

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

# NÁMĚSTÍ ŠEBEROV

**ulice V Ladech a K Hrnčířům**

**na pozemcích parc. č. 32/1, 116/6, 116/7, 117, 118, 120 a 121/2 kat. Šeberov**

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### index A

**Stupeň**

## DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Vypracoval: Ing. Martin Ballák

Kopie:

Kontroloval: Ing. Martin Ballák

Zodp. projektant: Ing. Stanislav Měřinský

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Dokumentace je zpracována podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

## Obsah

<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby</b>	<b>4</b>
a)	Charakteristika stavebního pozemku	4
b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	4
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	12
d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	12
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	13
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	14
g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	15
h)	Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	15
i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	18
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby</b>	<b>18</b>
B.2.1	Účel užívání stavby	18
a)	Funkční náplň stavby	18
b)	Základní kapacity funkčních jednotek	18
c)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi	19
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	19
a)	Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	19
b)	Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	19
B.2.3	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	20
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	20
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	20
B.2.6	Základní technický popis staveb	21
B.2.7	Technická a technologická zařízení	44
a)	Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií	44
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	44
a)	výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,	44
b)	zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,	44
c)	předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,	44
d)	zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.	44
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	44
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení	44
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	44
a)	Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	44
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	50
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	50
b)	ochrana před bludnými proudy	50
c)	ochrana před technickou seizmicitou	50
d)	ochrana před hlukem	50
e)	protipovodňová opatření	50

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>51</b>
a)	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky.....	51
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	51
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení .....</b>	<b>52</b>
a)	Popis dopravního řešení .....	52
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	52
c)	Doprava v klidu .....	53
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>53</b>
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>55</b>
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	55
b)	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	58
c)	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	60
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	60
e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	60
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>60</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>60</b>
a)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	60
b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	62
c)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé), .....	63
d)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin. ....	64

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se skládá jednak z pozemků ve vlastnictví investora ve svěřené péči od Hlavního města Praha a z pozemků ve vlastnictví města. Pro část stavebních úprav udržovacích prací bude využita i část pozemku 116/1 ve vlastnictví Družstvo Centrum Šeberov, které pro tyto účely vydalo souhlas s umístěním stavby na svém pozemku. Na pozemky ve vlastnictví města má investor zajištěno právo výstavby (tzv. práva stezky, práva cesty, a práva stavby).

Pozemek ve svěřené péči investora je obdélníkového půdorysu s delší stranou ve směru J-S. Skládá se s těchto parcel: 116/6,116/7,117,118, 120. Na pozemek je ve stávajícím stavu je přístup z pozemku 121/2 (veřejný pozemek ve vlastnictví HMP), který je napojen na komunikaci K Hrnčířům.

Pro plánované dopravní napojení areálu bude využit pozemek 121/2 s aktuálním sjezdem a připojením na komunikaci k Hrnčířům. Tento aktuálně využívaný a funkční sjezd bude pouze dopravně upraven – zúžen dle předkládané situace – tato stavební úprava je součástí samostatné stavební etapy, která bude řešena samostatným projektem a samostatným územním a stavebním řízením. Dále pro zavážení a obsluhu náměstí bude využíván část pozemku 117.

Pozemek 116/6, 116/7 a 120 je v současné době zastavěn, ale na objekty je vydán platný demoliční výměr, ostatní pozemky jsou nezastavěné a jsou na nich převážně zpevněné plochy. Území jako takové je zařazeno dle územního plánu do plochy veřejného vybavení.

Celý záměr je koordinován se záměrem výstavby Domova pro seniory (řeší Družstvo Centrum Šeberov), které se předpokládá na navazujícím sousedním pozemku 116/1.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Výčet provedených průzkumů:

- Geodetické zaměření polohopisný a výškopisný plán - zpracovatel: GEOMETRA spol. s r.o. zaměřil: J.Herčík; zpracoval: R.Hadrava; 3/2016
- Předběžný inženýrskogeologický a geotechnický průzkum včetně posouzení možnosti vsakování - GEO LuCA; Ing. L. Caithaml; RNDr. T. Heřt Duben 2016
- Podklady získané od správců sítí 2016 - PVK, Telefónica O2, PPD, T-mobile, PRE, ELTODO, atd.

**Závěry provedených průzkumů:**

#### 1. Předběžný inženýrskogeologický a geotechnický průzkum a posouzení možnosti vsakování

Morfologické a geologické poměry zájmového území

Na inženýrskogeologické poměry zájmového území lze usuzovat z podrobné

IG mapy Prahy list Praha 4 – 6. Z přehledné mapy zájmového území je patrné, že staveniště je situované do centrální části obce s mírným vyvýšením oproti okolnímu terénu, v nadmořské výšce cca 292,5 až 293 m n.m.

Horninové podloží v širším zájmovém území tvoří mohutný komplex sedimentárních hornin svrchního proterozoika – algonkia. Jsou zde zastoupeny zejména prachovité břidlice a prachovce, lokálně i droby. Z větší části se jedná o masivní pevné horniny s deskovitou až lavicovitou odlučností, často výrazně tektonicky porušené, prostoupené několika systémy diskontinuit. Pro algonkické horniny v širším zájmovém území je charakteristické, že lokálně obsahují pásma fosilně intenzivně zvětralé až zcela rozložené horniny.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

Z morfologie povrchu i výsledků sondáže je patrné, že skalní podloží vystupuje v posuzovaném staveništi relativně mělce pod povrchem stávajícího terénu, v geotechnických profilech je horninové podloží vymezeno jako geotechnický typ GT3.1 až GT3.3.

Kvartérní pokryv na lokalitě tvoří převážně zeminy deluviálního a proluviálního původu, charakteru jílu střední plasticity, s proměnným podílem úlomků horniny GT2.1, na bázi až zahliněné štěrky v profilech vymezené jako geotechnický typ GT2.2, které přecházejí do povrchu eluviálně zvětřalého horninového podloží. Jen ve velice omezené mocnosti byly ve vrtu PJ2 zastíženy pod bází navážek splachy charakteru písčité hlíny až hlinitých písků, patrně jako výplň mělkých povrchových depresí (v geotechnických profilech vymezené jako geotechnický typ GT1).

Povrchové pásmo eluviálně zvětřalého horninového podloží bylo v sondách zastíženo převážně v omezené mocnosti. Lokálně v místech s rozsáhlejším fosilním zvětřáním (vrt PJ2 zastíhl polohu fosilně zvětřalé – pestře zbarvené horniny mocnosti cca 1 m) se adekvátně zvyšovala i mocnost eluvia. Zastoupení zvětřalých a navětřalých hornin skalního podloží se na lokalitě mění poměrně výrazně a náhle, často i v rámci jedné sondy. Na zastoupení zvětřalinového pásma pod objekty lze dobře usuzovat z geologických řezů v př. č. 3.

#### Hydrogeologické poměry

Pro hydrogeologické poměry v širším zájmovém území je charakteristické, že jílovité zeminy kvartérního pokryvu představují obecně pro vodu poměrně málo propustné prostředí. Výjimku tvoří polohy písků zastíženy v části staveniště s intenzivním fosilním zvětřáním a povrchové rozvolněné pásmo horninového podloží, zejména pokud vystupuje mělce pod povrchem terénu, dále pak polohy tektonicky silně porušené horniny. Výskyt významnějších poloh relativně málo zahliněných a poměrně dobře propustných písků potvrzen v omezené mocnosti, v pásmu fosilně zvětřalé horniny. V povrchovém pásmu skalního podloží lze s výraznější puklinovou propustností počítat pouze v pásmu mocném do cca 1 až 1,5 m. Toto pásmo se vyskytuje na staveništi nepravidelně, v hloubce 1,1, - 2,5 m pod povrchem – viz geotechnické řezy příl. č. 3.

Směrem do podloží se propustnost horniny generelně snižuje a pásmo navětřalých drobových břidlic a prachovců, kde již jsou pukliny sepnuté, je pro vodu jen málo propustné. Výraznější schopnost vsakování lze pak v pásmu skalního podloží předpokládat v místech tektonického porušení, kde často vedle zvýšeného rozvolnění skalní horniny bylo možné dokumentovat i výskyt jílovitých písků až písčitých jílu se štěrky, jako produktů zvětřání porušených partií skalního podloží.

Lze předpokládat, že na lokalitě bude možné rozlišit vedle poměrně zakleslé, ale výrazně kolísající hladiny puklinové vody, nepravidelně – lokálně i mělký obzor vody mělce infiltrované. Pro obzor, jak vody mělce infiltrované, tak i puklinové je charakteristická malá vydatnost a závislost na klimatických vlivech – jarním tání sněhové pokrývky a dlouhodobých deštích. V nově provedených sondách byla hladina podzemní vody zastížena dosti nepravidelně a vykazovala rozdílné úrovně hladin viz geologické řezy a dokumentace sond.

Z hlediska hydrogeologického lze poměry na staveništi označit spíše za složité. Na lokalitě existuje v přípovrchové lokální obzor mělce infiltrované vody s jen omezeným oběhem i vydatností. V souvislosti s provedením výkopových prací pro podzemní síť a vsakovacích jímek lze předpokládat, že dojde i významným změnám v komunikaci obzoru mělce infiltrované vody oproti stávajícímu stavu. S ohledem na omezenou propustnost horninového podloží jako celku je proto nutné v souladu s ČSN provést ochranu podzemních částí budov proti podzemní vodě. V daném případě tak připadá do úvahy zejména jejich izolace.

Provedené laboratorní rozborů vzorků podzemní vody vykazovaly, že prostředí je možné ve smyslu ČSN 731215 označit stupněm la-nízká agresivita, dle ČSN EN 206-1 sledované parametry zjištěnými hodnotami nedosahují XA1 – slabě agresivní chemické prostředí – sírany pro PJ1 a neagresivní pro PJ2. Agresivita na ocel dle ČSN 038372, 038375 a 038371 je dána hodnotou III – zvýšená agresivita. Vlastní dokumentace výsledků laboratorních rozborů podzemní vody je uvedena v příloze č. 5.

#### Základové poměry a geotechnické vlastnosti základové půdy

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Na základové poměry staveniště lze dobře usuzovat z geologických profilů uvedených v příloze č. 3. Z profilů je dobře patrné, že se základová půda v rozsahu staveniště, ale i jednotlivých objektů může významně měnit. Na významné části vystupují navětralé horniny skalního podloží prakticky mělce k povrchu terénu, místy je vyvinuta mělká zóna s výskytem zvětřalinového pláště doprovázejícího fosilně zvětřalé horniny pestřejšího zabarvení. Významně se na části staveniště mohou jako základová půda uplatnit i fosilně zcela rozložené prachovité břidlice a splachů, charakteru písčitých jíílů a jíílů a hlinitých písků vymezených jako GT1. V místech s výskytem rozsáhlejších pásem s fosilním zvětřáním je zpravidla vyvinut i horizont krátce přemístěných hlinitých a jílovitých písků. Nepravidelné zastoupení zemin a hornin s výrazně odlišnými deformačními charakteristikami tak výrazně zvyšuje nehomogenitu základové půdy a vytváří podmínky pro výraznější uplatnění nerovnoměrného sedání nepodsklepených objektů. Fakticky ve všech dosud provedených sondách byla zastížena poloha deluviálních a deluvio-eluviálních jíílů s proměnným podílem úlomků mateční horniny, v profilech vymezených jako geotechnický typ GT2. V případě objektů s jedním podzemním podlažím již bude základovou půdu tvořit zvětřalá a zvětřalá až navětralá prachovitá břidlice až prachovec geotechnického typu GT3.1 jako zvětřalá až GT3.2 jako navětralá hornina.

Hladina podzemní vody se vyskytuje nepravidelně, místy i relativně mělko pod povrchem terénu a její úroveň může významně kolísat v závislosti na celkovém dlouhodobém úhrnu srážek.

Ve smyslu ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy je tak nutné hodnotit základové poměry na staveništi předběžně jako spíše složitě. Na převážné části staveniště se nachází, s ohledem na dřívější využívání pozemků, nepravidelně a různé mocnosti navážky, přecházející do jílovitých zemin s vyšším stupněm nasycení vodou – s konzistencí tuhou ale i tuhou až měkkou. Návrh založení musí respektovat u nepodsklepených objektů relativně vysokou nehomogenitu základové půdy a lokálně i vysokou úroveň hladiny podzemní vody. Při návrhu a posouzení základových konstrukcí je tak potřebné postupovat podle pravidel platných pro druhou geotechnickou kategorii.

#### Hodnocení zemin a hornin dle těžitelnosti ve smyslu ČSN 733050 Zemní práce

Deluviální zeminy kvartérního pokryvu a povrchové rozložené až zvětřalé pásmo horninového podloží lze z hlediska těžitelnosti zařadit do třídy těžitelnosti 3 - 4, a 4, zvětřalé až navětralé hustě rozpukané horninové podloží pak do třídy těžitelnosti 4-5, navětralé kompaktní prachovce s nižší mírou rozpukání pak do třídy těžitelnosti 5 a 5 - 6.

Geotechnické vlastnosti jednotlivých typů základové půdy a zařídění dle klasifikace ČSN 731001 Základová půda pod plošnými základy shrnuje tabulka, uváděny jsou hodnoty směrné normové charakteristiky s regionální platností.

#### Zeminy

geotechnický typ	GT 2.1	GT2.1	GT 2.2	GT 2.2	GT 1.1	GT 1.2
konzistence	Tuhá	Tuh/pev	Tuhá	Tuh/pev	Tuhá	Tuh/pev
zařídění dle ČSN 73 1001	F6-CI	F6-CI	F2-CG	F2-CG	F4-CS	F4-CS
objemová tíha $\gamma_n$ (kNm <sup>-3</sup> )	21	21	20,0	20,0	18,5	18,5
Poissonovo č. $\nu$ (I)	0,40	0,40	0,35	0,35	0,35	0,35
úhel vnitřního tření $\varphi_{ef}$ (°) $\varphi_u$ (°)	22-23 2-4	22-24 2-4	26 2 - 4	27 3 - 6	24-26 1-3	24-26 1-3
soudržnost $c_{ef}$ (kPa) $c_u$ (kPa)	12-15 50 - 70	14 - 19 70-80	10 - 16 60-70	14-18 70 - 80	14-18 60 - 70	16-19 70 - 80
modul přetvárnosti $E_{def}$ (MPa)	4 – 5	5 – 7	7 – 8	8 – 12	5-7	7-8
výpočtová tabulková únosnost $R_{dt}$ (kPa)	100	150	175	250	150	200

⇒ pro navážky klasifikované jako celkově nevhodná základová půda nebyly další geotechnické vlastnosti stanovovány.



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

- ⇒ ve výpočtech je nutné použít hodnoty totální smykové pevnosti ( $\phi_u$  a  $c_u$ ), pokud jsou pro daný typ zeminy stanoveny.  
 ⇒ hodnoty  $E_{def}$  rostou v uvedených intervalech vždy směrem k bázi polohy.

**Skalní horniny** (geotechnický typ GT 4 je uveden rozděleně pro silně zvětralé až rozložené a zvětralé partie odlišené v dokumentaci sond)

geotechnický typ	GT 3.1a	GT 3.1b	GT 3.2	GT 3.3	GT 3.3
<b>zařídění dle ČSN 73 1001</b>	<b>F4-R6</b>	<b>R6</b>	<b>R5</b>	<b>R5-R4</b>	<b>R4</b>
<b>objemová tíha <math>\gamma_n</math> (kNm<sup>-3</sup>)</b>	21,0	21,0	22,0	23,0	24,0
<b>Poissonovo č. <math>\nu</math> (I)</b>	0,35	0,35	0,30	0,30	0,25
<b>modul přetvárnosti <math>E_{def}</math> (MPa)</b>	<b>9-12</b>	<b>15-20</b>	<b>25-50</b>	<b>50 - 90</b>	<b>90 - 120</b>
<b>výpočtová tabulková únosnost <math>R_{dt}</math> (MPa)</b>	<b>0,25</b>	<b>0,30</b>	<b>0,35</b>	<b>0,40</b>	<b>0,45</b>

- ⇒ hodnoty  $E_{def}$  rostou v uvedených intervalech vždy směrem k bázi polohy.

Z hlediska návrhu komunikací a zpevněných ploch představují jíly a hlíny střední plasticity, jakož i písčité hlíny, málo vhodnou až nevhodnou pláň, v závislosti na aktuální konzistenci. Jedná se o zeminy silně až nebezpečně namrzavé. U zemin s vysokou přirozenou vlhkostí je proto potřebné uvažovat v aktivní zóně s jejich stabilizací vápnem nebo částečnou výměnou za zeminu vhodnější. S výjimkou aktivní zóny lze místní soudržné zeminy považovat za použitelné do hutněných násypů a zpětných hutněných zásypů při použití dostatečně výkonné hutnicí techniky a vlhkosti blízké vlhkosti optimální dle PS.

Vhodnou pláň pak představují zvětralé až navětralé prachovce a břidlice třídy R6 až R4. Jejich těžbou ve výkopech bude získán vhodný zásypový materiál charakteru ostrohranného štěrku. K jeho zhutnění však bude potřebné s ohledem na monotónní fragmentaci dostatečně výkonné hutnicí prostředky. Za vhodné lze považovat vedle velkých těžkých silničních vibračních válců i desky s hmotností vyšší než cca 300 kg.

Při aplikaci plošného vsakování na parkovacích a zelených plochách v blízkosti komunikací je potřebné věnovat patřičnou pozornost ochraně plání proti porušení mrazem. Systém vsakování nesmí negativně ovlivnit stupeň nasycení soudržných zemin na pláni, neboť takový stav by zákonitě vedl ke snížení životnosti komunikace a poruchám při jejím provozování.

V průběhu terénních prací byla ve zkoumaném prostoru sledována naražená a ustálená hladina podzemní vody. Průzkumné sondy poskytly následující údaje o hladině podzemní vody.

průzkumný vrt	hloubka (m p. t.)	Hladina podzemní vody (m p. t.) naražená	ustálená
PJ1	6,5	-	-3,62
PJ2	6,5	-	-2,55
HV3	2,7	-2,50	-2,50
HV4	3	-	-

Z hlediska základových poměrů lze předpokládat, že na převážné části staveniště již budou v úrovni nezámrzné hloubky zastíženy zejména nehomogenní zeminy geotechnického typu GT2 (jíly a štěrkovité jíly proměnné konzistence), případně již břidlice a prachovce v různém stupni zvětrání a tektonického porušení. Převážně se v základové spáře budou vyskytnout pásma s výskytem jílu střední plasticity proměnné konzistence, které lze klasifikovat do skupiny F6 F3/F2 (CL/CG) R6, nebo i písčité hlíny F3 (MS), které směrem do podloží při výraznějším zastoupení úlomků přecházejí postupně do štěrkovitých jílu třídy F2 (CG) až zvětralého horninového podloží třídy R6. Lokálně nelze v úrovni nezámrzné hloubky vyloučit ani výskyt pevnější kompaktnější břidlice, které lze klasifikovat do třídy R5 a R5 až R4.

Hodnocení podmínek pro vsakování na základě vsakovacích zkoušek

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

Pro vlastní posouzení možnosti vsakování dešťových vod na pozemku investora je základním parametrem stanovení koeficientu vsaku a tím určení míry propustnosti vrstev geologického prostředí, do kterého bude vsakování realizováno. Vzhledem k zastavovacímu plánu území a morfologii terénu projektant navrhl optimální umístění vsakovacích vrtů v západní části areálu. Vsakovací vrty se obvykle umísťují do míst plánovaných vsakovacích objektů nebo jejich těsné blízkosti. Ve výkresu viz příl. č.2 jsou označeny jako HV3 a HV4. V těchto sondách pak byly následně provedeny vsakovací zkoušky.

Vrtné práce byly provedeny po zpřístupnění objektu pro vrtnou soupravu. Pro účely vsakovacích zkoušek byly vyvrtány jádrové vrty HV3 (2,70 m) a HV4 (2,50 m) o průměru 220 mm s plastovou výstrojí. Následně byly ve vrtech provedeny vsakovací zkoušky a po jejich dokončení byla výstroj vytažena a vrty zasypané.

Vlastní vsakovací zkoušky byly provedeny dne 21.4. 2016. Geologické poměry v tomto místě jsou uvažovány pro vsakování vody relativně příznivé, vzhledem ke zjištěné poloze hlinitokamenitých sutí, přecházejících ve zvětralý a rozpukaný skalní podklad. Popis geologického profilu je uveden v dokumentaci vrtů.

Zkouška byla prováděna metodou udržování konstantní hladiny vody ve vrtu o průměru 200 mm ve zvolené úrovni, a měřením průtoku přiváděné vody v závislosti na čase. Výška hladiny byla zvolena v úrovni 1,1 m pod povrchem terénu, tedy pod úrovní hranice báze navážek, které by vyhodnocení vsakovacích pokusů mohly nepříznivě ovlivnit.

Vodní sloupec ve vrtu byl tedy udržován na výšce cca 1,5 m ve vrstvě rozpukaných a zvětralých prachovců a břidlic. Voda byla průběžně doplňována z místního zdroje poskytnutého objednatelem. Zhruba po 1 hodině se průtok vody ustálil na přibližně konstantní hodnotě. Průtok vody se ustálil na hodnotě 18 l/min v případě vrtu HV3 a na 24 l/min v případě vrtu HV4. Vypočtený koeficient vsaku jako funkce průtoku v závislosti na ploše pro rozvolněné skalní podloží tedy činí pro vrt

$$HV3 - kv = 3,0 \cdot 10^{-4} \text{ m/s}$$

$$HV4 - kv = 4,5 \cdot 10^{-4} \text{ m/s}$$

Vzhledem k místním geologickým podmínkám lze předpokládat, že hodnota koeficientu vsaku bude závislá na množství a hustotě a charakteru puklin skalního podkladu, jež se může značně měnit, v závislosti na průběhu a hustotě poruchových systémů. Pro další výpočty tak doporučujeme vycházet z koeficientu vsaku **max. kv = 2,0 · 10<sup>-4</sup> m/s.**

Jak vyplývá z geologického vrtného průzkumu v místě vsakovacího objektu a ze vsakovacího pokusu, je lokalita (navržené místo) pro vsakování dešťových vod relativně vhodná z hlediska propustnosti rozvolněné vrstvy skalního podkladu. Jako problematické se jeví přesné stanovení a průběhu a rozsahu těchto relativně propustných vrstev a tím i případného negativního vlivu na vlastní projektovanou stavbu a blízkou okolní zástavbu.

Pro tento případ je v daných geologických podmínkách možné pouze vsakování do vrstev rozvolněného skalního podkladu a do vrstvy hlinitokamenitých břidličných sutí, tedy do hloubek min. 1,2 – 1,5 m pod povrchem terénu. V tomto případě považujeme za vhodné použití plošného vsakovacího objektu – žebra zasahujícího do zvětralého povrchu skalního podloží – tedy do hloubky min. cca 1,5 m, nebo mělké vsakovací studny v okrajové části pozemku.

