

Z á p i s
z 12. zasedání ZMČ Praha - Šeberov
konaného dne 30. 1. 2012

Přítomni: pp. Venturová, Archalousová, Vitvarová, Kastner, Tureček, Hrubá
Omluveni: p. Chaloupka
za ÚMČ: Bohumil Sobotka
Hosté: Mgr. Jaroslav Střeštík – ředitel ZŠ Šeberov
Místo konání: Baráčnická rychta
Zahájení: 17.00 hod.

K bodu 1 – Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva městské části Praha- Šeberov zahájila a řídila starostka Ing. Petra Venturová.

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání se zúčastnila nadpoloviční většina členů zastupitelstva.

Starostka městské části dala hlasovat o programu jako celku v navrženém znění

Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Kastner, Vitvarová, Tureček, Hrubá

Návrh byl přijat

K bodu 2 – Volba ověřovatelů zápisu

Starostka MČ podala návrh na ověřovatele zápisu a to pp. Vitvarovou. a Kastnera.

Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Vitvarová, Tureček, Kastner, Hrubá

Návrh byl přijat

K bodu 3 – Kontrola zápisu předchozího zasedání

Vzhledem k tomu, že nebyly podány námitky k zápisu z předchozího zasedání, bylo konstatováno, že zápis odpovídá průběhu jednání.

K bodu 4 – Rozpočet MČ Praha – Šeberov na rok 2012

Paní starostka předala slovo paní Archalousové. Paní Archalousová informovala o průběhu zpracovávání rozpočtu na rok 2012. Vzhledem k tomu, že hl .m. Praha schválila svůj rozpočet 16. 12. 2011, MČ v lednu hospodařila podle rozpočtového provizoria. Na rozpočtu se začalo pracovat již v průběhu října. Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn. Po zveřejnění návrhu byl rozpočet ještě upraven o 500 tis. Kč v kapitole Silnice investice na uvedení obytných zón do souladu se zákonem a dále o částku 300 tis. Kč na výměnu kotlů v MŠ Hrnčíře, jejichž havárie nastala o vánočních svátcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov schvaluje rozpočet na rok 2012 v navrženém znění – celý rozpočet je nedílnou součástí usnesení ZMČ, konkrétně

- Rozpočet hlavní činnosti na rok 2012:
 - celkový objem příjmů 15.114,2 tis. Kč
 - celkový objem výdajů 15.114,2 tis. Kč
- Rozpočet podnikatelské (vedlejší) činnosti na rok 2012
 - celková výše výnosů 2.027,6 tis. Kč
 - celková výše nákladů 48,3 tis. Kč
 - hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 1.979,3 tis. Kč

Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Kastner, Vitvarová, Tureček, Hrubá
Návrh nebyl přijat

K bodu 5, 6 – Rozpočet ZŠ, Praha 4, V Ladech 6 a MŠ, Praha 4, Na Příčné mezi 186

Informace k tomuto bodu podala paní Archalousová. Na listopadovém zasedání zastupitelstva zastupitelé schválili změnu schvalování rozpočtu příspěvkových organizací. Návrhy rozpočtu příspěvkových organizací budou členěny položkově, nikoli jednou částkou, jak tomu bývalo dříve.

MČ navyšuje rozpočet základní školy oproti roku 2011 o finance na výuku anglického jazyka, na mzdové náklady na druhého pedagoga, aby hodiny angličtiny mohly probíhat tzv. půleně.

Paní starostka dala hlasovat nejprve o rozpočtu základní školy a poté o rozpočtu mateřské školy.

Návrh usnesení k rozpočtu ZŠ – bod 5:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov schvaluje rozpočet Základní školy, Praha 4, V Ladech 6 na rok 2012 v navrženém znění – celý rozpočet je nedílnou součástí usnesení ZMČ.

Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Kastner, Vitvarová, Tureček
Zdržel se: p. Hrubá
Návrh byl přijat

Návrh usnesení k rozpočtu MŠ – bod 6:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov schvaluje rozpočet Mateřské školy, Praha 4, Na Příčné mezi 186 na rok 2012 v navrženém znění – celý rozpočet je nedílnou součástí usnesení ZMČ.

Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Kastner, Vitvarová, Tureček
Zdržel se: p. Hrubá
Návrh byl přijat

K bodu 7 – Navýšení kapacity Základní školy, Praha 4, V Ladech 6

Vzhledem k tomu, že k zápisu do první třídy základní školy přišlo více dětí než je možné pro stanovenou kapacitu v Rejstříku škol přijmout, je nutné požádat o navýšení kapacity. Na základě stanoviska z Hygienické stanice hl. m. Prahy je možno v prostorách školy vzdělávat a poskytovat školské služby pro 120 žáků. Z tohoto důvodu bude podána žádost o změnu v rejstříku škol – navýšení kapacity.

Současně s tímto návrhem paní starostka navrhla stanovit maximální počet žáků ve třídě na 24 žáků a uzavřít dohodu s Prahou 11 o přijetí dětí, které nebude MČ schopna přijmout do ZŠ v Šeberově z kapacitních důvodů, do ZŠ Mikulova.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov

1. schvaluje navýšení celkové kapacity Základní školy, Praha 4, V Ladech 6 na 120 žáků.
2. schvaluje počet žáků ve třídě průměrem celkové kapacity. Maximální počet žáků na třídu je stanoven na 24 žáků.
3. souhlasí s dohodou s Městskou částí Praha 11, která na školní rok 2012/2013 přijme děti povinné školní docházky, které nebude Městská část Praha – Šeberov schopna přijmout do Základní školy, Praha 4, V Ladech 6 z kapacitních důvodů, do Základní školy Mikulova na Jižním Městě.

Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Kastner, Vitvarová, Hrubá

Zdržel se: p. Tureček

Návrh byl přijat

K bodu 8 – Úhrada pohledávky – splátkový kalendář pan Zajíček

Firma ZACO – pan Zajíček měla v pronájmu nebytové prostory Špýcharu. Nájem skončil k 31. 12. 2011. Vzhledem k tomu, že pan Zajíček k tomuto datu dluží MČ Praha – Šeberov za nájem 93.750,- Kč byla s panem Zajíčkem uzavřena dohoda o uznání závazku a dohoda o úhradě pohledávky. Věřitel a dlužník se dohodli na formě úhrady v 10ti měsíčních splátkách s datem splatnosti každého 30. kalendářního dne v měsíci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov schvaluje dohodu o splátkovém kalendáři k úhradě dlužného nájemného pro firmu ZACO formou 10 měsíčních splátek s datem splatnosti k 30. každého měsíce, počínaje lednem 2012 až do úplného zaplacení dlužné částky dle Přílohy č. 1.

Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Kastner, Vitvarová, Tureček, Hrubá

Návrh byl přijat

Po hlasování předala paní starostka slovo paní Vitvarové, aby informovala zastupitele o vývoji situace ohledně Špýcharu. Paní Vitvarová zrekapitulovala, že v letním Zpravodaji byla otištěna výzva občanům, aby předkládali a navrhovali své nápady pro budoucí záměr rekonstrukce Špýcharu.

Na ÚMČ byly předloženy dva návrhy. Náklady na rekonstrukci Špýcharu by přesáhly částku 5 mil. Kč. Z tohoto důvodu se hledají jiné cesty financování, např. dotace. Do června letošního roku lze část Špýcharu pronajímat jako skladovací prostor.

Paní Vitvarová připraví do Zpravodaje č. 1/2012 článek ohledně Špýcharu.

K bodu 9 – Žádost o přezkum hospodaření městské části Praha - Šeberov

Podle zákona č. 131/2000 Sb., § 38 je MČ povinna každoročně požádat o přezkum hospodaření Magistrát hl. m. Prahy nebo přezkoumání hospodaření zadat auditorovi.

Náklady na přezkoumání svého hospodaření auditorem hradí městská část ze svých finančních prostředků.

Přezkoumání hospodaření Magistrátem je zdarma.

