



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Šeberov konaného dne 14. 9. 2020

Přítomní členové zastupitelstva: pp. RNDr. Michaela Archalousová, Ing. Věra Břichová Kratochvílová, Miroslav Dvořák, Mgr. Jiří Melzer, Ing. Magdaléna Melzerová, Ing. Vladimír Mencl, Ing. Václav Pařík, PaedDr. Jiří Pilař, Ing. Radim Staněk, Ing. Petra Venturová, Mgr. Květoslava Vítvarová, Jitka Žáková

Za ÚMČ: p. Mgr. Jiří Vítek

Omluveni: pp. Ing. Miroslav Dostál, Ing. Jiří Francek, Marta Hrubá

Hosté: p. Tomáš Tureček

Zapisuje: pí. Ludmila Dvořáková

Hlasování zaznamenáno jmenovitě (pro – proti – zdržel se), příp. uvedeno „všichni“. Průběh zasedání zaznamenán s uvedením příjmení prezentovaného bez titulu. Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka pí. Venturová v 18:00 hodin. Konstatovala, že je přítomno 12 z 15 zastupitelů, a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné a upozornila, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový a obrazový záznam. Obrazový záznam je po zpracování zveřejněn na youtube a přístupný z odkazu na webových stránkách městské části www.seberov.cz.

Poté bylo **hlasováno** o změně místa konání zasedání ze špejcharu na náměstí, těsně u špejcharu. **Návrh byl přijat jednomyslně.**

2. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatele zápisu navrhla pí. starostka pp. Břichovou Kratochvílovou a Paříka.

Návrh usnesení:

ZMČ schvaluje za ověřovatele zápisu z 10. ZMČ Praha - Šeberov dne 14.9.2020 pp. Břichovou Kratochvílovou a Paříka.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 1/10/2020/ZMČ

3. Schválení programu

Paní starostka navrhla doplnění bodů do programu dnešního ZMČ:

14. Návrh na pořízení změny územního plánu parc. č. 1401/2, k. ú. Šeberov

Návrh usnesení:

ZMČ schvaluje doplnění bodu č. 14 Návrh na pořízení změny územního plánu parc. č. 1401/2, k. ú. Šeberov do programu dnešního ZMČ.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 2/10/2020/ZMČ

15. Výkup pozemku pod komunikací Rojická**Návrh usnesení:**

ZMČ schvaluje doplnění bodu č. 15 Výkup pozemku pod komunikací Rojická do programu dnešního ZMČ.

Hlasování:

Pro: Archalousová, Břichová Kratochvílová, Dvořák, Melzer, Melzerová, Pařík, Pilař, Staněk, Venturová, Vitvarová, Žáková
Zdržel se: Mencl

Návrh byl přijat 3/10/2020/ZMČ

P r o g r a m:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Úprava rozpočtu č. 13/2020 v souvislosti s vratkou podílu na daňové povinnosti k dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2019 městským částem
7. Úprava rozpočtu MČ č. 14/2020 v souvislosti s uzavřením finančního vypořádání za rok 2019
8. Úprava rozpočtu č. 15/2020 v souvislosti s rozšířením účelu použití ponechaných prostředků od HMP
9. Úprava rozpočtu č. 16/2020 v souvislosti s dotací z odvodu z výherních hracích přístrojů
10. Úprava rozpočtu č. 17/2020 v souvislosti s vratkou finančních prostředků z akce EU-Šablony MŠ
11. Úprava rozpočtu č. 18/2020 v souvislosti s vratkou finančních prostředků z akce EU-Šablony ZŠ
12. Rekonstrukce ohradní zdi hřbitova, jež patří ke Kostelu sv. Prokopa v Hrnčířích
13. Dopis p. Chomenka ohledně výstavby evakuační stanice v Hrnčířích
14. Návrh na pořízení změny územního plánu parc. č. 1401/2, k. ú. Šeberov
15. Výkup pozemku pod komunikací Rojická
16. Různé, informace

Návrh usnesení:

ZMČ schvaluje program jako celek v doplněném znění.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 4/10/2020/ZMČ

4. Kontrola zápisu předchozího zasedání

K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky, zápis tedy odpovídá průběhu zasedání.

