



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis ze 49. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 2.12.2020

Přítomni: pp. Archalousová, Venturová, Pařík, Vítek přítomni prezenčně, pp. Břichová Kratochvílová, Vitvarová přítomny prostřednictvím dálkového audiovizuálního přenosu (videokonference)

Zapisuje: pí. Dvořáková

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka, zahájení v 16:30.

1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Všechna usnesení jsou průběžně plněna. Všechna jsou již splněna nebo probíhají.

2. Návrh rozpočtu MČ, ZŠ a MŠ na rok 2021, rozpočtový výhled

Je zpracován předložený návrh rozpočtu MČ na rok 2021, návrhy rozpočtů ZŠ a MŠ na rok 2021 zpracované ředitelem ZŠ p. Střeštíkem a ředitelkou MŠ pí. Řehákovou a dále rozpočtový výhled MČ do r. 2026. Návrhy projedná dne 16.12.2020 finanční výbor.

Návrh usnesení:

RMČ schvaluje

1/ návrh rozpočtu na rok 2021 ZŠ V Ladech 6, Praha 4:

- Celkový objem výnosů 2 222 700,--Kč
- Celkový objem nákladů 2 222 700,--Kč

2/ návrh rozpočtu na rok 2021 MŠ Na Příčné mezi 186, Praha 4:

- Celkový objem výnosů 1 908 000,--Kč
- Celkový objem nákladů 1 908 000,--Kč

3/ návrh rozpočtu na rok 2021 MČ Praha – Šeberov:

Hlavní činnost:

- Celkový objem příjmů 23 474 500,--Kč
- Celkový objem výdajů 23 474 500,--Kč

Vedlejší hospodářská činnost:

- Celkový objem výnosů 1 280 500,--Kč
- Celkový objem nákladů 557 000,--Kč
- Hospodářský výsledek před zdaněním 723 500,--Kč

4/ návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ do r. 2026 .

RMČ souhlasí

1/ se zveřejněním návrhů na úřední desce a na www.seberov.cz,

2/ s předložením návrhů ke schválení na zasedání zastupitelstva MČ po schválení rozpočtu HMP.

T: 15.1.2021

Zodpovídá: Archalousová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 1/49/2020/RMČ

3. Pravidla pro výstavbu na území MČ Praha – Šeberov – Pravidla pro jednání s investory - stavebníky

Na základě přípravy Pravidel pro transparentní spolupráci členů svazu městských částí hl. m. Prahy s investory, jednání v rámci vlastního svazu, skutečnosti, že řada městských částí schválila a roky uplatňuje na investorech svá pravidla, rada naší MČ na konci roku 2019 objednala návrh takovýchto pravidel pro naši MČ. Mezitím si Svaz městských částí zadal právní analýzu a návrh pravidel, která se stala „rámcovým“ doporučením pro většinu městských částí. Je samozřejmé, že každá městská část má svá specifika a proto si je upravuje podle svých potřeb. V srpnu nám pan náměstek Hlaváček představil i metodiku, kterou zpracovává HMP jako doporučení pro MČ.

Hl. m. Praha si uvědomuje, že nelze povolovat stavby, které mají dopad na veřejnou vybavenost a infrastrukturu bez stanovení „příspěvku“ na vytvoření veřejné vybavenosti a infrastruktury, vyplývající z rostoucí zástavby.

Jedná se o verzi, která je vypracovaná právní kanceláří David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o. na základě ústního zadání, schválených Pravidel pro transparentní spolupráci členů Svazu MČ HMP s investory a návrhu Rozpracované metodiky kontribuce investorů do území – doporučení městským částem pro změny územního plánu (zpracované panem náměstkem Hlaváčkem a jeho asistentem p. Foglarem).

