

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ

Smluvní strany:

Městská část Praha - Šeberov

IČ: 00241717

se sídlem K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 - Šeberov

zastoupená Ing. Petrou Venturovou, starostkou městské části

(dále jen „**MČ Praha - Šeberov**“)

a

AutoTechnologi s.r.o.

IČ: 24768421

se sídlem Türkova 2297/22, Chodov, 149 00 Praha 4

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka 172731

zastoupená Janem Popelářem, jednatelem

(dále jen „**AutoTechnologi**“)

a

pan **Jan Popelář**

nar. 2. června 1980

bydlištěm Sportovní 577, 252 16 Nučice

(dále jen „pan **Popelář**“)

a

Ortler s.r.o.

IČ: 06126162

se sídlem Volavková 181, Zdiměřice, 252 42 Jesenice

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka 276615

zastoupená Zdeňkem Senftem, jednatelem

(dále jen „**Ortler**“)

I.

Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

- (a) hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 1521/18, k.ú. Šeberov, přičemž tento pozemek byl svěřen do správy MČ Praha – Šeberov [příloha č. 7 část A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města

- Prahy, ve znění účinném k 1. 7. 2018 (dále jen „**Statut hl.m. Prahy**“)],
- (b) podle přílohy č. 10 bodu 251 Statutu hl.m. Prahy není MČ Praha – Šeberov oprávněna převést pozemek parc. č. 1521/18, k.ú. Šeberov na jinou fyzickou či právnickou osobu a MČ Praha – Šeberov je povinna tento pozemek využít v souladu se záměrem městské části vybudovat cyklostezku,
 - (c) MČ Praha – Šeberov usiluje o naplnění účelu využití pozemku parc. č. 1521/18, k.ú. Šeberov pro vybudování cyklostezky, přičemž cyklostezka by měla spojovat ulice Na Jelenách a K Trníčku, a proto by měla být vedena od ulice Na Jelenách na pozemku parc. č. 1521/19, dále na pozemku parc. č. 1521/20, k.ú. Šeberov, poté jižním směrem na pozemku parc. č. 1521/18, k.ú. Šeberov až k jeho jižnímu konci, odkud by měla pokračovat na pozemcích parc. č. 1520/1 a 1520/23 východním směrem až k napojení na ulici K Trníčku; grafické znázornění cyklistického propojení ulice K Trníčku a Na Jelenách je obsaženo v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Cyklostezka**“),
 - (d) pan Popelář, jediný společník a jednatel AutoTechnologi, je vlastníkem pozemku parc. č. 1521/19, k.ú. Šeberov a AutoTechnologi má záměr vybudovat na tomto pozemku stavbu označenou jako „Prodejní a servisní centrum Praha – Šeberov“, jak je tato technicky popsána v dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Prodejní a servisní centrum**“),
 - (e) připravovaná dokumentace na Prodejní a servisní centrum předpokládá, že v rámci výstavby by měly být provedeny také terénní úpravy na pozemku parc. č. 1521/18, k.ú. Šeberov a že přes pozemek parc. č. 1521/18, k.ú. Šeberov budou vedeny inženýrské sítě,

rozhodly se smluvní strany uzavřít tuto smlouvu.

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností, která umožní MČ Praha - Šeberov vybudovat Cyklostezku a Chodník (jak je tento pojem definován níže) a AutoTechnologi postavit Prodejní a servisní centrum.

III. Cyklostezka

1. MČ Praha – Šeberov na své náklady opatří projektovou dokumentaci pro výstavbu Cyklostezky.
2. AutoTechnologi, Ortler a pan Popelář poskytnou součinnost při získání oprávnění, povolení nebo souhlasů podle stavebního zákona k vybudování Cyklostezky, včetně udělení souhlasu vlastníka pozemku.
3. MČ Praha – Šeberov vybuduje na pozemcích hlavního města Prahy, které byly svěřeny do správy MČ Praha – Šeberov, odpovídající část Cyklostezky.
4. AutoTechnologi, Ortler a pan Popelář se zavazují, že - při zachování věčné a časové návaznosti na vybudování části Cyklostezky na pozemcích hlavního města Prahy, které byly svěřeny do správy MČ Praha – Šeberov - na své náklady vybudují část Cyklostezky na pozemku parc. č. 1521/19, k.ú. Šeberov, a to v souladu s projektovou dokumentací, kterou poskytne MČ Praha – Šeberov, a při dodržení ze strany MČ Praha – Šeberov určeného celkového termínu dokončení Cyklostezky. Dotčená plocha pozemku parc. č.

