

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

Družstvo Centrum Šeberov

Se sídlem: K Újezdu 278, 149 00 Praha 4

IČ 02432501

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8074

jednající předsedou družstva, společností SICOM spol. s r.o., kterou při výkonu funkce

zastupuje pan Ing. Petr Štěpánek

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Městská část Praha - Šeberov

K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4

IČ 00241717

jednající Ing. Petrou Venturovou, starostkou Městské části Praha - Šeberov

(dále jen „**povinný**“)

tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti

dle §1257 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

- I.1 Povinný má svěřené do správy nemovitosti ve vlastnictví obce Hlavní město Praha, a to pozemky parc. č. 116/6, 116/7, 117 a 121/2 v k.ú. Šeberov, zapsané na LV 1019, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Šeberov, obec Praha, dále jen „**služebné pozemky**“.
- I.2 Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. 116/1 a parc. č. 116/2 v k.ú. Šeberov, zapsaných na LV 735, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Šeberov, obec Praha, dále jen „**panující pozemky**“.
- I.3 Budoucí oprávněný je jedním z investorů výstavby Senior Rezidence Šeberov podle Rozhodnutí o umístění stavby nazvané Senior Rezidence Šeberov, vydané Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 11 dne 26.6.2017, sp. zn. OV/16/068417/Krt a připravuje dokumentaci pro stavební povolení.
- I.4 Tato smlouva je uzavírána za účelem **zřízení služebnosti stezky a cesty** ve prospěch oprávněného, která zajistí oprávněnému a dalším osobám ve smyslu bodu I.5 této smlouvy přístup na panující pozemky za účelem provedení stavby, užívání a provozování objektů Senior Rezidence Šeberov včetně s nimi souvisejících parkovacích stání a pozemních komunikací (nejsou-li tyto veřejně přístupné ze zákona).
- I.5 Povinný v souvislosti se shora uvedeným bere na vědomí, že oprávněný má v úmyslu panující pozemek parc. č. 116/1 rozdělit dle návrhu geometrického plánu, jehož návrh je připojen jako příloha k této smlouvě, a část takto rozděleného panujícího pozemku převést na třetí osobu pro účely výstavby objektu určeného k poskytování sociálních služeb (zejména domova pro seniory a domova se zvláštním režimem; dále jen „**domov**“), jenž bude součástí Senior Rezidence Šeberov, a povinný proto bere na

vědomí a souhlasí s tím, že ze služebnosti sjednané touto smlouvou bude po převodu části panujícího pozemku parc. č. 116/1 na tuto třetí osobu oprávněn (vedle oprávněného podle této smlouvy) též vlastník takto převedené části pozemku parc. č. 116/1, jakož i provozovatel domova na ní se nacházejícího, přičemž vlastník či provozovatel domova bude oprávněn tento vstup umožnit i třetím osobám, jako jsou klienti domova a jejich rodinní příslušníci, zaměstnanci domova, návštěvníci a dodavatelé. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn umožnit užívání služebnosti sjednané touto smlouvou též třetím osobám, jejichž přístup na služebné pozemky je či bude pro výstavbu, užívání a provozování Senior Residence Šeberov včetně parkovacích stání a pozemních komunikací s ní spojených (nejsou-li tyto veřejně přístupné ze zákona), potřebný či účelný.

II. Zřízení služebnosti

- II.1 Služebnost dle této smlouvy je služebností stezky a cesty v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu na služebných pozemcích. Služebnost bude zřízena ve prospěch panujících pozemků uvedených v bodě I.2 a bude opravňovat jak současného, tak i budoucího vlastníka panujících pozemků či některého z nich či jejich části, jakož i další osoby ve smyslu bodu I.5 této smlouvy.
- II.2 Povinný tímto zřizuje služebnost dle bodu II.1 ve prospěch každého z vlastníků panujících pozemků či některého z nich či jejich části, jakož i dalších osob ve smyslu bodu I.5 této smlouvy.
- II.3 Oprávněný tímto služebnost dle bodu II.1 přijímá.
- II.4 Podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy zajistí oprávněný do patnácti pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
- II.5 Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč. K náhradě bude připočteno DPH v aktuální platné sazbě. Tuto částku uhradí oprávněný na účet povinného do patnácti dnů od podpisu této smlouvy.

III. Ustanovení společná a závěrečná

- III.1 Návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha oprávněný, který uhradí rovněž správní poplatek.
- III.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden a jeden (opatřený úředně ověřenými podpisy smluvních stran) je určen pro podání katastrálnímu úřadu.
- III.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- III.4 Smluvní strany nepovažují skutečnosti ve smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- III.5 Tato smlouva byla schválena dne 25.9.2017 Zastupitelstvem MČ Praha – Šeberov usnesením č. 6/23/2017/ZMČ.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Oprávněný:

Povinný:

Družstvo Centrum Šeberov
Ing. Petr Štěpánek

Městská část – Praha Šeberov
Ing. Petra Venturová

Přílohy:

1. Geometrický plán č. ze dne, který vyhotovil
....., IČ:, místem podnikání

2. Návrh geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 116/1

Příloha č. 2 Návrh geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 116/1