Dne 23.11.2020 proběhla prezentace pro všechny zastupitele od zpracovatele advokáta Davida Zahumenského. Na základě připomínek vzešlých z prezentace bylo upraveno:

Upravili jsme čl. III.2 odst. 7) - doplněno řešení pro situace, kdy investor přenechává realizaci jinému subjektu, podrobnosti jsou řešeny ve smlouvě

Dále došlo k revizi čl. III.5. - vypuštění snížení pro zkvalitnění ekologických parametrů + přijetí návrhu pana Staňka ohledně exaktního nastavení. Zde jsem ale doplnil pro tuto situaci minimální nevyčerpání (5%, lze i odlišně) a upravil jsem bod d., protože nebyla návaznost na bod c.

Také došlo k drobné úpravě textu v příloze 1)

Po těchto úpravách ještě proběhla diskuze nad nastavením sazeb. RMČ se přiklonila k sazbě finančního příspěvku:

- Příspěvek na infrastrukturu (čl. II písm. k) Zásad) je určen jako součin m^2 HPP záměru a částky 500,- Kč.
- V případě záměru vyžadujícího změnu územního plánu hl. m. Prahy se uplatní rovněž územně plánovací příspěvek (čl. II písm. l) Zásad) ve výši 1500,- Kč/ m^2 .

Návrh usnesení:

RMČ

1/ schvaluje Pravidla pro výstavbu na území MČ Praha – Šeberov – Pravidla pro jednání s investory – stavebníky a předkládá je na nejbližší zasedání ZMČ.

2/ doporučuje ZMČ stanovit v příloze č. 1: sazby finančního příspěvku takto:

- Příspěvek na infrastrukturu (čl. II písm. k) Zásad) je určen jako součin m^2 HPP záměru a částky 500,- Kč.
- V případě záměru vyžadujícího změnu územního plánu hl. m. Prahy se uplatní rovněž územně plánovací příspěvek (čl. II písm. l) Zásad) ve výši 1500,- Kč/ m^2 .

T: 14.12.2020

Zodpovídá: Venturová

Hlasování:

Pro: Archalousová, Venturová, Pařík, Brichová Kratochvílová

Zdržel se: Vitvarová

Bylo přijato usnesení 2/49/2020/RMČ

4. Bezdůvodné obohacení – ul. Musilova

Dne 25.11.2020 došla na ÚMČ Výzva k vydání bezdůvodného obohacení za užívání nemovitých věcí, předžalobní výzva dle §142a) o.s.ř. od JUDr. Ďuricové, která zastupuje pp. Holadovou a Slováčkovou, majitelky pozemků v ul. Musilova za období 19.12.2019 do 30.11.2020. Podle znaleckého posudku jmenovaných požadují uhradit částku 241 912,20Kč za uvedené období. Znalecký posudek vypracovaný od Obchodní společnosti PROSCON, s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, IČO: 49356381 na základě požadavku městské části je ve výši 117 tis. Kč.

Dále pp. Holadová a Slováčková zažalovaly městskou část ohledně nesouhlasu s dříve uhrazenou částkou za bezdůvodné obohacení, které jsme uhradili v loňském prosinci. I na základě této žaloby je nutné uvést, že městská část má v současné době pochybnosti o tom, že bezdůvodné obohacení vzniklo na straně městské části. Přesto nyní uhradíme částku 117 tis. Kč, abychom ve vztahu k této částce předešli případnému placení úroků z prodlení v budoucnu. Zároveň si vyhrazujeme právo požadovat vrácení uhrazené částky v závislosti na budoucím právním posouzení (včetně výsledku probíhajícího soudního řízení) a současně úhradou této částky neuznáváme, že by městská část měla platit vlastníkům pozemku bezdůvodné obohacení nebo jakoukoli částku bezdůvodného obohacení doplácet.