Při návrhu vsakovacího systému bude hlavním faktorem vytvoření potřebného retenčního objemu a vhodné vyřešení spádových poměrů. Tomu bude nutné přizpůsobit velikost i hloubku vlastního drenážního systému s ohledem na nutné terénní úpravy. Pro vsakovací objekty doporučujeme využít volné plochy při okrajích pozemku dle spádových poměrů a s přihlédnutím k průběhu inženýrských sítí. Vzdálenost vsakovacích těles od stavebních objektů doporučujeme volit co největší aby nemohlo dojít k ovlivnění základových poměrů stavby prosakující vodou. Hloubku vsakovacích objektů doporučujeme volit maximálně do 1,5 – 2,0 m pod terénem, pokud to umožní morfologie terénu a spádové poměry na lokalitě. Velikost vsakovacích ploch doporučujeme navýšit dle možností návrhu, neboť časem dochází ke snížení účinnosti vsakovacího systému vlivem kolmatace. Vsakovací objekty je nutné vybavit bezpečnostními přelivy.



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

## Závěry a doporučení

Na základě provedeného průzkumu a vsakovacích pokusů můžeme vyslovit tyto závěry a doporučení, týkající se vsakovacích poměrů na výše uvedené lokalitě:

☐ technické řešení eventuálního vsakování srážkových vod na lokalitě je bezpodmínečně nutné přizpůsobit geologickým a hydrogeologickým poměrům lokality. Podrobněji je problematika popsána v předchozích kapitolách. Celkově lze konstatovat, že vsakování srážkových vod do horninového prostředí tvořeného rozpukanými prachovci a prachovitými břidlicemi je možné.

☐ pro likvidaci srážkových vod se na základě současných znalostí jeví umístění retenčního a vsakovacího objektu dle návrhu projektanta (dle umístění vsakovacích sond) jako relativně vhodné. Doporučujeme však ještě zhodnotit umístění vsakovacího objektu dle blízkosti projektované výstavby, a hloubky založení. Je zde třeba uvažovat s možností ovlivnění fyzikálních vlastností geologického prostředí v okolí vsakovacího objektu, a vzhledem k puklinovému prostředí i k poměrně velkému dosahu možného zvodnění do okolí vsakovacího objektu.

☐ Jako vhodné v tomto případě považujeme využití část akumulované vody jako vody užitkové. Vsakovací objekt musí být vybaven havarijním přelivem.

☐ V případě realizace vsakování na vlastním pozemku pak velikost vsakovacích ploch doporučujeme navýšit dle možností návrhu, neboť časem dochází ke snížení účinnosti vsakovacího systému vlivem kolmatace. Při návrhu vsakovacího systému je nutné respektovat zásady ČSN 75 9010 – vsakovací zařízení srážkových vod, zejména pak dostatečné odstupové vzdálenosti od ostatních objektů.

☐ z hlediska kvality vsakované vody je třeba dodržet podmínku neohrozit stávající jakost podzemních vod.

☐ Před zahájením realizace vsakovacího zařízení doporučujeme provést pasportizaci nejbližších jímacích objektů (studní pro individuální zásobování v okruhu min. 30 m od plánovaného místa vsaku).

☐ Vybudování a provozování vsakovacího systému na lokalitě dle výše uvedených předpokladů a zásad nijak negativně neovlivní hydrogeologické poměry na lokalitě ani v jejím blízkém okolí.

Provedený předběžný inženýrskogeologický a geotechnický průzkum poskytuje základní informace o charakteru geologických a základových poměrů na posuzovaném staveništi. V souladu s předpoklady a výsledky průzkumu v blízkém okolí byl povrch horninového podloží zastiženo relativně mělce pod povrchem stávajícího terénu, v rozmezí od cca 1,2 do 2,5 m. Charakter prachovitých břidlic a prachovců tvořících horninové podloží se v rozsahu staveniště mění, od fosilně zvětralé horniny s charakteristickým pestrým zabarvením a eluviálně zvětralé poloskalní horniny vymezené jako geotechnický typ GT1, po tvrdé jen méně navětralé prachovité břidlice a prachovce vymezené jako skalní horniny geotechnického typu GT3.2 a GT3.3. Poloskalní a skalní horniny geotechnického typu GT3.2 a GT3.3 představují únosnou a relativně málo stlačitelnou základovou půdu i pro náročnější objekty a konstrukce. V případě zvětralých až rozložených partií, včetně horniny fosilně zvětralé prachovité břidlice vymezené jako geotechnický typ GT3.1 již bude potřebné brát do úvahy jejich výraznější stlačitelnost a z této plynoucí dopad na celkovou nehomogenitu základové spáry možnost výraznějšího nerovnoměrného sedání.

V případě deluviálních a proluviálních jíílů a jílovitých písků GT2 a GT1 se s ohledem na jejich proměnnou konzistenci počínaje tuhou až měkkou a konče pevnou jedná u náročnějších konstrukcí o málo vhodnou značně nehomogenní základovou půdu.

Základové poměry u objektů s podzemním podlažím bude komplikovat výskyt podzemní vody s kolísavou úrovní ustálené hladiny. V pozorovacích vrtech se ustálená hladina nepravidelně a u PJ 1 jen velice pozvolna zvyšovala a za dobu sledování se ustálila na úrovni cca - 2,55 m (290,15 m.n.m) u vrtu PJ2 a - 3,62 m (288,9 m.n.m) u vrtu PJ 1. Obecně platí, že v době dlouhodobě zvýšených srážek nebo tání mocnější sněhové pokrývky bude docházet ke zvýšení množství mělce infiltrované vody povrchové v pásmu zeminy geotechnického typu GT1 a GT2 s dopadem na změnu konzistence soudržných zemin. Části objektu s podzemním podlažím pak budou namáhány vodním tlakem a bude je tak nutné patřičným způsobem chránit (bílá vana nebo tlaková izolace), po dobu výstavby pak bude potřebné hladinu podzemní vody snižovat čerpáním (

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

jak vody povrchové mělce infiltrované, tak vody puklinové prosakující z pásma rozpukané břidlice a prachovce. Průsaky puklinovým systémem pak mají zásadní dopad na stěny výkopové jámy u nepříznivě orientovaných ploch nespojitosti. Pro další projektový stupeň tak bude vhodné doplnit sondáž o kopané sondy umožňující popsat a definovat foliaci ploch nespojitosti vrstev a puklin) břidlic horninového podloží. Teprve z výsledků měření pak bude možné optimalizovat sklony svahů výkopové jámy objektů s podzemním podlažím.

**Ve smyslu ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy lze základové poměry na lokalitě hodnotit z větší části jako nepřiliš složité a vlastní staveniště pro uvažovaný typ zástavby jako vhodné.** Patříčnou pozornost bude potřebné věnovat nehomogenitě základové spáry, v případě výskytu fosilně zvětralé horniny, ochraně podzemních částí objektů proti podzemní vodě, jakož i stabilitě svahů u hlubších výkopů. V místech hlubších výkopů pak je nutné počítat s výskytem navětralých hornin řazených do třídy těžitelnosti 5, lokálně nelze vyloučit i výskyt horniny třídy těžitelnosti 5 až 6. Sklony svahů musí respektovat uklonění ploch nespojitosti, jinak by mohlo docházet k vyjždění celých bloků horniny a k zavalování výkopů.

Nehomogenitu základové spáry pak můžou výrazně zvyšovat porušení základové půdy tvořené zeminami citlivými na rozbídní vodou, náležitou pozornost je proto třeba věnovat ochraně a přebírce základových spár. Z dosavadních výsledků průzkumných prací se zpravidla ukazuje jako prokazatelně efektivní, u objektů bez podzemního podlaží realizovat návrh plošných základů - pasů na vyšší jednotnou únosnost základové půdy v intencích cca  $R_d = 250 \text{ kPa}$  a hloubku založení v nezámrazné hloubce (-1,1 m pod povrchem upraveného terénu) kombinovat s podbetonováním plombou z prostého betonu na úroveň min. zemin geotechnického typu GT2.1 pevné konzistence, nebo rozloženého až zvětralého horninového podloží.

Vlastní návrh vsakování bude předpokládat spolupráci projektanta a investora s geologem jak při návrhu, tak zejména při realizaci tak, aby byla optimálně využita heterogenita podloží a nebyly ohroženy pláň komunikací s výskytem rozbídní zemin. Vlastní aktivní zónu pláň komunikace tvořenou rozbídní nebezpečně namrzavou zeminou bude, v souladu s platnými ČSN a TP, nutné sanovat stabilizací nebo výměnou za zeminu jednoznačně vhodnou.

## 2. Radonový průzkum

Zjištěné hodnoty objemové aktivity radonu jsou vyhodnoceny podle „Metodika pro stanovení radonového indexu pozemku“ [3]. Pro hodnocení je užitá hodnota třetího kvartilu podle následující tabulky č.2.a odborným posouzením stanovená plynopropustnost hornin a zemin (odst.11.)

Tabulka č.2:

Propustnost prostředí	Nízká	Střední	Vysoká
Kategorie radonového rizika	Objemová aktivita radonu ( $\text{kBq.m}^{-3}$ )		
Nízké	$\leq 30$	$\leq 20$	$\leq 10$
Střední	30 – 100	20 - 70	10 – 30
Vysoké	$\geq 100$	$\geq 70$	$\geq 30$

Dávkové příkony záření gama, měřené v kontaktu se zemí, jsou na úrovni přirozeného pozadí charakteristického pro tento region. Jejich velikost nesignalizuje přítomnost hornin vyššími hmotnostními aktivitami přírodních radionuklidů. Charakteristická hodnota OAR ve vzorcích půdního vzduchu (3. kvartil) se nachází pro výše uvedenou plynopropustnost základové půdy v **pásmu kategorie vysokého radonového indexu**. Zjištěná hodnota **OAR nepřekračuje dvojnásobek** hodnoty spodní hranice kategorie vysokého radonového indexu ( $140 \text{ kBq.m}^{-3}$  pro střední plynopropustnost), **Proto budou protiradonová opatření při výstavbě stejná, jako u středního radonového indexu.**

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

### 3. Dendrologický průzkum

Dendrologický potenciál je celková schopnost existujících dřevinných vegetačních prvků konkrétního objektu (nebo jeho části) zajistit stabilitu cílové kompozice (stávající, změněné, nové) – (Šimek, 1997). Biologický a kompoziční aspekt dendrologického potenciálu zeleně je z výše uvedeného pohledu rozdílný především dle polohy a udržovací péče hodnocených dřevin.

Dřeviny nacházející se na poz. parc. č. 116/6, 116/7, 120 (bývalý areál) mají potenciál ve většině případů nízký. Na řešené ploše se nacházejí jedinci především z náletů, které jsou téměř bezcenné. Rostou většinou ve špatných podmínkách bez jakékoliv údržby a podpory. Ojedíněle se zde nacházejí dlouhověkové perspektivní dřeviny v dobrém stavu.

Řešená plocha na poz. parc.č. 116/6 a 116/7 a 120 je z velké části zpevněná, pouze místy se nachází soliterní dřeviny s podrostem travino - bylinného společenstva. Ve velké míře se zde nacházejí náletové soliterní bezinky (*Sambucus nigra*) a vrby (*Salix caprea*) keřovitého či stromového charakteru. Ojedíněle se zde objevují skupiny stromů (břízy, jasany) mladého věkového stadia, rostoucí částečně ve zpevněné ploše betonu. Kmeny těchto dřevin jsou deformované, koruny nestabilní.

Dřeviny na poz. parc. č. 124 - jedná se o čtyři jedince: tři jírovce (*Aesculus hippocastaneum*) a jedna lípa, rostoucí v těsné blízkosti u sebe, což se odráží v charakteru jejich růstu - koruny jsou (u některých) úzké, u některých byly redukovány řezem. Vykazují známky mírně snížené vitality, zdravotní stav je dobrý. Tyto dřeviny mají vysoký potenciál s perspektivním růstem. Lípa (inv. č. 45) má jednostrannou korunu s úzkým růstem, v koruně jsou suché větve a terminál je zasychající.

Dřeviny volně přístupné od hlavních komunikací mají vysoký potenciál (poz. parc. č. 121/2, 117, 118), vč. stromů na poz. parc. č. 124. Jedná se o okrasné dřeviny cíleně vysazované, s patrnou pravidelnou údržbou (ořez větví, tvarování živého plotu apod.).

Keře podél ul. K Hrnčířům jsou pravidelně tvarovány. Dřeviny při ul. V Ladech mají parkový charakter. Na této ploše se nachází pomník a dětské hřiště, kolem nichž je odpovídající zeleň. Nacházejí se zde staré hlohy (*Crataegus*) inv. č. 48 a 53. Dřeviny jsou dožívající, koruny jsou proschlé (více inv. č. 48), naklánějící se. Mladé hlohy jsou nově vysazeny v blízkosti hřiště.

Dále se zde nacházejí mohutné lípy inv. č. 49, 52, 62-65 (u pomníku). Na těchto dřevinách je patrný ořez větví s obvodovou redukcí koruny, dřeviny jsou vitální s mírně narušenou vitalitou (odpovídajícím věkovému stadiu dřeviny) a zhoršeným zdravotním stavem. Nové lípy jsou vysazeny v části u pomníku. U dětského hřiště se nacházejí javory (pravd. *Acer platanoides* 'Crimson King') ve výborném zdravotním stavu s optimální vitalitou a s pravidelnou korunou.

*Sadovnická hodnota dřevin je rozdílná dle umístění dřeviny v rámci řešené plochy:*

- u většiny jedinců na poz. parc. č. 116/1, 116/6, 116/7 je podprůměrná (vrby, jívy, bezinky). Výjimku tvoří dvě lípy (inv. č. 9 a 27). Celkově se jedná o území s nízkým potenciálem, bez přítomnosti dlouhověkových perspektivních dřevin. Část dřevin je náletového charakteru bez perspektivy dalšího kvalitního růstu a pouze malou část tvoří jedinci perspektivního charakteru.

- dřeviny na poz. parc. č. 121/2, 117, 118 mají střední až vysokou sadovnickou hodnotu. Celkově se jedná o území s vysokým potenciálem, dřeviny jsou dlouhověkové a perspektivní.

Při podrobné inventarizaci bylo popsáno a ohodnoceno 82 dřevinných vegetačních prvků. Bylo evidováno 35 soliterních stromů, 41 skupin nebo soliterních keřů, 6 skupin stromů. Dřeviny jsou zakresleny v měřítku 1: 250 a jejich charakteristika je uvedena v příložených inventarizačních tabulkách.

### 4. Kácení

Dřeviny jsou chráněny podle §7, odst. 1 zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny před poškozováním a ničením. Povolování kácení je nově upraveno ve vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb. O ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Dřeviny ke kácení byly v zájmovém území vybrány na základě terénního průzkumu. Dřeviny byly rozděleny na tzv. nadlimitní a podlimitní.

Ke kácení jsou **navrženy dřeviny tzv. podlimitní**, tj. podle §3 vyhlášky č. 189/ 2013 stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin plochy do 40 m<sup>2</sup> za předpokladu, že nejsou stromořadím, nerostou v zahradě nebo na pozemku se způsobem využití jako

Projekt:	NÁMĚSTÍ ŠEBEROV	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčářům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

plantáž dřevin. Dále se jedná o ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území (dle katastru vedené jako zahrada, zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň). **Ke kácení podlimitních dřevin není podle §8, odst. 3 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny ke kácení potřeba povolení orgánu ochrany přírody.**

Dále jsou ke kácení **navrženy dřeviny nadlimitní**, tj. podle §3 vyhlášky č.189/ 2013 stromy o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin plochy nad 40 m<sup>2</sup> za předpokladu, že nejsou stromořadím, nerostou v zahradě nebo na pozemku se způsobem využití jako plantáž dřevin. **Ke kácení nadlimitních dřevin je podle §8, odst. 3 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny potřeba povolení orgánu ochrany přírody.**

Ke kácení jsou navrženy dřeviny, které jsou v kolizi s plánovanými stavebními úpravami, tj. na pozemku parc. č. 117.

Kácení nadlimitních dřevin: inv. č. 61 Lípa velkolistá

Por. č.	DVP	Taxon latinsky	Taxon český	Zastoupení taxonu % - keř, lis. - strom	Obvod kmene cm	Průměr kmene cm	Průměr koruny m	Výška dřeviny m	Střední věk koruny m	Redukce koruny %	Věková kategorie 1 - 5	Věsta 0 - 5	Zhranění stv. 0 - 5	Sadov. hodnota 1-5	Plocha porostu m <sup>2</sup>	Poskytnutí %	Plocha porostu redukovaná m <sup>2</sup>	Ocenění dřevin Kč	Pozemek parc. č.
61	S	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá		94	30	6	13	2	10	2	0	0	3				57 750 Kč	117

#### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma inženýrských sítí budou zabezpečena proti poškození stavebními pracemi v souladu s předpisy jejich správci a s obecně platnou legislativou. Při výstavbě bude respektováno ochranné pásmo silnic podle zákona č.13/1997 Sb. a zákona č. 358/2003 Sb. O pozemních komunikacích. Rovněž budou respektována ochranná pásma i u ostatních inženýrských sítí. TJ. zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon (energetika, plyn, tepelné potrubí), zákon č. 151/2000 Sb. (telekomunikace), zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), zákon č.274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích).

Do řešeného území zasahují následující ochranná pásma:

- ochranná pásma běžných inženýrských sítí vedených v ulici V Ladech, K Hrnčářům, Mezi Rybníky, která jsou definována:

1. zákonem 274/2001, hlava VI, § 23
2. zákonem 458/2000, § 46, § 68

Před zahájením bouracích prací provede dodavatel pasportizaci okolních objektů v nezbytném rozsahu (budovy, zeleň, zpevněné plochy, rozvody podzemních i nadzemních sítí v blízkosti stavby) a objekty budou sledovány po celou dobu výstavby.

Pozemky trvalého záboru nejsou evidovány jako zemědělský půdní či lesní fond.

Pozemky se nachází v historickém jádru obce.

#### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

##### Záplavové území

Poloha záplavového pásma byla prověřena dle územního plánu, kde je toto pásmo vyznačeno. Na základě dostupných informací se stavební pozemky nenachází v záplavovém území. Při projednání bude projektová dokumentace předložena k vyjádření příslušnému pracovišti, jakožto dotčenému orgánu státní správy.

##### Sesuvy půdy

V dané oblasti nehrozí žádné sesuvy půdy. Objekty nebude nutné navrhovat a posuzovat na možná přetvoření terénu od sesuvů půdy. Objekty nebude nutné navrhovat ani proti možným sesuvům půdy.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

## Poddolování

Dle dostupných informací se objekty nenachází na poddolovaném území. Objekty nebude nutné navrhovat na účinky poddolování.

## Seizmicita

S ohledem na polohu objektů není nutné se seizmickým zatížením při návrhu a posouzení uvažovat.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při realizaci staveb se předpokládá použití moderních stavebních technologií. Výstavba bude probíhat v blízkosti jiných budov a budou tedy provedena nezbytná opatření proti hluku, otřesům a prachu ze stavby. Bude stanoven režim používání hlučných stavebních mechanismů s ohledem na provoz sousedních objektů. Podmínky pro stanovení hlučnosti na stavbě jsou předepsány na základě hlukové studie, která je přílohou dokladové části této projektové dokumentace.

V objektu nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření. Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládají její negativní biologické vlivy na okolní životní prostředí.

Vlivem provozu objektu nebude docházet ke kontaminaci půdy. Negativní vlivy na půdu se provozem objektu nepředpokládá.

Vzhledem k charakteru zástavby a umístění objektu stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Bylo ověřeno v rámci zpracování akustické studie.

V zájmovém území ani v bezprostředním okolí se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani stavebních nerostných surovin, poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory či prognózní zdroje nerostných surovin. Nebudou tedy realizací záměru dotčena. V území nebude docházet k čerpání podzemních vod ani nedojde k ovlivnění stávajících vodních zdrojů. Negativní vliv na hydrogeologické charakteristiky se nepředpokládá.

V zájmovém území a jeho okolí se nenacházejí chráněná území ani jinak chráněné části přírody. Vlivy na chráněné části přírody se tudíž nepředpokládají.

### vliv stavby na odtokové poměry v území

#### Splašková kanalizace

##### *Období výstavby*

V průběhu výstavby nebudou vznikat technologické odpadní vody.

Splaškové odpadní vody budou buď vznikat z užívání dočasných sociálních zařízení, která budou napojena na místní kanalizaci nebo budou užívány mobilní (chemické) toalety.

##### *Období provozu*

##### *Splaškové odpadní vody*

Splaškové odpadní vody záměrem nevznikají.

##### *Technologické odpadní vody*

Žádné technologické odpadní vody nebudou produkovány.

#### Dešťové vody

##### *Období výstavby*

Při nahromadění většího množství dešťové vody bude tato voda odváděna do sběrných jímek a dále čerpadly do městské kanalizace po předchozí dohodě s jejím správcem ve smyslu množství a přípustného znečištění.



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

### Období provozu

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny areálovou dešťovou kanalizací do zasakovacích těles. Zasakovací tělesa jsou navržena s dostatečnou rezervou pro možnost budoucího možného zásaku dešťových vod z plochy střechy budoucího polyfunkčního objektu. Při čerpání této rezervy výstavbou polyfunkčního domu budou v systému vsaku doplněn a realizován havarijní přepad.

## f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

### Asanace

Nebude provedena.

### Bourací práce

Na stavebním pozemku se nacházejí zbytky stavebních objektů a jeden stávající objekt. Tyto objekty na pozemku budou odstraněny na základě platného demoličního výměru vydaného městskou částí Praha 11 pod Č.J.:OV/2009/000271/Koš

Dále se na pozemku nacházejí zpevněné asfaltové plochy nebo plochy z betonových panelů. Všechny tyto konstrukce budou v rámci nové výstavby odstraněny.

### Kácení porostů

Vzhledem k plánované stavební činnosti a souvisejícím terénním úpravám je třeba provést kácení dřevin. Hodnocení dřevin je obsahem samostatné části dokumentace - Dendrologický průzkum a návrh kácení; zpracovatel: JENA - Ing. Jan Švejkovský; 04/2016

Dřeviny jsou chráněny podle §7, odst. 1 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny před poškozováním a ničením. Povolování kácení je nově upraveno ve vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb. O ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Dřeviny ke kácení byly v zájmovém území vybrány na základě terénního průzkumu. Dřeviny byly rozděleny na tzv. nadlimitní a podlimitní.

Ke kácení jsou **navrženy dřeviny tzv. podlimitní**, tj. podle §3 vyhlášky č.189/ 2013 stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin plochy do 40 m<sup>2</sup> za předpokladu, že nejsou stromoadím, nerostou v zahradě nebo na pozemku se způsobem využití jako plantáž dřevin. Dále se jedná o ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území (dle katastru vedené jako zahrada, zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň). **Ke kácení podlimitních dřevin není podle §8, odst. 3 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny ke kácení potřeba povolení orgánu ochrany přírody.**

Dále jsou ke kácení **navrženy dřeviny nadlimitní**, tj. podle §3 vyhlášky č.189/ 2013 stromy o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin plochy nad 40 m<sup>2</sup> za předpokladu, že nejsou stromoadím, nerostou v zahradě nebo na pozemku se způsobem využití jako plantáž dřevin. **Ke kácení nadlimitních dřevin je podle §8, odst. 3 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny potřeba povolení orgánu ochrany přírody.**

Ke kácení jsou navrženy dřeviny, které jsou v kolizi s plánovanými stavebními úpravami, tj. na pozemku parc. č. 117

Kácení nadlimitních dřevin: inv. č. 61

Ostatní podlimitní dřeviny, které byly v kolizi s plánovaným záměrem byly odstraněny v rámci odstranění stávajících staveb dle platného demoličního výměru vydaného městskou částí Praha 11 pod Č.J.:OV/2009/000271/Koš



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

#### g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba nevyžaduje nové trvalé zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro plnění funkce lesa.

