



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 52. jednání Rady Městské části Praha – Šeberov, konaného dne 2. 12. 2024

Přítomni: pp. Dvořák, Melzerová, Pařík, Venturová, Žáková (vzdáleně)

Omluveni:

Za ÚMČ: Vítek

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka MČ, zahájení v 16:30 hod.

1. Kontrola plnění usnesení rady

Všechna usnesení jsou průběžně plněna.

2. Studie dopravní a technické infrastruktury – výběr dodavatele

Vzhledem k plánované dostavbě 3. pavilonu základní školy a v souvislosti s výstavbou nové budovy střední školy v rozvojovém území MČ (území mezi Šeberovem a Hrnčířemi, kde je nová škola) je nezbytné nechat zpracovat studii dopravní a technické infrastruktury tohoto území MČ Praha – Šeberov. V souladu s rozpočtem byly poptány 3 společnosti k podání nabídky. Hodnotící komise, jmenovaná dne 18. 11. 2024 starostkou, porovнала doručené nabídky a radě předložila nejvýhodnější ke schválení.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov

1. schvaluje na základě vyhodnocení poptávkového řízení jako dodavatele veřejné zakázky „Studie dopravní a technické infrastruktury rozvojového území MČ Praha – Šeberov“ společnost Bomart spol. s r.o., IČ: 25091905, za nabídkovou cenu 1.830.000,- Kč bez DPH
2. souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zakázku „Studie dopravní a technické infrastruktury rozvojového území MČ Praha – Šeberov“ se společností Bomart spol. s r.o., IČ: 25091905, a pověřuje starostku jejím podpisem.

T: 9. 12. 2024

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 1/52/2024/RMČ

3. Architektonická studie přístavby ZŠ a SŠ – výběr dodavatele

Vzhledem k plánované dostavbě 3. pavilonu základní školy a v souvislosti s výstavbou nové budovy střední školy v rozvojovém území MČ je nezbytné nechat zpracovat architektonickou studii přístavby základní školy a střední školy, která bude podkladem pro nadlimitní VZ na projektové práce dostavby ZŠ a nové SŠ. V souladu s rozpočtem byly poptány 3 společnosti k podání nabídky. Hodnotící komise, jmenovaná dne 18. 11. 2024 starostkou, porovнала doručené nabídky a radě předložila nejvýhodnější ke schválení.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov

1. schvaluje na základě vyhodnocení poptávkového řízení jako dodavatele veřejné zakázky „Architektonická studie přístavby ZŠ a SŠ“ společnost ADR. s.r.o., IČ: 25617249, za nabídkovou cenu 1.950.000,- Kč bez DPH
2. souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zakázku „Architektonická studie přístavby ZŠ a SŠ“ se společností ADR. s.r.o., IČ: 25617249, a pověřuje starostku jejím podpisem.

T: 9. 12. 2024

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 2/52/2024/RMČ

4. Administrace nadlimitní VZ na zpracování projektové dokumentace výstavby 3. pavilonu základní školy a výstavby střední školy

V souvislosti s plánovanou stavbou 3. pavilonu budovy základní školy a budovy střední školy bude potřeba vypsát veřejnou zakázku na zpracování projektové dokumentace uvedených staveb. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky v režimu zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ), je nezbytné objednat kompletní administraci této zakázky u specializované firmy. Oslovili jsme společnost Mgr. Jana Rettová, IČ: 64749916 s žádostí o nabídku na administraci veřejné zakázky. Byla nám předložena cenová nabídka na zastoupení zadavatele při zadávání nadlimitní veřejné zakázky na služby, jejímž předmětem bude zpracování zadávací dokumentace, uveřejnění jak na profilu zadavatele, tak i ve věstníku veřejných zakázek, přijímání a zpracování odpovědí na dotazy, spolupráce při jednání komise - vyhotovení veškerých potřebných protokolů, zajištění kontroly nabídek a procesování případných dotazů na účastníky, uveřejnění výsledku zadávacího řízení a veškeré úkony související s dokončením zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. v celkové výši 85.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s objednáním zajištění administrace nadlimitní veřejné zakázky na dostavbu ZŠ a SŠ Šeberov, jejímž předmětem bude zpracování zadávací dokumentace, uveřejnění jak na profilu zadavatele, tak i ve věstníku veřejných zakázek, přijímání a zpracování odpovědí na dotazy, spolupráce při jednání komise - vyhotovení veškerých potřebných protokolů, zajištění kontroly nabídek a procesování případných dotazů na účastníky, uveřejnění výsledku zadávacího řízení a veškeré úkony související s dokončením zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. v celkové výši 85.000,- Kč u společností Mgr. Jana Rettová, IČ: 64749916 a pověřuje starostku vystavením objednávky.

