



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Šeberov konaného dne 10. 1. 2022

Přítomní členové zastupitelstva: pp. RNDr. Michaela Archalousová , Ing. Věra Břichová Kratochvílová, Miroslav Dvořák, Ing. Jiří Francek, Marta Hrubá (příchod 18.12 hod.), Mgr. Jiří Melzer, Ing. Magdaléna Melzerová, Ing. Václav Pařík, PaedDr. Jiří Pilař, Ing. Radim Staněk, Ing. Petra Venturová, Mgr. Květoslava Vitvarová, Jitka Žáková

Omluveni: Ing. Vladimír Mencl, Ing. Miroslav Dostál

Za ÚMČ: Mgr. Jiří Vítek

Hosté: p. Pilka

Zapisuje: Ludmila Dvořáková

Hlasování zaznamenáno jmenovitě (pro – proti – zdržel se), příp. uvedeno „všichni“. Průběh zasedání zaznamenán s uvedením příjmení prezentovaného bez titulu. Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka pí. Venturová v 18:00 hodin. Konstatovala, že je přítomno 12 z 15 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, a upozornila, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový a obrazový záznam. Obrazový záznam je po zpracování zveřejněn na youtube a přístupný z odkazu na webových stránkách městské části www.seberov.cz.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatele zápisu navrhla pí. starostka pp. Magdalénu Melzerovou a Miroslava Dvořáka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov schvaluje za ověřovatele zápisu z 18. zasedání ZMČ Praha - Šeberov dne 10. 1. 2022 pp. Magdalénu Melzerovou a Miroslava Dvořáka.

Hlasování:

Pro: pp. Archalousová, Břichová Kratochvílová, Dvořák, Francek, Melzer, Melzerová, Pařík, Pilař, Staněk, Venturová, Vitvarová, Žáková

Návrh byl přijat 1/18/2021/ZMČ

3. Schválení programu

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Zřízení práva stavby – Smlouva o zřízení práva stavby a Smlouva o vybudování průchodu
7. Výstavba evakuační stanice – bod 2.5 usnesení ZMČ ze dne 21. 5. 2021 č. 9/14/2021/ZMČ
8. Různé, informace

Paní starostka požádala o prohození bodů č. 6 a 7 programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov schvaluje program 18. zasedání ZMČ:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Výstavba evakuační stanice – bod 2.5 usnesení ZMČ ze dne 21. 5. 2021 č. 9/14/2021/ZMČ
7. Zřízení práva stavby – Smlouva o zřízení práva stavby a Smlouva o vybudování průchodu
8. Různé, informace

Starostka MČ dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: pp. Archalousová, Brichová Kratochvílová, Dvořák, Francek, Melzer, Melzerová, Pařík, Pilař, Staněk, Venturová, Vitvarová, Žáková

Návrh byl přijat 2/18/2021/ZMČ

4. Kontrola zápisu předchozího zasedání

K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky, zápis tedy odpovídá průběhu zasedání.

5. Kontrola plnění předchozích usnesení

Všechna usnesení jsou průběžně plněna v souladu se schválenými termíny.

6. Výstavba evakuační stanice – bod 2.5 usnesení ZMČ ze dne 21. 5. 2021 č. 9/14/2021/ZMČ

Důvodovou zprávu přednesla starostka pí. Venturová.

Tento bod byl předložen zastupitelům na posledním jednání dne 20. 12. 2021. Vzhledem k diskuzi a připomínkám zastupitelů byl přesunut na další jednání zastupitelstva.

Smlouvy s HMP, zastoupené PVS, jsou již podepsané a podané na katastru nemovitostí. Navržené zrušení části usnesení - bod 2.5 usnesení ZMČ ze dne 21. 5. 2021 č. 9/14/2021/ZMČ je zde proto, jelikož stavebníci podali žádost o vyjádření k jejich stavbě v době, kdy městská část žádné zásady pro stavebníky schválená neměla. Zásady byly schválené v prosinci 2020 a jejich účinnost byla usnesením ZMČ stanovena od 1. 1. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov:

1. ruší bod 2.5 usnesení ZMČ ze dne 21. 5. 2021 č. 9/14/2021/ZMČ, jelikož žádost o vyjádření k dané stavbě byla na úřad MČ Praha – Šeberov podána před schválením Zásad pro výstavbu na území Městské části Praha – Šeberov,
2. ostatní body usnesení ZMČ ze dne 21. 5. 2021 č. 9/14/2021/ZMČ zůstávají v platnosti

T: 31. 1.2 022

Zodpovídá: Petra Venturová

Starostka MČ dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 3/18/2021/ZMČ

zápis z 18. ZMČ Praha-Šeberov

7. Zřízení práva stavby – Smlouva o zřízení práva stavby a Smlouva o vybudování průchodu

Důvodovou zprávu přednesla starostka pí. Venturová.