Na pozemku 120 vedeném jako zahrada se aktuálně nacházejí zpevněné pojízdné asfaltové plochy a panelové zpevněné plochy. Tento pozemek je není aktuálně využit jako zahrada, Plánovaný záměr způsob využití nemění – i nadále se budou na ploše pozemku 120 nacházet zpevněné plochy.

Dle právního výkladu rovněž odnětí ze ZPF není třeba při stavbě:

- v zahrádkových osadách zájmových organizací, popř. jiných právnických osob,
- **účelových ploch u objektů a zařízení občanské vybavenosti nebo u objektů a zařízení zdravotnických, kulturních a osvětových a církevních,**
- garáže, zahrádkářské chaty, rekreační chaty, drobné stavby (do 16 m<sup>2</sup>), stavby pro drobné pěstitelství nebo chovatelství a vinného sklepa pokud se nachází v zastavěném území (zastavěné území je většinou stanovené územním plánem (ÚP), pokud není stanovené v ÚP je zastavěným územím hranice stanovena k 1.9.1996, která je zakreslena v katastrálních mapách), na pozemku, který musí být ve vlastnictví fyzické osoby v jehož zájmu bude odnímáno,
- stavby pro bydlení v zastavěném území (zastavěné území je většinou stanovené územním plánem (ÚP), pokud není stanovené v ÚP je zastavěným územím hranice stanovena k 1.9.1996, která je zakreslena v katastrálních mapách),
- signálů, stabilizačních kamenů a jiných značek pro geodetické účely, stožárů nadzemních vedení, vstupních šachet podzemního vedení, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 30 m<sup>2</sup>,
- přečerpávacích stanic, vrtů a studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m<sup>2</sup>, a větrných jam,
- k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu

Případné vynětí ze ZPF bude realizováno až pro případ realizace stavby – resp. výstavby polyfunkčního objektu pro městskou část. Pro současný záměr není vynětí ze ZPF potřeba.

#### h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

##### Napojení na dopravní infrastrukturu

Hlavní dopravní připojení záměru je využito stávající – tzn. existujícím sjezdem a připojením na komunikaci K Hrnčířům. Stávající sjezd nemá přesné ohraničení, pro plánovanou realizaci stavebního objektu SO1 – 03 – Parkovacího zálivu bude sjezd upraven a zúžen.

Zároveň je stavba parkovacího zálivu SO1 – 03 koordinována s plánovanou výstavbou Domova pro Seniory na pozemcích 116/1 kdy při realizaci parkovacích odstavných ploch bude realizováno nové připojení na komunikaci K Hrnčířům. Po realizaci tohoto připojení a nové pozice sjezdu v rámci výstavby Domova pro Seniory bude stávající sjezd z areálu do komunikace K Hrnčířům přemístěn do nové pozice a stávající sjezd bude tímto nahrazen. V místě původního sjezdu budou pak dobudována parkovací stání. Nové pozice sjezdu je již projednána a odsouhlasena v rámci územního řízení pro akci SENIOR Rezidence Šeberov, která již obdržela územní rozhodnutí.

Projektant akce Senior rezidence Šeberov prověřoval vjezd a výjezd z ulice K Hrnčířům pro vozidlo délky 10,0m (svoz odpadu, vozidla HZS). Vlečné křivky jsou doloženy ve výkresové části dokumentace.

Na pozemku je navržena vozovka šířky 6,0 m lemována kolmými a částečně podélnými parkovacími místy. Je navržen jednostranný přístupový chodník k navrhovanému objektu šířky 2,0m. Veřejný chodník v místě dopravního připojení bude přetrasován tak, aby logicky navazoval na nové dopravní připojení.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

### *Rozhledové poměry*

Součástí stavby je řešení dopravního napojení na ulici K Hrnčířům.

Rozhled je řešen podle ČSN 736110 Z1 a ČSN 736102. Rozhledovými trojúhelníky byl prověřen rozhled řidiče na výjezdu z parkoviště na ulici K Hrnčířům. Při  $V_n=50$  km/h na hlavní pozemní komunikaci činí délky rozhledů  $X_b=70$ m a  $X_c=65$ m.

### **Napojení na technickou infrastrukturu**

#### **1. Připojení objektů na slaboproudou síť**

napojení na jednotnou telekomunikační síť se zatím nepředpokládá.

#### **2. Připojení objektů na elektrickou síť**

**Elektro přípojka NN pro areál náměstí.** Elektropřípojku provede projekčně a realizačně PRE a.s., na základě požadavku odběratele (investora výstavby náměstí). Předpokládá se, že elektro přípojka bude provedena přeložkou stávající přípojky pro areál z ulice V Ladech. Přeložená přípojková skříň bude ze stávající pozice přemístěna poblíž objektu opraveného špýcharu na pozemku 119. Zde bude osazena nová rozpojovací skříň (SR) PRE, osazena ve stěně nově realizovaného přístřešku kryjícím schody do sklepních prostor špýcharu. Přípojka a rozpojovací skříň PRE, bude provedena s rezervou, pro napojení další přípojky pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ). Přípojka pro plánovaný polyfunkční objekt bude realizována v předstihu, současně s výstavbou areálu náměstí.

**Elektro přípojka NN pro plánovaný polyfunkční objekt.** Elektropřípojku provede projekčně a realizačně PRE a.s., na základě požadavku odběratele (investora výstavby náměstí). Předpokládá se, že elektro přípojka bude provedena z nové rozpojovací skříň (SR) PRE poblíž objektu opraveného špýcharu na pozemku 119. Přípojka bude ukončena v přípojkové skříni (SP) v místě budoucího polyfunkčního objektu. Přípojka pro plánovaný polyfunkční objekt bude realizována v předstihu, současně s výstavbou areálu náměstí. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci.

#### **3. Vodovod**

##### *Stávající stav*

V zájmovém území výstavby objektů, v ulicích V Ladech a Mezi Rybníky, jsou vedeny veřejné vodovodní řady. Dimenze řadu v ulici V Ladech je DN 300, v ulici Mezi Rybníky pak DN 150. Materiálem obou řadů je litina.

Přesná trasa stávajících řadů je patrná z výkresu situace.

##### *Přípojka vodovodu*

Ze stávajících řadů v ulicích V Ladech bude vyvedena nová přípojka vodovodu.

Projekt řeší vodovodní přípojku napojenou na stávající vodovodní řadu v ulici V Ladech. Přípojka PE63 o celkové délce 10,5 m bude napojena navrtávacím pasem DN300/PE63 ze stávajícího vodovodního řadu DN300L, který je uložen v zemi v blízkosti hranice pozemku investora. Přípojka bude ukončena HUV a vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě, umístěné na pozemku investora. Materiálem vodovodní přípojky bude potrubí a tvarovky SDR17 - těžká řada v průměrech: Ø63mm. Navrtávací pas DN300/HDPE PE100 d63.

Hned za napojením přípojky vody na veřejné řady, bude na potrubí přípojky osazeno podzemní šoupě se zemní soupravou. Přípojka budou vedeny na pozemek investora kde bude ukončeno v podzemní vodoměrné šachtě vodoměrnou sestavou s hlavním fakturačním vodoměrem a dalšími armaturami dle požadavků správce sítě. Z této šachty bude pak následně proveden areálová rozvod vody do místa plánovaného polyfunkčního objektu a bude zakončen redukcí a zahradním pítkem.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Potrubí přípojek bude vedeno v pažené rýze, budou respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení, jejichž poloha bude vytyčena před započítáním prací. Výkopové práce budou prováděny strojně a začistiť a odkopání stávajících sítí bude provedeno ručně. Zásyp bude štěrkopískem a vhodnou vytěženou zeminou a bude hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 35 50 „Zemní práce“

Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Vodovodní přípojka bude napojena navrtávkou do veřejného řadu v ulici V Ladech. V ulici bude osazen zemní uzávěr. Na pozemku stavebníka bude osazena vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou. Provedení přípojky PE DN 50. Z vodoměrné šachty bude následně proveden areálový rozvod vody zakončený zahradním pítkem.

#### 4. Kanalizace

##### *Likvidace splaškových vod*

Poblíž zájmového území výstavby, v ulicích V Ladech, Mezi Rybníky a K Hrnčířům jsou vedeny veřejné řady jednotné kanalizace o dimenzi DN300, materiál kamenina.

Pro napojení budoucího záměru Polyfunkčního objektu bude realizována nová přípojka kanalizace, která bude zaústěna do stávajícího řadu v ulici V Ladech.

Kanalizační přípojka – pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ) bude realizována v předstihu. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající odbočku v ulici K Hrnčířům vysazenou na kanalizačním veřejného řadu v ulici K Hrnčířům. Dno nejbližší šachty u tohoto napojení je 291,55 m.n.m. Na pozemku stavebníka bude osazena revizní kanalizační šachta v které bude přípojka zakončena a dočasně zaslepen. Provedení přípojky PVC DN 200. Přípojka gravitační splaškové kanalizace bude napojena na stávající řad v ulici K Hrnčířům. Přípojka o celkové délce 16,7 bude přivedena ze stávajícího hlavního řadu DN300K do nové revizní šachty umístěné na pozemku investora. Na stávající řad bude osazen odbočkový T-kus DN300/200. Materiálem bude potrubí kameninové DN200.

Sklon přípojky splaškové kanalizace nesmí klesnout pod 2%. Krytí přípojky musí být min. 1,0 m. Zemní práce budou prováděny strojně a začistiťeny ručně. Kanalizace bude kladena do otevřeného výkopu opatřeného přílohným bedněním. Před započítáním zemních prací zajistí dodavatel vytyčení jednotlivých podzemních vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození.

##### *Likvidace dešťových vod*

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny areálovou dešťovou kanalizací do dvou zasakovacích těles. Areálový rozvod dešťové kanalizace – pro likvidaci dešťových vod v areálu je navržena areálová dešťová kanalizace. Odvod vody ze zpevněných ploch bude na ploše náměstí proveden pomocí liniových betonových šterbinových žlabů, zaústěných do vsakovacích těles plněných kamenivem osazených v areálu v zelené ploše. Dešťová voda ze zpevněné plochy budoucího parkovacího zálivu bude odváděna pomocí silničních vpustí a likvidována rovněž pomocí vsakovacích těles. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Provedení areálových rozvodů dešťové kanalizace PVC DN 150, 200.

#### 5. Zásobování plynem

Poblíž zájmovém území výstavby objektů je v ulicích V Ladech, Mezi Rybníky a K Hrnčířům vedeny veřejné STL řady. V ulici V Ladech STL PE 90, v ulicích Mezi Rybníky a K Hrnčířům pak STL PE 50.

Pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ) bude realizována v předstihu. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Plynovodní přípojka bude napojena navrtávkou na veřejný řad plynovodu vedenou v zeleném pásu podél ulice K Hrnčířům. Na pozemku stavebníka bude osazena plechová skříň pro budoucí plynoměr. V té bude plynovodní přípojka zaslepena. V komunikaci u ulice K Hrnčířům bude v chodníku osazen zemní uzavěr. Projekt řeší STL plynovodní přípojku napojenou na stávající STL plynovodní řad v ulici K Hrnčířům. Na pozemek bude přivedena STL přípojka d40 z hlavního STL řadu d63, který je uložen v zemi v blízkosti hranice pozemku investora. Přípojka o celkové délce 15,5 m bude ukončena HUP a zátkou ve zděném sloupku na hranici pozemku stavebníka. Materiálem přípojky bude potrubí a tvarovky FRIALEN SDR11 - středně těžká řada v průměrech: Ø 40 x 3,7 mm

Přípojka budou ukončena v nové plynoměrní skříni, ve které bude uzavřena. Při budoucím využití pro plánovaný objekt bude do skříně osazen regulátor STL/NTL, plynový filtr a plynoměr. Před a za plynoměrem budou osazeny kulové kohouty pro případ výměny plynoměru.

Potrubí bude při průchodu konstrukcí chráněno ocelovou chráničkou s těsnícím kroužkem příslušné dimenze.

#### i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stávající objekty na pozemku budou odstraněny na základě platného demoličního výměru vydaného městskou částí Praha 11 pod Č.J.:OV/2009/000271/Koš. Platnost demoličního výměru byla potvrzena vyjádřením MČ 11 odborem výstavby pod Sp. zn. ov/14/011767/Kav Č.j.:MCP11/14/013321/OV/Kav

Odstranění proběhne po nabytí právní moci na vydané souhlasné stanovisko k dokumentaci územního rozhodnutí na tuto akci.

Stavební záměr realizace náměstí počítá s výstavbou Senior rezidence Šeberov (p.č. 116/1), které je řešeno ze strany soukromého investora a které přiléhá k námi řešenému území a věcně se s tímto záměrem koordinuje.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby

#### a) Funkční náplň stavby

Navrhovaný soubor objektů bude sloužit jako veřejný prostor pro užívání, zároveň je záměru počítáno s možností budoucí výstavby polyfunkčního objektu pro úřad městské části, v které se předpokládá umístění úřadu, veřejných a soukromých služeb. Plocha náměstí bude sloužit pro využití veřejností, vznikne zde shromažďovací prostor, který městská část Praha Šeberov dlouhodobě postrádá. Součástí náměstí budou rovněž odpočívací plochy a lavičky a plochy nově navrhované a stávající zeleně. Projekt náměstí je prostorově koordinován s projektem plánované výstavby Domova pro Seniory a Rezidence pro Seniory, které plánují na pozemku 116/1 a 116/2.

#### b) Základní kapacity funkčních jednotek

##### Užitná plocha

Celková zpevněná plocha areálu náměstí a přiléhajících pěších komunikací – 3 395 m<sup>2</sup>

Celková zpevněná plocha pojižděných ploch parkovacího zálivu – 575 m<sup>2</sup>

Celková plocha upravované zeleně - zatravnění – 1 263 m<sup>2</sup>

#### Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

Nevznikají funkční jednotky

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

### Počet uživatelů:

Proměnlivý dle typu konání akce. Při propočtu 0,85 m<sup>2</sup>/ osobu poskytuje náměstí plochu pro cca 4000 osob

- c) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi**  
Viz. kapitola B.2.10a)

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Náměstí je navrženo na pozemku nacházejícím se v samém jádru městské části Šeberov. Záměr je navržen na pozemku bývalého statku, svým materiálovým řešením ploch rovněž navazuje na tvar i stopu původního objektu špýcharu, který byl odstraněn. Na jeho původním místě vzniká přesně vymezená odpočivná plocha se stromy zvýrazněná sparožezem a tmavší barevností zádlažby.

Prostorové řešení náměstí a jeho prostorové organizace počítá s vytvořením nového náměstí Městské části Šeberov plánovaném na pozemcích 116/6 a 116/7 a 120 vymezeného ulicemi V Ladech, K Hrnčířům a Mezi rybníky. Prostor bývalého dvora areálu Stavocentralu bude přeměněn v plochu centrálního náměstí městské části s dostatečně velkou a velkorysou plochou pro setkávání a využívání lidmi. Na tomto prostoru vznikne setkávací plocha s možností pořádání společných akcí, odpočivné plochy, plochy zeleně, lavičky a bude zde rovněž deponován prostor pro případný multifunkční objekt pro veřejné služby městské části. Primárním účelem záměru je vytvoření náměstí. Výstavba polyfunkčního objektu není předmětem tohoto projektu, nicméně s jeho plánem počítá a je s ním koordinován.

Součástí výstavby náměstí je i etapa realizace parkovacího zálivu na místě stávajícího sjezdu do prostoru bývalého dvora z ulice k Hrnčířům. Řešení parkovacích ploch bude pak adekvátně připraveno pro obsluhu plochy náměstí a plánovaného multifunkčního objektu a bude odpovídat platným vyhláškám a normám.

V přímé návaznosti na náměstí vznikne i plánovaný Objekt Senior Rezidence Šeberov, jiného investora, se k plánovanému náměstí otevírá svým hlavním vchodem a společenskými prostory.

Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy leží pozemky v monofunkční ploše VV (veřejné vybavení). Tyto pozemky jsou součástí historického jádra obce, kde je stanovena jednotná výšková regulace maximálně 2 nadzemní podlaží a šikmá střecha s možností využití podkroví. Tyto výškové regulativy i regulativy na funkční náplň záměru jsou navrhovaným řešením projektu splněny.

Na východní i západní straně pozemku je areál Senior Rezidence Šeberov doplněn zahradami s cestičkami a množstvím zeleně, přecházející do parkové části plánovaného náměstí Městské části Šeberov. Zahrady jsou doplněny o drobnou architekturu jako jsou: lavičky, dětské hřiště, stínící plachta nad venkovním sezením, cvičící stroje pro seniory, apod. Zahrada na východní straně směrem k plánovanému náměstí bude více otevřená, v kontaktu s okolním životem. Zahrada na západní straně pozemku nazvaná Memory Garden bude naopak zahradou soukromou a klidovou, sloužící především jako speciální terapeutická zahrada s mnoha vizuálními, zvukovými, barevnými a čichovými stimuly, vodními prvky, apod. Všechny tyto prvky slouží pro procvičování mozkových struktur klientů a udržují je ve stále aktivitě.

### b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projekt náměstí vychází z návazností na stávající okolní zástavbu daného místa, požadavku na realizaci důstojného a prostorného místa pro setkávání občanů městské části a rovněž vznik odpočivných prostor v centru obce. Plocha náměstí je v přirozené niveletě a návaznosti na okolní komunikace přirozeně svažité od ulice K Hrnčířům směrem k ulici v Ladech. Mobiliář a drobná architektura náměstí je navržena tak, aby ve středové části vznikl centrální prostor setkávání o ploše cca 500 m<sup>2</sup> vymezený objektem opraveného špýcharu – p.č.119 a stávajícím pomníkem obětí 2.světové války ze severního směru, plánovaným objektem SENIOR REZIDENCE ze západního směru, stávající dělicí zdí od č.p 1 a 62 z východního směru a deponovaným prostorem pro budoucí polyfunkční objekt městské části ze strany jižní, která v budoucnu náměstí komplexně dotvoří. V plánovaném záměru bude tato deponovaná plocha využita



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

pro zatravněnou plochu doplněnou o venkovní herní prvek *Labyrintária* z keřových porostů a mlatových vnitřních cest.

Materiálové řešení náměstí využívá městského mobiliáře z betonových prefabrikovaných konstrukcí (lavičky, skate prvky) kombinované se dřevem nebo jeho konglomeráty (sedáky laviček, podium terasy u opraveného špýcharu). Zádlažba náměstí bude provedena z betonové skládané nebo zámkové dlažby dle výkresových plánů.

### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

#### Dispoziční a celkové provozní řešení

Dispoziční řešení projektu náměstí vychází z návazností na stávající okolní zástavbu daného místa umožní propojení pěších cest a přirozeného pohybu občanů přes centrum obce od oblasti poměrně hustě obydlené zástavby s bytovými domy nacházejících se od řešeného území jihovýchodním směrem s vnitřním intravilánem historického jádra obce s původní zástavbou rodinných domů a usedlostí v severním a západním směru. Tuto linii propojení podporuje i pomyslná linka na ploše náměstí tvořená liniovým vodním prvkem náměstí délky cca 30 m, který je v koncích vymezen akustickými zrcadly z disků z prefabrikovaného betonu. Tato linka navádí směrově pohyb pěších osob z jižního směru přístupu do náměstí od plánovaného polyfunkčního domu směrem k historickému jádru obce, a sakrální stavbě kostela v ulici v Ladech. Primárním cílem dispozičního řešení náměstí je provedení vnitřního volného prostoru náměstí lemovaného odpočivnými plochami doplněnými zelení a ve vnějším obrysu lemovaného objekty budov s veřejnou funkcí, sociální nebo obchodní funkcí.

#### Technologie výroby

Jedná se o záměr nevýrobního charakteru, který neobsahuje žádná technologická zařízení

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

#### Údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Objekty umožňují v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších úprav, přístup a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. jsou řešeny zejména:

- vstupy do areálu a areálové komunikace jsou řešeny ve sklonech odpovídajícím požadavkům vyhlášky. Výškové rozdíly budou splňovat požadavek na rozdíl max 20 mm.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby respektovala platné předpisy a technické normy z hlediska bezpečnosti při užívání stavby.

Požadavky specifikované vyhláškou o Obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláškou o užívání objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jakožto další požadavky vyhlášek, nařízení vlády, technických norem v platném znění a požadavky jednotlivých orgánů státní správy jsou projektem respektovány.



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

## B.2.6 Základní technický popis staveb

### Příprava území

Neobsazeno. Území je pro realizaci stavby Záměru již připraveno.

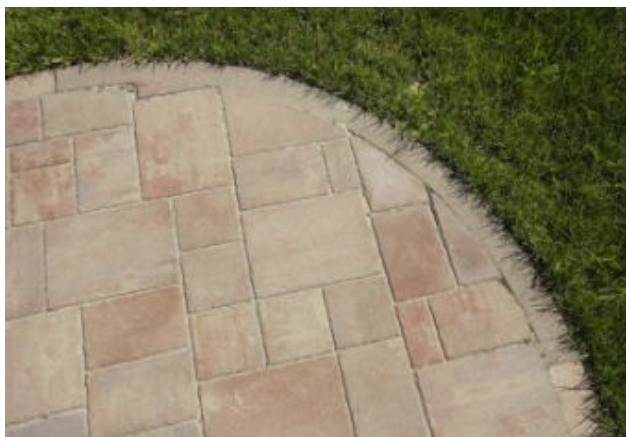
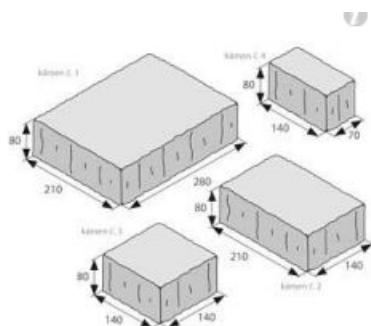
### SO.01-01 – Náměstí - Architektonicko-stavební řešení

Hlavním výrazovým prostředkem realizace náměstí je práce s prostorem a doplňkovým městským mobilářem. Možnost tvorby náměstí pomocí objektů je obvykle omezená nicméně v tomto Záměru se tato možnost v malé míře uplatní díky možnosti deponování prostoru pro budoucí polyfunkční objekt náměstí. Tento objekt by měl být realizován v časové rozsahu do cca 5-ti let. Jeho náplní by měly být veřejné funkce budovy a služby. Předpoklad jeho objemu je budova o dvou nadzemních podlažích s využitým podkrovím.