1521/19, k.ú. Šeberov, na které má být vybudována část Cyklostezky dle tohoto odstavce, činí cca 326 m².

5. Část Cyklostezky na pozemcích hlavního města Prahy bude napojena na části Cyklostezky na sousedních pozemcích.
6. AutoTechnologi, Ortler a pan Popelář se zavazují, že po vybudování části Cyklostezky na pozemku parc. č. 1521/19, k.ú. Šeberov, vlastník tohoto pozemku přenechá část tohoto pozemku, na které se nachází Cyklostezka, do užívání MČ Praha – Šeberov za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč. Pokud to právní předpisy umožní, bude pro užívání zvolena právní forma služebnosti zapsané do katastru nemovitostí. Kterákoli smluvní strana může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření takové smlouvy do tří let od dokončení Cyklostezky.

IV.

Prodejní a servisní centrum

1. AutoTechnologi na své náklady opatří projektovou dokumentaci pro výstavbu Prodejního a servisního centra.
2. AutoTechnologi postaví na pozemku parc. č. 1521/19, k.ú. Šeberov Prodejní a servisní centrum, a to tak, aby negativně neovlivňovalo vybudování nebo užívání Cyklostezky.
3. Prodejní a servisní centrum bude postaveno v souladu s vydaným územním rozhodnutím, stavebním povolením a vydanými stanovisky dotčených orgánů státní správy.
4. AutoTechnologi prohlašuje, že při postavení Prodejního a servisního centra bude nutné provést na pozemcích parc. č. 1521/18, 1521/19 a 1521/20 terénní úpravy představované terénní vlnou, a to dle specifikace obsažené v příloze č. 3 této smlouvy. MČ Praha – Šeberov poskytne součinnost k provedení těchto úprav, a to udělením souhlasu podle stavebního zákona.
5. AutoTechnologi prohlašuje, že při postavení Prodejního a servisního centra bude nutné vést inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) z ulice K Trníčku. MČ Praha – Šeberov poskytne součinnost k jejich vybudování, a to udělením souhlasu podle stavebního zákona. AutoTechnologi se zavazuje, že umístění inženýrských sítí bude zvoleno tak, aby nejméně zatěžovalo pozemky vlastněné hlavním městem Prahou. AutoTechnologi dokončí tyto inženýrské sítě do dvanácti měsíců od získání souhlasu MČ Praha – Šeberov.
6. Stavební práce a terénní úpravy podle odstavců 4 a 5 nesmí bránit nebo ztěžovat vybudování Cyklostezky nebo její užívání.

V.

Chodník

1. AutoTechnologi na své náklady opatří projektovou dokumentaci pro vybudování chodníku na pozemcích parc. č. 1530, 1521/24, 1528 a 1521/19, k.ú. Šeberov, a to dle koordinační situace obsažené v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „**Chodník**“), a tuto projektovou dokumentaci předá MČ Praha – Šeberov; návrh projektové dokumentace musí být předem odsouhlasen MČ Praha – Šeberov. Projektová dokumentace musí být vyhotovena před podáním žádosti o stavební povolení na Prodejní a servisní centrum. V případě prodloužení AutoTechnologi s opatřením projektové dokumentace může projektovou dokumentaci opatřit MČ Praha – Šeberov na náklady AutoTechnologi. Chodník bude splňovat požadavky stavebních předpisů, včetně minimální šířky 1,5 m.

2. Na základě projektové dokumentace podle odstavce 1 AutoTechnologi opatří geometrický plán, kterým bude oddělena část pozemku parc. č. 1521/19, k.ú. Šeberov, na které se má dle projektové dokumentace nacházet Chodník, a to za účelem jejího darování MČ Praha – Šeberov (resp. hlavnímu městu Praze). Smluvní strany předpokládají, že část pozemku parc. č. 1521/19, k.ú. Šeberov, na kterém bude vybudován Chodník, činí cca 70 m². V případě prodlení AutoTechnologi s opatřením geometrického plánu může geometrický plán opatřit MČ Praha – Šeberov na náklady AutoTechnologi. AutoTechnologi a pan Popelář se zavazují, že vlastník uvedené části pozemku parc. č. 1521/19, k.ú. Šeberov tuto část pozemku daruje MČ Praha – Šeberov (resp. hlavnímu městu Praze). Kterákoli smluvní strana může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření darovací smlouvy do tří let po vyhotovení projektové dokumentace podle odstavce 1.
3. Chodník vybuduje MČ Praha – Šeberov.
4. AutoTechnologi a pan Popelář poskytnou součinnost při získání oprávnění, povolení nebo souhlasů podle stavebního zákona k vybudování Chodníku, včetně udělení souhlasu vlastníka pozemku.
5. V případě budoucí potřeby AutoTechnologi na zvýšení kapacity dopravy budou smluvní strany společně hledat vhodné řešení, včetně případného přesunutí chodníku dále od stávající vozovky a převedení jiné části pozemku parc. č. 1521/19, k.ú. Šeberov na MČ Praha – Šeberov, a to s tím, že náklady ponese AutoTechnologi.