5. Kontrola plnění předchozích usnesení

Všechna usnesení jsou průběžně plněna v souladu se schválenými termíny.

6. Úprava rozpočtu č. 13/2020 v souvislosti s vrátkou podílu na daňové povinnosti k dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2019 městským částem

Důvodovou zprávu přednesla místostarostka pí. Archalousová.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo usnesením č. 18/73 ze dne 2. 7. 2020 poskytnutí finančních prostředků MČ HMP z rozpočtu hl. m. Prahy, v souladu s § 11 odst. 5 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve výši 100 % podílu MČ na celkové daňové povinnosti HMP na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2019. Rozpočet naší městské části na rok 2020 se tak zvyšuje o 580,5 tis. Kč.

Vzhledem k žádosti o příspěvek na rekonstrukci ohradní zdi hřbitova, jež patří ke Kostelu sv. Prokopa v Hrnčířích, navrhujeme 181 tis. převést na tento účel. Dále jednáme s HMP o dotaci na projektovou dokumentaci cyklostezky K Trníčku – Na Jelenách, projektovou dokumentaci je však třeba objednat již nyní, aby byla hotova do konce roku, proto navrhujeme převést 270 tis. Kč na tento účel. Dále předpokládáme vícenáklady na opravách komunikací v Šeberově, navrhujeme převést na tento účel 72,5 tis. Kč, zbytek ve výši 57 tis. Kč navrhujeme převést na péči o vzhled obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha -Šeberov č. 13/2020 v souvislosti s vrátkou podílu na daňové povinnosti k dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2019 městským částem:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	6409- Ostatní činnosti j. n.	5901- Nespecifikované rezervy	1000	99		Příjem + 580,5 tis. Kč
231	2212 – Silnice	6121- Budovy, haly, stavby (Projekt cyklostezky)	300		120	Výdaj + 270 tis. Kč
231	2212 – Silnice	5171 – Opravy a udržování	300	99		Výdaj + 72,5 tis. Kč
231	3745- Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	5169 – Nákup ostatních služeb	200	99		Výdaj + 57 tis. Kč
231	3399– Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	6323- Investiční transfery církvím a náboženským společnostem	600			Výdaj + 181 tis. Kč

T: 30.9.2020

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 5/10/2020/ZMČ**7. Úprava rozpočtu MČ č. 14/2020 v souvislosti s uzavřením finančního vypořádání za rok 2019**

Důvodovou zprávu přednesla místostarostka pí. Archalousová.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo usnesením č. 18/70 ze dne 2. 7. 2020 ke „Zprávě o plnění rozpočtu hlavního města Prahy a vyúčtování výsledků hospodaření hlavního města Prahy za rok 2019 - závěrečný účet“ výsledky finančního vypořádání hl. m. Prahy s městskými částmi za rok 2019, vyplývající jednak ze závěrů z projednávání návrhů finančního vypořádání s městskými částmi hl. m. Prahy, které proběhlo v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 203 ze dne 3. 2. 2020, dále z usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 15/22 ze dne 19. 3. 2020 a z usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1065 ze dne 1. 6. 2020.

Z usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/70 ze dne 2. 7. 2020 vyplývá pro naši městskou část:

FV se státním rozpočtem: úprava rozpočtu - odvod				
	ÚZ		Odvod (Kč)	Úprava rozpočtu (tis. Kč)
Volby do EP	98348	ve výši	8,00	0,00
Celkem			8,00	0,00

O částku uvedenou v tabulce se snižuje rozpočet naší MČ na rok 2020.

FV s hl. m. Prahou: úprava rozpočtu - odvod				
	ÚZ	POL	Odvod (Kč)	Úprava rozpočtu (tis. Kč)
Účelové prostředky r. 2019	84	6363	19 095,67	19,10
Účelové prostředky r. 2019	81	5347	2 110,78	2,10
Účelové prostředky r. 2018 (V Úhoru)	90	6363	396 067,05	396,10
Celkem			417 273,50	417,30

Odvod oproti zápisu z projednání finančního vypořádání za rok 2019 byl snížen o nevyčerpané účelové prostředky poskytnuté z rozpočtu Hl. m. Prahy v roce 2019 (příp. v předchozích letech) ponechané k využití v roce 2020 dle usnesení ZHMP č. 15/22 ze dne 19. 3. 2020.