#### 1. SO.01-01 Stavebně-konstrukční řešení

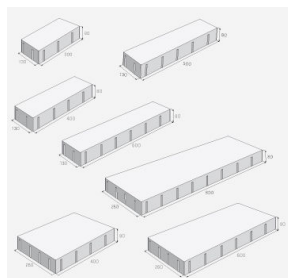
Zpevněné plochy náměstí budou realizovány z betonové dlažby.

Hlavní rozsah pochozích ploch bude realizována z různých typů maloformátových rozměrů dlažby. Předpokládaným typem pro tuto plochu je např. BEST ARCHIA – s barevností COLOR Mix podzim s únosností nad 3,5 t – plocha náměstí může být v rámci obsluhy pojížděná vozidly údržby nebo integrovaného záchranného systému.



Best ARCHIA

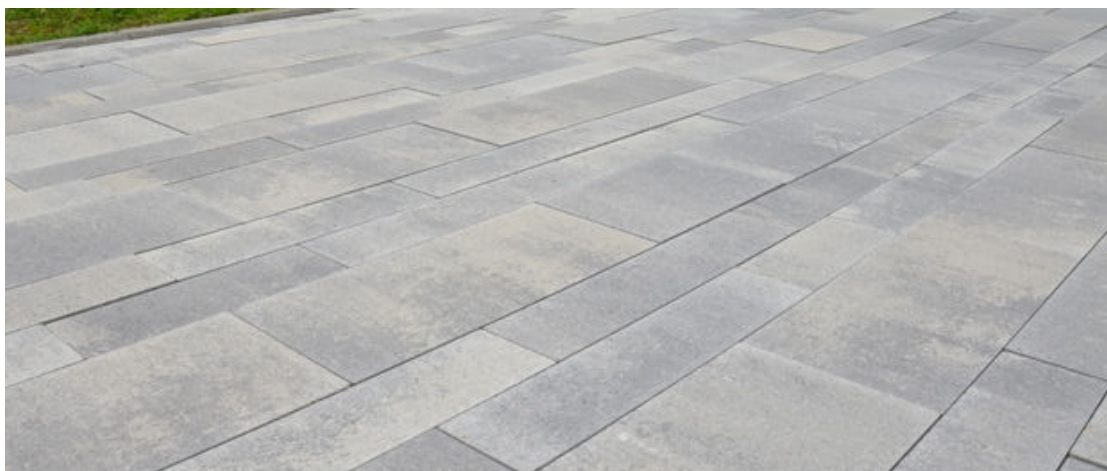
Centrální část náměstí tvořený pravidelným obdélníkovým tvarem, lemovaným areálovým osvětlením je navržena z dlažby větších obdélníkových rozměrů – např. PRESBETON SETIMO MIX – barevnost PIANO s povrchovou úpravou pro snadné čištění a ochranu dlažby PCT.



Presbeton SETIMO MIX Piano

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Rozměr kamenů 800/600/400/600/500/400/300 x 260/260/260/130/130/130/130 x 80



Půdorysná stopa po bývalém špýcharu bude imitována je historizující připomínka odlišným typem dlažby, obdélníkového tvaru s imitací dřevných pochozích prken. Předpokladem je dlažba ze sortimentu PRESBETON DAREA s úpravou PCT – velikost 800/400 tl. 62 mm – barevnost hnědá. Sparofez bude prostřídáný „na vazbu“

Další plochou náměstí je zrcadlově otočená plocha půdorysné stopy špýcharu v severní části lokality otočena okolo podélné osy náměstí. Zde použita dlažba stejná jako pro celkovou plochu pochozích části tzn BEST ARCHIA – s barevností COLOR Mix Sahara.

Podkladní vrstvy dlažeb budou uzpůsobené předpokládanému zatížení – plochy na kterých může pojíždět vozidlo pro údržbu náměstí nebo vozidla integrované záchranné služby budou provedeny s únosností vyšší než 3,5 tuny. Plochy na kterých nebude uvažováno s pojezdem vozidel budou provedeny s únosností do 3,5 tuny. Dlažba bud provedena v mírném spádu přirozeném pro celé náměstí a s maximálním důrazem na rovinnou přesnost.

Dlažba bude lemována buď silničními obrubníky ABO 2-15 nebo parkový ABO 15-10 osazených do betonového lože. Pro zakroužené části obrub budou použity systémové obruby s křivkovým provedením v radiusu.

V ploše náměstí bude rovněž realizován technický prvek venkovního mobiláře – akustických zrcadel z prefabrikovaného betonu. Kruhová plocha okolo těchto zrcadel o průměru cca 1,86 m bude vyložena mozaikovou dlažbou typu pražská kostka např. SEMMELROCK – typ ARTE Pražská kostka, šedočerné barevnosti. Pro možnost provedení vějířového kruhového položení okolo středu bude použito klínového prvku této dlažby o rozměrech 7,85 x 10,75 cm. Propojení mezi dvojicí akustických zrcadel je zvýrazněno kamenným žlabem z černé žulové desky šířky 400 mm, tloušťky 50 mm a délky 1000 mm. Kamenná deska bude v tryskaném provedení a bude do ní profrézován žlab tvaru „V“ hloubky 20 – 30 mm ( ke středu.) Jednotlivé žulové desky budou spojeny na tupo na sraz a spoje budou zatmeleny trvale pružným exteriérovým mrazuvzdorným tmelem černé barvy. Žlab bude obsahovat v koncové části prostup pro osazení nerezové mřížky pro odvod vody.

Doplňkovými prvky žlabu budou ukončovací prvky s čelem a prvek s výtokem a nerezovou mříží a filtračním sítkem pro zachycení nečistot.

Tento žlab bude tvořit pomyslnou osu zrcadel v které bude probíhat akustická komunikace – hlavní zdroj zábavy s akustickými zrcadly. Žlab zároveň po realizaci okruhu vodního systému pro venkovní vodní prvek bude sloužit jako trasa pro přirozený gravitační pohyb vody mezi horním a spodním zrcadlem. Vodní prvek – uzavřený okruh je plánován jako doplnění venkovního mobiláře, bude funkční v „nezimním“ ročním období a bude sloužit jak pro hry, tak pro zpříjemnění klimatu plochy náměstí. Výtokový prvek bude tvořen z nerezové trubky s výtokem do betonového žlabu. Pro zásobování vodního prvku vodou bude v zatravněné části náměstí osazena podzemní jímka AS REWA Kombi s čerpadly a filtrací vody

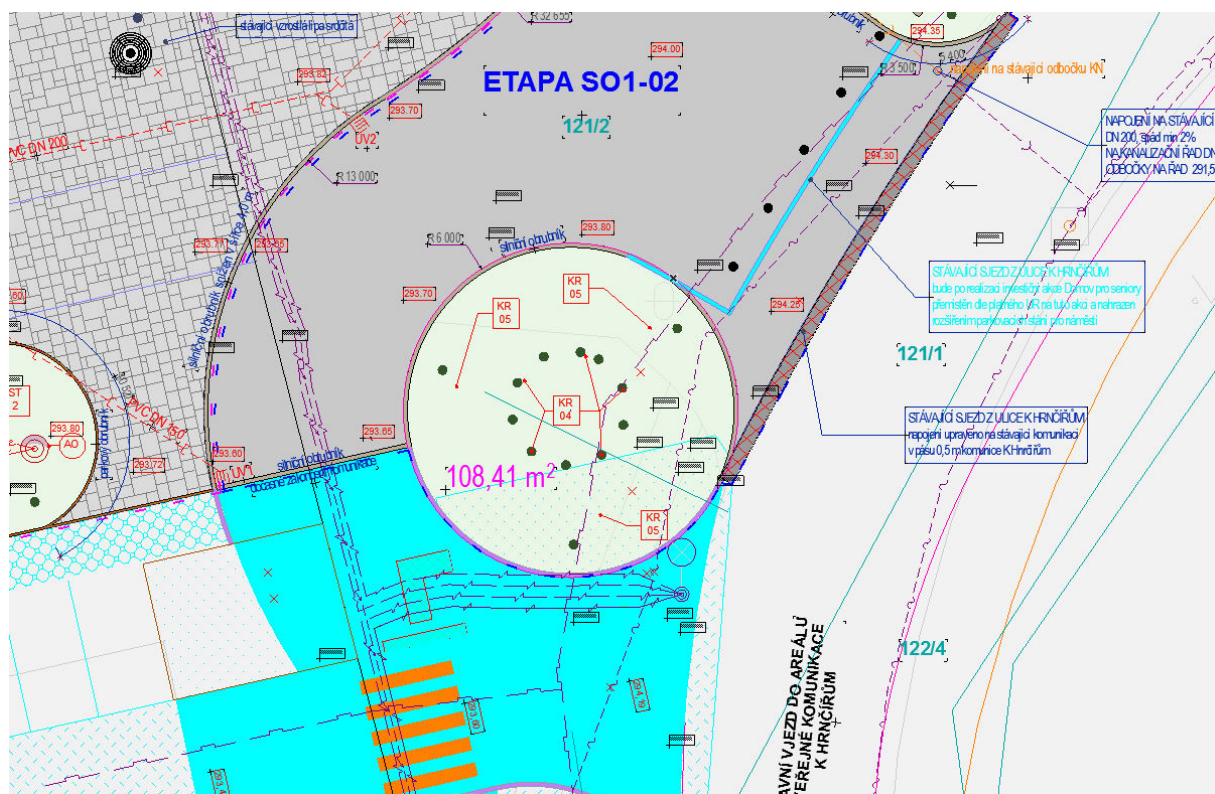
Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. , Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2 A T02 STZ A</b>

## SO.01-02 – Parkovací záliv - Architektonicko-stavební řešení

V jižní části pozemku Záměru v místě stávajícího dopravního připojení k ulici K Hrnčičům se nachází stávající asfaltová plocha na pozemku 121/2. V rámci této samostatné části, která bude řešena samostatným stavebním řízením bude provedeno odfrézování stávajícího asfaltového povrchu a odstranění původního „kufru“ pod asfaltovým krytem do hloubky 0,5 . Následně bude proveden nový kryt a skladby pro asfaltový povrch a realizován parkovací záliv – v prvním kroku pro 9 parkovacích míst. Stávající sjezd / připojení do komunikace K Hrnčičům bude využit, bude pouze zúžen ze stávajících šířky cca 31 m na novou šířku 11,5. Pozice sjezdu zůstává zachována, není tedy nutné nové povolení. Šířka 11,5 je plně dostačující pro bezpečné zjetí / vyjetí vozidel z parkovacího zálivu.

## 1. SO.01-02 Stavebně-konstrukční řešení

Nové asfaltové plochy budou realizovány z asfalem obalovaného kameniva ve skladbách dle TP – viz další část technické zprávy. V místě napojení na stávající komunikaci bude provedeno odstranění stávajícího asfaltu v pruhu šířky cca 0,8 m a zaříznutím stávajícího asfaltového krytu a nové napojení na původní komunikaci. Spoje budou vyplněny asfaltovou zálivkou. Nový parkovací záliv bude vymezen silničními obrubníky např. BEST MONO I a II a doplňkovými prvky zakroužených tvarů stejného setu. V návaznosti na úpravu sjezdu do parkovacího zálivu bude proveden i 2/3 kruhový prvek, který bude v budoucnu sloužit pro možnost přemístění sjezdu v důsledku realizace koordinované výstavby SENIOR REZIDENCE Šeberov.



## 2. Zdravotně technické instalace

Zdravotně technické instalace objektové se v Záměru nezřizují

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

### 3. Areálový vodovod

V záměru je plánována realizace připojení do veřejné vodovodní řady. Výčet předpokládaného objemu bilance potřeby vody pro návrh vodovodní přípojky vychází z plánovaného budoucího využití pro polyfunkční objekt. Z důvodu eliminace vynaložení zbytečných nákladů a poškození finálních povrchů areálu náměstí, v případě, že by se inženýrské sítě prováděly až při realizaci polyfunkčního objektu v areálu náměstí budou provedeny areálové inženýrské sítě potřebné jak pro vlastní využívání areálu náměstí tak pro budoucí připojení polyfunkčního objektu – tzv zasíťování pozemku pro pozdější výstavbu již při realizaci zpevněných ploch náměstí. Pro zamezení vzniku slepého ramene vodovodní přípojky bude vodovodní přípojka osazena vodoměrnou sestavou v šachtě a na konci areálového vodovodního řadu bude osazeno zahradní pítčko, které zabezpečí pravidelný odběr vody z řadu a pohyb vody v areálovém potrubí. Před zahradním pítčkem bude osazena na areálový rozvod DN 50 redukce na zmenšení průměru na DN 15.

#### *Měření spotřeby vody :*

Hlavním fakturačním vodoměrem na vodoměrné sestavě umístěném ve vodoměrné šachtě.

#### *Příprava teplé užitkové vody*

Nepředpokládá se v daném Záměru

#### Požární vodovod

Nepředpokládá se v daném Záměru

#### Rozvod a zásobování vodního prvku užitkovou vodou

Vodní prvek je navržen jako uzavřený okruh jako doplnění venkovního mobiláře, bude funkční v „nezimním“ ročním období a bude sloužit jak pro hry, tak pro zpříjemnění klimatu plochy náměstí. Výtokový prvek bude tvořen z nerezové trubky s výtokem do betonového žlabu - zakončovací prvek potrubí přívodu vody - DN 40 - nerezové ohýbané vyústění - ohýbané nerezové potrubí délky 0,8 m s kotevní deskou 150 / 150 tl. 4 mm. Pro rozvod vody bude použito PPR potrubí DN 40 napojení na podzemní jímku.

Pro zásobování vodního prvku vodou bude v zatravněné části náměstí osazena podzemní jímka AS REWA Kombi 6EO/PB s čerpadly, filtrací vody a možností doplňování systému z externího zdroje.

Jímka bude osazena 0,5 m pod terénem a bude přístupná poklopem v úrovni terénu pro možnost údržby. Jímka bude uložena šterkový polštář z frakce 0/8 a obsypána šterkopískem frakce 0/8. Doplňování vody do uzavřeného okruhu, která vznikne ztrátou odparem bude řešeno ze stávající nevyužité podzemí kopané historicky umístěné studny, která se po realizaci náměstí ocitne pod plochou náměstí. Přístup do studny bude realizován přes litinový poklop v úrovni dlažby náměstí, s prolisem pro vložení dlažby. Pod poklopem bude osazena ještě ocelová mříž se zámkem proti vniknutí nepovolených osob. Provedení z KARI sítě 100/100/8 do ocelového rámu z L profilu 50/50/4 – půlená pro možnost otevření osazena zámkem s FAB vložkou. Přívod vody ze studny do jímky AS REWA bude řešen potrubím PPR DN 25 s vlastním čerpadlem osazeným ve studni - Čerpadlo Wilo TWIS 5-305 EM-A.

Provozování vodního systému bude umožněno až po příslušném povolení nakládání s podzemními vodami pro stávající studnu – vodoprávním rozhodnutím.

### 4. Kanalizace

#### *Splašková kanalizace*

Bilance splaškových odpadních vod vychází z bilance potřeby vody pro budoucí plánovaný polyfunkční objekt. Do doby jeho výstavby nebudou žádné splaškové odpadní vody produkovány.

Množství splaškových vod odváděných do kanalizace pro polyfunkční objekt cca 2392 m3 za rok.

Průměrné množství spl. vod denní  
Maximální množství spl. vod denní

2,500 m3/den  
3,125 m3/den



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Maximální množství spl. vod hodinové

0,273 m3/hod

### Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny liniovými žlaby nebo silničními vpustěmi a dále potrubím do dvou podzemních zasakovacích těles, které budou umístěny v zelené ploše. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka. Dešťová voda ze zpevněné plochy budoucího parkovacího zálivu bude odváděna pomocí silničních vpustí a likvidována rovněž pomocí vsakovacích těles. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Provedení areálových rozvodů dešťové kanalizace PVC DN 150, 200.

Pro odvodnění pochozích ploch náměstí jsou navrženy liniové žlaby např. BETONIKA - TZDQ - 220/250 v systémovém provedení. Žlaby budou bezspádové (povrch náměstí je v přirozeném sklonu umožňujícím gravitační odvod vody. Linové žlaby budou vybaveny systémovými kalovými koši, koncovými prvky s čely a odtokovými tvarovkami se spodním odtokem.

Parkovací záliv bude odvodněn 4mi uličními vpustěmi BETONIKA Plus – TBV-Q v kompletním setu s litinovou mříží 500/500 a kalovým košem a napojovacím setem DN 150.

Tyto vpusti budou realizovány zároveň s prováděním nových asfaltových povrchů parkovacího zálivu, potrubí pro jejich připojení – areálová dešťová kanalizace bude připravena již ve fázi etapy SO01-01 realizace náměstí.

### Návrh velikosti zasakovacích těles

## Výpočet vsaku dle ČSN 75 9010

### Retenční objem vsakovacího zařízení

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad (1)$$

$h_d$  je návrhový úhrn srážky [mm] stanovené návrhové periodicity a doby trvání;

$A_{red}$  - redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy [m<sup>2</sup>], podle vztahu (3);

$A_{vsak}$  - vsakovací plocha vsakovacího zařízení [m<sup>2</sup>], podle vztahů (4), (5) a (6);

$A_{vz}$  - plocha hladiny vsakovacího zařízení [m<sup>2</sup>] (uvažuje se jen u povrchových vsakovacích zařízení);

$f$  - součinitel bezpečnosti vsaku ( $f \geq 2$ );

$k_v$  - koeficient vsaku [m/s] uvedený ve výstupech geologického průzkumu;

$t_c$  - doba trvání srážky [min] stanovené návrhové periodicity.

### Doba prázdnění vsakovacího zařízení

$$T_{pr} = \frac{f \cdot V_{vz}}{k_v \cdot A_{vsak}} \quad (7)$$

$V_{vz}$  je retenční objem vsakovacího zařízení [m<sup>3</sup>] stanovený podle vztahu (1);

$f$  - součinitel bezpečnosti vsaku ( $f \geq 2$ );

$k_v$  - koeficient vsaku [m/s] uvedený ve výstupech geologického průzkumu;

$A_{vsak}$  - vsakovací plocha vsakovacího zařízení [m<sup>2</sup>], podle vztahů (4), (5), (6).

Projekt:	NÁMĚSTÍ ŠEBEROV	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

## Výpočet vsaku dle ČSN 75 9010

### Výpočet redukované plochy

Název plochy	A(m <sup>2</sup> )	ψ	Ar(m <sup>2</sup> )
Plocha nnáměstí (zámková dlažba)	3395,0	0,6	2037,0
Parkoviště (zámková dlažba)	575,0	0,6	345,0
Budoucí střecha (povrch fólie)	521,0	1,0	521,0
Zelené střechy - extenzivní zelená střecha (veřejné, soukromé)	0,0	0,5	0,0
Násypy kolem objektů (veřejné, soukromé)	0,0	0,3	0,0
<b>Redukovaná plocha Ar(m<sup>2</sup>)</b>			<b>2903,0</b>
<b>Dešť</b>	<b>l/s ha</b>	<b>l/s m<sup>2</sup></b>	
Návrhový déšť (jednotná kanalizace)	205	0,0205	
Návrhový déšť (oddílná kanalizace)	160	0,0160	

<b>Odtok</b>	<b>l/s</b>
Odtok celkem jednotná	59,5
Odtok celkem oddílná	46,4

Odvodňovaná redukovaná plocha	2903 m <sup>2</sup>
Koeficient bezpečnosti	2 -
Koeficient vsaku (m/s)	2,0·E-04 m/s
délka	5,00
šířka	20,00
hloubka	1,50
Vsakovací plocha objektu	103,75 m <sup>2</sup>
Půdorysná plocha vsaku	100,00
Mezerovitost vsaku (štěrky 32-64)	50%
Retenční objem vsaku	75,00 m <sup>3</sup>
Odtok vsakováním	10,3750 l/s
<b>doba - podmínka v ČSN 75 9010</b>	<b>1,68 hod &lt; 72 hod</b>
<b>objem-podmínka v ČSN 75 9010</b>	<b>75,00 ≥ 62,90 m<sup>3</sup></b>

Riziko při přepnutí vsakovacího zařízení	Návrhová periodičita srážek P (rok <sup>-1</sup> )
Při přetečení vsakovacího zařízení je možný odtok srážkové vody ze vsakovacího zařízení po povrchu terénu mimo budovy nebo podzemní dopravní zařízení. Při zpětném vzduť <sup>1)</sup> v dešťové kanalizaci, která je zaústěna do vsakovacího zařízení, je možný odtok srážkové vody z dešťové kanalizace po povrchu terénu mimo budovy nebo podzemní dopravní zařízení. Prostory odvodněné do dešťové kanalizace nacházející se pod hladinou zpětného vzduť <sup>1)</sup> jsou proti vniknutí vzduť <sup>1)</sup> vody z dešťové kanalizace chráněny technickým opatřením podle ČSN EN 12056-4 a ČSN 75 6760.	0,2
Pokud není splněna některá z podmínek uvedených v předchozích třech odstavcích. Např. u vsakovacích zařízení, která slouží pouze pro odvodnění podzemních dopravních zařízení a/nebo vstupů do budov nacházejících se pod úrovní okolního terénu, a odvodňované prostory pod úrovní terénu nemohou být před vodou přetékající ze vsakovacího zařízení chráněny.	0,1
V případech, kdy je zpracován generel odvodnění nebo generel kanalizace zájmového území. V souladu s hydraulickou spolehlivostí vybudované protipovodňové ochrany.	Individuálně stanovená hodnota

<sup>1)</sup> Zpětné vzduť<sup>1)</sup> v dešťové kanalizaci zaústěné do vsakovacího zařízení vznikne při naplnění vsakovacího zařízení na větší objem, než je vypočtený retenční objem. Hladinou zpětného vzduť<sup>1)</sup> je úroveň terénu v místě, kde může srážková voda ze vsakovacího zařízení a/nebo připojené dešťové kanalizace přetékat (úroveň poklopu s otvory, mříže na šachtě apod.).



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Druh odvodňované plochy; druh úpravy povrchu	Sklon povrchu		
	do 1 %	1 % až 5 %	nad 5 %
	Součinitel odtoku srážkových povrchových vod $\Psi$		
Střechy propustnou horní vrstvou o tloušťce větší než 100 mm (střešní zahrady)	0,7 <sup>1)</sup>	0,7 <sup>1)</sup>	0,7 <sup>1)</sup>
Střechy s vrstvou kačírku na nepropustné vrstvě nebo střechy s propustnou horní vrstvou o tloušťce do 100 mm (střešní zahrady)	0,9 <sup>1)</sup>	0,9 <sup>1)</sup>	0,9 <sup>1)</sup>
Střechy nepropustnou horní vrstvou	1,0	1,0	1,0
Střechy nepropustnou horní vrstvou o ploše větší než 10 000 m <sup>2</sup>	0,9	0,9	0,9
Asfaltové a betonové plochy, dlažby se závlivkou spár	0,7	0,8	0,9
Dlažby s pískovými spárami	0,5	0,6	0,7
Upravené štěrkové plochy	0,3	0,4	0,5
Neupravené a nezastavěné plochy	0,2	0,25	0,3
Komunikace ze zatravnovacích trávic	0,2	0,3	0,4
Komunikace ze vsakovacích trávic	0,2	0,3	0,4
Sady, hřiště	0,1	0,15	0,2
Zatravněné plochy	0,05	0,1	0,15

<sup>1)</sup> Tyto součinitele odtoku srážkových povrchových vod platí pouze pro dimenzování vsakovacích zařízení.