Na základě žádosti společnosti VÝMINEK - Praha, Šeberov s.r.o. byl ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších doplňků dne 22. 12. 2021 zveřejněn záměr ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY: *“Stavebník (spol. Výminek) má záměr postavit na části Pozemku rampu (dále jen „Stavba“), přináležící k domovu seniorů nacházejícím se na sousedním pozemku parc. č. 116/1 v k. ú Šeberov zapsaný na LV č. 735 vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Domov seniorů“)*

Účelem Práva stavby je především provedení Stavby (případně dalších činností dle ustanovení této Smlouvy) a užívání Pozemku a Stavby Stavebníkem a dalšími osobami, které budou Stavbu využívat za účelem vstupu do Domova seniorů a jeho zásobování.

Právo stavby se zřizuje bezúplatně, ale zároveň s podmínkou uzavření Smlouvy o vybudování průchodu. Městská část Praha – Šeberov má zájem o vybudování průchodu pro pěší a cyklisty ohraničený gabionovou stěnou či obdobným materiálem na pozemku parc. č. 116/1 v k. ú Šeberov ve vlastnictví společnosti VÝMINEK - Praha, Šeberov s. r. o.

Smluvní strany sjednávají, že Právo stavby se zřizuje na dobu vázanou na provoz Domova seniorů. V případě změny využití budovy na jiný účel než je dům pro seniory, je právo stavby zrušeno.“

V době zveřejnění záměru jsme od protistrany měli zaslány návrhy smluv k připomínkám. Tento záměr se odlišuje od prvního návrhu smluv ze strany spol. Výminek, zejména s ohledem na cenu věcného břemene, dobu trvání věcného břemene, lhůty pro podání návrhu do katastru nemovitostí a dalších drobných úprav.

Všichni zastupitelé v důvodových zprávách dostali původní návrh smluv i další po zpracování prvních připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje:

1. Smlouvu o zřízení práva stavby mezi spol. VÝMINEK - Praha, Šeberov s.r.o., IČ: 024 32 501, a Městskou částí Praha - Šeberov, na záměr postavení na části Pozemku rampu přináležící k domovu seniorů nacházejícím se na sousedním pozemku parc. č. 116/1 v k.ú Šeberov zapsaný na LV č. 735 vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha
2. Smlouvu o vybudování průchodu mezi spol. VÝMINEK - Praha, Šeberov s.r.o., IČ: 024 32 501, a Městskou částí Praha – Šeberov na vybudování trvalého průchodu pro pěší a cyklisty ve zbudované gabionové stěně na pozemku parc. č. 116/19
3. Pověřuje starostku podepsáním smluv.

T: 31. 1. 2022

Zodpovídá: Petra Venturová

V neděli dne 9. 1. 2022 ještě zastupitelé dostali názor našeho právního zástupce:

vyjádření k návrhu smlouvy o vybudování průchodu:

- návrh smlouvy řeší toliko vybudování a udržování průchodu mezi pozemky p. č. 1449/9 a p. č. 116/19 (který vznikne oddělením od pozemku p. č. 116/1), avšak neřeší užívání navazujícího pozemku p. č. 116/19 (který vznikne oddělením od pozemku p. č. 116/1) od hranice pozemku p. č. 1449/9 až k hranici pozemků p. č. 116/6 a p. č. 166/9, návrh smlouvy tak neřeší zamýšlené propojení ulice Mezi rybníky a náměstí v Šeberově, resp. pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených do správy m. č. Praha-Šeberov p. č. 1449/9 na straně jedné a p. č. 116/6 a p. č. 166/9 na straně druhé (vše v k. ú. Šeberov);

- smlouvou navrhované řešení je pouze smluvního a nikoli věcně právního charakteru (nezatěžuje nemovitost, ale jen zavazuje současného vlastníka nemovitosti), navíc je značně obecné, neřeší dobu trvání a neobsahuje žádná zajištění povinností protistrany.

zápis z 18. ZMČ Praha-Šeberov

Vzhledem k výše uvedenému nedoporučujeme ke schválení návrh smlouvy o vybudování průchodu ani návrhy navazujících smluv. Pokusíme se Vám navrhnout a připravit vhodnější způsob řešení předmětné záležitosti.

V diskuzi vystoupili pp. Venturová, Pilka, Staněk, Pilař, Melzer, Melzerová, Pařík, Francek, Brichová Kratochvílová

Procedurální návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov přerušuje 18. zasedání ZMČ do pondělí 17. 1. 2022 do 18:00 hodin.

