



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 55. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 10.3.2021

Přítomni: pp. Archalousová, Brichová Kratochvílová, Pařík, Venturová, Vitvarová, Vítek

Omluveni:

Zapisuje: pí. Dvořáková

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka MČ, zahájení v 16:30.

1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Všechna usnesení jsou průběžně plněna.

2. Workoutový park K Safině

Na základě schváleného rozpočtu MČ Praha – Šeberov jsme zjistili dodavatele v sousedních obcích, kde mají kvalitní workoutové parky. Oslovili jsme spol. Enuma Elis s.r.o., kteří dělali park ve Vestci. Dostali jsme nabídku na kompletní vybudování parku o velikost 10x8m, včetně kvalitní dopadové plochy, montáže za cenu 495750Kč bez DPH. Proběhla diskuze radních nad jedinou nabídkou, která je sice v souladu s platnou směrnicí o zadávání veřejných zakázek, avšak těsně pod limitem 1 nabídky. Rada se většinou shodla na postupu dle směrnice.

Návrh usnesení:

RMČ schvaluje nabídku na dodání workoutového parku na pozemek par.c.č.1149 k. ú. Šeberov od společnosti Enuma Elis s.r.o., IČO: 01688260 za cenu 495750Kč bez DPH a pověřuje starostku podepsáním smlouvy.

T: 31.3.2021

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: PRO Brichová Kratochvílová, Pařík, Venturová, Vitvarová, ZDRŽEL SE: Archalousová
Bylo přijato usnesení 1/55/2021/RMČ

3. Stanovisko k záměru podle zásad pro výstavbu na území Městské části Praha – Šeberov

Dne 3.2.2021 stavebníci požádali ÚMČ Praha – Šeberov o stanovisko pro územní souhlas a ohlášení stavby na stavbu rodinného domu, vnitřní sítě a připojení na kanalizaci, zpevněné plochy a vsakovací těleso v ulici Za Šmatlíkem, parc.č.1349, 1350/1 a 3150/2 k. ú. Šeberov. Jelikož se jedná o stavbu, která překračuje 250 m² HPP, vztahují se na tuto stavbu zásady pro výstavbu na území Městské části Praha – Šeberov. Majitelé byli na tuto skutečnost upozorněni 17.2.2021, 18.2.2021 podali žádost o stanovisko v souladu se zásadami, a proto je nyní předloženo k projednání RMČ.

PD zpracoval Ing. David Večeřa, DV engineering s.r.o., Konstantinova 1492/36, Praha 4, datum 12/2020. Jedná se o stavbu rodinného domu o rozměrech cca 31,95 x 12,7m, zastavěné ploše

343,62m², o třech bytových jednotkách - 6+kk, 3+kk, 3+kk a dvou jednotkách pro krátkodobé ubytování typu hostel -2 x ubytovací jednotka 2+1, na pozemku parc.č. 1349, 1350/1 a 1350/2 v katastrálním území Šeberov. První, hlavní část má tři nadzemní podlaží, z toho je třetí podlaží navrhované jako podkrovní podlaží s valbovou střechou, s výškou hřebene 11,25m. Druhá část má dvě nadzemní podlaží s plochou střechou s výškou hřebene 7,0m. V uliční části na hlavní část navazuje přízemní garáž pro dva automobily s pochozí střešní terasou o výšce hřebene 4,6m a vstupní přízemní rizalit s valbovou střechou, s hřebenem na kótě +5,050.

Vjezdy na pozemek jsou dva stávající, přípojky na inženýrské sítě jsou taktéž stávající. Parkování – 2x garážové stání, 5x stání na pozemku stavebníka. Zasakování řešeno na pozemku stavebníka.

Před vydáním předběžného stanoviska RMČ a zasláním návrhu smlouvy požaduje doložit soulad stavby s obvyklou zástavbou v místě, s ohledem na výšku okolní zástavby a objem okolních staveb. Požadujeme doložit souhlasné stanovisko PVK s napojením na podtlakovou kanalizaci.

Návrh usnesení:

RMČ požaduje před vydáním předběžného stanoviska RMČ a zasláním návrhu smlouvy od spol. DV engineering s.r.o., na základě plné moci pro stavbu rodinného domu, vnitřní sítě a připojení na kanalizaci, zpevněné plochy a vsakovací těleso v ulici Za Šmatlíkem, parc.č.1349, 1350/1 a 3150/2 k. ú. Šeberov, doložit soulad stavby s obvyklou zástavbou v místě, s ohledem na výšku okolní zástavby a objem okolních staveb. Požadujeme doložit souhlasné stanovisko PVK s napojením na podtlakovou kanalizaci.

T: 31.3.2021

Zodpovídá: Kollárová, Vítek

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 2/55/2021/RMČ

4. Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 0020204620

V roce 2020 byla Radou městské části schválena nová pojistná smlouva č. 0020204620 s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. (usnesení č. 4/MIM6/2020/RMČ) a výpovědi smluv s Generali Českou pojišťovnou č. 48702770 a č. 2946554603 (usnesení č. 9/49/2020/RMČ), jejichž obsah se po skončení jejich platnosti stane součástí nové pojistné smlouvy s ČPP. V březnu skončila platnost prvních z uvedených vypovězených smluv, proto byl uzavřen Dodatek č. 1 k nové smlouvě.

Návrh usnesení:

RMČ bere na vědomí uzavření dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 0020204620, schválené RMČ dne 26. 11. 2020 z důvodu ukončení platnosti smlouvy č. 48702770 ke dni 6. 3.2021, jejíž výpověď byla schválena RMČ dne 2. 12. 2020.

T: 31. 3. 2021

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 3/55/2021/RMČ

5. Projektová dokumentace k dodatečnému povolení stavby hřiště K Safině

MČ poptávala zpracování projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby pro sportovní hřiště K Safině – Hrnčíře. Dne 10.3.2021 byla na MČ doručena nabídka na zpracování PD za cenu 20.000,- Kč. Zpracovatel Petr Ludvík, IČ 76546144.

Návrh usnesení:

RMČ schvaluje objednání zpracování projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby pro sportovní hřiště K Safině – Hrnčíře od Petr Ludvík, IČ 76546144 za cenu 20tis.Kč, neplátce DPH.

T: 31. 3. 2021

Zodpovídá: Kollárová, Vítek

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 4/55/2021/RMČ

6. Žádost o převod hrobového místa

Paní Květoslava Popková písemně požádala o převod nájmu hrobového místa číslo 203 na místním hřbitově v Hrnčířích na sebe, jelikož původní nájemce, paní Anna Popková, maminka p. Popkové, zemřela. V souladu s článkem 7, odst. 12 (*Právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil, popřípadě na svěřenecký fond určený nájemcem. Je-li nájemcem fyzická osoba a není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště; to platí i pro správce svěřeneckého fondu*) Řádu veřejného pohřebiště Městské části Praha – Šeberov by rada městské části měla převod odsouhlasit.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí se změnou nájemce hrobového místa číslo 203 na hřbitově v Hrnčířích na paní Květoslavu Popkovou.

T: 31. 3. 2021

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 5/55/2021/RMČ

7. Různé

- řádný termín RMČ a dále ve 14-ti denních intervalech nebo dle potřeby.

Jednání bylo ukončeno v 17:30 hod.

Zapsala: Ludmila Dvořáková

Ing. Petra Venturová

RNDr. Michaela Archalousová

starostka MČ Praha – Šeberov

místostarostka MČ Praha – Šeberov