O částky uvedené v tabulce se snižuje rozpočet naší MČ na rok 2020.

FV s hl. m. Prahou: úprava rozpočtu - příděl				
	ÚZ	POL	příděl (Kč)	úprava rozpočtu (tis. Kč)
Přeplatky místních poplatků	-	4137	12,50	0,10
Celkem			12,50	0,10

O částku uvedenou v tabulce se zvyšuje rozpočet naší MČ na rok 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha -Šeberov č. 14/2020 v souvislosti uzavřením finančního vypořádání za rok 2019:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231		8115- Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	1000	90		Příjem 396,1 tis. Kč
231	6330- Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	6363 – Investiční převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými částmi	1000	90	80830	Výdaj 396,1 tis. Kč
		8115- Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	1000	84		Příjem 19,1 tis. Kč
231	6330- Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	6363 – Investiční převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými částmi	1000	84	80795	Výdaj 19,1 tis. Kč
231		8115- Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	1000	81		Příjem 2,1 tis. Kč
231	6330- Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 – Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými částmi	1000	81		Výdaj 2,1 tis. Kč
231	6330- Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137- Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi	1000			Příjem 0,1 tis. Kč
231		8115- Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	1000			Příjem -0,1 tis. Kč

T: 30.9.2020

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 6/10/2020/ZMČ**8. Úprava rozpočtu č. 15/2020 v souvislosti s rozšířením účelu použití ponechaných prostředků od HMP**

Důvodovou zprávu přednesla místostarostka pí. Archalousová.

Na základě usnesení ZHMP č. 15/22 ze dne 19. 3. 2020 byla naší městské části ponechána nevyčerpaná účelová investiční dotace poskytnutá z rozpočtu hl. m. Prahy v roce 2019 na akci č. ORG 81034 – Výkup pozemků pod komunikací Musilova (parc. č. 302/15, 303/5, 1471/11) ve výši 1 968 903,00 tis. Kč k využití v roce 2020. Dne 2. 7. 2020 schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 18/75 rozšíření účelu výše uvedené ponechané dotace. Název akce s číslem ORG 81034 po rozšíření účelu je „Výkup pozemků pod komunikacemi na území MČ Praha – Šeberov“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha -Šeberov č. 15/2020 v souvislosti s rozšířením účelu použití ponechaných prostředků od HMP z roku 2019 na „Výkup pozemků pod komunikací Musilova“ nově na „Výkup pozemků pod komunikacemi na území MČ Praha – Šeberov“:

SU	OdPa	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	3639 – Komunální služby a územní rozvoj j.n.	6130- Pozemky	800	90	8103400012 4	Výdaj - 1968,9 tis. Kč
231	3639 – Komunální služby a územní rozvoj j.n.	6130- Pozemky	800	90	8103400013 0	Výdaj + 1968,9 tis. Kč

T: 30.9.2020

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 7/10/2020/ZMČ**9. Úprava rozpočtu č. 16/2020 v souvislosti s dotací z odvodu z výherních hracích přístrojů**

Důvodovou zprávu přednesla místostarostka pí. Archalousová.

Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 18/74 ze dne 2. 7 2020 schválilo poskytnutí finančních prostředků městským částem hl. m. Prahy jako podílu z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení za období 1. 12. 2019 – 31. 12. 2019 a 1. 1. 2020 – 31. 5. 2020, který je určený na:

		1. 12. 2019 – 31. 12. 2019	1. 1. 2020 – 31. 5. 2020	Celkem (tis. Kč)
sport	04xx	5,50	122,50	128,00
kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast	04xx 05xx 06xx	5,50	122,50	128,00