Starostka MČ dala hlasovat o procedurálním návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 4/18/2021/ZMČ

Zasedání ZMČ Praha Šeberov bylo přerušeno v 18.45 hodin a bude pokračovat v pondělí 17. 1. 2022 od 18:00 hodin.

Pokračování 18. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Šeberov, konaného dne 10. 1. 2022, které bylo dne 10. 1. 2022 přerušeno a dnes, tedy 17. 1. 2022 od 18.00 hodin, pokračuje

Přítomní členové zastupitelstva: pp. RNDr. Michaela Archalousová, Ing. Věra Brichová Kratochvílová, Miroslav Dvořák, Ing. Jiří Francek, Marta Hrubá, Mgr. Jiří Melzer, Ing. Magdaléna Melzerová (vzdáleně), Ing. Vladimír Mencl, PaedDr. Jiří Pilař, Ing. Radim Staněk, Ing. Petra Venturová, Mgr. Květoslava Vitvarová, Jitka Žáková

Omluveni: Ing. Václav Pařík, Ing. Miroslav Dostál

Za ÚMČ: Mgr. Jiří Vítek

Hosté: pp. Pilka

Zapisuje: Ludmila Dvořáková

Pokračování zasedání zastupitelstva zahájila starostka pí. Venturová v 18:00 hodin. Konstatovala, že je přítomno 13 z 15 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, a upozornila, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový a obrazový záznam. Obrazový záznam je po zpracování zveřejněn na youtube a přístupný z odkazu na webových stránkách městské části www.seberov.cz.

Ověřovatelé zápisu zůstávají stejní, kteří byli schváleni minulý týden, tedy pp. Melzerová a Dvořák.

8. Zřízení práva stavby – Smlouva o zřízení práva stavby a Smlouva o vybudování průchodu

Důvodovou zprávu přednesla starostka pí. Venturová.

Před týdnem jsme se zde sešli a řešili jsme 2 návrhy smluv. Jeden byl o zřízení práva stavby, kdy spol. Výminek postavila zásobovací rampu na pozemku hl. m. Prahy, svěřeno MČ Praha Šeberov. Na druhé straně byl návrh smlouvy o vybudování průchodu z ulice Mezi rybníky přímo na náměstí přes pozemek spol. Výminek.

zápis z 18. ZMČ Praha-Šeberov

Na základě diskuze bylo zasedání přerušeno a oba návrhy smluv mezi sebou komunikovali právní zástupci obou zúčastněných stran. V pátek byl zastupitelům rozeslán návrh smluv, který je právními zástupci městské části doporučen ke schválení v navrženém znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje:

4. Smlouvu o zřízení práva stavby mezi spol. VÝMINEK - Praha, Šeberov s.r.o., IČ: 02432501, a Městskou částí Praha - Šeberov na rampu příslušící k domovu seniorů nacházejícím se na sousedním pozemku parc. č. 116/1 v k. ú. Šeberov zapsaný na LV č. 735 vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha
5. Smlouvu o vybudování průchodu a o zřízení služebnosti mezi spol. VÝMINEK – Praha, Šeberov s.r.o., IČ: 02432501, a Městskou částí Praha – Šeberov o vybudování průchodu pro chodce a cyklisty přes pozemek parc. č. 116/1 v k. ú. Šeberov
6. Pověřuje starostku podepsáním smluv. Smlouvy jsou nedílnou součástí usnesení.

T: 20. 2. 2022

Zodpovídá: Petra Venturová

V diskusi vystoupili: pp. Mencl, Venturová, Staněk

Starostka MČ dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 5/18/2022/ZMČ

9. Různé, informace

S podněty a náměty vystoupili pp. Francek, Pilař, Hrubá, Melzer, Venturová

- Termíny dalších zasedání ZMČ v roce 2022
 - 14. 2. 2022
 - 11. 4. 2022
 - 20. 6. 2022
 - 12. 9. 2022

Jednání bylo ukončeno v 18.30 hod.

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Pozn.: Zveřejněna bude upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zápis byl pořízen dne 17. 1. 2022
Zapsala: Ludmila Dvořáková

Zápis ověřili:

Ing. Magdaléna Melzerová

Miroslav Dvořák

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha-Šeberov

Pozn.: zápis je vyhotoven v souladu s odst. 2, § 22 Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha – Šeberov. Zvukový záznam je pořizován dle odst. 1, §22 a uchováván na ÚMČ Praha – Šeberov. Videozáznam je vysílaný na Infokanálu MČ Praha – Šeberov. Ten je také umístěn na internetu na adrese <https://www.youtube.com/user/seberovinfokanal>