



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

## Usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Šeberov konaného dne 27.3.2017

### 1/19/2017/ZMČ - Volba ověřovatelů zápisu

ZMČ schvaluje za ověřovatele zápisu z 19. ZMČ Praha-Šeberov dne 27.3.2017 pí. Vitvarovou a p. Dostála.

### 2/19/2017/ZMČ – Doplnění programu

ZMČ schvaluje doplnění bodu R1 - Oprava usnesení 22/18/2017/ZMČ ze dne 30.1.2017 – smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch PRE distribuce, a.s.

### 3/19/2017/ZMČ - Schválení programu

ZMČ schvaluje program jako celek v navrženém doplněném znění:

1. Zahájení
  2. Volba ověřovatelů zápisu
  3. Schválení programu
  4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
  5. Kontrola plnění předchozího usnesení
  6. Stanovení členů ZMČ pro vyznačení doložky
  7. Úprava v rámci schváleného rozpočtu MČ na rok 2017
  8. Zrušení výboru pro školství, kulturu a sociální věci
  9. Žádost o převod pozemků od ČR/Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku HMP/svěřeno MČ Praha-Šeberov ve veřejném zájmu
  10. Finanční výbor – zpráva o činnosti
  11. Finanční výbor – volba nových členů
  12. Úprava rozpočtu MČ Praha Šeberov č. 2/2017
  13. Věcné břemeno Simple myčka
  14. Věcná břemena
  15. Kupní smlouva na pozemky v centru Šeberova z Družstva náměstí Šeberov do vlastnictví HMP / svěřeno MČ
  16. Smlouva u výpůjčce části pozemku parc.č.1449/26 k.ú.Šeberov
  17. Různé, informace
- R1. Oprava usnesení 22/18/2017/ZMČ ze dne 30.1.2017 – smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch PRE distribuce, a.s.

### 4/19/2017/ZMČ - Stanovení členů ZMČ pro vyznačení doložky

Zastupitelstvo Městské části Praha-Šeberov souhlasí, aby doložky dle §41 zák. Č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze vyznačovaly RNDr. Michaela Archalousová a Ing. Věra Kratochvílová.

### **5/19/2017/ZMČ - Úprava v rámci schváleného rozpočtu MČ na rok 2017**

Zastupitelstvo Městské části Praha-Šeberov schvaluje úpravu v rámci schváleného rozpočtu MČ Praha-Šeberov na rok 2017 (rozpočet schválen usnesením 6/17/ZMČ ze dne 19.12.2016) s objemem příjmů ve výši 21 947 000 Kč, objemem výdajů ve výši 26 891 000 Kč a plánovaným schodkem ve výši 4 944 000 Kč, který je kryt třídou 8 – financování, tj. zapojením finančních prostředků vytvořených v minulých letech. Položkový rozpočet zůstává beze změny.

T: 31.3.2017

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

### **6/19/2017/ZMČ - Zrušení výboru pro školství, kulturu a sociální věci**

Zastupitelstvo Městské části Praha-Šeberov ruší výbor pro školství, kulturu a sociální věci.

### **7/19/2017/ZMČ - Žádost o převod pozemků od ČR/Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku HMP/svěřeno MČ Praha-Šeberov ve veřejném zájmu**

ZMČ Praha Šeberov souhlasí s podáním žádosti o převod pozemků od ČR/Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku HMP/svěřeno MČ Praha-Šeberov ve veřejném zájmu:

- id. 1/18 pozemku parc.č. 571/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 832 m2, zapsáno na LV 1729. Na pozemku při ulici Karfíkova a Hypšmanová se nachází zástavba a zeleň, která není zelení komunikační.
- id. 1/18 pozemku parc.č. 574/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 358 m2, zapsáno na LV 894. Na pozemku se nachází komunikace U Rozkoše.
- id. 1/18 pozemku parc.č. 658/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 16 m2, zapsáno na LV 894. Na pozemku při ulici Zadní se nachází zeleň, která není zelení komunikační.
- id. 1/30 pozemku parc.č. 708/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 323 m2, zapsáno na LV 902. Na pozemku se nachází komunikace K oboře.
- id. 1/18 pozemku parc.č. 569/22, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 346 m2, zapsáno na LV 1857.
- id. 1/30 pozemku parc.č. 569/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 340 m2, zapsáno na LV 1856.
- id. 1/30 pozemku parc.č. 569/30, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 2 m2, zapsáno na LV 1856.

T:31.3.2017

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

### **8/19/2017/ZMČ - Finanční výbor – zpráva o činnosti**

Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov bere na vědomí předloženou zprávu o činnosti finančního výboru.

### **9/19/2017/ZMČ - Finanční výbor – volba nových členů**

Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov souhlasí s doplněním počtu členů finančního výboru v souladu se zákonem o hl.m.Praze na celkem 5 členů.

Dalšími členy finančního výboru byli zvoleni Mgr. Vlasta Koláčková, Dalibor Vika a Alice Vlachová.

