

SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ PRŮCHODU A O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY

TUTO SMLOUVU O VYBUDOVÁNÍ PRŮCHODU A O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY (dále jen „Smlouva“) uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 a násl., § 1257 a násl. a § 1274 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne následující smluvní strany:

- (1) **VÝMINEK - Praha, Šeberov s.r.o.**, se sídlem Panuškova 1301/4, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 024 32 501, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 311947 (dále jen „Společnost“); a
- (2) **Městská část Praha - Šeberov**, K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 - Šeberov, IČ: 002 41 717 (dále jen „Městská část Praha - Šeberov“);

(Společnost a Městská část Praha - Šeberov dále také společně jen „smluvní strany“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) smluvní strany uzavřely současně s touto Smlouvou dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 20.10.2017, kterým Společnost souhlasila se zrušením podstatného rozsahu služebností stezky a cesty a služebnost stezky zapsaných pod č.j. V-83395/2017-101 v k.ú. Šeberov u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a dále smlouvu o zřízení práva stavby, kterým bylo zřízeno právo stavby rampy na pozemku parc. č. 117/10 v k.ú. Šeberov, který vznikne na základě a v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. [·] vyhotoveném [·] ze dne __. __. ____ oddělením z pozemku 117/4 v k.ú. Šeberov ve správě Městské části Praha – Šeberov (vlastníkem pozemku je hlavní město Praha) ve prospěch Společnosti (dále jen „Smlouva o zřízení práva stavby“ a „Právo stavby“);
- (B) Městská část Praha – Šeberov má zájem o vybudování dále podrobněji vymezeného průchodu pro chodce a cyklisty přes pozemek parc. č. 116/1 v k.ú. Šeberov ve vlastnictví Společnosti (dále jen „Průchod“) a Společnost je připravena s ohledem na žádost Městské části Praha – Šeberov na vlastní náklady Průchod zbudovat a umožnit ničím neomezený průchod pro chodce a cyklisty;
- (C) Městská část Praha – Šeberov požaduje oproti zřízení práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby zřízení služebnosti stezky k pozemku parc. č. 116/1 v k.ú. Šeberov ve vlastnictví Společnosti v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. [] vyhotoveném [] ze dne [] jako služebnosti stezky in rem pro vlastníka panujících pozemků;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. ZÁVAZEK SPOLEČNOSTI ZŘÍDIT PRŮCHOD

- 1.1 Společnost se tímto zavazuje nejpozději do 31.12.2022 vybudovat na své vlastní náklady Průchod a umožnit pro chodce a cyklisty propojení pozemku parc. č. 1449/9 a parc. č. 1449/10 přes pozemek parc. č. 116/1 až na pozemek parc. č. 116/6 vše v k.ú. Šeberov s tím, že na pozemku parc. č. 116/1 v k.ú. Šeberov bude Průchod ústit na

veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

- 1.2 Smluvní strany sjednávají, že Průchod bude o šířce 120 cm s tím, že na přechodu pozemní komunikace a chodníku bude umístěn sklopený obrubník (případně technické řešení bezbariérové povahy), přičemž sklopený obrubník v nejvyšším místě nebude převyšovat navazující komunikaci o více než 5 cm, a v Průchodu nebude brána ani v něm nebo okolo něj nebude žádná jiná překážka bránící či jinak omezující volný pohyb chodců a cyklistů kterýkoli den a v kteroukoli dobu.
- 1.3 Společnost se zavazuje ode dne zřízení práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby do okamžiku řádného vybudování Průchodu umožnit chodcům a cyklistům využívat existující vjezd z pozemku parc. č. 1449/9 na pozemek parc. č. 116/1 vše v k.ú. Šeberov. Společnost se zavazuje za tím účelem nastavit bránu takovým způsobem, aby byl neustále ponechán volný průchod pro chodce a cyklisty alespoň o šířce 120 cm.
- 1.4 Společnost se zavazuje vybudovaný Průchod ponechat veřejně průchodný a průjezdný pro chodce a cyklisty a pozemek parc. č. 116/1 (v rozsahu pozemku prac. č. 116/19, který vznikne na základě a v rozsahu geometrického plánu č. [] vyhotoveného [] ze dne []) vše v k.ú. Šeberov ponechat veřejně přístupný bez jakéhokoli omezení jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci a nezměnit tyto pozemky a/nebo na nich se nacházející komunikaci na areálovou komunikaci. Společnost se k uvedenému zavazuje na celou dobu trvání Služebnosti zřízené touto Smlouvou.
- 1.5 Za vybudování a udržování Průchodu nenáleží Společnosti žádná odměna. Společnost se tímto zavazuje udržovat Průchod na své náklady v dobrém stavu.
- 1.6 Městská část Praha - Šeberov se zavazuje poskytnout Společnosti souhlasy podle stavebního zákona k obstarávání případných povolení nezbytných k výstavbě Průchodu.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY