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha -Šeberov č. 16/2020 v souvislosti s dotací z odvodu z výherních hracích přístrojů:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	OR G	částka
231	6409- Ostatní činnosti j. n.	5901- Nespecifikované rezervy	400	98		Příjem + 128 tis. Kč
231	3412 – Sportovní zařízení	5139 – Nákup materiálu	400	98		Výdaj + 128 tis. Kč
231	6409- Ostatní činnosti j. n.	5901- Nespecifikované rezervy	600	98		Příjem + 48 tis. Kč
231	3399 - Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	5194 – Věcné dary	600	98		Výdaj + 48 tis. Kč
231	6409- Ostatní činnosti j. n.	5901- Nespecifikované rezervy	500	98		Příjem + 80 tis. Kč
231	4351- Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	5169- Nákup ostatních služeb	500	98		Výdaj + 80 tis. Kč

T: 30.9.2020

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

V diskuzi vystoupili pp. Mencl, Pilař, Venturová.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 8/10/2020/ZMČ

10. Úprava rozpočtu č. 17/2020 v souvislosti s vratkou finančních prostředků z akce EU-Šablony MŠ

Důvodovou zprávu přednesla místostarostka pí. Archalousová.

Rada hl. m. Prahy schválila usnesením č. 1410 ze dne 29. 6. 2020 úpravu rozpočtu naší městské části v souvislosti s vrácením finančních prostředků, které naše městská část obdržela ze státního rozpočtu z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

Jedná se o vratku fin. prostředků z akce EU-Šablony Mateřská škola, Na Příčné mezi 186 (ORG 10776) realizované námi zřizovanou příspěvkovou organizací (č. projektu v evidenci MŠMT CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_023/0006095) ve výši 17,5 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha -Šeberov č. 17/2020 v souvislosti s vratkou finančních prostředků z akce EU-Šablony MŠ (ORG 10776) :

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347- Převody mezi statutárními městy (hl.m.Prahou) a jejich městskými částmi	400	33063	10776	Výdaj + 17,5 tis. Kč
231		8115 – Zapojení prostředků z bankovního účtu	400	33063	10776	Výdaj - 17,5 tis. Kč

T: 30.9.2020

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 9/10/2020/ZMČ

11. Úprava rozpočtu č. 18/2020 v souvislosti s vratkou finančních prostředků z akce EU-Šablony ZŠ

Důvodovou zprávu přednesla místostarostka pí. Archalousová.

Rada hl. m. Prahy schválila usnesením č. 1503 ze dne 13. 7. 2020 úpravu rozpočtu naší městské části v souvislosti s vrácením finančních prostředků, které naše městská část obdržela ze státního rozpočtu z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

Jedná se o vratku fin. prostředků z akce EU-Šablony ZŠ V Ladech 6 (ORG 10630) realizované námi zřizovanou příspěvkovou organizací. (č. projektu v evidenci MŠMT CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_023/0005037) ve výši 35 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha -Šeberov č. 18/2020 v souvislosti s vratkou finančních prostředků z akce EU-Šablony ZŠ, (ORG 10630) :

Zápis 10. ZMČ Praha-Šeberov dne 14.9.2020

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347- Převody mezi statutárními městy (hl.m.Prahou) a jejich městskými částmi	400	33063	10630	Výdaj + 35 tis. Kč
231		8115 – Zapojení prostředků z bankovního účtu	400	33063	10630	Výdaj - 35 tis. Kč

T: 30.9.2020

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

V diskuzi vystoupili pp. Pilař, Archalousová, Venturová, Vítek.

Zastupitelstvo žádá o písemné zdůvodnění pana ředitele ZŠ a paní ředitelky MŠ, na co byly využity prostředky ze Šablon a proč nebyly dočerpány.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 10/10/2020/ZMČ

12. Rekonstrukce ohradní zdi hřbitova, jež patří ke Kostelu sv. Prokopa v Hrnčířích

Důvodovou zprávu přednesla starostka pí. Venturová.

Obrátila se na nás farnost Kunratice, že stav ohradní zdi hřbitova, jež patří ke Kostelu sv. Prokopa v Hrnčířích, je havarijní a oprava bude stát celkem 911753,-Kč vč. DPH. Farnosti chybí na opravu ještě 181 tis. Kč.

Raně středověký kostel sv. Prokopa v Hrnčířích vzácně na území Prahy zachovaný s ohradní zdí vymezeným hřbitovem je od roku 1958 kulturní památkou rejstř. č. ÚSKP 41106/1-1886.