Návrh usnesení:

RMČ:

- bere na vědomí objednání znaleckého posudku ceny za neoprávněné užívání pozemků č. parc. 302/19, 303/7, 1471/12, 1470/7,1470/6, vše k. ú. Šeberov, dle geometrického plánu zpracovaného Petrem Veidenthalerem č. 2024-45/2019, podle kterého navrhujeme letos cenu uhradit, u Obchodní společnosti PROSCON, s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, IČO: 49356381 za max. cenu 10 tis. Kč bez DPH,
- souhlasí s objednávkou revizního znaleckého posudku k posudku, který nechaly zpracovat žalovatelky za neoprávněné užívání pozemků č. parc. 302/19, 303/7, 1471/12, 1470/7,1470/6, vše k. ú. Šeberov, dle geometrického plánu zpracovaného Petrem Veidenthalerem č. 2024-45/2019, u Obchodní společnosti PROSCON, s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, IČO: 49356381 za max. cenu 15 tis. Kč bez DPH,
- souhlasí s uhrazením ceny za neoprávněné užívání za období od 19.12.2019 do 30.11.2020 pozemků č. parc. 302/19, 303/7, 1471/12, 1470/7,1470/6, vše k. ú. Šeberov, dle geometrického plánu zpracovaného Petrem Veidenthalerem č. 2024-45/2019, dle znaleckého posudku na stanovení ceny za neoprávněné užívání pozemků pod komunikacemi a chodníkem, jenž nechá zpracovat Městská část Praha – Šeberov od Obchodní společnosti PROSCON, s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, IČO: 49356381 ve výši 117 tis.Kč celkem a to s výhradou, že Městská část Praha – Šeberov má v současné době pochybnosti o tom, že bezdůvodné obohacení vzniklo na straně městské části, a proto si Městská část Praha – Šeberov vyhrazuje právo požadovat vrácení uhrazené částky v závislosti na budoucím právním posouzení (včetně výsledku probíhajícího soudního řízení) a současně úhradou této částky Městská část Praha – Šeberov neuznává, že by Městská část Praha – Šeberov měla platit vlastníkům pozemků bezdůvodné obohacení nebo jakoukoli částku bezdůvodného obohacení doplácet.
- předkládá projednání úhrady za neoprávněné užívání pozemků č. parc. 302/19, 303/7, 1471/12, 1470/7,1470/6, vše k. ú. Šeberov, dle geometrického plánu zpracovaného Petrem Veidenthalerem č. 2024-45/2019, na nejbližší zasedání ZMČ.

T: 14.12.2020
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 3/49/2020/RMČ

5. Nákup mobiliáře

Na nově osázený pozemek v Hrnčířích na konci ulice K Safině by bylo vhodné umístit městský mobiliář: 6 laviček, 2 odpadkové koše a 1 koš na psí exkrementy. Dále by bylo vhodné umístit v ulicích Osvětová a Lipenská podél ulice lavičky: 3 + 3 ks. V rozpočtu MČ na rok 2020 jsou na tento mobiliář finanční prostředky.

Mobiliář, který máme rozmístěný na území MČ je z e-shopu vyroba-advas.cz. Ceny:

Betonová lavička s plastovými prkny, cena 5606,-Kč bez DPH

Betonová parková lavička s opěradlem, cena 3214,-Kč bez DPH

Betonový odpadkový koš s pozinkovanou vložkou, cena 2902,-Kč bez DPH

Koš City se zásobníkem na sáčky se sloupkem, cena 2798,-Kč bez DPH

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s objednávkou městského mobiliáře z e-shopu vyroba-advas.cz, ADVAS s.r.o., IČ 27549674:

12 ks Betonová parková lavička s opěradlem, cena 3214,-Kč bez DPH, celkem 38568,-Kč bez DPH

1 ks Koš City se zásobníkem na sáčky se sloupkem, cena 2798,-Kč bez DPH

2 ks Betonový odpadkový koš s pozinkovanou vložkou, cena za ks 2902,-Kč bez DPH, celkem 5804,-Kč bez DPH

+ cena za dopravu vč. rozmístění mobiliáře po městské části.

T: 15.12.2020

Zodpovídá: Vítek

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 4/49/2020/RMČ

6. Návrh nařízení hlavního města Prahy, kterým se mění nařízení č. 19/2017 Sb. hl. m. Prahy

Dne 16.11.2020 došel na ÚMČ k vyjádření návrh nařízení hlavního města Prahy, včetně odkazů na grafické přílohy k tomuto, kterým se mění nařízení č. 19/2017 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vymezují oblasti hlavního města Prahy, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

Změny v návrhu nařízení se týkají pouze městských částí Praha 1, 6, 8, 9 a 10.