VI.

Zahradní restaurace

1. AutoTechnologi prohlašuje, že má zájem postavit na pozemcích parc. č. 1521//19 a 1521/20, k.ú. Šeberov zahradní restauraci.
2. MČ Praha – Šeberov tuto skutečnost bere na vědomí s tím, že v případě, že se AutoTechnologi rozhodne realizovat uvedený záměr, zahájí k němu samostatná jednání.

VII.

Právní předpisy

1. Povinnostmi a součinnostmi podle této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti stanovené právními předpisy, včetně zákona o hlavním městě Praze a Statutem hl.m. Prahy. V případě rozporu mají přednost povinnosti stanovené právními předpisy.
2. Při výkladu této smlouvy bude upřednostněn takový výklad, který nejlépe naplňuje obsah a účel zákona o hlavním městě Praze a Statut hl.m. Prahy
3. Žádné ustanovení této smlouvy nemůže být vykládáno tak, aby po MČ Praha – Šeberov bylo vyžadováno plnění, které by představovalo porušení povinnosti stanovené právními předpisy.

VIII.

Souhlasy a součinnost podle stavebního zákona

Požadavek této smlouvy na udělení souhlasu nebo poskytnutí součinnosti podle stavebního zákona bude uskutečněn samostatným právním jednáním, např. vyhotovením písemného souhlasu pro potřebu stavebního úřadu.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany nemají žádnou mlčenlivost o právech a povinnostech sjednaných v této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to příslušnými obecně závaznými právními předpisy zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Tato smlouva může být měněna, rušena a/nebo doplňována pouze písemnými právními jednáními.
7. Schváleno usnesení ZMČ Praha Šeberov číslo usnesení 5/27/2018/ZMČ ze dne 24.9.2018
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – grafické znázornění cyklistického propojení ulice K Trníčku a Na Jelenách
 - příloha č. 2 – objemová specifikace Prodejního a servisního centra Praha – Šeberov
 - příloha č. 3 – specifikace terénní vlny
 - příloha č. 4 – koordinační situace (Chodník)

