



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Šeberov konaného dne 18. 12. 2023

Přítomní členové zastupitelstva: Miroslav Dvořák, Petr Dvořák, Ing. Jiří Francek, Jaroslav Hertl, Mgr. Jiří Melzer, Ing. Magdaléna Melzerová, Ing. Vladimír Mencl, Ing. Petr Štěpánek, Mgr. Tomáš Tureček, Ing. Petra Venturová, Jitka Žáková

Omluveni: Marta Hrubá, Ing. Václav Pařík, PaedDr. Jiří Pilař, MDDr. Veronika Tlášková Hachová

Za ÚMČ: Mgr. Jiří Vítek

Zapisuje: Ludmila Dvořáková

Hlasování zaznamenáno jmenovitě (pro – proti – zdržel se), příp. uvedeno “všichni“. Průběh zasedání zaznamenán s uvedením příjmení prezentovaného bez titulu. Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka pí. Venturová v 17:00 hodin. Konstatovala, že je přítomno 11 z 15 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, a upozornila, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový a obrazový záznam. Obrazový záznam je po zpracování zveřejněn na youtube a přístupný z odkazu na webových stránkách městské části www.seberov.cz.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatele zápisu navrhla paní starostka pp. Jiřího Melzera a Miroslava Dvořáka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov schvaluje za ověřovatele zápisu z 6. zasedání ZMČ Praha - Šeberov dne 18. 12. 2023 pp. Jiřího Melzera a Miroslava Dvořáka.

Starostka MČ dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat - 1/6/2023/ZMČ

3. Schválení programu

Pan Melzer dal návrh na změnu programu jednání, konkrétně vypuštění bodu č. 9 – podnět č. P87/2023 na změnu ÚP z důvodu:

Změna územního plánu byla projednána na zastupitelstvu v minulém volebním období dne 20. 6. 2022. Zastupitelstvo tehdy jednomyslně schválilo podání připomínek ke zveřejněnému návrhu Metropolitního plánu za přítomnosti 14 zastupitelů.

Před pár dní byl soudně napaden tento krok zastupitelstva formou žaloby, kterou podala pp Kramerová, Markvartová a Pernikářová. Žaloba je proti nezákonnému zásahu veřejné správy zastupitelstva Městské části Praha – Šeberov podáním zásadní připomínky v připomínkovém řízení Metropolitního plánu – toto je přesná citace žaloby.

Navrhují, aby do doby, než se vyřeší žaloba, se zastupitelstvo zdrželo dalších připomínek k Metropolitnímu plánu v oblasti dotčených pozemků, neboť by to mohlo vést k opětovnému soudnímu napadání.

Proto navrhuji stažení bodu 9 z dnešního programu.

Starostka dala hlasovat o návrhu vypuštění bodu č. 9 – podnět č. P87/2023 na změnu ÚP na pozemku parc. č. 292/1, k. ú. Šeberov.

Hlasování:

Pro: M. Dvořák, P. Dvořák, Francek, Melzer, Melzerová, Štěpánek, Tureček, Venturová, Žáková

Zdržel se: Hertl, Mencl

Návrh byl přijat

Po skončení diskuze o programu byl předložen ke schválení upravený program jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov schvaluje upravený program jednání ZMČ:

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Finanční výbor – zápis z jednání ze dne 2. 11. 2023 a z 23. 11. 2023
7. Rozpočet Městské části Praha – Šeberov na rok 2024, rozpočet MŠ a ZŠ, rozpočtový výhled MČ
8. Smlouva o rozvoji území lokalita Rypkova - Žábova – prodloužení infrastruktury ul. Rypkova a propojení do ulice Žábova na pozemcích parc. č. č. 531/28, 531/29, 531/32, 531/35 a 531/60, 531/2, 531/37, 531/46, 531/52, 531/53 k. ú. Šeberov a majetkoprávní narovnání na pozemcích parc. č. 253/9 a 531/60 k. ú. Šeberov, se společností Seberov site s.r.o.
9. Různé, informace

Starostka dala hlasovat o návrhu upraveného programu:

Hlasování:

Pro: Všichni

Návrh byl přijat - 2/6/2023/ZMČ

4. Kontrola zápisu předchozího zasedání

K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky, zápis tedy odpovídá průběhu zasedání.

5. Kontrola plnění předchozích usnesení

Všechna usnesení jsou průběžně plněna v souladu se schválenými termíny.

6. Finanční výbor – zápis z jednání ze dne 2. 11. 2023 a 23. 11. 2023

Starostka Venturová předkládá zastupitelstvu Městské části Praha – Šeberov k projednání zápisy z jednání finančního výboru ZMČ ze dne 2. 11. 2023 a z 23. 11. 2023. Zápisy z obou jednání zastupitelé obdrželi společně s důvodovými zprávami.

Předseda FV p. Melzer seznámil zastupitele se zápisy a stručně zrekapituloval závěry obou jednání. Doporučení FV k návrhu rozpočtu:

FV doporučuje schválit předložený návrh rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov bere na vědomí zápisy z jednání finančního výboru ZMČ ze dne 2. 11. 2023 a z 23. 11. 2023 a souhlasí s jejich zveřejněním.

Hlasování:

Pro: M. Dvořák, P. Dvořák, Francek, Hertl, Melzer, Melzerová, Štěpánek, Tureček, Venturová, Žáková

Zdržel se: Mencl

Návrh byl přijat - 3/6/2023/ZMČ

7. Rozpočet Městské části Praha – Šeberov na rok 2024, rozpočet MŠ a ZŠ, rozpočtový výhled městské části

Starostka Venturová předložila návrh rozpočtu MČ na rok 2024, návrhy rozpočtů ZŠ a MŠ na rok 2024, zpracované ředitelem ZŠ p. Lukou a ředitelkou MŠ pí. Řehákovou, a dále návrh rozpočtového výhledu MČ do r. 2029 a komentář.