Návrh usnesení:

RMČ nemá připomínky k návrhu nařízení hlavního města Prahy, kterým se mění nařízení č. 19/2017 Sb. hl. m. Prahy a pověřuje tajemníka odesláním tohoto stanoviska odbor dopravy MHMP.

T: 16.12.2020

Zodpovídá: Vítek

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 5/49/2020/RMČ

7. Návrh nařízení, kterým se mění nařízení č. 20/2006 Sb., hl. m. Prahy, o maximálních cenách osobní taxislužby

Dne 20.11.2020 došel na ÚMČ k vyjádření návrh nařízení, kterým se mění nařízení č. 20/2006 Sb., hl. m. Prahy, o maximálních cenách osobní taxislužby.

Do Nařízení je navrženo vložit text, který přesněji definuje určené podmínky vozidel poskytujících konkrétní danou přepravu na základě předchozí písemné smlouvy uzavřené před zahájením přepravy, výhradně mezi dopravcem a organizátorem rodinných událostí (narozeninová oslava, jmeniny,

církevní svátky, svatby, pohřby), mezinárodních kongresů, mezinárodních sportovních, kulturních a společenských akcí.

Co se týče navrhované změny textu ust. § 3 odst. 3 Nařízení, pak jde pouze o upřesnění doby čekání dle jednotlivých variant taxislužby, vycházející ze závěrů nedávného společného jednání zástupců města, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva dopravy a Ministerstva financí.

Návrh usnesení:

RMČ nemá připomínky k návrhu nařízení, kterým se mění nařízení č. 20/2006 Sb., hl. m. Prahy, o maximálních cenách osobní taxislužby a pověřuje tajemníka odesláním tohoto stanoviska odboru daní, poplatků a cen MHMP.

T: 20.12.2020
Zodpovídá: Vítek

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 6/49/2020/RMČ

8. Inventarizační a likvidační komise - změna

Dne 14.10.2020 schválila RMČ usnesení č. 14/46/2020/RMČ - Jmenování inventarizační komise: RMČ jmenuje inventarizační komisi ve složení: Předsedkyně: Bohumila Černá, Členka: Pavlína Kollárová, Členka: Anna Duchková.

Dne 14.10.2020 schválila RMČ dále usnesení č. 15/46/2020/RMČ - Jmenování likvidační komise: RMČ jmenuje likvidační komisi ve složení: Mgr. Jiří Vítek – předseda, Tereza Pospíšilová – členka, Ludmila Dvořáková – členka.

Návrh usnesení:

RMČ schvaluje úpravu usnesení č. 14/46/2020/RMČ ze dne 14.10.2020 takto:

RMČ jmenuje inventarizační komisi ve složení: Předsedkyně: Bohumila Černá, Členka: Tereza Pospíšilová, Členka: Anna Duchková.

RMČ schvaluje úpravu usnesení č. 15/46/2020/RMČ ze dne 14.10.2020 takto:

RMČ jmenuje likvidační komisi ve složení: Mgr. Jiří Vítek – předseda, Pavlína Kollárová – členka, Ludmila Dvořáková – členka.

T: 15.2.2020
Zodpovídá: Černá, Vítek

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 7/49/2020/RMČ

9. Provoz Baráčnické rychty

V návaznosti na aktuální nařízení vlády ČR se mohou znovuobnovit kurzy v Baráčnické rychtě.

Návrh usnesení:

RMČ schvaluje obnovení provozu kroužků a kurzů v Baráčnické rychtě v Hrnčířích od pondělí 7.12.2020. Všechny kroužky a kurzy musí splňovat aktuální nařízení vlády.

T: 7.12.2020
Zodpovídá: Vítek

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 8/49/2020/RMČ

10. Výpověď pojistných smluv č. 48702770-13 a 2946554603

Majetek MČ Praha – Šeberov je v současné době pojištěn 3 pojistnými smlouvami. Bylo by proto vhodné vypovědět 2 pojistné smlouvy k datům jejich vypršení (březen 2021 a srpen 2021) a přičlenit je k celkové pojistné smlouvě.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s výpovědí pojistných smluv:

1/ č. 48702770-13 k 6.3.2021,

2/ č. 2946554603 k 28.8.2021.