Můžeme poskytnout investiční transfer církvím a náboženským společnostem určeným konkrétně Římskokatolické farnosti u kostela svatého Jakuba Staršího Praha – Kunratice na rekonstrukci ohradní zdi hřbitova, jež patří ke Kostelu sv. Prokopa v Hrnčířích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje převod částky 181 tis. Kč Římskokatolické farnosti u kostela svatého Jakuba Staršího Praha – Kunratice jako účelově vázané dotace na rekonstrukci ohradní zdi hřbitova, jež patří ke Kostelu sv. Prokopa v Hrnčířích.

T: 30.9.2020

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 11/10/2020/ZMČ

13. Dopis p. Chomenka ohledně výstavby evakuační stanice v Hrnčírích

Důvodovou zprávu přednesla starostka pí. Venturová.

Stručná rekapitulace projektu evakuační stanice:

- Hl. m. Praha zastoupená Pražskou vodohospodářskou společností (PVS) a pp. Chomenko a Sidorov (investoři sousedního statku v Hrnčírích) uzavřeli 4. 1. 2017 **smlouvu o právu provést stavbu**, kterou pp. Chomenko a Sidorov povolují PVS provést stavbu evakuační stanice Hrnčíře na části pozemku parc. č. 872/2 v k. ú. Šeberov. K uvedené smlouvě byl 3. 12. 2018 ještě uzavřen dodatek.
- Stavbu se PVS zavázala realizovat v takovém rozsahu, aby kapacita splaškové kanalizace a vodovodu umožnila **napojení tří nových rodinných domů**, které pp. Chomenko a Sidorov postaví na zbývající části pozemku, a se stavbou 3 rodinných domů tak souhlasila.
- HMP se smlouvou zavázala, že učiní ze své strany maximální součinnost k **realizaci změny územního plánu** uvedeného pozemku z území pro sport (SP) **na území všeobecně obytné (OV-B)**. Tato změna územního plánu byla schválena ZHMP 30.3.2017, a to až po zásadní podpoře paní starostky Venturové a člena výboru pro územní plán a hrnčířského občana pana Urbana z důvodu umožnění posílení málo kapacitní podtlakové splaškové kanalizace v Hrnčírích.
- Smluvní strany se dále zavázaly, že do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení kupní smlouvy v Zastupitelstvu HMP uzavřou **kupní smlouvu**, na základě které pp. Chomenko a Sidorov prodají HMP část pozemku pro výstavbu evakuační stanice. 30.5.2019 byla odsouhlasena oběma smluvními stranami kupní cena za část pozemku pro výstavbu evakuační stanice podle znaleckého posudku soudního znalce ve výši 730 tis. Kč. ZHMP schválilo smlouvu dne 16.4.2020 usnesením Z-7885, k jejímu podpisu však zatím bohužel nedošlo.
- 26.2.2020 došla na ÚMČ žádost od majitelů pozemku o vyjádření k projektové dokumentaci na územní souhlas s vodovodní a kanalizační přípojkou na uvedený pozemek pro bytový dům (zastavěná plocha 293 m², 2 nadzemní podlaží + podkroví) se **14 malometrážními byty**.
- Po odmítavé reakci stavební komise RMČ 5.5.2020 došla na ÚMČ upravená žádost majitelů pozemku o souhlas s umístěním přípojek a s dopravním napojením na komunikaci K Safině bytového domu, tentokrát se **3 velkými bytovými jednotkami s 10 sociálními zařízeními** (zastavěná plocha 276 m², 2 nadzemní podlaží + podkroví). Projekt započítává do výpočtu koeficientu podlažní plochy i pozemek pod budoucí evakuační stanicí. Plánovaný bytový dům tak i přes drobné zmenšení **překračuje** po smluvně dohodnutém prodeji části pozemku **podlažní plochou koeficient daný územním plánem (OV-B)**.
- 1. června bylo **předáno staveniště** zhotoviteli evakuační stanice, kterým je společnost Česká voda - Czech Water, a.s.. Tohoto předání se majitelé pozemku nezúčastnili, vrata však byla odemčena, takže vstup na pozemek byl umožněn. Stavbu po předání však průběžně znemožňovala auta majitelů pozemku odstavená v ploše výstavby.
- Právní zástupce majitelů pozemku Mgr. Bedrna zaslal 19. června naší městské části dopis, ve kterém tvrdí, že MČ neplní závazky ze smlouvy. MČ však žádnou smlouvu s majiteli pozemku neuzavřela, proto se RMČ rozhodla předat dopis k vyřízení právní kanceláři DBK Partners.
- 26. června proběhla schůzka mezi vlastníky pozemku smluvně určeného pro výstavbu evakuační stanice pp. Chomenkem a Sidorovem, nesouhlasícími s výstavbou pro údajné nesplnění jejich podmínek, a mandatářem objednatele, tedy spol. ZAVOS, která jedná za PVS. Schůzka nebyla úspěšná, a proto je **realizace evakuační stanice do odvolání pozastavena**.
- Majitel pozemku p. Chomenko se obrátil 1. července také dopisem rekapitulujícím celou historii projektu evakuační stanice na zastupitelstvo naší městské části. V dopise vyzývá ZMČ, aby se podrobně seznámilo s celou problematikou a zamezilo škodám.
- RMČ přijala 19.8.2020 usnesení č. **5/42/2020/RMČ - Výstavba evakuační stanice v ulici K Safině a bytového domu za statkem v Hrnčírích:**