Proto paní starostka podala návrh požádat o přezkum hospodaření jako každoročně Magistrát hl. m. Prahy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov žádá o přezkum hospodaření městské části Praha – Šeberov za rok 2012 ukládá starostce městské části Praha – Šeberov Ing. Petře Venturové zajistit zaslání žádosti o přezkum hospodaření městské části Praha – Šeberov za rok 2012 odd. finanční kontroly a přezkoumávání hospodaření MČ Odboru kontrolních činností MHM

Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Vitvarová, Tureček, Kastner, Hrubá

Návrh byl přijat

K bodu 10 – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene na pozemku par. číslo 571/170 k. ú. Šeberov ve prospěch PRE distribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, Praha 5

Předmětný pozemek je ve svěřené správě městské části Praha – Šeberov. Dne 21. 11. 2011 oznámil ÚMČ Šeberov společnosti První Elektro souhlas se vstupem na pozemek s podmínkou uhrazení poplatku za zábor a požádal o návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Od 7. 12. do 27. 12. 2011 byl vyvěšen záměr budoucího zřízení práva věcného břemene na pozemku č. parc. 571/170 v k. ú. Šeberov, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na nově uložené a provozované kabely 1 KV ve prospěch PRE – distribuce a nebyly k němu podány žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Šeberov:

1. **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene na pozemku parc.č. 571/170, k.ú. Šeberov ve prospěch PRE distribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5 za jednorázovou úplatu 5.000,- Kč bez DPH
2. **pověřuje** starostku podepsáním smlouvy.

Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Vitvarová, Tureček, Kastner, Hrubá

Návrh byl přijat

K bodu 11 – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene na pozemku parc. číslo 571/170 k. ú. Šeberov ve prospěch Petra Kouby, Pastevců 483/27, Praha 4

Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby Technická infrastruktura – 4RD, ul. Karfíkova, která bude umístěna na pozemku parc. č. 571/170. Pozemek je ve svěřené

správě městské části Praha - Šeberov. Záměr na zřízení věcného břemene byl vyvěšen od 13. 1. 2012 do 29. 1. 2012 a nebyly k němu podány žádné připomínky.

Paní starostka podala návrh schválit uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene. Smlouva bude úplatná a Pan Petr Kouba se v ní zaváže, že po vybudování bude nová komunikace včetně pozemku pod ní předána bezúplatně Hl.m.Praze, svěřeno MČ Praha Šeberov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Šeberov:

1. **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene na pozemku parc.č.571/170, k.ú. Šeberov ve prospěch Petra Kouby, Pastevců 483/27, Praha 4, za jednorázovou úplatu 5.000,-Kč bez DPH.
2. **pověřuje** starostku podepsáním smlouvy, jejíž součástí bude také odstavec zajišťující bezúplatné převedení vybudované komunikace včetně pozemku pod ní ve prospěch hl.m.Prahy, svěřeno MČ Praha Šeberov.

*Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Vitvarová, Tureček, Kastner, Hrubá
Návrh byl přijat*

K bodu 12 – uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene na pozemcích parc. číslo 533/6 a parc. číslo 531/2 vše k. ú. Šeberov ve prospěch společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2,

Společnost Danvit Reality, s.r.o. realizovala a realizuje v předmětné lokalitě výstavbu komplexu rodinných domů, v této souvislosti vybudovali i veřejnou telekomunikační síť, která je situována na dotčených pozemcích, darovaných Městské části Praha - Šeberov. V souvislosti s převodem vlastnictví ke komunikačním sítím na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. je potřeba právně ošetřit vedení těchto sítí a zejména vstup na pozemek za účelem údržby sítí. Proto společnost Danvit reality požádala o zřízení práva věcného břemene na pozemcích parc.č.533/6 a parc.č.531/2, k.ú. Šeberov ve prospěch společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2. Záměr na zřízení věcného břemene byl řádně vyvěšen od 3. 11. 2011 do 21. 11. 2011 a nebyly k němu podány žádné připomínky. Věcné břemeno bude za jednorázovou úplatu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Šeberov:

1. **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene na pozemcích parc.č.533/6 a parc.č.531/2, k.ú. Šeberov ve prospěch společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22 za jednorázovou úplatu 5.000,-Kč bez DPH
2. **pověřuje** starostku podepsáním příslušné smlouvy.

Na závěr zasedání paní starostka informovala, že městská část obdržela v pondělí 30. 1. 2012 v odpoledních hodinách dokumentaci vlivů záměru „Vestecská spojka v úseku Západní komerční zóna Průhonice – silnice II/603“. Tato dokumentace je k dispozici na ÚMČ Praha – Šeberov v návštěvních dnech (pondělí, středa), v ostatních dnech po telefonické dohodě.

V 18.30 hodin Ing. Venturová zasedání ukončila.

V Praze dne 30. 1. 2012

Ověřili:

Mgr. Květoslava Vitvarová


.....

Jan Kastner


.....