V Praze dne 2018

V Praze dne 2018

.....
Městská část Praha - Šeberov
Ing. Petra Venturová
Starostka

.....
Technologi-Praha s.r.o.
Jan Popelář
Jednatel

V Praze dne 2018

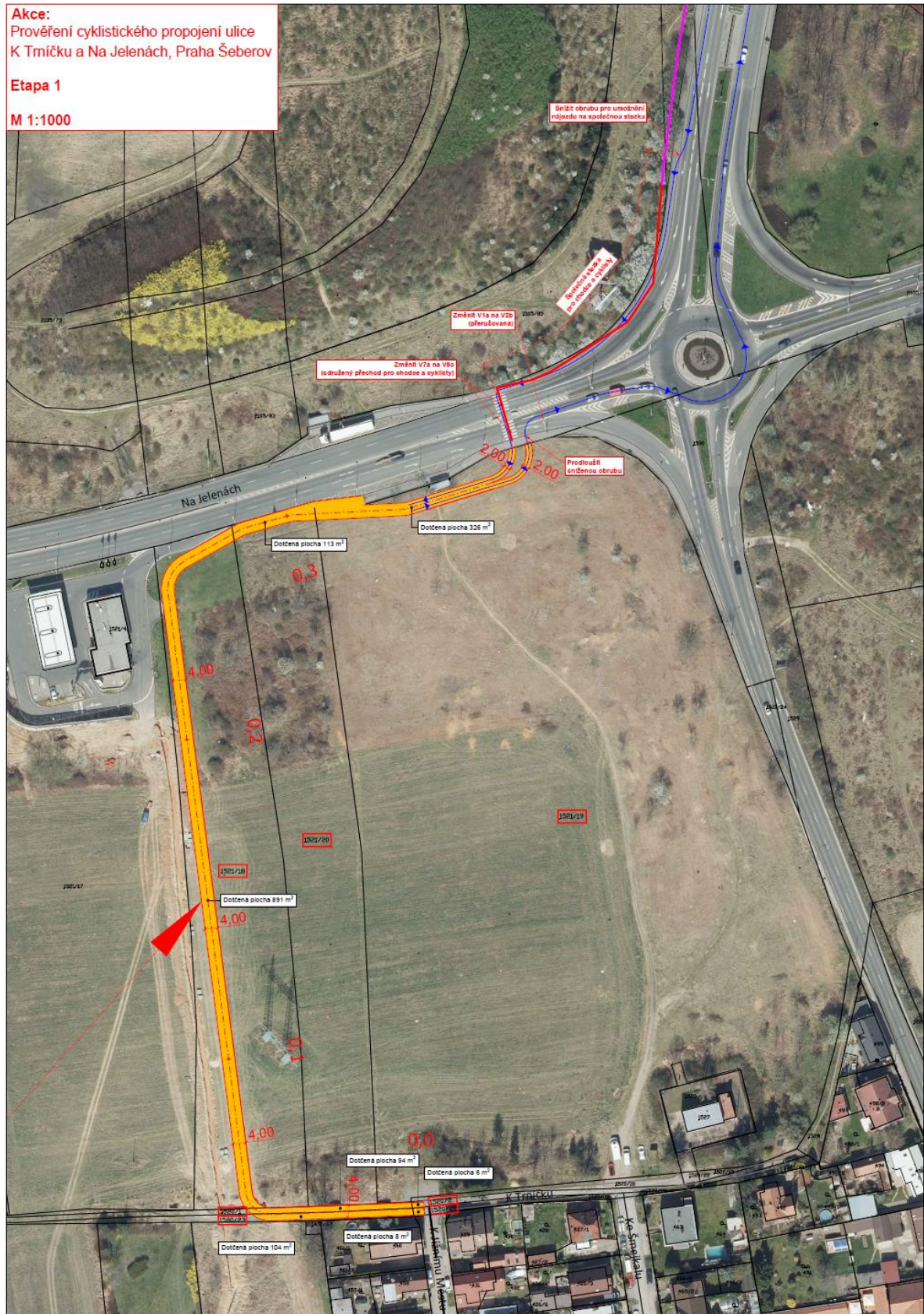
V Praze dne 2018

.....
Ortler s.r.o.
Zdeněk Senft
Jednatel

.....
Jan Popelář

Příloha č. 1

Grafické znázornění cyklistického propojení ulice K Trníčku a Na Jelenách



Příloha č. 2 objemová specifikace Prodejního a servisního centra Praha – Šeberov

Objemová specifikace

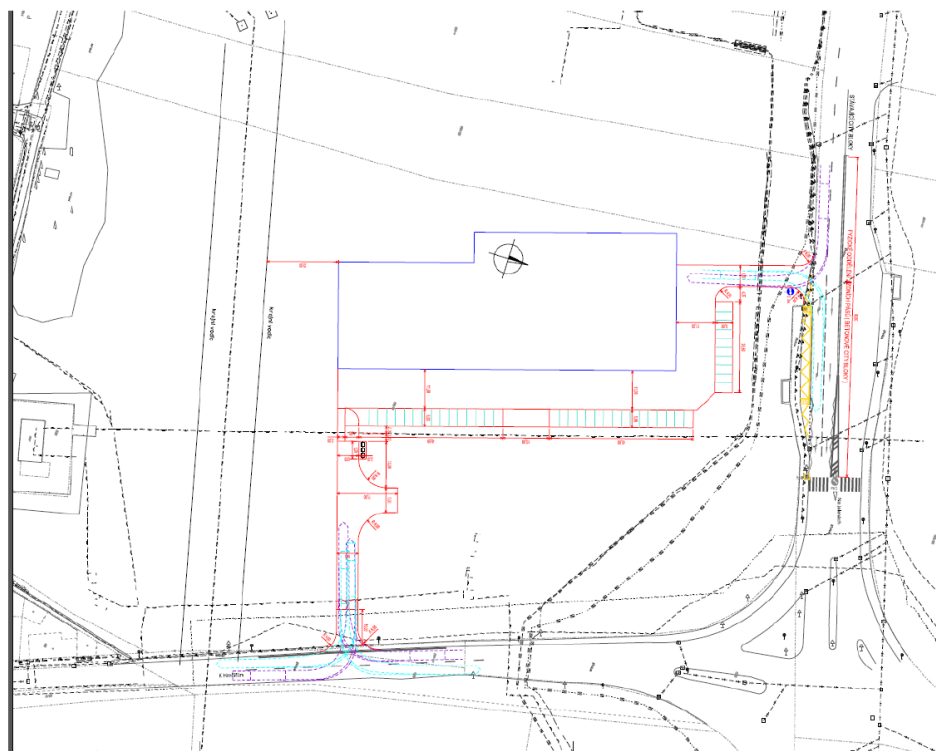
Objem servisního a prodejního centra vychází z regulativů územního plánu.

