



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčírům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Usnesení ze 14. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Šeberov konaného dne 21. 6. 2021

1/14/2021/ZMČ - Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov schvaluje za ověřovatele zápisu ze 14. ZMČ Praha - Šeberov dne 21. 6. 2021 pp Ing. Věru Brichovou Kratochvílovou a Ing. Václava Paříka.

2/14/2021/ZMČ - Schválení programu

Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov schvaluje doplnění bodu č. 13 Úprava rozpočtu č. 10/2021 v souvislosti s navýšením kapacity ZŠ V Ladech 6, Praha 4 do programu dnešního ZMČ.

3/14/2021/ZMČ - Schválení programu

Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov schvaluje program jako celek v doplněném znění.

4/14/2021/ZMČ - Pozemek parc. č. 536/2, k. ú. Šeberov

Zastupitelstvo městské části Praha Šeberov:

1. žádá o svěření části pozemku parc. č. 536/2 k. ú. Šeberov o ploše cca 2450m² ve tvaru lichoběžníku, přilehlého ke komunikaci K Rozkoši a Pod Vsí a to v délce cca 155 m a maximální šířce 24 m a minimální šířce 13 m. Na kterém je dle Rozhodnutí č.j. 26958/02-32/O-674/01 ze dne 28. ledna 2002 o umístění stavby pěti bytových domů včetně komunikací, zpevněných a parkovacích ploch a terénních a sadových úprav, vydaném Ministerstvem pro místní rozvoj, které mění rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP/12596001/OUR/J/Hol z 8.10.2001 umístěn pás veřejné zeleně – park o stejném tvaru a ploše.

2. souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 536/2 navazující na část pozemku pásu veřejné zeleně (viz bod 1.), na které bude realizovaný záměr podle studie výstavby RD předložené BM&V s.r.o., a to za podmínky, že žadatel BM&V s.r.o. od HMP získá ideální podíl ve výši 5/6 a Městská část Praha - Šeberov od HMP bude mít svěřen ideální podíl ve výši 1/6 předmětného pozemku. Náklady na realizaci veškerých částí záměru ponese pouze BM&V s.r.o. O tom bude sepsána plánovací smlouva mezi spolujadatelů. Výše ideálního spoluvlastnického podílu HMP, svěřeno Městská část Praha – Šeberov, na části pozemku parc. č. 536/2 bude přibližně odpovídat ploše pozemků, na kterých budou umístěny veřejné komunikace, sítě a zeleň. Po dokončení výstavby veřejných komunikací, sítí a zeleně dojde ke zrušení a vypořádání spoluvlastnictví tak, že ve prospěch HMP, svěřeno Městská část Praha – Šeberov, budou bezúplatně převedeny pozemky a stavby veřejné komunikace, sítě a zeleň. Ostatní části pozemku případnou BM&V s.r.o. Spol. BM&V s.r.o. v rámci projektu zachová průchod pro pěší a cyklisty v min. šíři 2 metry v pokračování pozemku parc. č. 536/2, k. ú. Šeberov, který je územním plánem určen jako izolační zeleň směrem k dálnici D1. Spol. BM&V s.r.o. zároveň splní podmínky pro stavebníky v souladu s usnesením zastupitelstva Městské části Praha – Šeberov č. 10/13/2021/ZMČ ze dne 19.4.2021.

Studie výstavby RD - pozemek parc. č. 536/2 k. ú. Šeberov zpracovaná spol. Héta plus s.r.o. z 5/2021 je přílohou tohoto usnesení.