## JE POŽADOVÁN RETENČNÍ OBJEM 75 m3 a vsakovací plocha 100 m2.

Pro zasakování dešťových vod jsou geologické poměry vhodné, koeficient vsaku je velmi příznivý. Pro zasakování jsou navrženy dvě vsakovací tělesa A a B, která jsou vzájemně propojena potrubím. Navržené kapacity zasakovacích těles s rezervou splňují požadavky výpočtu pro zásak dešťových vod z plánovaného záměru. Vsakovací těleso je tvořeno sypaným kamenivem frakce 32/64 s mezerovitostí až 50 %. Díky hloubce založení vsakovacího tělesa – ( min 2,0 m pod terénem ) je zajištěno zasažení vhodné geologické vrstvy navětralých hornin, které umožňují dostatečný a rychlý zásak dešťových vod. Vsakovací tělesa budou mezi sebou propojena potrubím DN200 v horní úrovni pro případné redistribuování přívalové vody do obou těles.

Vlastní vsakovací těleso bude vyloženo na stěnách getoxilií v gramáži 500g/m2, stejně bude použita na horní ploše zasakovacího tělesa a na horní vodorovné ploše bude navíc osazena PVC folie proti prorůstání kořenů.

Vsakovací těleso A, které primárně zasakuje dešťové vody ze zpevněných pochozích ploch náměstí je navrženo v těchto parametrech

### VSAKOVACÍ TĚLESO - A

- plocha 60,5 m2, hloubka 2,0 m , objem 90,8 m3
- plněno kamenivem fr. 32/64 (mezerovitost 50%)
- výška kameniva 1,5m, výška substrátu nad 0,5m

Vsakovací těleso B které primárně zasakuje dešťové vody ze zpevněných pochozích ploch parkovacího zálivu je navrženo v těchto parametrech

### VSAKOVACÍ TĚLESO - B

- plocha 39,6 m2, hloubka 2,0 m , objem 59,4 m3
- plněno kamenivem fr. 32/64 (mezerovitost 50%)
- výška kameniva 1,5m, výška substrátu nad 0,5m

Vsakovací těleso B obsahuje dostatečně kapacitní rezervu pro zásak dešťových vod z plochy deponované pro plánovanou výstavbu polyfunkčním objektem. Tato plocha je reprezentována n navrženém

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

záměru zatravněnou plochou a labyrintáři. Po výstavbě polyfunkčního objektu budou dešťové vody ze střech tohoto objektu zasakovány tímto tělesem. Pro tuto variantu bude zasakovací těleso B rekonstruováno v režimu procesu povolení vodního díla.

#### *Zemní práce, uložení potrubí*

Zemní práce spojené s montáží kanalizace nutno provádět při dodržení ČSN 73 3050 a ostatních souvisejících předpisů a nařízení týkajících se bezpečnosti práce. Rýha pro montáž kanalizace a jímky dešťových vod bude jištěna příložným pažením.

#### *Montáž kanalizace*

Montáž kanalizace nutno provádět při dodržení ČSN 75 6760 a montážních pravidel pro rozvody z plastů. V místě přechodu požárními úseky bude potrubí opatřeno požárními ucpávkami.

### **5. Plynovod**

#### *Vnitřní plynovod*

Nezřizuje se. Plánována je pouze provedení plynovodní přípojky jako zasítování pozemku.

### **6. Vzduchotechnika, topení, chlazení**

Nezřizuje se.

### **7. Silnoproudá elektroinstalace**

Vnitřní silnoproudá elektroinstalace se nezřizuje. Plánována je pouze provedení elektro přípojky budoucího polyfunkčního objektu jako zasítování pozemku. Dále se zřizuje areálový rozvod elektrické energie pro areálové osvětlení a areálový přívod elektrické energie pro možnost připojení venkovní produkce při akcích na prostoru náměstí.

**Elektro přípojka NN pro areál náměstí.** Elektropřípojku provede projekčně a realizačně PRE a.s., na základě požadavku odběratele (investora výstavby náměstí). Předpokládá se, že elektro přípojka bude provedena přeložkou stávající přípojky pro areál z ulice V Ladech. Přeložená přípojková skříň bude ze stávající pozice přemístěna poblíž objektu opraveného špýcharu na pozemku 119. Zde bude osazena nová rozpojovací skříň (SR) PRE, osazena ve stěně nově realizovaného přístřešku kryjícím schody do sklepních prostor špýcharu. Přípojka a rozpojovací skříň PRE, bude provedena s rezervou, pro napojení další přípojky pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ). Přípojka pro plánovaný polyfunkční objekt bude realizována v předstihu, současně s výstavbou areálu náměstí.

**Elektro přípojka NN pro plánovaný polyfunkční objekt.** Elektropřípojku provede projekčně a realizačně PRE a.s., na základě požadavku odběratele (investora výstavby náměstí). Předpokládá se, že elektro přípojka bude provedena z nové rozpojovací skříň (SR) PRE poblíž objektu opraveného špýcharu na pozemku 119. Přípojka bude ukončena v přípojkové skříni (SP) v místě budoucího polyfunkčního objektu. Přípojka pro plánovaný polyfunkční objekt bude realizována v předstihu, současně s výstavbou areálu náměstí. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

## **Elektroinstalace areálu náměstí.**

### **Základní údaje:**

#### *Proudové soustavy*

3NPE, 50Hz, 400V/TNC-S

#### *Vlivy prostředí*

Ve všech prostorách je prostředí stanoveno dle ČSN 332000-1 ed.2., ČSN 33 2000-5-51- ed.3 , a dalších norem a předpisů, protokolem, zpracovaným v dalším stupni projektu.

### **Ochrany**

Proti zkratu a přetížení pojistkami a jističi.

Proti nebezpečnému dotykovému napětí u zařízení NN - samočinným odpojením od zdroje, zvýšená proudovým chráničem a ochranným pospojením.

Proti přepětí u zařízení NN - přepětovými ochranami ve stupních B a C v hlavních rozvaděčích objektu a v podružných rozvaděčích.

Proti atmosférickým přepětím je provedena ochrana bleskosvodem a zemněním.

#### *Stupeň důležitosti dodávky el. energie*

Napájení je ve stupni č. 3, tj. bez zajištění náhradního napájení.

### **Kompensace účinníku**

Charakter a velikost odběru nevyžaduje dodatečnou kompenzaci účinníku.

### **Měření spotřeby el. energie**

U nové rozpojovací skříň SR u špýcharu na pozemku 119 se osadí elektroměrový rozvaděč RE1 se třemi elektroměry:

1. Čerpadlo pro venkovní mobiliář 16A/3f.
2. Rozvaděč venkovní produkce 100A/3f.
3. Areálové osvětlení 16A/3f.

Elektroměrový rozvaděč bude volně přístupný z veřejné komunikace. Sazbu si dohodne investor dodavatelem elektrické energie. Měření bude provedeno dle požadavků stanoviska provozovatele DS k připojení odběrného místa.

### **Soupis použitých norem a předpisů**

Projektová dokumentace je zpracována a elektroinstalace musí být provedena dle následujících a s nimi souvisejících norem a předpisů : ČSN 33 2000-3- , ČSN 33 2000-4- , ČSN 33 2000-5- , ČSN 33 2000-6- , ČSN 33 2000-7-701 ed.2 , ČSN 33 21 30 ed.2 ,

ČSNEN 62305-4-ed.2 Ochrana před bleskem - Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách

ČSNEN 62305-2-ed.2 Ochrana před bleskem - Část 2: Řízení rizika

ČSNEN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

ČSNEN 12464-2 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 2: Venkovní pracovní prostory

ČSN 33 3320-ed.2 Elektrické předpisy – Elektrické přípojky

ČSN 73 6005 + Z1 až Z4 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 0802 + Z1 až Z2 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

Zákon 133/1985 Sb, prováděcí vyhláška 246/2001 Sb, ČSN IEC 60849, ČSN EN 62305, Směrnice PRE a.s. pro připojování odběrných zařízení.

Zákony a vyhlášky platné v ČR, zejména:

Zákon 183/2006 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění

Zákon 458/2000 O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

Zákon 670/2004 Zákon, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vyhl. 362/2005 Sb. O požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhl. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Vyhl. 309/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích

Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., vyhlášky ČÚBP č. 207/1991 Sb., nař. vlády č. 352/2000 Sb., vyhl. č. 192/2005 Sb. a vyhl. 192/05 Sb.

### *Dopravně technické řešení*

Provádí se elektroinstalace pouze uvnitř uzavřeného areálu investora. DIO je řešené v rámci celé stavby a je popsáno ve stavební části projektu.

### *Odpad*

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují prostředí, jeho jednotlivé složky, organizmy a místní eko systém. Provozem rozvodů silnoproudu dle tohoto projektu nebude vznikat domovní odpad. Nakládání s odpady je řešené v rámci celé stavby a je popsáno ve stavební části projektu.

## **Technický popis rozvodů elektroinstalace**

### **Areálové osvětlení.**

U elektroměrového rozvaděče RE1 u špýcharu se osadí rozvaděč areálového osvětlení RVO. RVO se napojí z RE1 z vývodu pro areálové osvětlení.

Pro osvětlení areálu nově budovaného náměstí bude provedeno venkovní stožárové osvětlení pomocí stožárových lamp s LED zdroji.

Referenční typ svítidel – svítidlo THORN AVENUE F2 LED - stožár v 4,0 m, antracit - THORN

**Difuzní kryt svítidla 41W** = horší rovnoměrnost osvětlení. V centrální ploše náměstí cca 15 lx, celkově vyšší osvětlenost.

Projekt:	NÁMĚSTÍ ŠEBEROV	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

## Avenue F2 LED

96270659 AVN F2 LED FR 18L70 R/S BPSW C2 N4M L730

THORN

LED 40W AVFFR_18L70_RS_3K	IP66	IK08	CE
---------------------------	------	------	----

### Avenue F2 LED

Dekoratívni svítidlo instalované na vrchol sloupu s vyzářovací charakteristikou typu symetrický. , elektrická Třída ochrany II, krytí IP66, IK08. Základna a ramena: tlakově odlévaný hliník (LM6), vrchní kryt: vytlačovaný hliník, vše práškově nanášený tmavě písková šedá 900 (odstín blíží se RAL7043). Difuzor: matný polykarbonát. Šroubové upevňovací prvky: nerezová ocel. Dodává se kompletní v jedné krabici, předem zapojené s kabelem HO5 VVF o délce 4m. Dodáváno s LED zdroji v barvě 3000K

Montáž na vrchol sloupu pomocí nástavce o Ø60mm, délka 75mm.

Rozměry: Ø700/700 x 500 mm  
Celkový výkon: 41 W  
Hmotnost: 9.7 kg  
Scx: 0.17 m²



Obrázek je pouze ilustrativní

TLG\_AVNE\_F\_FLEDLIT.jpg

Udržovaná osvětlenost  $E_m$  : 6.5 lx  
Minimální osvětlenost  $E_{min}$  : 0.5 lx  
Maximální osvětlenost  $E_{max}$  : 16.4 lx  
Rovnoměrnost  $U_o E_{min}/E_m$  : 1 : 13.72 (0.07)  
Rovnoměrnost  $U_d E_{min}/E_{max}$  : 1 : 34.79 (0.03)

Výška stožárů bude cca 4,5m. Svítidla budou o výkonu 50 až 70W, dle konkrétního vybraného typu svítidla. Spínání bude provedeno soumrakovým spínačem. Rozvod areálového osvětlení bude okružovaný do smyčky a bude proveden kabelem CYKY 5Cx10. Umístění svítidel je zakreslené na výkresu situace.

Kabel se uloží v prostém výkopu a pod vjezdy a při vstupu do budov v chráničkách.

Kabely se v souběhu s komunikací kladou zásadně mimo hlavní dopravní prostor do přidruženého pásu, do volné zeleně, chodníku, resp. jiné odstavné plochy mimo vozovku.

V místech, kde bude trasa křížovat místní komunikaci nebo jinou pojezdnou plochu, budou kabely uloženy do chrániček. Při kladení je nutné dodržet vzdálenosti podle ČSN 73 60 05 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení kabelu s ostatními podzemními inženýrskými sítěmi nebudou narušeny nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení dle tabulky A.2 v ČSN 73 60 05 a kabely se uloží do chrániček. Trasa nového rozvodu osvětlení přechází v několika místech přes komunikaci nebo jinou pojezdnou plochu. Zde budou kabely v chráničce PVC Ø 100 mm v betonovém loži.

V délce výkopu na dně rýhy bude uložen zemnicí drát FeZn pr.10mm, napojený na zemnicí soustavu u rozpojovací skříň SR a jednotlivá svítidla budou napojena pomocí drátu FeZn Ø 10 mm připojeným přes uzemňovací svorku.

Provede se důkladné zhutnění záhozu kabelové rýhy. Definitivní úprava povrchu bude provedena v rámci stavební části

Kabely budou v celé trase uloženy ve výkopu do lože z jemnozrnného písku.



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

V celém průběhu kabelových tras se nad kabelem položí ochranná fólie PVC oranžové barvy. Oranžová fólie bude uložena asi 0,20 m nad mechanickou ochranu kabelů tak, aby bylo zajištěno její zakrytí. Betonové desky budou položeny pouze nad spojkami.

### **Areálový rozvod elektro pro vodní čerpadla.**

Z rozvaděče RE1 se napojí vodní čerpadla venkovního mobiliáře. Rozvaděč jištění a ovládání čerpadel R1 bude umístěn v prostoru umístění čerpadel v příslušném krytí a jištění proti zneužití.

Spínání a jištění bude provedeno dle požadavků dodavatele čerpadel. Přívod z RE1 do R1 bude proveden kabelem CYKY 5Cx10. Umístění zařízení je zakreslené na výkresu situace.

Kabel se uloží v prostém výkopu a pod vjezdy a při vstupu do budov v chráničkách.

Kabely se v souběhu s komunikací kladou zásadně mimo hlavní dopravní prostor do přidruženého pásu, do volné zeleně, chodníku, resp. jiné odstavné plochy mimo vozovku.

V místech, kde bude trasa křížovat místní komunikaci nebo jinou pojezdnou plochu, budou kabely uloženy do chrániček. Při kladení je nutné dodržet vzdálenosti podle ČSN 73 60 05 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení kabelu s ostatními podzemními inženýrskými sítěmi nebudou narušeny nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení dle tabulky A.2 v ČSN 73 60 05 a kabely se uloží do chrániček. Trasa nového rozvodu osvětlení přechází v několika místech přes komunikaci nebo jinou pojezdnou plochu. Zde budou kabely v chráničce PVC ø 100 mm v betonovém loži.

V délce výkopu na dně rýhy bude uložen zemnicí drát FeZn pr.10mm, napojený na zemnicí soustavu u rozpojovací skříně SR a u nádrže čerpadel. V místech uložení kabelu pro čerpadla a kabelu pro areálové osvětlení v jednom výkopu bude uložen jeden společný zemnicí drát.

Provede se důkladné zhutnění záhozu kabelové rýhy. Definitivní úprava povrchu bude provedena v rámci stavební části

Kabely budou v celé trase uloženy ve výkopu do lože z jemnozrnného písku.

V celém průběhu kabelových tras se nad kabelem položí ochranná fólie PVC oranžové barvy. Oranžová fólie bude uložena asi 0,20 m nad mechanickou ochranu kabelů tak, aby bylo zajištěno její zakrytí. Betonové desky budou položeny pouze nad spojkami.

### **Napojení venkovních produkcí na náměstí.**

Pro napojení venkovních produkcí na náměstí, se osadí rozvaděč R2, v příslušném krytí, na stěně u prostoru pódia špýcharu. R2 se napojí z RE1 z vývodu pro venkovní produkce. V rozvaděči budou osazeny zásuvky 400V a 230V v množství, dle požadavků investora. Zásuvky budou ošetřeny proti zneužití a svévolnému používání bez souhlasu investora.

Přívod z RE1 do R2 bude proveden kabelem CYKY 4Bx50. Umístění zařízení je zakreslené na výkresu situace.

Kabel se uloží v prostém výkopu a pod vjezdy a při vstupu do budov v chráničkách.

Kabely se v souběhu s komunikací kladou zásadně mimo hlavní dopravní prostor do přidruženého pásu, do volné zeleně, chodníku, resp. jiné odstavné plochy mimo vozovku.

V místech, kde bude trasa křížovat místní komunikaci nebo jinou pojezdnou plochu, budou kabely uloženy do chrániček. Při kladení je nutné dodržet vzdálenosti podle ČSN 73 60 05 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení kabelu s ostatními podzemními inženýrskými sítěmi nebudou narušeny nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení dle tabulky A.2 v ČSN 73 60 05 a kabely se uloží do chrániček. Trasa nového rozvodu osvětlení přechází v několika místech přes komunikaci nebo jinou pojezdnou plochu. Zde budou kabely v chráničce PVC ø 100 mm v betonovém loži.

V délce výkopu na dně rýhy bude uložen zemnicí drát FeZn pr.10mm, napojený na zemnicí soustavu u rozpojovací skříně SR. V místech uložení kabelu pro venkovní produkci a kabelu pro areálové osvětlení v jednom výkopu bude uložen jeden společný zemnicí drát.

Provede se důkladné zhutnění záhozu kabelové rýhy. Definitivní úprava povrchu bude provedena v rámci stavební části



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

Kabely budou v celé trase uloženy ve výkopu do lože z jemnozrnného písku.

V celém průběhu kabelových tras se nad kabelem položí ochranná fólie PVC oranžové barvy. Oranžová fólie bude uložena asi 0,20 m nad mechanickou ochranu kabelů tak, aby bylo zajištěno její zakrytí. Betonové desky budou položeny pouze nad spojkami.

### **Protipožární opatření :**

Při průchodech mezi požárními úseky je přerušen nosný materiál (žlaby, lišty, atd.). Stěnou procházejí pouze kabely, které jsou utěsněny protipožární ucpávkou s odolností PBR. Rozdělení požárních úseků je uvedeno v PBR.

Elektroinstalace je navržena v souladu s čl. 12.9 ČSN 73 0802 a § 21 odst. 7 vyhlášky č. 137/1998 o obecných požadavcích na výstavbu a ZK.23/2008.

Utěsnění prostupů bude provádět osoba odborně způsobilá pro tuto činnost, která bude postupovat podle normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce. Po ukončení prací vydá písemné potvrzení dle §6 odst. 2 vyhl. Č. 246/2001 Sb.

Elektroinstalace bude provedena odbornou osobou.

Elektroinstalace je navržena v souladu s čl. 12.9 ČSN 73 0802 a § 21 odst. 7 vyhlášky č. 23/2008 .

### **Upozornění**

Před započítím stavby a v průběhu stavby je nutná koordinace mezi dodavatelem elektromontážních prací elektroinstalace a majiteli ostatních podzemních sítí v místě stavby a s majiteli dotčených budov a pozemků.

Úpravy el. instalace, spojené s úpravami nebo pracemi na elektroměrovém rozvaděči a veřejném vedení budou oznámeny do příslušné obchodní kanceláře energetických závodů. Po skončení prací bude před zprovozněním provedeno převírací řízení.

Před uvedením nově vybudovaného zařízení do provozu, musí být provedena jeho výchozí revize podle ČSN 33 2000-6.

### **Bezpečnost a zdraví při práci**

Veškeré elektromontážní práce musí být provedeny podle platných předpisů ČSN a při dodržení bezpečnostních předpisů (používání ochranných a pracovních pomůcek, práce na zařízení pod napětím, práce ve výškách apod.).

Elektrická zařízení musí být pravidelně kontrolována a udržována v takovém stavu, aby byla zajištěna jejich správná činnost a byly dodrženy požadavky elektrické a mechanické bezpečnosti a požadavky ostatních předpisů a norem. Všechny poruchy a závady na elektrickém zařízení musí být neprodleně odstraněny.

El. zařízení, umístěná na místech veřejně přístupných, musí být opatřena buď bezpečnostní tabulkou podle ISO 3864 upozorňující na nebezpečí úrazu elektrickým proudem nebo označena bleskem červené barvy na krytu podle IEC 417.

Označení není nutné v případech, kdy se jedná o elektrická zařízení umístěná tak, že je k těmto zařízením umožněn přístup jen pracovníkům příslušnou elektrotechnickou kvalifikací, kteří jsou určeni k činnosti na těchto zařízeních.

Všechny části zařízení, sloužící k zajištění bezpečnosti osob v případě nebezpečí (například hlavní vypínače zařízení) musí být nápadně označeny a v jejich blízkosti musí být umístěna tabulka s příslušným pokynem.

Obsluhu elektrického zařízení mohou vykonávat osoby s kvalifikací nejméně pro osoby poučené ve smyslu §4 vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.50/1978Sb. a ČSN EN 50 110-1 ed2. Běžná údržba je předepsána v průvodní technické dokumentaci jednotlivých zařízení. Údržbu el. instalace, rozváděčů a ostatních el.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

zařízení, při otevřených dveřích nebo sejmutých krytech, mohou vykonávat osoby s kvalifikací nejméně pro osoby znalé ve smyslu §5 vyhlášky č.50/1978Sb a ČSN EN 50 110-1 ed2.

Pomůcky určené k obsluze, provozu a zajištění bezpečnosti, především dle podnikových norem energetiky PNE 35 9700 (3.vyd, 1.1.2010), PNE 38 1981 (3.vyd, 1.1.2010), PNE 35 9705 (2.vyd, 1.1.2012) a dle ČSN EN 61 230-ed.2, ČSN EN 610243-1 musí být zajištěny před uvedením zařízení do zkušebního provozu a uloženy na vyhrazených místech. Ochranné a pracovní pomůcky nejsou součástí dodávky elektrotechnického zařízení. Pracovníci musí být seznámeni s požárními směrnicemi a s provozními pravidly. Manipulace s el. zařízením při požáru se řídí ČSN 343085 a dle dalších souvisejících předpisů.

Je třeba zapracovat veškeré bezpečnostní opatření dle ČSN.

### **Certifikace :**

Všechny výrobky, které podléhají povinnému schvalování a certifikaci ve smyslu příslušných zákonů jsou vybavené příslušnými schvalovacími a certifikačními protokoly zpracovanými autorizovanou zkušebnou.

Všechny výrobky, které budou v budoucnu osazovány, které podléhají povinnému schvalování a certifikaci ve smyslu příslušných zákonů musí být vybavené příslušnými schvalovacími a certifikačními protokoly zpracovanými autorizovanou zkušebnou. Bez těchto dokumentů nelze provést instalaci těchto výrobků.

**Před zahájením prací** bude s investorem a s PRE a.s. projednáno vypínání sítě a případné odstávky.

Bude důkladně zkontrolováno krytí elektrických přístrojů a zařízení a jejich umístění ve vztahu k určeným vnějším vlivům, zejména k zónám s nebezpečím výbuchu.