T: 20. 12. 2024

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 3/52/2024/RMČ

5. Oprava sádrokartonového podhledu ve třídě budovy ZŠ V Ladech

V souvislosti s výměnou střešních oken v tělocvičně a ve třídě budovy ZŠ V Ladech bylo zjištěno rozsáhlé poškození sádrokartonového podhledu ve třídě (ateliéru) školy, které nebylo smluvně zajištěné v cenové nabídce na opravu střechy, a proto je nutné opravit a vyměnit poškozené desky. Na základě dřívějších zkušeností jsme požádali spol. BM & V s.r.o., IČ: 25602811 o nacenění požadovaných prací. Byla nám předložena cenová nabídka na kompletní opravu sádrokartonového podhledu a výměnu poškozených desek vč. dopravy a stavebního úklidu za cenu 29.100,- Kč bez DPH.

Zápis 52. RMČ Praha - Šeberov ze dne 2. 12. 2024

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s objednáním kompletní opravy sádkartonového podhledu ve třídě budovy ZŠ V Ladech 6 za cenu 29.100,- Kč bez DPH od spol. BM & V s.r.o., IČ: 25602811, a pověřuje starostku vystavením objednávky.

T: 31. 12. 2024
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 4/52/2024/RMČ

6. Program 10. zasedání zastupitelstva MČ dne 18. 12. 2024

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Šeberov, konaného dne 18. 12. 2024 ve Špejcharu od 18:00 hodin.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Finanční výbor – zápis z jednání ze dne 13. 11. 2024
7. Rozpočet Městské části Praha – Šeberov na rok 2025, rozpočet Základní školy a mateřské školy Šeberov, rozpočtový výhled MČ
8. Základní kritéria záměru Městské části Praha – Šeberov Práva stavby k pozemku parc. č. 564/34 v k. ú. Šeberov nebo jeho části
9. Darovací smlouva na části pozemků parc. č. 531/32, 531/35, 531/29, zapsaných na LV č. 814 Šeberov site s.r.o., do majetku HMP, svěřeno MČ
10. Informace

T: 18. 12. 2024
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 5/52/2024/RMČ

7. Souhlas s darovací smlouvou ZŠ a MŠ Šeberov

Dne 29. 11. 2024 požádal ředitel šeberovské školy Mgr. Jiří Luka o souhlas s přijetím finančního daru ve výši 284.578,- Kč od společnosti JARO s.r.o., IČ: 25066137, a s uzavřením darovací smlouvy mezi Základní školou a mateřskou školou Šeberov a společností JARO s.r.o., IČ: 25066137. Finanční dar bude použit na pořízení konkrétních věcí k zajištění zájmových aktivit dětí (povrch do sportovní haly pro konání společenských akcí, 2x piano, 2x stolní fotbal)

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s přijetím finančního daru ve výši 284.578,- Kč pro Základní školu a mateřskou školu Šeberov a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi Základní školou a mateřskou školou Šeberov a společností JARO s.r.o., IČ: 25066137.

T: 31. 12. 2024
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 6/52/2024/RMČ

8. Žádost o umístění sídla spolku rodičů ZŠ a MŠ Šeberov

V souvislosti s otevřením nové budovy základní školy v Šeberově požádal dne 29. 11. 2024 Šeberovský čtyřlístek, z. s. (spolek rodičů při ZŠ a MŠ Šeberov) zřizovatele o souhlas s umístěním sídla spolku rodičů Šeberovský čtyřlístek, z. s. na adresu nové budovy Základní školy a mateřské školy Šeberov, K Hrnčířům 1049, 149 00, Praha 4 - Šeberov. Pan ředitel Jiří Luka vyjádřil žádosti podporu.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s umístěním sídla spolku rodičů Šeberovský čtyřlístek, z. s. na adresu nové budovy Základní školy a mateřské školy Šeberov, K Hrnčířům 1049, 149 00, Praha 4 - Šeberov.

T: 31. 12. 2024

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 7/52/2024/RMČ

9. Návrh rozpočtu MČ, ZŠ a MŠ Šeberov na rok 2025, rozpočtový výhled, komentář

Radě je předložen k projednání návrh rozpočtu MČ na rok 2025, návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Šeberov na rok 2025 zpracované ředitelem p. Lukou, a dále rozpočtový výhled MČ do r. 2030. Návrhy projednal finanční výbor dne 13. 11. 2024. Návrhy byly dne 2. 12. 2024 zveřejněny na www.seberov.cz v záložce rozpočet a na úřední desce.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov schvaluje

1) Návrh rozpočtu na rok 2025 ZŠ a MŠ Šeberov, K Hrnčířům 1049, Praha 4

Celkový objem výnosů: 10.347.400,- Kč

Celkový objem nákladů: 10.347.400,- Kč

2) Návrh rozpočtu na rok 2025 MČ Praha – Šeberov

Hlavní činnost:

Celkový objem zdrojů: 36.894.900,- Kč (objem příjmů 34.993.300,- Kč, rozdíl mezi příjmy a výdaji – částka 1.901.600,- Kč – je kryt z pol. 8115 – nevyčerpaných finančních prostředků minulých let)

Celkový objem výdajů: 36.894.900 Kč

Vedlejší hospodářská činnost:

Celkový objem výnosů: 2.150.000,- Kč

Celkový objem nákladů: 527.000,- Kč

Hospodářský výsledek před zdaněním: 1.623.000,- Kč

4) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha – Šeberov do roku 2030

5) Komentář k návrhu rozpočtu MČ Praha – Šeberov na rok 2025

6) Rada městské části Praha – Šeberov bere na vědomí zveřejnění návrhů na úřední desce a na www.seberov.cz

Zápis 52. RMČ Praha - Šeberov ze dne 2. 12. 2024

- 7) Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s předložením návrhů rozpočtů na rok 2025 ke schválení na nejbližší zasedání zastupitelstva MČ.