3. žádá o svěření zbylé části pozemku par. č. 536/2 k. ú. Šeberov, na které není umístěn pás veřejné zeleně dle bodu 1. tohoto usnesení, nebude předmětem směny dle bodu 2. tohoto usnesení, na

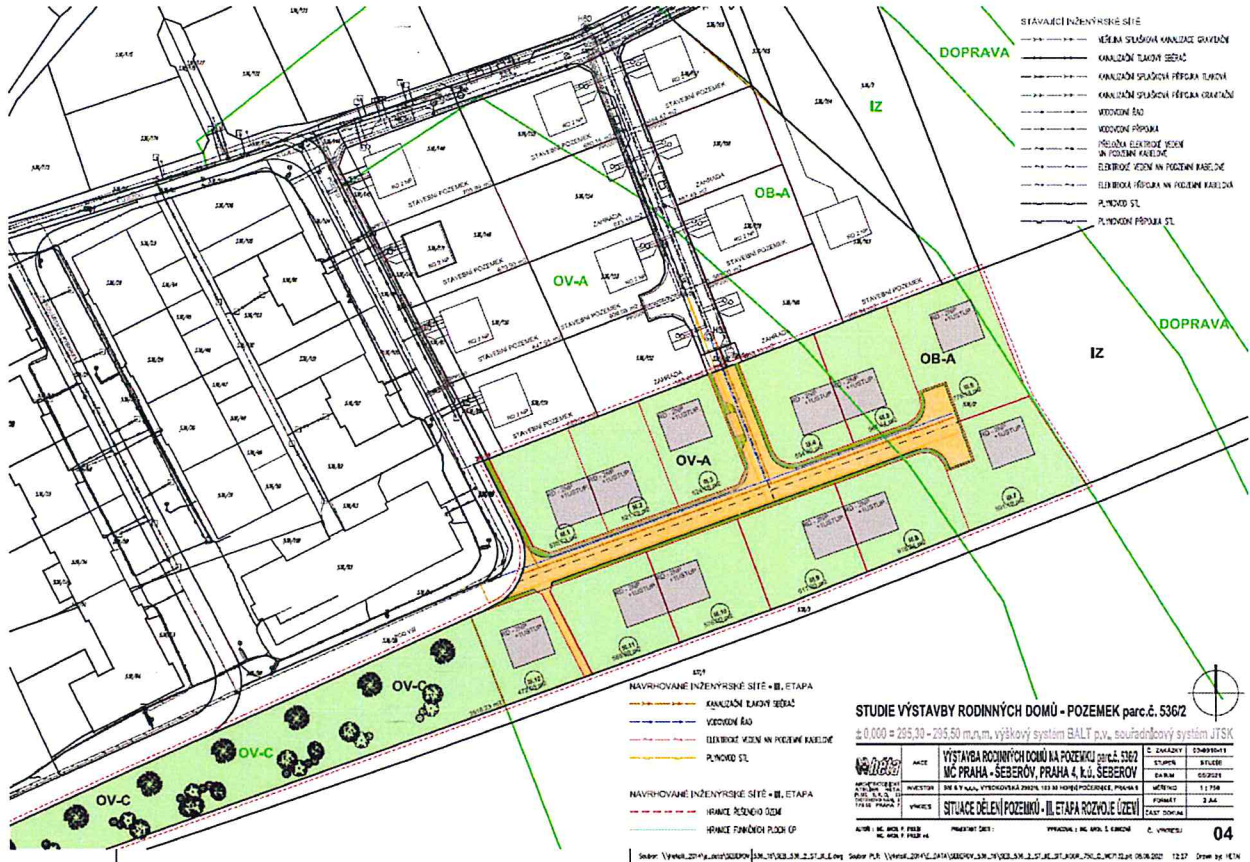
které je záměrem městské části vybudovat izolační zeleň a odhlučnit tak dálnici D1 směrem ke stávající zástavbě. Dle územního plánu se jedná o izolační zeleň a ornou půdu.

4. pověřuje starostku podepsáním souvisejících smluv a dohod v souladu s tímto usnesením a odesláním stanoviska na HMP a spol. BM&V s.r.o..

T: 31.7.2021

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

Příloha usnesení č. 4/14/2021/ZMČ:



5/14/2021/ZMČ - Finanční výbor – zápis z jednání ze dne 24. 5. 2021 a zpráva o činnosti za rok 2020

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov bere na vědomí

1. zápis z jednání finančního výboru ZMČ ze dne 24. 5. 2021 a souhlasí s jeho zveřejněním,
2. zprávu o činnosti finančního výboru ZMČ za rok 2020.