Projektant prohlašuje, že při projektování této dokumentace byla veškerá jím prováděná činnost v souladu s podmínkami stanovenými současnými právními předpisy a odpovídá plně za kvalitu provedené činnosti.

## **8. Slaboproudá elektroinstalace**

Nezřizuje se v daném Záměru.

## **9. Měření a regulace**

Nezřizuje se v daném Záměru.

### **Hrubé terénní úpravy**

V rámci tohoto stavebního objektu se již hrubá příprava území pro výstavbu neřeší, provedení demolice zpevněných ploch bylo již provedeno v rámci jiné stavební etapy. Základem pro zahájení realizace projektu náměstí je utažená zemina po provedení demoličních prací na pozemcích 116/6, 116/7 a 120. Většina ploch dotčených řešeními HTÚ jsou zpevněné plochy, některé plochy jsou zatravněné. V rámci přípravy území byly provedeny i demolice zpevněných ploch areálu a skryvka ornice. S ornici se bude manipulovat odděleně od ostatní zeminy, po dobu výstavby bude skladována na pozemku a po dokončení stavby bude použita na ČTÚ. Ostatní vytěžená zemina bude skladována na pozemku a bude následně využita pro doplnění skladby podloží.

Dále bude zajištěna ochrana ponechávaných vzrostlých stromů a to v souladu s příslušnou normy ČSN DIN 18920 Sadovnictví a krajinářství ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Na takto upraveném území budou realizovány stavební jámy, násypy a příslušné zpevněné plochy a inženýrské sítě.

Po jejich realizaci budou provedeny zpětné zásypy, které budou hutněny a dle potřeby i stabilizovány např. strojně prováděnou vápennou stabilizací. Zásypy budou prováděny opět na úroveň 200mm pod úroveň ČTÚ budoucích zelených ploch a cca 300–600mm pod úroveň budoucích zpevněných ploch dle jejich skladby.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

## Kácení

V území budou vykáceny všechny stromy a dřeviny, které jsou v kolizi s výstavbou uvažovaných objektů, komunikací a zpevněných ploch. Dále bude navrženo vykácení stromů a dřevin, které nebude možné zachovat z důvodu výškové úpravy terénu nebo u kterých biologická kvalita nevyžaduje zachování. Při kácení se bude vycházet ze závěrů dendrologického průzkumu a průzkumu kácení zpracovaného pro účely této dokumentace. Kácení bude provedeno až na základě rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Podrobnosti o předpokládaném rozsahu kácení jsou zřejmé z koordinační situace PD.

## Zajištění stavební jámy

Pro výkopové práce pro zasakovací objekty bude vhodné zřídit rozpírané dočasné pažení. Ostatní části záměru nevyžadují trvalé zajištění stavební jámy, výkopy pro inženýrské sítě budou paženy dočasnými rozpíranými konstrukcemi pokud to jejich hloubka a geologická skladba zemin bude vyžadovat.

## Čisté terénní a sadové úpravy

Viz. kapitola B5

## Drobná architektura a vybavení mobiliářem v exteriéru

Prostor náměstí bude doplněn drobnou architekturou, jako jsou lavičky, dětské prvky – akustická zrcadla, skateprvky, apod.

Podél západní strany náměstí v návaznosti na plánovanou zahradu akce SENIOR REZIDENCE Šeberov budou osazeny lavičky s betonovými bočnicemi a dřevěnými sedáky s opěradly. Referenčním typem je

- *Betonová lavička - PRESBETON typ H-E-X 1 - 1600x736x808*

Další lavičky budou osazeny v místě půdorysné stopy odstraněného špýcharu. V tomto místě bude provedena nepravidelná struktura dle koordinační situace ze tří typů laviček referenčně tyto typy :

- *Betonová lavička s dřevěným sedákem - PRESBETON typ LEDGE 6 - 2500x500x400*
- *Betonová lavička - PRESBETON typ LEDGE 3 - 1400x500x400*
- *Betonová lavička - PRESBETON typ LEDGE 2 - 2000x500x400*

Další lavičky budou osazeny lokalitě u pomníku obětem 2.světové války. V tomto místě budou umístěny lavičky zakřivených tvarů referenčního typu :

- *Betonová lavička - PRESBETON typ BETONOVÝ SEDÁK 1 - 2000x400x400*

Lavičky zde budou propojeny do třech kompletů složených vždy ze 4 ks.

U plochy centrálního náměstí budou osazeny dva skate prvky – referenčně

- *Betonový skate prvek - PRESBETON typ WAVE - 3700x700x400*

Stromy ve zpevněných plochách ( 2 stávající a 10 nových stromů ) bude v úrovni dlažby vybaveno litinovými mřížemi pro ochranu zeminy v okolí stromů. Litinová mříž osazena do rámu, který zároveň tvoří distanční linii pro přířezy dlažby.

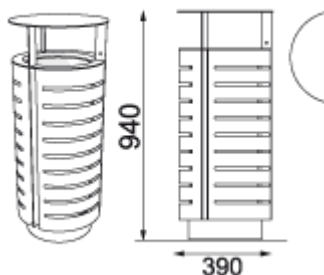
Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A



Referenční výrobce miVAL – mříže liniová paprsková průměr 150 cm ( pro stávající stromy )

Referenční výrobce miVAL – mříže liniová paprsková průměr 130 cm poloplná ( pro nové stromy )

Součástí městského mobiláře a vybavení prostoru náměstí jsou ještě odpadkové koše – referenční prvek MM - CITE DIAGONAL - DG 315 n, obsah 45 l.



Součástí zatravněné plochy *Labyrintária* bude zahradní pítka napojené na areálový rozvod pitné vody. Referenční výrobce MM CITE – typ HYDRO 410



Na terase u opraveného špýcharu určeného pro budoucí využití pro venkovní terasu jako součást gastro zařízení ( cukrárna, kavárna, bistro ) bude umístěn dětský herní prvek – referenčně např. domeček se skluzavkou Monkey's Lucas C145

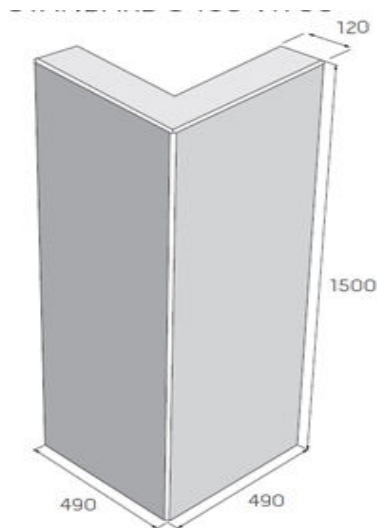
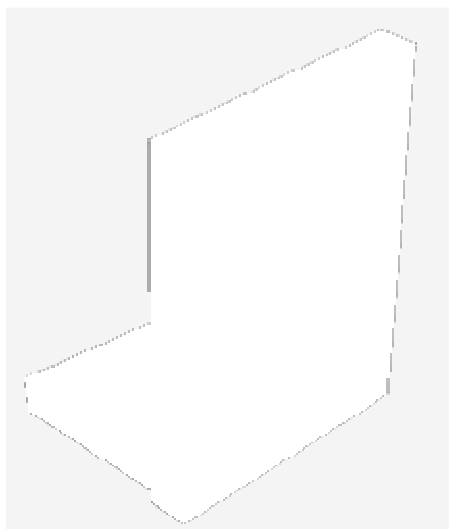
Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

### Opěrné stěny a venkovní schodiště u terasy špýcharu ( parc.č. 119 ), terasa špýcharu

V rámci areálu v oblasti opraveného špýcharu parc.č. 119 je uvažováno s venkovními opěrnými stěnami z prefabrikátů tvaru „L“. Opěrné stěny jsou navrženy gravitační přitížené zeminou. Zahradní stěny jsou navrženy pro vyrovnání výškového rozdílu mezi úrovní výstupu z objektu špýcharu směrem na náměstí a skloněnou rovinou přiléhající dlažby centrálního prostoru. L prefabrikáty budou osazeny tak, že vytvoří „truhlík“ který bude vyplněn zeminou. Truhlík bude následně osázen zelení. Zemina bude v truhlících uložena do geotextilie gramáže 500g/m<sup>2</sup> a od „L“ prefabrikátů bude dále oddělena nopovou folií – výška nopu 10mm. L prefabrikáty budou různých výšek dle nivelety náměstí, budou založeny na štěrkovém polštáři tloušťky 100 mm frakce 8/16. Horní linie prefabrikátů bude vodorovná v jedné úrovni. V nárožích budou použity rohové prvky s úhlem 90°.

Referenční typy prefabrikátů - PRESBETON – typy

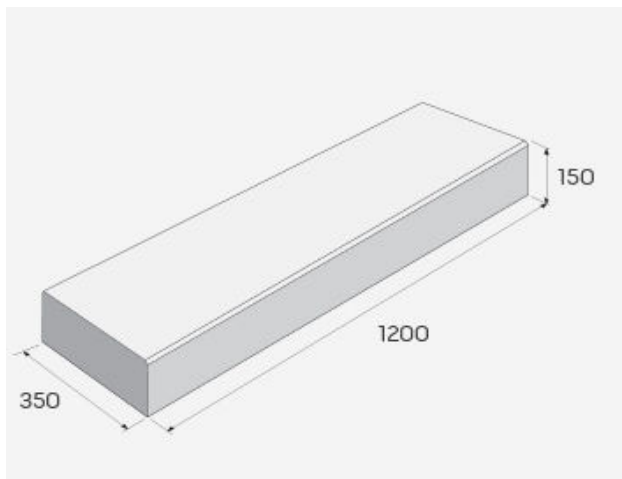
opěrné zahradní stěny - L prefabrikáty - PRESBETON STANDARD 55, průběžný díl, založení na štěrkovém polštáři 8/16 tl 100 mm
opěrné zahradní stěny - L prefabrikáty - PRESBETON STANDARD 80, průběžný díl, založení na štěrkovém polštáři 8/16 tl 100 mm
opěrné zahradní stěny - L prefabrikáty - PRESBETON STANDARD 80 VR 90 rohový díl, založení na štěrkovém polštáři 8/16 tl 100 mm
opěrné zahradní stěny - L prefabrikáty - PRESBETON STANDARD 120/700 průběžný díl, založení na štěrkovém polštáři 8/16 tl 100 mm
opěrné zahradní stěny - L prefabrikáty - PRESBETON STANDARD 120 VR 90 rohový díl, založení na štěrkovém polštáři 8/16 tl 100 mm
opěrné zahradní stěny - L prefabrikáty - PRESBETON STANDARD 150/900 průběžný díl, založení na štěrkovém polštáři 8/16 tl 100 mm
opěrné zahradní stěny - L prefabrikáty - PRESBETON STANDARD 150 VR 90 rohový díl, založení na štěrkovém polštáři 8/16 tl 100 mm
Prefabrikované schodišťové stupně PRESBETON FURIE 2 - 1200x350x1800 založeny na betonové podezdívce





Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

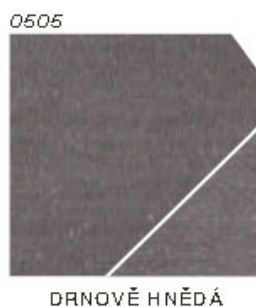
Vstup na terasu špýcharu mezi prefabrikáty bude vybaven novými prefabrikovanými stupni PRESBETON SPV 120 o velikosti 1200x350x150 mm -přírodní beton hladký založenými na betonové podezdívce z betonu C20-25.



Vlastní terasa špýcharu bude provedena z terasového systému TWINSON - Povrch této terasy bude proveden ze systému dřevoplastových prken – TWINSON – DEUCENICK.

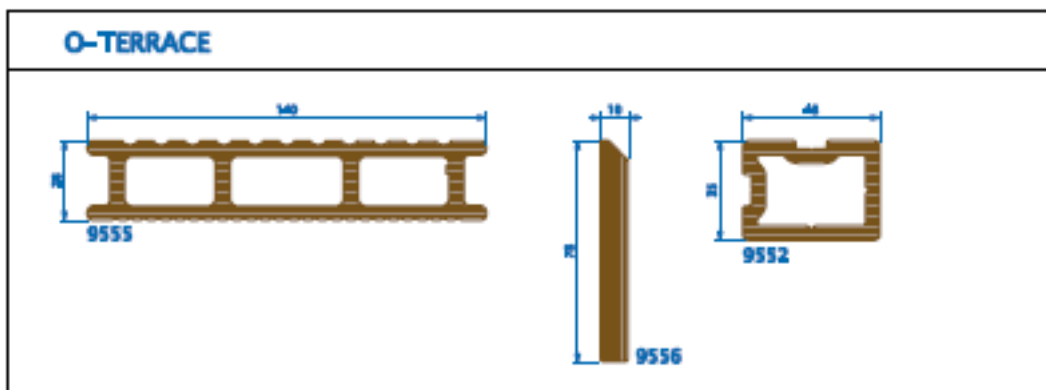


Umístění: Terasa špýcharu  
Barva: Drnově hnědá



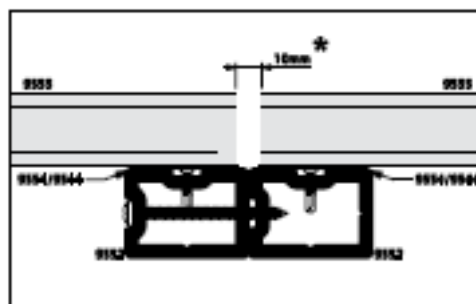
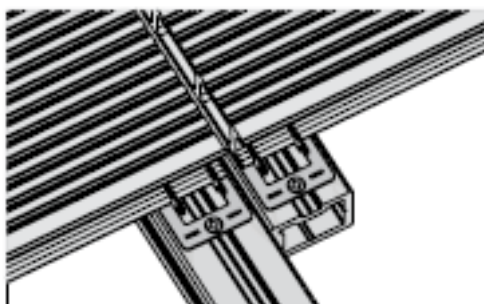
Materiál : dřevoplastový konglomerát DEUCENICK.  
Rozměr : 140 / 28 délka  
Typ : TWINSON TERRACE  
Výrobce: TWINSON / DEUCENICK

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A



### Napojení terasy v délce > 6m

Zx podkladní profil P 9552 a navíc 2 spony.

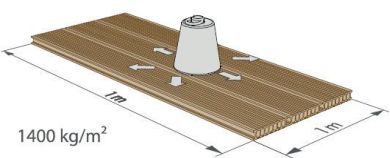

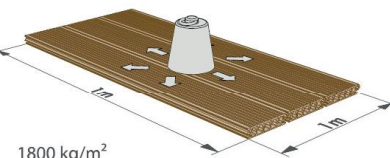
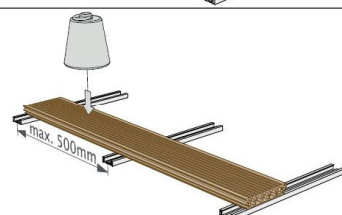
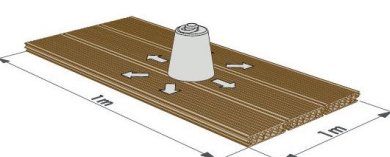
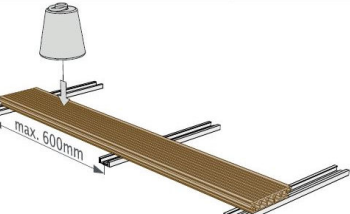


Podklad pod terasy musí být rovný a pevný, zhuťněný štěrk, tak aby se v průběhu let nesesouval. Důležité je, aby byl zajištěný odtok vody, která by mohla způsobit deformace dřeva, pokud by zůstávala stát pod roštem terasy. Kompozitní prkna se instalují na podkladové rošty, ze systémových hranolů TWINSON. Roztečí podkladních hranolů je možné definovat užitná zatížení. Systém podkladních hranolů - je systém P9520 – s roztečí 500 mm.

Ideální hloubka výkopu je cca 20 - 30 cm, na dno výkopu je dobré vložit geotextílii nebo folii aby se zabránilo prorůstání plevelu. Ideální velikost štěrku je frakce 16/32, posledních 5-10 cm je dobré použít štěrk s frakcí 8/16. Celá plocha se musí důkladně udusat a vyrovnat, aby na ní nosné rošty ležely celou plochou.

Štěrkový podklad bude dosypán do výšky 4-5 cm od požadované finální výšky terasy (podkladní hranol 45 mm, prkno 21 nebo 25 mm, to jest celkem 6,6 nebo 7 cm, 2-3 cm se počítají na zahrábnutí a ukotvení hranolů tak aby celá terasa byla stabilní). Vzdálenost podkladových roštů 50 cm od sebe. Podkladní hranoly pod terasy – systém P9520 – po 500 mm.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Středy:	Plošné zatížení	Bodové zatížení
P9555 500 mm	 1400 kg/m²	 max. 100 kg
P9520 500 mm	 1800 kg/m²	 150 kg
P9520 600 mm	 1000 kg/m²	 100 kg

Vnitřní prostor mezi stávajícím špýcharem a L prefabrikáty zahradních stěn bude vysypána betonovým recyklátem ( možno použít recyklátu z bouraných konstrukcí na náměstí ) Na styku se stěnou špýcharu bude provedeno oddělení zásypu recyklátu od stěny špýcharu nopovou folií – výška nopu 30 mm.

### Akustická zrcadla

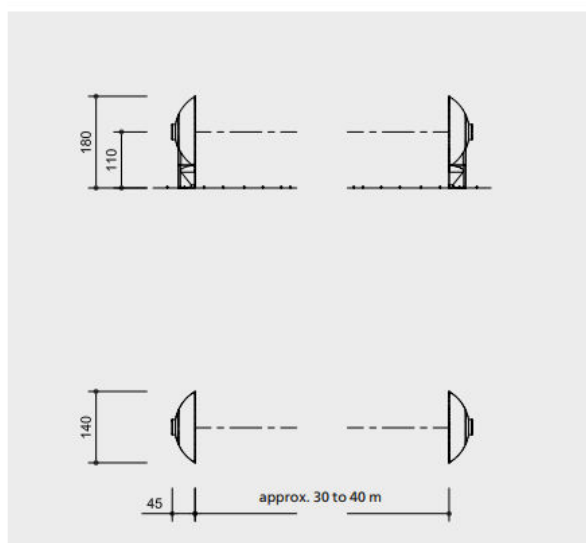
Na náměstí budou v linii vodního prvku v jejich protilehlých pozicích instalována dvojice akustických zrcadel.

Typ výrobku : Prefabrikované akustické zrcadlo - RICHTER SPIELGERATE, průměr 1400 mm, výška 1800mm. Váha 300kg. Beton C 30/37.



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

RICHTER SPIELGERÄTE GMBH · <http://unitedplay.com>



#### Materials

each reflector is cast as 1 part of vibrated concrete C 30/37, steel-reinforced;

foundation anchors galvanised;

#### Dimensions

(small deviations possible)

height 1,80 m  
diameter 1,40 m  
weight per reflector approx. 300 kg

### Oplocení

Oplocení okolo Záměru náměstí se nezřizuje. Stávající oplocení drátěným pletivem v rámu z kulatiny, které je osazeno okolo pomníku obětem 2.světové války na betonové podezdívce, bude odstraněno bez náhrady. Ponechány budou pouze žulové mezníky v rozích oplocení. V místě bývalé betonové podezdívky budou osazeny nové parkové obruby.



Stávající foto pomníku.

### Komunikace, parkoviště – parkovací záliv SO 01 - 02

Hlavní dopravní připojení pozemku je stávající z ulice K Hrnčířům. Jedná se o napojení vjezdu k stávajícímu areálu stavebního dvora.

Obsluha a údržba náměstí bude primárně probíhat tímto příjezdem, v místě napojení na pochozí komunikace náměstí bude provedena snížená obruba pro možnost nájezdu na náměstí. V rámci úpravy tohoto stávajícího sjezdu formou jeho zúžení a oddělení pruhem zeleného pásu od komunikace K Hrnčířům



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

budou zbudovány nová parkovací odstavňá místa. V místě této parkovací plochy budou nově budovány inženýrské sítě přípojek kanalizace a přípojky plynovodu. Celá stávající asfaltová plocha bude v rámci výstavby parkovacího zálivu nově rekonstruována.

Na pozemku je navržena vozovka šířky 6,0 m lemována kolmými parkovacími místy. Veřejný chodník v místě dopravního připojení bude přetrasován tak, aby logicky navazoval na nové budované náměstí kam zaústí i pěší připojení.

#### Doprava v klidu

Vzhledem ke skutečnosti, že součástí Záměru není žádná stavba s konkrétním definovaným využitím ploch je prostor parkovacího zálivu navržen jako rezerva pro odstavňé parkovací stání. V plánovaném provedení nabídne parkovací záliv při současném sjezdu z ulice K Hrnčířům, který bude zúžen, kapacitu 9 parkovacích stání. Po provedení koordinace s výstavbou SENIOR REZIDENCE Šeberov, která současný sjezd přesune do jiné pozice podél komunikace K Hrnčířům nabídne pak parkovací záliv celkovou kapacitu 14 parkovacích stání.

Připojení stavby náměstí na pozemní komunikace využívá stávajících připojení, svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích a splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

#### Zemní práce

Únosnost na pláni  $E_{def,2}$  musí být alespoň 45 MPa (dle TP170). V případě, že je komunikace na násypu, je třeba v tělese násypu dosáhnout  $D=95\%$  PS (na pláni  $D=102\%$  PS). Provádění zemního tělesa, pláne bude v souladu s platnou ČSN 73 6133.

Pod vozovkami a chodníky jsou inženýrské sítě. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat zhutňování především v těsném sousedství revizních šachet a vpustí pro kanalizaci. Pro zhutnění je nejvhodnější užít motorový pěch („žábu“).

V případě nízké kvality zemin na pláni je nutno počítat s opatřeními k zajištění únosnosti pláne komunikací na návrhovou hodnotu min.  $E_{def,2}= 45$  MPa, resp. 15% CBR (mm). V případě výskytu vhodných zemin budou tyto zemin y v aktivní zóně ponechány. Terénní úpravy budou ohumusovány v tl.100 mm.

Aktivní zóna z případných nevhodných zemin bude vyměněna, nebo vylepšena podle variant:

#### Varianta A - výměna neúnosných zemin akt. zóny za recyklovaný produkt

Navrhujeme využití recyklovaného suťového produktu střední frakce 8/32 ve vrstvě tl. 200-400 mm podle výsledku zkoušek. Suťový recyklát musí odpovídat třídě A podle ČSN 72 1512.

#### Varianta B - zlepšení neúnosných zemin akt. zóny vápnem

Nejvhodnější úprava sprašových hlín je jejich stabilizace nehašeným vápnem. Návrh zlepšení zemin spočívá ve stanovení složení směsi a prokázání zkouškou, že navržené zlepšení dosahuje min. 10 % CBR stanovené na vzorku po sedmi dnech uložení ve vlhku a po následné saturaci ponořením do vody na dobu čtyř dnů. Výsledná únosnost aktivní zóny je předepsána 15% CBR (mm).

Zlepšení zemin příměsí pojiva zahrnuje rozrytí a srovnání zeminy mechanismy, nadávkování pojiva, mísení zeminy s pojivem, úprava vlhkosti a domísení vlhké směsi s pojivem a zhutnění směsi a srovnání povrchu úpravy.