Budova může být umístěna na pozemcích 1521/19 a 1521/20, ze kterých je společně i vypočítán koeficient zastavěnosti. Umístění a přesný tvar budovy v prostou VN je orientační a bude přizpůsobeno požadavkům při tvorbě projektu a podřízeno požadavkům značky.

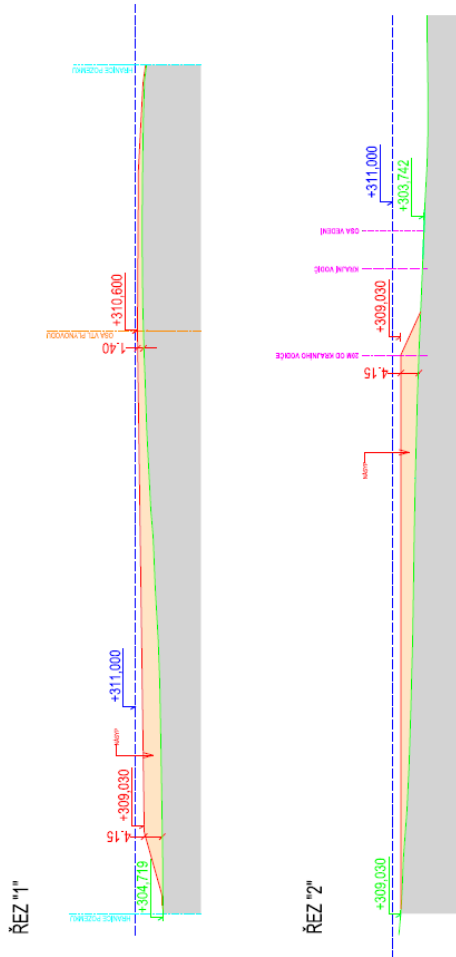
Dle koeficientu ÚP cca 57.750m³

(výpočet z plochy pro VN cca 7.000m². - zastavitelnost do dvou podlaží 55% = 7.000m²/ koeficient 55% = 3.850m² x 15 metrů výšky = 57.750m³)

Výška 15m je počítána dle vyjádření síťářů, aby budova nezasahovala do rádiových cest.



Příloha č. 3 Specifikace terénní vlny



Ing. Tomáš Hocke		M. Wachtlova 2387 / 2 150 00 Praha 5 - Smíchov 158 000 743 122 217 319 813	
SO PRÁVA:	12.05.2017	12.05.2017	12.05.2017
INSTITUCE:	TECHNICKÁ PRÁHA s.r.o. (ČZJ19881) TONOVÁ 200/22 140 00 PRAHA 4-CHOCOV	STAVBA PR:	09 / 2017
ADRESA:	PRAMA 11 - ŠEBEROV	DATA:	13.000
PROJEKTANT:	ING. ARCH. LADĚN PAVLOŠ	PRŮMĚR:	4 x A4
NÁZEV VĚVĚ:	PROJEKT A SERVISNÍ CENTRUM PRAHA - ŠEBEROV	PRŮMĚR:	117 / 2017
PRŮBĚH PRÁCE:	PŘÍPRAVA KONKRETNÍ A INŽENÝRSKÉ SITE A TERÉNNÍ ÚPRAVY	ČÍSLO VĚVĚ:	
NÁZEV DOKUMENTU:	SO 900 - TERÉNNÍ ÚPRAVY	STAV PR:	D
NÁZEV PRÁCE:	ŘEZ '1' a '2'	ČÍSLO PR:	82.