RMČ bude souhlasit s vydáním souhlasného stanoviska se stavbou zamýšleného záměru bytového domu na parc. č. 872/2,3,4, k. ú. Šeberov, v ulici K Safině, po splnění těchto kroků:

- Majitelé pozemků, p. Chomenko a p. Sidorov umožní okamžité obnovení prací na Evakuační stanici Hrnčíře, ulice K Safině.
- Majitelé pozemků, tedy p. Chomenko a p. Sidorov, uzavřou s hl. m. Prahou dodatek ke smlouvě o právu provést stavbu, kterým prodlouží souhlas se stavbou v souladu s rozhodnutím vydaném na místě při kontrolní prohlídce stavby Změna stavby před dokončením, odborem výstavby Prahy 11, sp. značka: OV/20/03721/Kut, kterým se schvaluje prodloužení termínu dokončení stavby do 2. 10. 2023.
- Majitelé pozemků, tedy p. Chomenko a p. Sidorov uzavřou s hl. m. Prahou smlouvu, která je nezbytná pro vybudování Evakuační stanice Hrnčíře (například kupní smlouvu nebo smlouvu o zřízení věcného břemene).
- NAUTILA Architekti přepracují dokumentaci pro bytový dům tak, aby splašková kanalizace byla přímo napojena do Evakuační stanice Hrnčíře, ulice K Safině, předběžný souhlas projednán s PVS. Městská část nebude souhlasit se stavbou přípojky splaškové kanalizace v komunikaci K Safině.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov se seznámilo s dopisem p. Chomenka rekapitulujícím celou historii projektu evakuační stanice doručeným 1.7.2020 a souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska se stavbou zamýšleného záměru bytového domu na parc. č. 872/2,3,4, k. ú. Šeberov, v ulici K Safině, po splnění těchto kroků:

- Majitelé pozemků, p. Chomenko a p. Sidorov umožní okamžité obnovení prací na Evakuační stanici Hrnčíře, ulice K Safině.
- Majitelé pozemků, tedy p. Chomenko a p. Sidorov, uzavřou s hl. m. Prahou dodatek ke smlouvě o právu provést stavbu, kterým prodlouží souhlas se stavbou v souladu s rozhodnutím vydaném na místě při kontrolní prohlídce stavby Změna stavby před dokončením, odborem výstavby Prahy 11, sp. značka: OV/20/03721/Kut, kterým se schvaluje prodloužení termínu dokončení stavby do 2. 10. 2023.
- Majitelé pozemků, tedy p. Chomenko a p. Sidorov uzavřou s hl. m. Prahou smlouvu, která je nezbytná pro vybudování Evakuační stanice Hrnčíře (například kupní smlouvu nebo smlouvu o zřízení věcného břemene).
- NAUTILA Architekti přepracují dokumentaci pro bytový dům tak, aby splašková kanalizace byla přímo napojena do Evakuační stanice Hrnčíře, ulice K Safině, předběžný souhlas projednán s PVS. Městská část nebude souhlasit se stavbou přípojky splaškové kanalizace v komunikaci K Safině.