T: 31.12.2020

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 9/49/2020/RMČ

11. Masopust

Stejně jako každý rok, bychom chtěli uspořádat Masopust. Již v loňském roce jsme objednali vystoupení na Masopustu u Divadla V Pytli, které bylo úspěšné.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s objednávkou Masopustu u Spolku DIVADLO V PYTLI, IČ: 06012418, v termínu 14.2.2021 za cenu 25 tis. Kč za dodržení aktuálně platných nařízení vlády.

T: 31.12.2020

Zodpovídá: Vítek

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 10/49/2020/RMČ

12. Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce č. VV/G33/14449/2051019

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/14449/2051019 vymezeného geometrickým plánem č. 2068-387/2019 pro k.ú. Šeberov, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 10. 8. 2020 pod č. PGP – 3375/2020 -101, na pozemcích č. parc. 191/1, 191/2 a 536/1, vše k. ú. Šeberov, za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy kabelového vedení VN a NN včetně telekomunikačního vedení se spol. PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 55.615,- Kč bez DPH.

T: 31.1.2021

Zodpovídá: Venturová, Kollárová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 11/49/2020/RMČ

13. Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce č. VV/G33/14459/2051048

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. č. VV/G33/14459/2051048 vymezeného geometrickým plánem č. 2066-328/2020 pro k.ú. Šeberov, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 10. 8. 2020 pod č. PGP – 3376/2020 -101, na pozemku č. parc. 191/2, k. ú. Šeberov, za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy kabelového vedení NN včetně telekomunikačního vedení se spol. PREDistribuce, a.s., IČ 27376516, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 3.750,- Kč bez DPH.

T: 31.1.2021

Zodpovídá: Venturová, Kollárová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 12/49/2020/RMČ

14. Program zasedání ZMČ dne 14.12.2020**Návrh usnesení:**

RMČ schvaluje program zasedání ZMČ konaného dne 14.12.2020 v tělocvičně ZŠ V Ladech 6:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Rozpočtové provizorium MČ na rok 2021
7. Podání připomínek k 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy
8. Zásady pro výstavbu na území MČ – Pravidla pro jednání s investory – stavebníky
9. Úprava rozpočtu č. 21/2020 v souvislosti s poskytnutím účelové dotace HMP na akci Cyklostezka V Trníčku - Na Jelenách
10. Úprava rozpočtu MČ č. 22/2020 v souvislosti s dotací HMP na posílení mzdových prostředků zaměstnancům v oblasti obecního školství
11. Úprava rozpočtu č. 23/2020 v souvislosti s poskytnutím účelové dotace HMP na akci Výsadba zeleně
12. Úprava rozpočtu č. 24/2020 v souvislosti se změnou účelu použití části dotací z odvodu z výherních hracích přístrojů
13. Statut zaměstnaneckého fondu
14. Kontrolní výbor
15. Bezdůvodné obohacení - ul. Musilova a související úprava rozpočtu č. 25/2020
16. Žádost o odsvětření veřejného osvětlení
17. Různé, informace

T: 14.12.2020

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 13/49/2020/RMČ

15. Termíny zasedání ZMČ v roce 2021

Návrh termínu zasedání ZMČ v roce 2021:

25.1. – schválení rozpočtu na rok 2021

19.4. – schválení účetních závěrek

21.6. – schválení závěrečného účtu

13.9.

8.11.

20.12. – schválení rozpočtu na rok 2022

Návrh usnesení:

RMČ schvaluje termíny konání ZMČ v roce 2021: 25.1., 19.4., 21.6., 13.9., 8.11., 20.12.

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 14/49/2020/RMČ

16. Další jednání RMČ

Dále řádný termín RMČ 16.12.

Jednání bylo ukončeno v 18:30 hod.

Zapsala: Ludmila Dvořáková

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha – Šeberov

RNDr. Michaela Archalousová
místostarostka MČ Praha – Šeberov