Návrhy rozpočtů projednal finanční výbor dne 23. 11. 2023 – viz zápis z FV.

Návrhy byly dne 30. 11. 2023 zveřejněny na www.seberov.cz v záložce rozpočet a na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje:

1) Rozpočet na rok 2024 ZŠ V Ladech 6, Praha 4

Celkový objem výnosů: 2.739.000,- Kč

Celkový objem nákladů: 2.739.000,- Kč

2) Rozpočet na rok 2024 MŠ Na Příčné mezi 186, Praha 4

Celkový objem výnosů: 2.176.700,- Kč

Celkový objem nákladů: 2.176.700,- Kč

3) Rozpočet na rok 2024 MČ Praha – Šeberov

Hlavní činnost:

Celkový objem zdrojů: 50.553.800,- Kč (objem příjmů 32.771.400,- Kč, rozdíl mezi příjmy a výdaji – částka 17.782.400,- Kč – je kryt z pol. 8115 – nevyčerpaných finančních prostředků minulých let)

Celkový objem výdajů: 50.553.800,- Kč

Vedlejší hospodářská činnosti:

Celkový objem výnosů: 2.150.000,- Kč

Celkový objem nákladů: 757.000,- Kč

Hospodářský výsledek před zdaněním: 1.393.000,- Kč

4) Střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha – Šeberov do roku 2029

Položkové rozpočty MČ (hlavní i vedlejší činnosti), ZŠ a MŠ na rok 2024, střednědobý výhled rozpočtu MČ do roku 2029 a komentář jsou nedílnou součástí usnesení.

Zápis z 6. ZMČ Praha-Šeberov dne 18. 12. 2023

V diskuzi vystoupili: Mencl, Venturová

Na základě diskuze dala starostka hlasovat postupně k jednotlivým bodům návrhu usnesení:

Hlasování k bodu 1: Pro: všichni

Hlasování k bodu 2: Pro: všichni

Hlasování k bodu 3: Pro: M. Dvořák, P. Dvořák, Francek, Hertl, Melzer, Melzerová, Štěpánek, Tureček, Venturová, Žáková

Proti: Mencl

Hlasování k bodu 4: Pro: všichni

Návrh byl přijat - 4/6/2023/ZMČ

8. Smlouva o rozvoji území lokalita Rypkova - Žábova – prodloužení infrastruktury ul. Rypkova a propojení do ulice Žábova na pozemcích parc. č. č. 531/28, 531/29, 531/32, 531/35 a 531/60, 531/2, 531/37, 531/46, 531/52, 531/53 k. ú. Šeberov a majetkoprávní narovnání na pozemcích parc.č. 253/9 a 531/60 k. ú. Šeberov, se společností Seberov site s.r.o.

Starostka Venturová předložila Zastupitelstvu Městské části Praha – Šeberov návrh smlouvy o rozvoji území.

Principy smlouvy vycházejí ze stejného modelu jako například předjednaná smlouva o rozvoji území lokality Pouchova. Dnešní návrh smlouvy je ale oproti jiným rozšířen o navazující majetkoprávní narovnání vztahů pozemků pod komunikacemi, které společnost vlastní v ulici Za Prodejnou a Rypkova. Smlouva tedy řeší vztahy související se záměrem vybudování 8 rodinných domů, navazující infrastruktury, cyklostezku a dále i majetkoprávní narovnání, kdy společnost Seberov Site daruje bezúplatně pozemky pod stávajícími komunikacemi zdarma městské části.

Přestože uzavřením smlouvy o rozvoji území městská část neboli hl. m. Praha nic nenabývá, je zde dopředu vytvářen jasný rámec, jehož nedílnou součástí bude majetkoprávní jednání, o kterých má rozhodovat zastupitelstvo, a proto by zastupitelstvo mělo svůj souhlas vyslovit před tím, než se uzavře tato první smlouva s investorem.

Projektová dokumentace a záměr byl opakovaně projednáván na SK, která s tímto záměrem souhlasila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov:

1. souhlasí s návrhem smlouvy o rozvoji území lokalita Rypkova - Žábova – prodloužení infrastruktury ul. Rypkova a propojení do ulice Žábova na pozemcích parc. č. č. 531/28, 531/29, 531/32, 531/35 a 531/60, 531/2, 531/37, 531/46, 531/52, 531/53 k. ú. Šeberov a majetkoprávní narovnání na pozemcích parc. č. 253/9 a 531/60 k. ú. Šeberov, se společností Seberov site s.r.o.
2. pověřuje starostku podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro: všichni

Návrh byl přijat - 5/6/2023/ZMČ

9. Různé, informace

Termín příštího řádného jednání zastupitelstva bude předběžně 26. 2. 2024

Informace ke kulturním akcím v roce 2024 přednesla starostka Venturová.

V diskuzi vystoupili: hosté a zastupitelé

Zápis z 6. ZMČ Praha-Šeberov dne 18. 12. 2023

Jednání bylo ukončeno v 18:05 hod.

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Pozn.: Zveřejněna bude upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zápis byl pořízen dne 18. 12. 2023

Zapsala: Ludmila Dvořáková

Zápis ověřili:

Miroslav Dvořák

Mgr. Jiří Melzer

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha-Šeberov

Pozn.: Zápis je vyhotoven v souladu s odst. 2, § 22 Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha – Šeberov. Zvukový záznam je pořizován dle odst. 1, §22 a uchováván na ÚMČ Praha – Šeberov. Videozáznam je vysílaný na Infokanálu MČ Praha – Šeberov. Ten je také umístěn na internetu na adrese <https://www.youtube.com/user/seberovinfokanal>