#### Varianta C - výměna neúnosných zemin akt. zóny za vhodnou zeminu

Bude provedeno odtěžení nevhodných zemin a nahrazení zeminou vhodnou dle ČSN 73 6133, tabulka A.1. Jako nejvhodnější bývá písčité štěrky - zásypové štěrky netříděné. Náhrada je navržena v mocnosti 300 - 500 mm podle výsledků polních zkoušek.



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

### Konstrukce vozovek a zpevněných ploch parkovacího zálivu

Vozovka příjezdové komunikace a parkovací stání z asfaltového betonu dle TP 170 ve skladbě:

- asfaltový beton	ACO11	40 mm	ČSN 736121
- spojovací postřik 0,3 kg/m <sup>2</sup>			ČSN 736129
- asfaltový beton	ACP16+	60 mm	ČSN 736121
- infiltrační postřik 0,7 kg/m <sup>2</sup>			ČSN 736129
- směs stmelená cementem	SC C8/10	120 mm	ČSN 736124 Edef2=60MPa
- štěrkodrt'	ŠD A	200 mm	ČSN 736126 Edef2=45MPa
celkem		420 mm	

Plochy pro pěší - pojižděné jsou navrženy dle TP 170, únosnost vyšší než 3,5 t ve skladbě:

- betonová zámková dlažba	DL typ XX	80 mm	ČSN 736131
- lože z drti 4/8	L	30 mm	
- drcené kamenivo 8/16	L	50 mm	
- drcené kamenivo 0/63	L	350 mm	
- štěrkodrt' 0/8	ŠD A	100 mm	ČSN 736126 Edef2=30MPa
celkem		610 mm	

Plochy pro pěší (nepojižděné) jsou navrženy dle TP 170, únosnost do 3,5 t ve skladbě ve skladbě:

- betonová zámková dlažba	DL typ XX	80 mm	ČSN 736131
- lože z drti 4/8	L	30 mm	
- drcené kamenivo 8/16	L	50 mm	
- drcené kamenivo 0/63	L	250 mm	
- štěrkodrt' 0/8	ŠD A	100 mm	ČSN 736126 Edef2=30MPa
celkem		510 mm	

### *Obruby*

Jsou navrženy betonové obruby 150/250/1000mm, 80/200/1000mm a doplňkové zakroužené, či se snížením obruby osazené do betonového lože s boční opěrou, nášlap podle místa použití.

### *Ochrana podzemních inž. sítí , chráničky*

Stávající podzemní sítě budou před zahájením zemních prací vytyčeny správci a jejich poloha ověřena sondami. K přímému dotyku se sítěmi dojde u navrhovaného přejezdu z ulice V Ladech směrem na náměstí. Pod tímto místem budou provedeny chráničky dělené HDPE DN 100 (např. Kopos 06110/2 BA Kopohalf) na stávající sítě elektro. Provedená ochrana bude po odsouhlasení správcem zařízení geodeticky zaměřena a následně zakryta.

### *Péče o osoby se sníženou schopností pohybu a orientace*

V areálu budou provedeny následující úpravy k zabezpečení pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace , v souladu s vyhl. 398/2009 Sb:

1) Po dobu výstavby inž. sítí musí mít překážky ve výšce 1,1 m pevnou opticky kontrastní a hmatovou ochranu. Pro nevidomé musí mít nejméně v obrysu překážky nad terénem podstavec o výšce

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

min. 0,1 m nebo zarážku pro slepeckou hůl.

2) Chodníky a vozovky jsou navrženy z materiálů jejichž drsnost (souč.tření) činí min.0,7.

3) Vodicí linie pro nevidomé je řešena přítomností budovy nebo převýšené obruby s náslapem 60mm.

#### *Dopravně inženýrská opatření*

Dopravně inženýrská opatření budou obsahovat opatření pro vjezd a výjezd na stavenišť. Zhotovitel je povinen si zajistit DIR dle aktuálních požadavků v době realizace. Po dobu stavby bude dočasné dopravní značení udržováno ve způsobilém stavu.

### **SO.07 Reklamní a informační tabule**

Neobsazeno

## **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

### **a) Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií**

Viz. kapitola B.2.6

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Záměrem nevznikají stavby nebo objekty v kterých by vznikalo požární zatížení s vlivem na okolní zástavbu. Stávající plochy areálu bývalého stavebního dvora byly požárně obslouženy příjezdem s ulice K Hrnčířům s dostatečnou šířkou vjezdu ( min 3,5 m). Toto řešení zůstává zachováno.

### **a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,**

Záměrem nevznikají nové stavby nebo objekty

### **b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,**

Záměrem nevznikají nové stavby nebo objekty s potřebou zajištění požární vody.

### **c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,**

Záměrem nevznikají nové stavby nebo objekty

### **d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.**

Stávající plochy areálu bývalého stavebního dvora byly požárně obslouženy příjezdem s ulice K Hrnčířům s dostatečnou šířkou vjezdu ( min 3,5 m). Toto řešení zůstává zachováno.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### **a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Záměrem nevznikají nové stavby nebo objekty

### **b) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

## **1. Větrání**

Záměrem nevznikají požadavky na tuto část.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

## 2. Vytápění a chlazení

Záměrem nevznikají požadavky na tuto část.

## 3. Oslunění a denní osvětlení (podrobněji samostatná studie, která je přílohou STZ)

Záměrem nevznikají požadavky na tuto část.

## 4. Umělé osvětlení pracovišť

Záměrem nevznikají požadavky na tuto část.

## 5. Zásobování vodou

### Období výstavby

Zásobování vodou při výstavbě bude napojením na veřejnou vodovodní síť. Voda bude spotřebovávána na skrápění především jako užitková pro přípravu technologických materiálů (malta, beton atd.). Dále bude voda potřeba pro očistu nářadí, strojů a kol vozidel při výjezdu ze stavby a čištění případné skrápění příjezdové komunikace i staveniště.

### Období provozu

Ze stávajícího řadu v ulicích V Ladech bude vyvedena nová přípojka vodovodu.

## 6. Odpadové hospodářství

### Období výstavby

V průběhu výstavby bude za odstraňování odpadů odpovědný zhotovitel stavby (který bude určen na základě výběrového řízení).

Podle způsobu členění dle kategorií se dělí odpady na O – ostatní a N – nebezpečné.

Podle původu se bude jednat o odpady Komunální a Ostatní odpady.

Za odpad dle platné legislativy je považován odpad vznikající při demolicích stávajících stavebních objektů (komunikace, budovy, inženýrské sítě), zemních pracích na úpravě terénu (půdní kryt, zemina, kamenivo), mýcení stávajících keřů, stromů apod. a v zařízení staveniště kromě deponování stavebních materiálů a odtěžených zemin a hornin též odpady z údržby strojních zařízení, odpady z materiálů pro úpravy doplňkových zařízení. V neposlední řadě se bude též jednat i o tvorbu zbytkového komunálního odpadu.

V případě výskytu nebezpečných odpadů požádá dodavatel stavby o povolení s nakládáním nebezpečných odpadů, a odstraňování zajistí prostřednictvím oprávněné osoby nebo firmy, která ze zákona má oprávnění s nakládáním nebezpečných odpadů.

V průběhu stavby bude nakládáno se vznikajícími odpady v souladu s platnou legislativou tj. se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dále se souvisejícími vyhláškami č. 381/2001, 383/2001, a dalšími, ve znění pozdějších předpisů.

Výstavbou záměru – sociální zařízení - budou z hlediska objemového množství vznikat odpady zejména kategorie - O - ostatní odpad - které budou v maximální míře recyklovány. Stavba se nevyhne ani tvorbě odpadů N - nebezpečných. Jejich množství lze však předpokládat v podstatně menších objemech.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané druhy odpadů, které lze očekávat, že vzniknou v průběhu výstavby.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Výskyt
17 05 04	zemina a kamení	O	přebytek zeminy, nevhodná zemina a hornina z hlediska IG poměrů do zpětných zásypů, neznečištěná
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	znečištěná zemina, potvrzená průzkumem kontaminace a analýzou rizik
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	demolice
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod č. 17 01 06	O	demolice stávajících objektů – neznečištěné
17 01 01	beton	O	při výstavbě, a beton při demolcích neznečištěný, recyklace
17 01 02	Cihly	O	při demolcích a výstavbě, recyklace
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	při demolcích, a při výstavbě, recyklace
17 02 01	Dřevo	O	stavební dřevo - pomocný materiál při výstavbě, dřevo při demolcích
17 02 02	Sklo	O	demolice, výstavba
17 02 03	Plasty	O	odpad ze svařování izolací, odpadní obal, ochranná tkanina apod.
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	kácená zeleň
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky, dřevo...	O	dtto a úprava stavebního dřeva při výstavě - zařízení staveniště
17 04 05	železo a ocel	O	železové konstrukce po demolcích, železové konstrukce související s výstavbou nových objektů a jejich doplňujících zařízení, trubní řady, stožáry apod.
17 04 11	kabely	O	kabelová síť - přeložky, nová síť, demolice
17 06 04	izolační materiály	O	geotextilie, zbytky izolací při nové výstavbě, demolice
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N	demolice stávajících zpevněných ploch ev. střešní krytina
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	dtto – event. zbytkové suroviny
20 03 01	směsný komunální odpad	O	v místech zařízení staveniště,
20 03 04	kal ze septiků a žump, odpad z chemických toalet	O	zařízení staveniště- krátkodobé soustředování odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpadem
15 02 02	absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	zařízení staveniště- krátkodobé soustředování odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpadem
15 01 01 15 01 02 15 01 03 15 01 04 15 01 06	papírové a lepenkové obaly plastové obaly dřevěné obaly kovové obaly směsné obaly	O	zařízení staveniště – z technického vybavení - výskyt zařízení staveniště
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	zařízení staveniště – z technického vybavení - výskyt v zařízení staveniště

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Výskyt
08 01 99 08 02 99 08 04 99	odpad z distribuce a z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů - nádoby ze železných kovů se zbytkovým obsahem škodlivin, odpad z používání nátěrových barev	N	nádoby ze železných kovů se zbytkovým obsahem škodlivin – zařízení staveniště - povrchová úprava železových konstrukcí
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	N, O	nevytříditelný stavební odpad - z demolice – krátkodobé soustřeďování odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpadem - zařízení staveniště

K výše uvedenému přehledu druhů odpadů lze podotknout, že nelze vyloučit výskyt dalších či absenci vyjmenovaných. Přesnější specifikace bude známa po vyjasnění smluvních vztahů mezi investorem a zhotoviteli staveb a jejich skutečné potřeby.

V případě zařízení staveniště se jedná o časově omezené plochy, sloužící hlavně jako zázemí pro pracovníky, resp. plochy přístupu k jednotlivým oddílům stavby a k časově omezeným deponiím at' již zemního či stavebního materiálu a dále k umístění stavebních mechanismů. Plochy po dokončení stavby budou rekultivovány. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště musí být v souladu s platnými právními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je nutné dbát na jejich technický stav a minimalizovat množství úkapů olejů, nafty a ostatních technologických kapalin.

V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na typ stavby - výstavba administrativního a ubytovacího komplexu – je možné vytvořit podmínky k oddělenému shromažďování jednotlivých druhů odpadů a jejich následnému využití.

#### Navrhované způsoby využití a odstraňování odpadů

- výkopová zemina - vznik odpadů odtěžováním zeminového a horninového materiálu, případně nevyužitelná zemina a hornina z hlediska geotechnických parametrů pro jakékoliv terénní úpravy v lokalitě. Uložení v rámci potřeb pro překrytí skládek, terénní úpravy bez požadavku na normové geotechnické parametry, skládkování.
- šterk a kamenivo - přebytek zemního kameniva při stavbě. Využitelnost pro další aktivity a pro potřeby dalších podnikatelských subjektů.
- beton, cihly, ocel, dřevo, plasty, izolační materiál, papír apod. - separovatelný odpad využitelný k recyklaci. Vznik při výstavbě a demolcích. Beton, cihly - drcení - využití pro stavební aktivit, materiál např. použitelný do podloží vozovek. Ocel, plasty, izolační materiál, papír - sběr. Dřevo - opětovné použití, případně jako energetický zdroj - spalování.
- biologicky rozložitelný odpad - výskyt na lokalitě vlivem kácené zeleně. Štěpkování a zpětné využití pro úpravu zelených ploch, kompostování, spalování.
- směsný komunální odpad - tvorba v zařízení staveniště – odstraňování běžným způsobem
- nádoby ze železných kovů se zbytky barev, znečištěné textilie, motorové a převodové oleje a pod. - odpad kategorie N - nebezpečný - tvorba zejména v zařízení staveniště (skladování). Ukládání na skládky příslušné skupiny, případně spalování.

#### Minimalizace dopadů na prostředí v důsledku tvorby odpadů

Výstavba si vyžádá, tak jako kterákoliv stavba, vytvoření zázemí - zařízení staveniště. Zde budou deponovány stavební materiály, vytěžená zemina, skladovány mechanismy apod. a bude též zázemím pro pracovníky stavby - tedy místo, kde se odpady hlavně koncentrují.



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

V obecnější poloze lze konstatovat, že bude dodržen princip minimalizace dopadů těchto zařízení, resp. vlivů odpadů v těchto zařízeních na okolní prostředí. Budou voleny následující postupy:

- zařízení staveniště bude vybaveno kontejnery dle kategorie odpadu
- dodržováním technologické kázně při výstavbě bude zajištěno omezení úkapů olejů, pohonných hmot, technologických kapalin apod.
- v případě havarijní situace dojde k urychlenému ověření rozsahu znečištění a odstranění škody, provedeny příslušné rozborů
- v případě potřeb technologické vody budou vybudovány usazovací jímky a ty hygienicky nezávadně zneškodňovány
- pro deponie ať již stavebního materiálu či neznečištěných zemin budou vymezeny volné plochy, avšak předpokladem je, že veškerý materiál bude průběžně odvážen, resp. dovážen přímo do díla
- kontaminované zeminy budou průběžně odváženy odbornými firmami na místo odstraňování nebezpečných odpadů
- pro deponie materiálů z demolic vozovek budou po omezenou dobu vyčleněny zpevněné plochy
- nebezpečné odpady jako jsou např. plechovky od barev, zbytky barev, zbytky olejů a pod. budou striktně separovány a ukládány do zabezpečených kontejnerů a následně odstraněny
- skladování pohonných hmot, olejů apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí.

#### *Odpady z provozu*

Odpady v průběhu provozu budou odpovídat odpadům, které jsou charakteristické pro připravovaný Záměr - budou vznikat ty, které souvisí s běžným provozem a s celkovou údržbou vnějšího prostředí tzn komunální odpad a obaly od výrobků.

V celkovém kontextu s nakládáním s odpady lze konstatovat:

- odpady, které budou vznikat v území za provozu budou řešeny v souladu s legislativou platnou v době provozu. K odvozu a odstraňování veškerých odpadů budou využity služby komerčních firem, které mají oprávnění s nakládáním odpadů. Služby pro odstraňování odpadů budou řešeny za úplatu,
- množství vznikajících odpadů je možno specifikovat v této fázi pouze u komunálního odpadu.
- nebezpečné složky odpadů, které za provozu nebudou vznikat.

#### *Řešení v oblasti nakládání s odpady:*

V rámci areálu náměstí je počítáno s umístěním venkovního mobiliáře odpadkových košů - nádob na směsný komunální odpad. Vlastní odvoz odpadu na určené místo (skládka, spalovna, recyklační středisko, atd.) musí provádět smluvně zajištěná oprávněná osoba (firma) k nakládání s odpady, která zajišťuje svoz odpadu i pro další veřejné plochy městské části Praha Šeberov.

Z hlediska výpočtu produkce odpadů je situace složitá. Neexistuje metodický podklad ani návod, který by určil specifickou produkci odpadů na veřejné ploše s nepredikovatelným stálým počtem osob produkujících směsné odpady. Na základě zkušenosti lze vyjít z výchozích hodnot dostatečného objemu sběrových nádob pro danou plochu – 5 ks á 45 l.

Svoz směsného komunálního odpadu provádí společnost Pražské služby, a.s. se kterou je nutno uzavřít smlouvu o zajištění svozu odpadu. Svoz je pravidelně prováděn v týdenních intervalech, je možno nasmlouvat vyšší četnost.

#### Z hlediska nebezpečných odpadů:

Nepředpokládá se produkce těchto odpadů.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

#### Biologicky rozložitelné odpady:

Biologicky rozložitelné odpady (především z úpravy parkových a trávnickových ploch, ale i zbytky ze stravování) je nutné ze Směsného komunálního odpadu vyčlenit a samostatně shromažďovat, následně předat oprávněným firmám.

#### Ostatní

Ve veřejném prostoru (labyrintarium, parkoviště a prostor náměstí) budou osazeny odpadkové koše.

#### Biologicky rozložitelné odpady:

Biologicky rozložitelné odpady (především z úpravy parkových a trávnickových ploch) je nutné ze Směsného komunálního odpadu vyčlenit a samostatně shromažďovat, následně předat oprávněným firmám.

#### Ostatní

Ve veřejném prostoru (park, parkoviště a prostor před hlavním vchodem) budou osazeny odpadkové koše.

### **7. Ochrana proti hluku při výstavbě**

Bourací práce na pozemku již byly provedeny dle vydaného demoličního výměru. Z hlediska vlivu hluk na okolí budou tedy v rámci posuzovaných stavebních prací zemní práce spojené se založením podkladních vrstev zpevněných ploch a případně hloubení rýh pro inženýrské sítě. Tato stavební činnost nebude mít významného hlukového dopadu do okolních prostor. Stejně tak navazující stavební činnost – realizace zpevněných ploch se řadí k méně hlukově významným částem stavebních prací.

#### *Související doprava*

Při daném rozsahu prací lze očekávat příjezd a odjezd nejvýše 5 nákladních vozidel během hodiny. Doprava této intenzity nezpůsobí hluk překračující hygienický limit ani nezvýší hluk v daném místě.

#### *Závěr*

Stavební práce související s výstavbou Náměstí Šeberov nezpůsobí při výše předpokládaném rozsahu prací překročení hygienického limitu hluku platného po dobu výstavby v chráněných venkovních a vnitřních prostorech okolních domů. Uvedený limit platí v době od 7 do 21 hodiny, v případě venkovních prostorů bez omezení na pracovní dny. Práce budou probíhat výhradně v tomto čase.

### **8. Ochrana před stacionárními zdroji hluku z provozu budovy (podrobněji samostatná studie, která je přílohou STZ)**

Záměrem nevznikají požadavky na tuto část

### **9. Obecná opatření proti hluku pro chráněné prostory uvnitř budovy**

Záměrem nevznikají požadavky na tuto část

### **10. Vibrace**

K lokálnímu výskytu vibrací ve fázi výstavby záměru může dojít vlivem nasazení stavebních strojů (kompresory, sbíjecí kladiva apod.) nebo při průjezdu těžkých nákladních automobilů. Projevy vibrací z těchto zdrojů lze očekávat do vzdálenosti několika metrů od zdroje. Vzhledem ke vzdálenosti zdrojů od nejbližší zástavby se přenos vibrací do této zástavby nepředpokládá.

Vlastní provoz záměru nebude zdrojem vibrací, které by mohly mít nepříznivý vliv na okolí.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Volba typu zařízení a způsob instalace bude proveden tak, aby vně ani uvnitř objektu nebyly překročeny hlukové limity dané Nařízením vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## 11. Prašnost

### Z výstavby

Pro omezení vlivů na kvalitu ovzduší při stavební činnosti na obyvatele žijící v okolí plánované stavby budou dodržována následující opatření:

- V případě dlouhotrvajícího sucha a vyšším větrem omezit stavební práce, případně zamezit šíření prachových částic do okolí záclonami po obvodu staveniště
- V průběhu celé výstavby provádět důsledný oplach aut před výjezdem na komunikace, pravidelně čistit povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště
- Minimalizovat pojezd nákladních vozidel po nezpevněné ploše staveniště, případně nejvíce pojížděné úseky na staveništi zpevnit
- Vypínat motory, pokud nebudou v činnosti, za nepříznivých rozptylových podmínek (mlha, inverze) omezit souběh činnosti těžké strojní mechanizace na polovinu pracovní doby
- Zaplachtovat automobily, které budou odvážet surovinu s frakcí menší než 4 mm
- V době deštěravního sucha zajistit pravidelné skrácení stavenišť, přesypová místa na staveništi (nakládka materiálu na vozidla) vybavit mobilním skrácčím nebo mlžícím zařízením, které bude spouštěno v době deštěravního sucha

### B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Záměrem nevznikají požadavky na tuto část

#### b) ochrana před bludnými proudy

Nejbližší se k areálu nachází metro linky C a to ve vzdálenosti cca 1,75 km (vzdušnou čarou). Zasažení areálu bludnými proudy se nepředpokládá. V případě nutnosti bude ověřeno v dalším stupni projektu.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou

Dle ČSN 73 0036 Seizmická zatížení staveb je předpokládána intenzita zemětřesení ve stupnici M.C.S. (Mercalli-Cancani-Sieberg) nižší než 5°.

#### d) ochrana před hlukem

Záměrem nevznikají požadavky na tuto část

#### e) protipovodňová opatření

Poloha záplavového pásma byla prověřena dle územního plánu, kde je toto pásmo vyznačeno. Na základě dostupných informací se stavební pozemky nenachází v záplavovém území.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Pro deponovaný prostor pro polyfunkční objekt a pro vlastní mobilář a venkovní prvky náměstí budou realizovány v rámci samostatných objektů inženýrské sítě pro obsluhu tohoto území. Podrobný popis inženýrských objektů viz další části Průvodní zprávy.

**IO.01** – Vodovodní přípojka – pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ) bude realizována v předstihu. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Vodovodní přípojka bude napojena navrtávkou do veřejného řadu v ulici V Ladech. V ulici bude osazen zemní uzávěr. Na pozemku stavebníka bude osazena vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou. Provedení přípojky PE DN 50. Z vodoměrné šachty bude následně proveden areálový rozvod vody zakončený zahradním pítkem.

**IO.02** – Kanalizační přípojka – pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ) bude realizována v předstihu. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající odbočku v ulici K Hrnčířům vysazenou na kanalizačním veřejného řadu v ulici K Hrnčířům. Dno nejbližší šachty u tohoto napojení je 291,55 m.n.m. Na pozemku stavebníka bude osazena revizní kanalizační šachta v které bude přípojka zakončena a dočasně zaslepen. Provedení přípojky PVC DN 200.

**IO.03** – Plynovodní přípojka – pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ) bude realizována v předstihu. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Plynovodní přípojka bude napojena navrtávkou na veřejný řad plynovodu vedenou v zeleném pásu podél ulice K Hrnčířům. Na pozemku stavebníka bude osazena plechová skříň pro budoucí plynoměr. V té bude plynovodní přípojka zaslepena. V komunikaci u ulice K Hrnčířům bude v chodníku osazen zemní uzávěr. Provedení přípojky D 40x3,7 PE 100 SDR.