## **10/19/2017/ZMČ - Úprava rozpočtu MČ Praha Šeberov č. 2/2017**

Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha -Šeberov č. 2/2017:

Příjem neinvestiční účelové dotace na 6330, pol. 4137 – převody mezi statutárními městy a jejich městskými obvody nebo částmi – příjmy o částku 1.000,-Kč. Výdaje ve stejné výši budou evidovány v souladu s platnou rozpočtovou skladbou na 3314 pol. 5136 – knihy, učební pomůcky a tisk.

Termín: 31. 3. 2017

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

## **11/19/2017/ZMČ - Věcné břemeno Simple myčka**

Zastupitelstvo Městské části Praha -Šeberov

1. Souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 1520/1, 1520/23, 1520/2 a 1520/20, vše k.ú. Šeberov pro stavbu mycích boxů na pozemku parc. č. 1521/27 se spol. Simple myčka s.r.o. se sídlem Počernická 509/85, 108 00 Praha 10, IČ: 04228928. Smlouva o smlouvě budoucí bude úplatná. Celková úplata za zřízení služebnosti se bude sestávat z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za posudek a DPH a nákladů spojených s návrhem na vklad. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Pověřuje starostku podpisem této Smlouvy.
3. Souhlasí s tím, že návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je přílohou tohoto usnesení, před podpisem může být ještě upravován, nelze však již měnit podstatné náležitosti.

T: 15.4.2017

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

## **12/19/2017/ZMČ - Věcná břemena**

Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov souhlasí, že schvalování věcných břemen bude vždy v kompetenci RMČ Praha Šeberov.

T: 28.3.2017

Zodpovídá: tajemnice, starostka

## **13/19/2017/ZMČ - Kupní smlouva na pozemky v centru Šeberova z Družstva náměstí Šeberov do vlastnictví HMP / svěřeno MČ**

Zastupitelstvo Městské části Praha-Šeberov

1. Souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemků v centru Šeberova parc. č. 116/6, parc. č. 116/7 a parc. č. 120, k.ú. Šeberov, včetně staveb vystavěných na těchto pozemcích, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1844, mezi Družstvem náměstí Šeberov, IČ 03478785 a Hl. m. Prahou / svěřeno do správy Městské části Praha – Šeberov za celkovou cenu 10.545.000,-- Kč.

Kupní cena bude uhrazena:

- a/ zápočtem pohledávky Družstva náměstí Šeberov na úhradu části kupní ceny ve výši 4.600.000,-- Kč vůči pohledávce Městské části Praha – Šeberov na vrácení dalšího členského vkladu ve stejné výši,
  - b/ zápočtem pohledávky Městské části Praha-Šeberov za Družstvem náměstí Šeberov z titulu půjčky ve výši 5.823.720,--Kč na úhradu části kupní ceny ve stejné výši,
  - c/ Městská část Praha – Šeberov doplatí zbývající část kupní ceny ve výši 121.280,-Kč Družstvu náměstí Šeberov.
2. Souhlasí v souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy s uzavřením dohody o snížení dalšího členského vkladu Městské části v Družstvu náměstí Šeberov o částku ve výši 4.600.000,-- Kč v souladu s článkem 4., odst. 3 stanov Družstva náměstí Šeberov.
  3. Souhlasí v souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy s uzavřením dodatku ke smlouvě o půjčce mezi Městskou částí Praha-Šeberov a Družstvem náměstí Šeberov o předčasném splacení půjčky k datu zápočtu pohledávky ve výši 5.823.720,--Kč na úhradu části kupní ceny.
  4. Pověřuje starostku podpisem této kupní smlouvy.
  5. Souhlasí s tím, že návrh kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení, před podpisem může být ještě upravován, nelze však již měnit podstatné náležitosti.

T: 30. 4. 2017

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

## **14/19/2017/ZMČ - Smlouva o výpůjčce části pozemku parc.č.1449/26 k.ú.Šeberov**

Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov:

1. Souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 1449/26 mezi Hl. m. Prahou / svěřeno MČ Praha – Šeberov a panem Miroslavem Dvořákem, nar. 1979, bytem Mezi Rybníky 376, Praha 4 – Šeberov.
2. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.
3. Souhlasí s tím, že návrh smlouvy o výpůjčce je přílohou tohoto usnesení, před podpisem může být ještě upravován, nelze však již měnit podstatné náležitosti.

T: 30. 4. 2017

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

**15/19/2017/ZMČ - Oprava usnesení 22/18/2017/ZMČ ze dne 30.1.2017 – smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch PRE distribuce, a.s.**

ZMČ opravuje usnesení 22/18/2017/ZMČ ze dne 30.1.2017 z důvodu nesprávného čísla pozemku. Správné znění usnesení je:

Zastupitelstvo městské části Praha Šeberov

1. schvaluje záměr uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch PRE distribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00 na parc. č. 357/2 a 381 v k. ú. Šeberov, výše úplaty za zřízené věcného břemene bude stanovena znaleckým posudkem
2. ukládá starostce Ing. Venturové uzavřít příslušnou smlouvu dle bodu 1.

Termín: 31.3.2017

RNDr. Michaela Archaloušová  
Zástupce starostky MČ Praha-Šeberov

Ing. Petra Venturová  
Starostka MČ Praha-Šeberov