

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

**Družstvo Centrum Šeberov**

Se sídlem: K Újezdu 278, 149 00 Praha 4

IČ 02432501

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8074

jednající předsedou družstva, společností SICOM spol. s r.o., kterou při výkonu funkce

zastupuje pan Ing. Petr Štěpánek

č.ú. 107-6286980207/0100

(dále jen „nájemce“)

a

**Městská část Praha - Šeberov**

K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4

IČ 00241717

jednající Ing. Petrou Venturovou, starostkou Městské části Praha - Šeberov

(dále „pronajímatel“)

tuto

**Nájemní smlouvu**

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**I. Úvodní ustanovení**

- I.1 Pronajímatel má svěřenou do správy nemovitost ve vlastnictví obce Hlavní město Praha, a to pozemek parc. č. 116/6 v k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 1019, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Šeberov, obec Praha, dále jen „svěřený pozemek“.
- I.2 Nájemce je jedním z investorů výstavby Senior Rezidence Šeberov podle Rozhodnutí o umístění stavby nazvané Senior Rezidence Šeberov, vydané Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 11 dne 26.6.2017, sp. zn. OV/16/068417/Krt.

**II. Předmět nájmu**

- II.1 Předmětem nájmu je část svěřeného pozemku č. parc. 116/6 vyznačená v příloze č. 1 k této smlouvě, grafickém zákresu jako pozemek **E** o výměře cca 160 m<sup>2</sup> dále jen „předmět nájmu“.
- II.2 Pronajímatel tímto nájemci předmět nájmu pronajímá a nájemce předmět nájmu přijímá.
- II.3 Předmětem nájmu jsou rovněž všechny součásti a příslušenství nacházející se v/na pronajaté části pozemků.

**III. Doba trvání nájmu a nájemné**

- III.1 Nájem se sjednává na dobu určitou a to do doby dokončení stavby pozemní komunikace na pozemcích označených **B** a **J** vyznačených v grafickém zákresu v příloze č. 1 k této smlouvě, a napojení této pozemní komunikace na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

- III.2 Nájemce je pronajímateli povinen hradit nájemné ve výši 1347,- Kč měsíčně + DPH, přičemž nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to vždy do konce měsíce, za které je nájemné hrazeno.
- III.3 V případě prodlení nájemce s hrazením nájemného vzniká pronajímateli právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,01 % denně za každý den prodlení.
- III.5 V případě, že se nájemce dostane s hrazením nájmu do prodlení přesahující jeden měsíc, vyzve pronajímatel nájemce písemně k úhradě nájmu. Ve výzvě mu musí stanovit náhradní lhůtu 7 dnů k úhradě nájemného. Neuposlechne-li nájemce výzvy a nájem v náhradní stanovené lhůtě neuhradí, má pronajímatel právo dle § 2228 odst. 2 občanského zákoníku vypovědět nájem bez výpovědní doby.

#### **IV. Předání a převzetí předmětu nájmu**

- IV.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci do pěti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít.

#### **V. Práva a povinnosti stran**

- V.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- V.2 Nájemce je oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo i všem dalším vlastníkům a uživatelům pozemku č. parc. 116/1 a to i bez písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel v souvislosti se shora uvedeným bere na vědomí, že nájemce má v úmyslu pozemek parc. č. 116/1 rozdělit a část takto rozděleného pozemku převést na třetí osobu pro účely výstavby objektu určeného k poskytování sociálních služeb (zejména domova pro seniory a domova se zvláštním režimem; dále jen „domov“), jenž bude součástí Senior Rezidence Šeberov, a pronajímatel proto bere na vědomí a souhlasí s tím, že z nájmu sjednaného touto smlouvou bude po převodu části pozemku parc. č. 116/1 na tuto třetí osobu oprávněn (vedle oprávněného podle této smlouvy) též vlastník takto převedené části pozemku parc. č. 116/1, jakož i provozovatel domova na ní se nacházejícího, přičemž vlastník či provozovatel domova bude oprávněn tento vstup umožnit i třetím osobám.
- V.3 Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.

#### **VI. Skončení nájmu**

- VI.1 Nájem zanikne:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
  - písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - písemnou výpovědí,
  - jiným způsobem, který stanoví zákon.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

- VII.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
- VII.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- VII.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

VII.4 Smluvní strany nepovažují skutečnosti ve smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.5 Tato smlouva byla schválena dne 25.9.2017 Zastupitelstvem MČ Praha – Šeberov usnesením č. 6/23/2017/ZMČ.

V Praze dne

V Praze dne

za nájemce

za pronajímatele

Družstvo Centrum Šeberov  
Ing. Petr Štěpánek

Městská část – Praha Šeberov  
Ing. Petra Venturová

Příloha č.1

