

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Městská část Praha - Šeberov

K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4

IČ: 00241717

DIČ: CZ00241717

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. účet č: 9021-2000692309/0800

jednající Ing. Petrou Venturovou, starostkou městské části

(dále také jen „Strana 1“)

a

1.2 Družstvo Centrum Šeberov

Se sídlem: K Újezdu 278, 149 00 Praha 4

IČ 02432501

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8074

jednající předsedou družstva, společností SICOM spol. s r.o., kterou při výkonu funkce zastupuje pan Ing. Petr Štěpánek

(dále také jen „Strana 2“)

Strana 1 a Strana 2 dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu

2. Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Strana 1 tímto prohlašuje, že má svěřenou do správy nemovitost ve vlastnictví obce Hlavní město Praha, a to pozemek parc. č. 116/6, v k.ú. Šeberov, zapsaný na LV 1019, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Šeberov, obec Praha. Podle geometrického plánu č. ze dne, který je přílohou č. 1 této smlouvy byl z tohoto pozemku parc. č. 116/6 oddělen pozemek parc.č. .../.. o ploše m². Tento pozemek parc.č. .../.. je předmětem směny na Straně 1.
- 2.2 Strana 2 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 116/1 v k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 735, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město

Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Šeberov, obec Praha. Podle geometrického plánu č. ze dne, který je přílohou č. 1 této smlouvy byl z tohoto pozemku parc. č. 116/1 oddělen pozemek parc. č. .../.. o ploše m². Tento pozemek parc.č. .../.. je předmětem směny na Straně 2.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Smluvní strany se zavazují, že vzájemně směňují věci specifikované v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy (dále jen jako „předměty směny“).
- 3.2 Strana 1 se zavazuje převést vlastnické právo k věci specifikované v čl. 2.1 této smlouvy a Strana 2 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.
- 3.3 Strana 2 se zavazuje převést vlastnické právo k věci specifikované v čl. 2.2 této smlouvy a Strana 1 se zavazuje převzít věc do vlastnictví Hlavního města Prahy (IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1), a do své svěřené správy podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a Statutu hl. m. Prahy.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4. Cena

- 4.1 Obvyklá cena věci specifikované v čl. 2.1 této smlouvy činí 2270,- Kč/m² a obvyklá cena specifikované v čl. 2.2 této smlouvy činí 2270,- Kč/m².
- 4.2 Smluvní strany se shodly, že jelikož rozdíl mezi cenami směňovaných věcí činí Kč, uhradí Strana 1 ve prospěch druhého směňujícího rozdíl cen ve výši Kč, a to do 14 dní od účinnosti této smlouvy na bankovní účet Strany 2 vedený u Komerční banky a.s. číslo účtu 107-6286980207/0100.

5. Návrh na vklad

- 5.1 Smluvní strany se zavazují současně s podpisem této smlouvy podepsat i příslušný návrh na provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany 1 - Hlavního města Prahy (IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1) do svěřené správy Městské části Praha - Šeberov (IČ: IČ 00241717, se sídlem K Hrnčírům 160, 149 00 Praha 4) a Strany 2. Návrh na vklad podle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha, Strana 1. Strana 2 bere na vědomí, že návrh na vklad lze podat teprve poté, co Magistrát Hlavního města Prahy potvrdí správnost návrhu na vklad.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k řádnému provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Rozhodne-li příslušný katastrální úřad o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebo v případě, že vkladové řízení bude přerušeno, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí a součinnost nezbytnou k řádnému a bezodkladnému odstranění vad původního návrhu,

jeho doplnění případně podání návrhu nového nebo doplnění či uzavření nové směnné smlouvy v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy.

- 5.3 Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Strana 1. Každá strana si bude dále hradit veškeré ostatní náklady, které jí vzniknou v souvislosti s přípravou a uzavřením této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

6. Další ujednání

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětů směny, důkladně se s tímto stavem seznámily a v takovém stavu přejímají předměty směny do vlastnictví.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují odevzdat si předměty směny ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad, neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakékoli jiná práva třetích osob.
- 6.4 Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na stranu přejímající převzetím předmětu směny.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po jednom obdrží každá ze smluvních stran, jeden bude předán Magistrátu Hlavního města Prahy a zbývající stejnopis (opatřený úředně ověřenými podpisy smluvních stran) bude podán Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, společně s návrhem na vklad vlastnického práva.
- 7.4 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 7.5 Smluvní strany nepovažují skutečnosti ve smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6 Uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha – Šeberov dne 25.9.2017 usnesením č. 6/23/2017/ZMČ. Starostka Městské části Praha – Šeberov byla zároveň zmocněna Zastupitelstvem Městské části Praha – Šeberov k uzavření této kupní směnné smlouvy. Usnesení Zastupitelstva Městské části Praha - Šeberov je přílohou č. 2 této směnné smlouvy.

za Městskou část Praha - Šeberov

za Družstvo Centrum Šeberov

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Petra Venturová
starostka městské části

Ing. Petr Štěpánek
zastupující předsedu družstva
SICOM spol. s r.o.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. ze dne, který vyhotovil, IČ:, místem podnikání
2. Usnesení Zastupitelstva Městské části Praha - Šeberov