T: 30.9.2020

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 12/10/2020/ZMČ

14. Návrh na pořízení změny územního plánu parc. č. 1401/2, k. ú. Šeberov

Důvodovou zprávu přednesla starostka pí. Venturová.

Dne 7.9.2020 došla na ÚMČ žádost o postoupení Návrhu na pořízení změny územního plánu hl. m. Prahy společně s Návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, a to pozemku parc. č. 1401/2, k. ú. Šeberov majitele p. Jana Ryby, z LR – lesní porosty na PS – sady, zahrady a

vinice. Jedná se o pozemek u Hrnčířského rybníka, který přímo přiléhá k ochrannému pásmu zvláště chráněného území (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.) – chráněné přírodní památky Hrnčířské louky a není určen k výstavbě. Přesto je na pozemcích p. Ryby přiléhajících k tomuto pozemku již umístěno několik staveb. Nyní p. Ryba pozemek nelegálně oplotil a je proti němu vedeno řízení o odstranění stavby. Navrhovanou změnou územního plánu by bylo oplocení zlegalizováno a bylo by možné na pozemku umístit i další stavby, viz:

7a) PS – sady, zahrady a vinice

Funkční využití: Výsadby ovocných dřevin a vinné révy, užitkové a okrasné zahrady.

Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí). Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití: Cyklistické stezky, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV. Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov nesouhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu parc. č. 1401/2, k. ú. Šeberov, z LR na PS a pověřuje starostku zasláním tohoto stanoviska na Odbor územního rozvoje MHMP.

T: 30.9.2020

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 13/10/2020/ZMČ

15. Výkup pozemku pod komunikací Rojická

Důvodovou zprávu přednesla starostka pí. Venturová.

Vzhledem k tomu, že na základě naší žádosti dne 2. 7. 2020 schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 18/75 rozšíření účelu ponechané dotace z „Výkup pozemků pod komunikací Musilova“ nově obecně na „Výkup pozemků pod komunikacemi na území MČ Praha – Šeberov“, nechali jsme zpracovat znalecký posudek na výkup pozemku pod komunikací Rojická, č. parc. 1029/2, k. ú. Šeberov, o rozloze 41m², od p. Jana Knotka. Znalecký posudek je na 59 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov souhlasí s odkupem pozemku pod komunikací Rojická, parc. č. 1029/2, k. ú. Šeberov od majitele p. Jana Knotka za cenu znaleckého posudku ve výši 59000,- Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

T: 31.12.2020

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

V diskuzi vystoupili pp. Mencl, Venturová.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat 14/10/2020/ZMČ

16. Různé, informace

Paní starostka dále informovala:

Termín dalšího zasedání ZMČ

14.12.2020

Termín schůzky o Zásadách pro jednání s investory

5.10.2020

Kulturní akce plánované do konce roku 2020

15.9. od 7:00	Zájezd pro seniory – Chrudim a Pardubice
13.10. od 15:00	Vítání občánků
7.11. od 9:30	Výsadba stromů v Hrnčířích www.sazimebudoucnost.cz
28.11.	Koncert v Kosteletě sv. Prokopa a rozsvícení vánočního stromu u Baráčnické rychty v Hrnčířích
29.11.	Program dětí ze ZŠ V Ladech a rozsvícení vánočního stromu na náměstí v Šeberově
3.12. od 17:00	Mikulášská

Podnět na pořízení změny územního plánu mezi D1 a Šeberovem

Podaný podnět byl po několika apelech paní starostky zařazen na program **Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP** až 9. června 2020. **Výbor vzal v potaz zásadní nesouhlas městské části a doporučil ZHMP zastavení podnětu.** Podnět nyní projedná Rada hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvo hl. m. Prahy. **Zatím vše nasvědčuje tomu, že zásadní nesouhlas zastupitelstva naší MČ a zejména petice s téměř tisíci podpisy budou mít dostatečnou váhu pro zastavení podaného podnětu.** Nelze však očekávat, že by majitelé pozemků ustoupili zcela od možnosti výstavby v této lokalitě. Očekáváme, že se pokusí vyjednat s Hl. m. Prahou nějakou okleštěnou variantu změny územního plánu. Jsme na to připraveni, budeme i nadále usilovat o variantu nulovou nebo alespoň minimální, která pokud možno nezhorší životní podmínky stávajících občanů naší městské části.

