**

#### **Základní údaje:**

##### *Proudové soustavy*

3NPE, 50Hz, 400V/TNC-S

##### *Vlivy prostředí*

Ve všech prostorách je prostředí stanoveno dle ČSN 332000-1 ed.2., ČSN 33 2000-5-51- ed.3 , a dalších norem a předpisů, protokolem, zpracovaným v dalším stupni projektu.

#### **Ochrany**

Proti zkratu a přetížení pojistkami a jističi.

Proti nebezpečnému dotykovému napětí u zařízení NN - samočinným odpojením od zdroje, zvýšená proudovým chráničem a ochranným pospojením.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

Proti přepětí u zařízení NN - přepětiovými ochranami ve stupních B a C v hlavních rozvaděčích objektu a v podružných rozvaděčích.

Proti atmosférickým přepětím je provedena ochrana bleskosvodem a zemněním.

### *Stupeň důležitosti dodávky el. energie*

Napájení je ve stupni č. 3, tj. bez zajištění náhradního napájení.

### *Kompensace účinníku*

Charakter a velikost odběru nevyžaduje dodatečnou kompenzaci účinníku.

### Měření spotřeby el. energie

U nové rozpojovací skříně SR u špýcharu na pozemku 119 se osadí elektroměrový rozvaděč RE1 se třemi elektroměry:

1. Čerpadlo pro venkovní mobiliář 16A/3f.
2. Rozvaděč venkovní produkce 100A/3f.
3. Areálové osvětlení 16A/3f.

Elektroměrový rozvaděč bude volně přístupný z veřejné komunikace. Sazbu si dohodne investor dodavatelem elektrické energie. Měření bude provedeno dle požadavků stanoviska provozovatele DS k připojení odběrného místa.

### *Soupis použitých norem a předpisů*

Projektová dokumentace je zpracována a elektroinstalace musí být provedena dle následujících a s nimi souvisejících norem a předpisů : ČSN 33 2000-3- , ČSN 33 2000-4- , ČSN 33 2000-5- , ČSN 33 2000-6- , ČSN 33 2000-7-701 ed.2 , ČSN 33 21 30 ed.2 ,

ČSNEN 62305-4-ed.2 Ochrana před bleskem - Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách

ČSNEN 62305-2-ed.2 Ochrana před bleskem - Část 2: Řízení rizika

ČSNEN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory

ČSNEN 12464-2 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 2: Venkovní pracovní prostory

ČSN 33 3320-ed.2 Elektrické předpisy – Elektrické přípojky

ČSN 73 6005 + Z1 až Z4 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 0802 + Z1 až Z2 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

Zákon 133/1985 Sb, prováděcí vyhláška 246/2001 Sb, ČSN IEC 60849, ČSN EN 62305, Směrnice PRE a.s. pro připojování odběrných zařízení.

#### Zákony a vyhlášky platné v ČR, zejména:

Zákon 183/2006 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění

Zákon 458/2000 O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

Zákon 670/2004 Zákon, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vyhl. 362/2005 Sb. O požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhl. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T01_STZ_A

Vyhl. 309/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích

Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., vyhlášky ČÚBP č. 207/1991 Sb., nař. vlády č. 352/2000 Sb., vyhl. č. 192/2005 Sb. a vyhl. 192/05 Sb.

## Odpad

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují prostředí, jeho jednotlivé složky, organizmy a místní eko systém. Provozem rozvodů silnoproudu dle tohoto projektu nebude vznikat domovní odpad. Nakládání s odpady je řešeno v rámci celé stavby a je popsáno ve stavební části projektu.

### 5. Připojení na elektronické komunikační vedení

Není předmětem tohoto projektu. Pro napojení na jednotnou telekomunikační síť se v budoucnu předpokládá využití kapacity stávajících rozvodů, ukončených v MIS poblíž objektu a ze kterých bude následně provedena přípojka do ÚR. Napojení bude na optickou síť operátora O2 Czech Republic a.s.

### 6. Celkové produkované množství a druhy odpadů

V rámci areálu náměstí je počítáno s umístěním venkovního mobiliáře odpadkových košů - nádob na smíšený komunální odpad. Vlastní odvoz odpadu na určené místo (skládka, spalovna, recyklační středisko, atd.) musí provádět smluvně zajištěná oprávněná osoba (firma) k nakládání s odpady, která zajišťuje svoz odpadu i pro další veřejné plochy městské části Praha Šeberov.

Z hlediska výpočtu produkce odpadů je situace složitá. Neexistuje metodický podklad ani návod, který by určil specifickou produkci odpadů na veřejné ploše s nepredikovatelným stálým počtem osob produkujících směsné odpady. Na základě zkušenosti lze vyjít z výchozích hodnot dostatečného objemu sběrových nádob pro danou plochu – 5 ks á 45 l.

Svoz směsného komunálního odpadu provádí společnost Pražské služby, a.s. se kterou je nutno uzavřít smlouvu o zajištění svozu odpadu. Svoz je pravidelně prováděn v týdenních intervalech, je možno nasmlouvat vyšší četnost.

#### Z hlediska nebezpečných odpadů:

Nepředpokládá se produkce těchto odpadů.

#### Biologicky rozložitelné odpady:

Biologicky rozložitelné odpady (především z úpravy parkových a travnatých ploch, ale i zbytky ze stravování) je nutné ze Směsného komunálního odpadu vyčlenit a samostatně shromažďovat, následně předat oprávněným firmám.

#### Ostatní

Ve veřejném prostoru (labyrintárium, parkoviště a prostor náměstí) budou osazeny odpadkové koše.

#### j) **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení výstavby předpokládáme v 09/2017. Lhůta výstavby je předpokládána na cca 9 měsíců, tj. do 06/2018.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T01_STZ_A</b>

#### Členění stavby na etapy:

Stavba bude realizována jako několik etap. Předpokládaný postup výstavby proběhne v následujících základních etapách výstavby. Postup bude zpřesněn v dalších stupních projektové dokumentace:

0. etapa - Demolice stávajících objektů (řešeno samostatným povolením, již provedeno)
1. etapa - provedení kácení a celková příprava staveniště
2. etapa - realizace inženýrských sítí v areálu náměstí
3. etapa – realizace nových povrchových materiálů v areálu v rámci udržovacích prací
4. etapa – instalace venkovního mobiliáře
5. etapa – realizace parkovacího zálivu a úprava stávajícího připojení na komunikaci K Hrnčířům

#### k) Orientační náklady stavby

orientační náklady stavby – 15 mil. Kč

### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

#### Stavební objekty

- SO.01-01** – realizace náměstí úpravou stávajících ploch
- SO.01-02** – parkovací záliv
- SO.01-03** – deponovaný prostor pro plánovanou výstavbu polyfunkčního objektu

#### Inženýrské objekty

- IO.01** – vodovodní přípojka
- IO.02** – kanalizační přípojka – pro plánovaný polyfunkční objekt
- IO.03** – plynovodní přípojka – pro plánovaný polyfunkční objekt
- IO.04** – elektro přípojka NN – pro plánovaný polyfunkční objekt
- IO.05** – areálový rozvod dešťové kanalizace – pro likvidaci dešťových vod v areálu
- IO.06** – areálový rozvod vody – pro plánovaný polyfunkční objekt
- IO.07** – areálový rozvod pro veřejné osvětlení
- IO.08** – areálový rozvod vody pro vodní prvek

Zpracoval: Ing. Martin Ballák