T: 30.6.2021

Zodpovídá: tajemník Jiří Vítek

6/14/2021/ZMČ - Zpráva o přezkoumání hospodaření a závěrečný účet Městské části Praha - Šeberov za rok 2020

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje závěrečný účet Městské části Praha – Šeberov za rok 2020 bez výhrad. Vzhledem k závěru konečné zprávy o přezkoumání hospodaření nejsou přijímána žádná nápravná opatření.

T: 30.6.2021

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

Usnesení ze 14. ZMČ Praha-Šeberov dne 21. 5. 2021

opravila Kubelkova 11/21

7/14/2021/ZMČ - Úprava rozpočtu Městské části Praha - Šeberov č. 8/2021 v souvislosti s účelovou neinvestiční dotací na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje v souvislosti s účelovou neinvestiční dotací na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti úpravu rozpočtu Městské části Praha – Šeberov č. 8/2021:

| SU | OdPa | Položka | ORJ | UZ | ORG | částka |
|-----|--|--|-----|----|-----|--------------------|
| 231 | 6330 - Převod vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně | 4137 - Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi | 900 | 81 | | Příjem +17,4 Kč |
| 231 | 6171 – Činnost místní správy | 5167 – Služby školení a vzdělávání | 900 | 81 | | Výdaj +17,4 Kč |

T: 30.6.2021

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

opravila Vautarova

8/14/2020/ZMČ - Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemku parc. č. 1407/29, k. ú. Šeberov

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov

1. ruší usnesení č. 3/5/2019/ZMČ ze dne 16.9.2019,
2. schvaluje uzavření dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemku parc. č. 1407/29, o výměře 4145 m², k. ú. Šeberov, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví LV č. 1947 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pozemek je nyní v podílovém spoluvlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, PSČ 110 01, Praha 1, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha – Šeberov (id. podíl 1/2) a sourozenců: Mgr. Karolíny Dvořákové (id. podíl 1/6), Jana Irvinga (id. podíl 1/6), a Adriany Procházkové (id. podíl 1/6).

Po nabytí spoluvlastnických podílů Mgr. Karolíny Dvořákové, Jana Irvinga a Adriany Procházkové společností SATPO Project VI. s.r.o. na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 20.4.2021 bude provedeno zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 1407/29 podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2110-16/2021 následovně:

Po zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se Hlavní město Praha, se svěřením správy nemovitostí Městské části Praha - Šeberov stane výlučným vlastníkem - pozemku parc. č. 1407/29, o výměře 2073 m², k. ú. Šeberov, obec Praha, včetně jeho příslušenství a součástí, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 1407/29 Geometrickým plánem č. 2110-16/2021 a společnost SATPO Project VI, s.r.o. se stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1407/32, o výměře 2072 m², vše v k. ú. Šeberov, obec Praha, včetně jeho příslušenství a součástí, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1407/29 Geometrickým plánem č. 2110-16/2021.

Spoluvlastnictví bude zrušeno a vypořádáno bez doplatku.

3. pověřuje starostku podpisem dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví po nabytí spoluvlastnických podílů Mgr. Karolíny Dvořákové, Jana Irvinga a Adriany Procházkové společností SATPO Project VI. s.r.o. na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 20.4.2021.

T: 31.12.2021

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

Usnesení ze 14. ZMČ Praha-Šeberov dne 21.5.2021

opravila Vautarova

9/14/2021/ZMČ - Výstavba evakuační stanice – žádost p. Chomenka o uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami při výstavbě a právu provést stavbu

Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov vzhledem k úpravě návrhů smluvních vztahů majitelů pozemků parc. č. 872/2 a 872/3 k. ú. Šeberov a hl. m. Prahou, zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností, a.s.,