Na části pozemků navazujících na ulice Pod Vsí, Na Babách, Nad Jordánkem, K Rozkoši je však územním plánem již nyní povolena zástavba OB-A (čistě obytné), OV-A a OV-C (všeobecně obytné) a SV-C (všeobecně smíšené). I tady budeme usilovat o zástavbu s co nejmenším, zejména dopravním, dopadem na stávající obyvatele Šeberova.

Chodník K Hrnčířům x Novákova

Nový chodník na hlavní ulici K Hrnčířům směrem do ulice Novákova včetně navazujícího přisvětleného přechodu pro chodce je hotov. Stavěla ho pro naši MČ společnost DEPA. Doufáme, že zlepší bezpečnost chodců v této lokalitě.

Rekonstrukce a opravy komunikací v Šeberově

V letošním roce provádíme opravy těchto ulic:

1. rekonstrukci komunikace Mezi Poli
2. opravu vozovky a obrub v ulici Hrozného
3. opravu vozovky, chodníku a obrub v ulici Ke Šmejkalu
4. opravu vozovky, chodníku, obrub a armatur v ulici Musilova

5. opravu vozovky, chodníku a obrub v ulici Lesného
6. opravu vozovky, chodníku a obrub v ulici Pouchova
7. opravu vozovky, chodníku a obrub v ulici Na Proutcích
8. opravu armatur v ulici K Hrnčírům
9. opravu vozovky, chodníku, obrub a armatur v ulici Mezi Rybníky
10. opravu vozovky, chodníku, obrub a armatur v ulici Tužebníkova
11. opravu armatur v ulici V Rákosí

Opravy by měly být hotovy do konce září.

Čekárny na zastávky MHD

Během prázdnin bylo nainstalováno 5 čekáren - přístřešků - na zastávky MHD:

- Přístřešek 1 – zastávka MHD Hrnčírský hřbitov (ul. K Labeškám, směr Rozkoš, u amerických domků),
- Přístřešek 2 – zastávka MHD Hrnčírský hřbitov (ul. K Šeberovu, směr Vestec),
- Přístřešek 3 – zastávka MHD Pod Vší (ul. K Hrnčírům, směr Opatov, naproti ÚMČ),
- Přístřešek 4 – zastávka MHD V Ladech (ul. K Hrnčírům, směr Opatov),
- Přístřešek 5 – zastávka MHD V Ladech (ul. K Hrnčírům, směr Hrnčíře).

Přístřešky realizovala spol. Urbania. Přístřešky v Hrnčírích a v Šeberově v ulici V Ladech směrem na Opatov jsou hotové. Přístřešky v ulici V Ladech směrem do Vestce a u ÚMČ se ještě budou upravovat, protože jsou příliš hluboké. Úpravy by měly být hotové nejpozději do konce listopadu.

Jednání bylo ukončeno v 18:40 hod.

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Pozn.: Zveřejněna bude upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zápis byl pořizen dne 16. 9. 2020

Zapsala: Ludmila Dvořáková

Zápis ověřili:

Ing. Věra Brichová Kratochvílová

Ing. Václav Pařík

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha-Šeberov

Pozn.: Zápis je vyhotoven v souladu s odst. 2, § 22 Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha – Šeberov. Zvukový záznam je pořizován dle odst. 1, §22 a uchováván na ÚMČ Praha – Šeberov. Videozáznam je vysílaný na Infokanálu MČ Praha – Šeberov. Ten je také umístěn na internetu na adrese <https://www.youtube.com/user.seberovinfokanal>