T: 18. 12. 2024
Zodpovídá: Žáková

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 8/52/2024/RMČ

10. Předinvestiční činnosti - smlouva pro projektové práce pro VZ na zpracování projektové dokumentace výstavby 3. pavilonu základní školy a výstavby střední školy

Na základě zpracované dokumentace studie veřejného zadavatele je nutné vypracování dokumentace pro sloučené DUR/stavební povolení (záměr) pro projekt dostavby Základní školy a střední školy s tím, že další vypsání předmětné zakázky pro výběr GD stavby bude na základě Obchodních podmínek FIDIC, Žlutá kniha.

Pro snížení rizika veřejného zadavatele budou kromě smlouvy o dílo ve věci stavby jednoznačně definované závazky projektanta v souvislosti s projektovou dokumentací.

Obsahem je vypracování smlouvy o dílo pro projektanta dokumentace pro záměr, včetně všech příloh pro následné zadávací řízení veřejné zakázky v režimu FIDIC, Žlutá kniha.

Součástí služeb je rovněž zahrnutí případných připomínek zadavatele, administrátora a/nebo právní kanceláře po připomínkování předloženého návrhu smlouvy a zodpovězení dotazů účastníků v rámci veřejné zakázky pro výběr projektanta. Součástí podkladů bude formou přílohy zejména podrobný popis požadavků zadavatele i na Standardy materiálů a výrobků, Knihu místností a relevantní průzkumy projektu.

Součástí služeb je i příprava zadávacího řízení VZ formou koordinací podkladů s administrátorem VZ a rovněž i zodpovězení dotazů účastníků v rámci předmětné soutěže.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s objednáním služby „Předinvestiční činnosti - smlouva pro projektové práce pro VZ na zpracování projektové dokumentace výstavby 3. pavilonu základní školy a výstavby střední školy“ u společnosti Ing. Milan Oleríny, IČ: 49853341, DIČ: CZ5805176773, v celkové výši 45.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku vystavením objednávky.

T: 31. 1. 2025
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 9/52/2024/RMČ

11. Úprava rozpočtu Městské části Praha - Šeberov č. 30/2024

Návrh usnesení:

Rada Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha - Šeberov č. 30/2024 v souvislosti s přesunem finančních prostředků z poskytnuté návratné finanční výpomoci:

SU	ODPA	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	3113 - Základní školy	6122 - Stroje, přístroje a zařízení	400	8	0082055000136	Výdaj - 772,3 tis. Kč

231	3113 - Základní školy	6121- Stavby	400	8	0082055000136	Výdaj + 772,3 tis. Kč
-----	--------------------------	-----------------	-----	---	---------------	--------------------------

T: 31. 12. 2024
Zodpovídá: Žáková

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 10/52/2024/RMČ

12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Cetin, a.s. na pozemcích parc. č. 253/1, 531/34, 531/46 a 531/53 k. ú. Šeberov

V rámci stavební akce „11010-122848; 0142/24 FTTH Šeberov 8 ZTV _OK“ má společnost Cetin, a. s. zájem na pozemcích parc. č. 253/1, 531/34, 531/46 a 531/53 vše k. ú. Šeberov („Pozemky“) umístit podzemní komunikační vedení veřejné telekomunikační sítě za cenu 37 920,- Kč bez DPH. Komunikační vedení tvoří: Pátevní trasa: 2ks ochranných trubek HDPE ø 40 mm určené pro instalaci mikrotubičkových systémů, určené pro instalaci optických sdělovacích kabelů a 1ks svazku silnostěnných trubiček 12x ø10 mm určený pro instalaci optických sdělovacích kabelů a Přípojky: vždy po 2 ks volně ložených silnostěnných trubiček ø10 mm, určené pro instalaci optických sdělovacích kabelů, k rodinným domům na adresách: Za prodejnou 215, Rypkova 965, Vlasty Hilské 964. Předpokládaná délka kynety umísťovaného Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je 47,4 bm.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 253/1, 531/34, 531/46 a 531/53 k. ú. Šeberov za cenu 37 920,- Kč bez DPH se společností Cetin, a. s. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

T: 31. 1. 2025
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 11/52/2024/RMČ

Další jednání rady bude 16.12. 2024.

Jednání bylo ukončeno v 17:30 hod.
Zapsala: Dvořáková

Jitka Žáková
místostarostka MČ Praha – Šeberov

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha – Šeberov