1. ruší usnesení ze dne 14.9.2020 č. 12/10/2020/ZMČ.
2. Městská část Praha – Šeberov vydá souhlasné stanovisko se stavbou zamýšleného záměru bytového domu na parc. č. 872/2,3,4, k. ú. Šeberov, v ulici K Safině, po splnění těchto kroků:
 - 2.1. Majitelé pozemků, p. Chomenko a p. Sidorov umožní okamžité obnovení prací na Evakuační stanici Hrnčíře, ulice K Safině.
 - 2.2. Majitelé pozemků, tedy p. Chomenko a p. Sidorov, uzavřou s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami při výstavbě a právu provést stavbu. Následně podle této smlouvy čl. II. bod 6 uzavřou s hl. m. Prahou Smlouvu o odkoupení částí pozemku, v souladu s usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č.16/44 ze dne 16.4.2020.
 - 2.3. Majitelé pozemků, tedy p. Chomenko a p. Sidorov uzavřou s hl. m. Prahou, zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 0341/F5100/20, která bude zapsána do katastru nemovitostí.
 - 2.4. NAUTILA Architekti přepracují dokumentaci pro bytový dům tak, aby splašková kanalizace byla přímo napojena na veřejný řad umístěný na pozemku parc. č. 872/2, k. ú. Šeberov. PVS na své náklady zajistí zpracování PD pro sloučené řízení pro změnu stavby před dokončením pro výstavbu veřejné splaškové kanalizace (na pozemku parc. č. 872/2 k. ú. Šeberov) – podtlakové pro přímé napojení bytového domu do nové evakuační stanice. Dále se PVS zavazuje na své náklady zajistit změnu stavby před dokončením a tento veřejný řad na své náklady realizovat.
 - 2.5. Majitelé pozemků, p. Chomenko a p. Sidorov dodrží usnesení Zastupitelstva Městské části Praha - Šeberov ze dne 14. 12. 2020 č. 6/11/2020/ZMČ - Zásady pro výstavbu na území MČ – pravidla pro jednání s investory – stavebníky.
3. Městská část Praha - Šeberov neuzavře navrženou Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami při výstavbě a právu provést stavbu dle návrhu p. Chomenka ze dne 7.6.2021, jelikož není investorem ani budoucím vlastníkem pozemků souvisejících s výstavbou nové evakuační stanice Hrnčíře.

T: 31.12.2021

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

10/14/2021/ZMČ - Úprava rozpočtu Městské části Praha – Šeberov č. 9/2021 v souvislosti s darem poskytnutým společností ČEPS na rekonstrukci dětského hřiště V Ladech

ZMČ schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 9/2021 v souvislosti s darem poskytnutým společností ČEPS na rekonstrukci dětského hřiště V Ladech:

| SU | Kapitola | Položka | ORJ | UZ | ORG | částka |
|-----|---------------------------|--|-----|----|-----|-------------------------|
| 231 | 3745 – Péče o vzhled obcí | 3121 – Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku | 200 | | | Příjem + 300 tis. Kč |
| 231 | 3745 – péče o vzhled obcí | 6121 – Budovy, haly a stavby | 200 | | | Výdaj + 300 tis. Kč |

T: 30.6.2021

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

Usnesení ze 14. ZMČ Praha-Šeberov dne 21. 5. 2021

opravila Venturova

11/14/2021/ZMČ - Úprava rozpočtu Městské části Praha – Šeberov č. 10/2021 v souvislosti s navýšením kapacity ZŠ V Ladech 6, Praha 4

ZMČ schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 10/2021 v souvislosti s navýšením kapacity ZŠ V Ladech 6, Praha 4:

| SU | Kapitola | Položka | ORJ | UZ | ORG | částka |
|-----|--|---|------|----|-----|---------------------------|
| | | 8115 - Navýšení rozpočtu ZŠ v souvislosti s navýšením kapacity školy | 1000 | | | Příjem + 193,9 tis. Kč |
| 231 | 3117- První stupeň základních škol | 5331- Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím | 400 | | | Výdaj + 193,9 tis. Kč |

T: 30.6.2021

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

Ing. Petra
Venturová

Digitálně podepsal
Ing. Petra Venturová
Datum: 2021.06.23
11:34:13 +02'00'

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha - Šeberov

RNDr. Michaela
Archalousová

Digitálně podepsal RNDr.
Michaela Archalousová
Datum: 2021.06.23
11:36:09 +02'00'

RNDr. Michaela Archalousová
místostarostka MČ Praha - Šeberov