- 2.1 Společnost tímto zřizuje k tíži pozemku parc. č. 116/1 zapsaného na LV č. 735 v k.ú. Šeberov, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. [] vyhotoveném [] ze dne [] (dále jen „**Služebný pozemek**“) služebnost stezky in rem dle § 1274 občanského zákoníku zakládající právo chodit po Služebném pozemku a dopravovat se po něm lidskou silou nebo pomocí jízdního kola, koloběžky nebo invalidního vozíku, a to ve prospěch pozemků parc. č. 1449/9 a parc. č. 1449/10, zapsaných na LV č. 1019, v k.ú. Šeberov, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Panující pozemky**“), a pro každého vlastníka Panujících pozemků a osobu se svěřenou správou Panujících pozemků (dále jen „**Služebnost**“). Městská část Praha – Šeberov přijímá Služebnost a práva z ní vyplývající a Společnost se zavazuje tato práva strpět a umožnit jejich nerušený výkon.
- 2.2 Služebnost vzniká dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení jejího zápisu do katastru nemovitostí (avšak se zpětnou účinností ke dni podání návrhu na vklad práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí). Služebnost se zřizuje na dobu 50 let od jejího vzniku s tím, že bude prodloužena vždy současně s prodloužením doby Práva stavby, a to o stejnou dobu, přičemž Společnost se

zavazuje vždy nejpozději půl roku před uplynutím doby Služebnosti prodloužit a zřídit Služebnost na dalších 10 let. Pro případ zániku Práva stavby si smluvní strany současně sjednávají právo Společnosti od této Smlouvy odstoupit.

- 2.3 Služebnost se zřizuje úplatně a to za odměnu ve výši 5 000 Kč. Pohledávka na zaplacení odměny za zřízení Služebnosti dle této Smlouvy bude započtena proti pohledávce na odměnu za zřízení práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby uzavřené mezi smluvními stranami současně s touto Smlouvou. Smluvní strany sjednávají, že Městská část Praha – Šeberov ani vlastník Panujících pozemků nejsou povinni nést jakékoli náklady na údržbu, zachování a opravy Služebného pozemku, které nese výhradně vlastník Služebného pozemku.
- 2.4 Do šedesáti (60) dnů od uzavření této Smlouvy podá Městská část Praha - Šeberov u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Městská část Praha - Šeberov. Návrh na vklad bude podepsán oběma smluvními stranami při podpisu této Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že pokud některá z nich odmítne podepsat návrh na vklad při podpisu této Smlouvy nebo jej z jakéhokoli jiného důvodu řádně nepodepíše, je druhá smluvní strana sama oprávněna návrh na vklad podepsat a podat jej u příslušného katastrálního úřadu.
- 2.5 Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost při podání návrhu na povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a v rámci řízení u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány a pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu Služebnosti nebo řízení o tomto návrhu na povolení vkladu přeruší, zavazují se smluvní strany nejprve vady vytčené katastrálním úřadem společně odstranit a případně podat nový návrh na povolení vkladu Služebnosti podle této Smlouvy nebo uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti za shodných podmínek, to vše nejpozději do 45 dnů od vydání zamítavého rozhodnutí. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

3. VYUŽITÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ

- 3.1 Smluvní strany sjednávají, že Společnost ode dne účinnosti této Smlouvy a po celou dobu trvání Služebnosti zřízené touto Smlouvou bezúplatně umožní užívání (zejména zdrží se všeho, co by mohlo bránit v užívání, a strpí užívání) Služebného pozemku ve stejném rozsahu, jako je sjednána Služebnost, také všem jiným osobám oprávněným užívat Panující pozemky jako veřejně přístupné pozemní komunikace. Společnost se zavazuje, že v případě převodu Služebného pozemku budou stejnou povinnost plnit i nabyvatel Služebného pozemku. V případě porušení některé z těchto povinností je Městská část Praha – Šeberov oprávněna odstoupit od Smlouvy o zřízení práva stavby, a to s účinky zániku smlouvy ke dni doručení odstoupení Společnosti.
- 3.2 Smluvní strany sjednávají, že Společnost na Služebném pozemku na své náklady realizuje a bude udržovat dopravní značení a zařízení způsobem schváleným příslušným silničně správním úřadem.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

- 4.2 Bude-li některé ustanovení nebo znění této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné podle platných právních předpisů, nebude tím zneplatněna celá Smlouva, ale tato Smlouva bude vykládána s omezením tohoto ustanovení tak, aby bylo vymahatelné nebo platné v souladu s požadavky platných právních předpisů, a v případě, že toto ustanovení nelze takto omezit, bude tato Smlouva vykládána s tím, že toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení je vypuštěno. Smluvní strany se tímto zavazují v dobré víře takto neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradit novým ustanovením, které bude platné a účinné, a které co nejlépe odpovídá nahrazovanému ustanovení, a nebo uzavřít za stejných podmínek takovou dohodu jako je tato Smlouva, a to do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany.
- 4.3 Městská část Praha – Šeberov osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně zřízení Služebnosti, resp. nabytí Služebnosti jako nemovité věci byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 131/2000 Sb. podmiňuje platnost takového právního jednání, tedy že o uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov usnesením č. [] ze dne [].
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží Městská část Praha – Šeberov pro účely podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční v den uvedený v jejím záhlaví.

V Praze dne __. __. 2022

V Praze dne __. __. 2022

VÝMINEK - Praha, Šeberov s.r.o.
Ing. Martin Pilka, jednatel

Městská část Praha - Šeberov