**IO.04** – Elektro přípojka NN – pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ) bude realizována v předstihu. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Elektro přípojka bude napojena na stávající přípojku pro areál z ulice V Ladech. Napojení bude provedeno naspojováním na stávající přípojku. Přípojková skříň bude ze stávající pozice přemístěna poblíž objektu opraveného špýcharu na pozemku 119. Zde bude nová přípojková skříň SP5 osazena ve stěně nově realizovaného přístřešku kryjícím schody do sklepních prostor špýcharu. Odtud bude proveden areálový rozvod elektro pro vodní čerpadla, pro napojení venkovních produkcí na náměstí, do skříňe bude napojeno rovněž venkovní areálové osvětlení celého areálu náměstí.

**IO.05** – Areálový rozvod dešťové kanalizace – pro likvidaci dešťových vod v areálu je navržena areálová dešťová kanalizace. Odvod vody ze zpevněných ploch bude na ploše náměstí proveden pomocí liniových betonových štěrbinových žlabů, zaústěných do vsakovacích těles plněných kamenivem osazených

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

v areálu v zelené ploše. Dešťová voda ze zpevněné plochy budoucího parkovacího zálivu bude odváděna pomocí silničních vpustí a likvidována rovněž pomocí vsakovacích těles. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Provedení areálových rozvodů dešťové kanalizace PVC DN 150, 200.

**IO.06** – Areálový rozvod vody – pro plánovaný polyfunkční objekt, pro který je na ploše náměstí deponována plocha ( realizace tohoto objektu bude předmětem samostatného projektu v časovém předpokladu do cca 5ti let ) bude realizována v předstihu. Důvodem realizace inženýrských a areálových sítí v předstihu je eliminace nutnosti provádění těchto sítí do hotových finálních povrchů nového náměstí po jejich realizaci. Areálový rozvod vody bude proveden z vodoměrné šachty a bude následně proveden areálový rozvod vody zakončený zahradním pítkem. Jiný odběr se nepředpokládá.

**IO.07** – Areálový rozvod pro veřejné osvětlení – pro osvětlení areálu nově budovaného náměstí bude provedeno venkovní stožárové osvětlení pomocí stožárových lamp s LED zdroji. Areálové osvětlení bude samostatně měřeno. Provozováno bude městskou částí na samostatný elektroměr. Areálový rozvod je zokruhován.

**IO.08** – Areálový rozvod vody pro vodní prvek – pro vodní prvek umístěný na náměstí bude vybudován uzavřený cirkulační okruh, který bude do vodního prvku – mírně svažité gravitační vodotečí přivádět vodu. Použitá voda bude čištěna pískovým filtrem a shromažďována v jímce na pozemku stavebníka. Doplňování odpařené vody bude zajištěno ze stávající historické studny umístěné pod plochou náměstí. Přepad z akumulací jímky bude proveden jako havarijný a bude zaústěn do blízkého vsakovacího tělesa.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Popsáno v předchozím bodě

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) Popis dopravního řešení**

Hlavní dopravní připojení záměru je využito stávající – tzn existujícím sjezdem a připojením na komunikaci K Hrnčířům. Stávající sjezd nemá přesné ohrazení, pro plánovanou realizaci stavebního objektu SO1 – 03 – Parkovacího zálivu bude sjezd upraven a zúžen.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zároveň je stavba parkovacího zálivu SO1 – 03 koordinována s plánovanou výstavbou Domova pro Seniory na pozemcích 116/1 kdy při realizaci parkovacích odstavných ploch bude realizováno nové připojení na komunikaci K Hrnčířům. Po realizaci tohoto připojení a nové pozice sjezdu v rámci výstavby Domova pro Seniory bude stávající sjezd z areálu do komunikace K Hrnčířům přemístěn do nové pozice a stávající sjezd bude tímto nahrazen. V místě původního sjezdu budou pak dobudována parkovací stání. Nové pozice sjezdu je již projednána a odsouhlasena v rámci územního řízení pro akci SENIOR Rezidence Šeberov, která již obdržela územní rozhodnutí.

Projektant akce Senior rezidence Šeberov prověřoval vjezd a výjezd z ulice K Hrnčířům pro vozidlo délky 10,0m (svoz odpadu, vozidla HZS). Vlečné křivky jsou doloženy ve výkresové části dokumentace.

Na pozemku je navržena vozovka šířky 6,0 m lemována kolmými a částečně podélnými parkovacími místy. Je navržen jednostranný přístupový chodník k navrhovanému objektu šířky 2,0m. Veřejný chodník v místě dopravního připojení bude přetrasován tak, aby logicky navazoval na nové dopravní připojení.

#### *Rozhledové poměry*

Součástí stavby je řešení dopravního napojení na ulici K Hrnčířům.



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Rozhled je řešen podle ČSN 736110 Z1 a ČSN 736102. Rozhledovými trojúhelníky byl prověřen rozhled řidiče na výjezdu z parkoviště na ulici K Hrnčířům. Při  $V_n=50$  km/h na hlavní pozemní komunikaci činí délky rozhledů  $X_b=70$ m a  $X_c=65$ m.

### c) Doprava v klidu

Vzhledem ke skutečnosti, že součástí Záměru není žádná stavba s konkrétním definovaným využitím ploch je prostor parkovacího zálivu navržen jako rezerva pro odstavné parkovací stání. V plánovaném provedení nabídne parkovací záliv při současném sjezdu z ulice K Hrnčířům, který bude zúžen, kapacitu 9 parkovacích stání. Po provedení koordinace s výstavbou SENIOR REZIDENCE Šeberov, která současný sjezd přesune do jiné pozice podél komunikace K Hrnčířům nabídne pak parkovací záliv celkovou kapacitu 14 parkovacích stání.

Připojení stavby náměstí na pozemní komunikace využívá stávajících připojení, svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích a splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### Stávající zeleň

Viz část kácení

Dřeviny za hranicí stavby nebudou přímo dotčeny, nicméně v blízkosti předpokládané stavební činnosti bude provedena ochrana dřevin po dobu stavby dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména bedněním kmenů a ochranou kořenového prostoru.

### Návrh

V prostoru náměstí jsou navrženy 6 hlavních lokality sadových úprav. První lokalita vzniká přirozeným sledováním hranice se zahradou plánované výstavby SENIOR REZIDENCE. Podél této hranice, která se nachází na západní hranici řešeného náměstí bude vysazeno stromořadí kulovitých tvarů, doplněných městským mobiliářem – lavičkami. V této části bude vysazeno 9 ks kulovitých javorů. Plocha bude dále zatravněna. Tato lokalita bude doplněna ještě keřovými porosty tvořenými z Tivolíku japonského.

Druhá lokalita se nachází v místě půdorysné stopy po odstraněném špýcharu v jižní lokalitě Záměru. Tato plocha bude vybavena 5 ks Jasanu štíhlého osazeného do zpevněných ploch které budou po obvodu kmenů doplněny litinovou mříží průměru 120 cm. Stromy v této lokalitě budou rozmístěny do střídavých pozic mezi městským mobiliářem.

Třetí lokalita se nachází v místě zrcadlově otočené půdorysné stopy po odstraněném špýcharu v severní lokalitě Záměru. Tato plocha bude vybavena 5 ks Jasanu štíhlého osazeného do zpevněných ploch které budou po obvodu kmenů doplněny litinovou mříží průměru 120 cm. Stromy v této lokalitě budou rozmístěny do liniové pozice mezi městským mobiliářem vlnitých tvarů. Na tuto lokalitu přirozeně navazuje zeleň keřová nízka vysazená v průběžném květníku podél terasy opraveného špýcharu. Květníky jsou tvořeny L prefabrikáty, budou vyloženy nopovou folií (výška nopu 10 mm) s geotextilií (300g/m<sup>2</sup>) a osazeny Zimolezem kloboukatým a Jasmínem nahokvětým.

Čtvrtá lokalita se nachází v místě budoucí plánované výstavby Polyfunkčního objektu ve východní lokalitě pozemku. Tato plocha bude vybavena v menší části zatravněním a v navazující ploše pak Labyrintáři tvořeným z udržovaných výsadeb keřových porostů Meruzalky alpské. Pochozí plochy Labyrintária budou tvořeny mlatovým chodníčkem ze šterkové drtě. Keřové porosty budou vysazeny v husté liniové pozici a tvary budou často upravovány do potřebných hmot.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Pátá lokalita se nachází v místě budoucí plánované výstavby parkovacího zálivu. U vjezdu do lokality vznikne kruhový prvek ( ve tvaru kruhového objezdu ) jehož střed bude vysazen Tivolníkem japonským a travinami ve složení 4 druhů.

Šestá lokalita se nachází v místě budoucí plánované výstavby parkovacího zálivu podél jeho jižní části kde bude podél komunikace K Hrnčířům vysazen Tivolník japonský.

#### Podrobná specifikace zeleně :

- ST1** Strom - JASAN ŠTÍHLÝ - FRAXINUS EXCELSIOR GLOBOSUM - obvod kmínku 18-20 cm, kmen délky min 2,0 m. Dodávka včetně ochranného balu a osazení.
- ST2** Strom - ACER PLATANOIDES GLOBOSUM - obvod kmínku 18-20 cm, kmen délky min. 2,0m. Dodávka včetně ochranného balu a osazení
- KR01** keře dekorativní do průběžných květníků podél terasy špýcharu - ZIMOLEZ KLOBOUKATÝ - LONICERA PILEATA 3ks/m + JASMÍN NAHOKVĚTÝ - JASMINUM NUDIFLORUM - 2ks/m
- KR02** keře Labyrintária - MERUZALKA ALPSKÁ - RIBES ALPINUM, 5ks/m
- KR03** keře lemování pěších komunikací - TIVOLNÍK JAPONSKÝ - SPIRAEA JAPONICA ANTHONY WATERER 3ks/m
- KR04** keře lemování parkovacího zálivu a kruhového objezdu - TIVOLNÍK JAPONSKÝ - SPIRAEA JAPONICA ANTHONY WATERER 3ks/m
- KR05** 3 x lokální výsevy travin a keřů okolo středu kruhového objezdu - složení jednoho lokálního výsevu - 4ks MISCANTHUS SINENSIS GRACILLIMUS + 4ks MOCHNA KŘOVITÁ - POTENTILLA FRUTICOSA - TYBAULT CREAM + 4ks PEROVSKIA BLUE SPIRE + 4ks FORSYTHIA MALUCH

#### Technologie zakládání zeleně

##### *Příprava půdy:*

Po hrubých terénních úpravách -20 cm bude rozprostřena ornice ve vrstvě 20 cm. Provede se plošná úprava terénu, obdělání půdy do drobtovité struktury, ošetření herbicidem před založením a zásobní hnojení.

##### *Travník*

bude založen výsevem v kvalitě parkového trávniku.

##### *Stromy*

budou vysazeny do jamek 0,4 m<sup>3</sup> s 50% výměnou půdy. Kotvení 2-mi kůly. Po výsadbě se provede srovnávací řez korun. Použity budou výpěstky velikostní kategorie 18 - 20 cm obvodu kmene ve 100 cm výšky, kulovité tvary, výška kmene min 200 cm. U stromů v trávniku budou zřízeny pěstební mísy s vyvýšeným okrajem průměru 150 cm. Stromy osazené ve zpevněných plochách budou vybaveny zavlažovacími chráničkami a osazený litinovou mříží

##### *Normy:*

Při realizaci budou dodržovány normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, 83 9031 Zakládání trávníků, 83 9021 Výsadby rostlin, 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

vegetační plochy, 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o rostliny rostliny, 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 46 4902 - 1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti a ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

#### 1. Vliv na ovzduší

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2010-2014, publikovaných ČHMÚ nedochází v území dotčeném záměrem k překračování průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> ani benzenu, nedochází ani k překračování maximálních denních koncentrací PM<sub>10</sub>. K mírnému překračování imisního limitu dochází u průměrných ročních koncentrací BaP (limit 1 ng/m<sup>3</sup>, hodnota v území – 1,12 ng/m<sup>3</sup>).

V průběhu výstavby lze očekávat liniové a plošné zdroje znečišťování ovzduší – obslužná staveništní doprava a stavební stroje.

Vliv na znečištění ovzduší bude krátkodobý, po časově omezenou dobu výstavby. Na staveništi budou respektována následující opatření na ochranu ovzduší:

- *Na stavbě budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu. Budou používána vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.*
- *Pokud nebudou motory v činnosti, budou vypnuty. Za nepříznivých rozptylových podmínek (mlha, inverze) bude omezen souběh činnosti těžké strojní mechanizace na polovinu pracovní doby.*
- *V době déletrvajícího sucha bude zajištěno pravidelné skrápění stavenišť, přesypová místa na staveništi (nakládka materiálu na vozidla) budou vybavena mobilním skrápěcím nebo mlžícím zařízením, které bude spouštěno v době déletrvajícího sucha.*
- *V případě dlouhotrvajícího sucha a vyšším větrem budou omezeny stavební práce, případně zamezeno šíření prachových částic do okolí záclonami po obvodu staveniště.*
- *Výkopové práce s použitím strojů s vysokou produkcí emisí (rypadla a nakladače) nebudou prováděny za zhoršených rozptylových podmínek a zvýšených koncentrací znečišťujících látek v ovzduší v blízkosti obytné zástavby.*
- *Pokud se bude staveništní technika pohybovat v blízkosti zástavby, budou v suchých dnech staveniště a pojezdové komunikace skrápěny, aby byla emise prachu dále redukována.*
- *Bude minimalizován pojezd nákladních vozidel po nebezpečné ploše staveniště, případně nejvíce pojezdové úseky na staveništi budou zpevněny.*
- *V průběhu celé výstavby bude prováděn důsledný oplach aut před výjezdem na komunikace, pravidelně bude čištěn povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště.*
- *Automobily, které budou odvážet surovinu s frakcí menší než 4 mm, budou zaplachtovány.*
- *Mezideponie prашného materiálu budou plachtovány, nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.*

Po zprovoznění záměru bude zdrojem znečišťování ovzduší vyvolaná automobilová doprava na okolních komunikacích, parkování aut na povrchovém parkovišti.

Záměr bude disponovat ve finálním provedení 14 parkovacími stáními. Provozem záměru nemůže dojít k významnému zhoršení stávajícího znečištění ovzduší v území. Překročení imisních limitů není očekáváno.

V případě BaP lze vlivem provozu záměru očekávat velmi malé příspěvky, které budou výrazně nižší než je mez detekce měřících přístrojů pro zjišťování imisních příspěvků ke krátkodobým koncentracím BaP v ovzduší, a proto lze vliv na kvalitu ovzduší v zájmové oblasti považovat za zanedbatelný.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Pro snížení příspěvků BaP v území bude v souvislosti s výstavbou záměru vysázeno dostatečné množství zeleně (viz kap. B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav), která bude efektivně kompenzovat nárůst emisí vyvolaných provozem záměru.

Při respektování opatření v průběhu výstavby i provozu záměru nebude mít posuzovaný záměr vliv na znečištění ovzduší.

## 2. Vliv na hluk a vibrace

Zdroji hluku budou jednotlivé stavební mechanismy a obslužná doprava stavby.

Dle NV č. 272/2011 Sb., v platném znění je hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti v době mezi 7:00 a 21:00  $L_{Aeq,14h} = 65$  dB.

Při stavebních pracích lze očekávat příjezd a odjezd nejvýše 5 NA/hod. Doprava této intenzity nezpůsobí hluk překračující hygienický limit ani nezvýší hluk v daném místě.

Stavební práce související s výstavbou záměru nezpůsobí při výše předpokládaném rozsahu prací překročení hygienického limitu hluku platného po dobu výstavby v chráněných venkovních a vnitřních prostorech okolních domů. Uvedený limit platí v době od 7:00 do 21:00, v případě venkovních prostorů bez omezení na pracovní dny. Práce budou probíhat výhradně v tomto čase.

Ve fázi provozu bude zdrojem hluku obslužná automobilová doprava na okolní komunikační síti.

K lokálnímu výskytu vibrací ve fázi výstavby záměru může dojít vlivem nasazení stavebních strojů (kompresory, sbíjecí kladiva apod.) nebo při průjezdu těžkých nákladních automobilů. Projevy vibrací z těchto zdrojů lze očekávat do vzdálenosti několika metrů od zdroje. Vzhledem ke vzdálenosti zdrojů od nejbližší zástavby se přenos vibrací do této zástavby nepředpokládá. Vlastní provoz záměru nebude zdrojem vibrací, které by mohly mít nepříznivý vliv na okolí.

## 3. Vliv na obyvatelstvo

Záměr nebude představovat významné riziko pro lidské zdraví. Krátkodobý negativní účinek přinese výstavba záměru, která bude spojená s hlukem a znečištěním ovzduší. Ohrožení zdraví obyvatel výstavbou ani provozem záměru se nepředpokládá.

## 4. Vliv na vody

K negativnímu ovlivnění vod nebude ve fázi výstavby ani provozu záměru docházet.

Pro posuzovaný záměr byl zpracován předběžný inženýrsko-geologický a geotechnický průzkum včetně posouzení možnosti vsakování (GEO LuCA, duben 2016).

Územím záměru neprochází vodní tok ani se zde nenachází žádná vodní plocha.

Záměr se nenachází v záplavovém území ani ochranném pásmu vodního zdroje a chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

### Fáze výstavby

Při stavebních pracích nedojde k zasažení hladiny podzemní vody.

Ve fázi výstavby budou vznikat technologické vody. Před výjezdem ze staveniště budou vozidla čištěna ostřikem tlakovou vodou. Mycí plocha bude vybavena sedimentační jímkou pro zachycení kalů a odlučovačem ropných látek. Bude prováděn odběr kontrolních vzorků, na kterých bude kontrolována kvalita odcházejících vod.

Dešťové vody na staveništi budou zasakovány do okolního terénu.

Splaškové vody budou během výstavby řešeny mobilním chemickým WC.

### Fáze provozu

Na základě vsakovacích zkoušek bylo zjištěno, že je lokalita pro vsakování dešťových vod relativně vhodná z hlediska propustnosti rozvolněné vrstvy skalního podkladu. Jako problematické se jeví přesné stanovení a průběhu a rozsahu těchto relativně propustných vrstev, a tím i případného negativního vlivu na vlastní projektovanou stavbu a blízkou okolní zástavbu.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Pro tento případ je v daných geologických podmínkách možné pouze vsakování do vrstev rozvolněného skalního podkladu a do vrstvy hlinito-kamenitých břidličných sutí, tedy do hloubek min. 1,2 – 1,5 m pod povrchem terénu. V tomto případě je vhodné použití plošného vsakovacího objektu – žebra zasahujícího do zvětralého povrchu skalního podloží – tedy do hloubky min. cca 1,5 m, nebo mělké vsakovací studny v okrajové části pozemku.

Při zasakování dešťové vody je nutné respektovat doporučení uvedená v kap. B.1b. Vybudování a provozování vsakovacího systému na lokalitě dle těchto opatření a zásad nijak negativně neovlivní hydrogeologické poměry na lokalitě ani v jejím blízkém okolí.

Dešťové vody ze zpevněných ploch objektů budou odvedeny areálovou dešťovou kanalizací do dvou vsakovacích těles.

Hladina podzemní vody se v území vyskytuje nepravidelně, místy i relativně mělko pod povrchem terénu a její úroveň může významně kolísat v závislosti na celkovém dlouhodobém úhrnu srážek.

## 5. Vliv na půdu

Záměrem dojde k dotčení pozemku náležících do zemědělského půdního fondu (ZPF).

Na pozemku 120 vedeném jako zahrada se aktuálně nacházejí zpevněné pojižděné asfaltové plochy a panelové zpevněné plochy. Tento pozemek je není aktuálně využit jako zahrada, Plánovaný záměr způsob využití nemění – i nadále se budou na ploše pozemku 120 nacházet zpevněné plochy.

Dle právního výkladu rovněž odnětí ze ZPF není třeba při stavbě:

- v zahrádkových osadách zájmových organizací, popř. jiných právnických osob,
- **účelových ploch u objektů a zařízení občanské vybavenosti nebo u objektů a zařízení zdravotnických, kulturních a osvětových a církevních,**
- garáže, zahrádkářské chaty, rekreační chaty, drobné stavby (do 16 m<sup>2</sup>), stavby pro drobné pěstitelství nebo chovatelství a vinného sklepa pokud se nachází v zastavěném území (zastavěné území je většinou stanovené územním plánem (ÚP), pokud není stanovené v ÚP je zastavěným územím hranice stanovená k 1.9.1996, která je zakreslena v katastrálních mapách), na pozemku, který musí být ve vlastnictví fyzické osoby v jehož zájmu bude odnímáno,
- stavby pro bydlení v zastavěném území (zastavěné území je většinou stanovené územním plánem (ÚP), pokud není stanovené v ÚP je zastavěným územím hranice stanovená k 1.9.1996, která je zakreslena v katastrálních mapách),
- signálů, stabilizačních kamenů a jiných značek pro geodetické účely, stožárů nadzemních vedení, vstupních šachet podzemního vedení, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 30 m<sup>2</sup>,
- přečerpávacích stanic, vrtů a studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m<sup>2</sup>, a větrných jam,
- k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu

Případné vynětí ze ZPF bude realizováno až pro případ realizace stavby – resp. výstavby polyfunkčního objektu pro městskou část. Pro současný záměr není vynětí ze ZPF potřeba.

V rámci přípravy území nedojde k významnému rozsahu skryvky ornice, neboť území bude po provedení demoličních prací ve stavu odstranění původních zpevněných ploch. S případnou zůstatkovou ornici se bude manipulovat odděleně od ostatní zeminy, po dobu výstavby bude skladována na pozemku a po dokončení stavby bude použita na čisté terénní úpravy. Ostatní vytěžená zemina bude skladována na pozemku a bude následně využita pro zásypy.

K významným terénním úpravám v území docházet nebude. K významné změně morfologie terénu ani zásahu do krajinného rázu docházet nebude. Po demolici zpevněných ploch je proveden výkop na výškovou úroveň cca 0,5 m pod úroveň čistých terénních úprav budoucích zelených ploch a budoucích



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

zpevněných ploch dle jejich skladby. Výška vychází z IGP, který v mocnosti cca 1 m předpokládá provedení navážek ze stavební sutě. Na takto upraveném území budou realizovány stavební jámy, násypy a příslušné stavební objekty a inženýrské sítě.

Po jejich realizaci budou provedeny zpětné zásypy, které budou hutněny a dle potřeby i stabilizovány např. strojně prováděnou vápennou stabilizací. Zásypy budou prováděny opět na úroveň 200 mm pod úroveň čistých terénních úprav budoucích zelených ploch a cca 300–600 mm pod úroveň budoucích zpevněných ploch dle jejich skladby.

V území budoucího záměru byly odebrány vzorky půdy (analytická laboratoř Monitoring s.r.o., duben 2016).

Ve vzorku zeminy odebrané v prostorech stavby byly sledovány těžké kovy, těžké organické látky, polycyklické aromatické uhlovodíky (PAU), polychlorované bifenylly (PCB), organochlorové pesticidy (OCP) a ropné uhlovodíky (NEL, C10–40) s cílem posoudit možné znečištění zájmového území. Výsledky analýz byly porovnány s limity uvedenými v metodickém pokynu MŽP kritéria znečištění pro běžné pozadové hodnoty na našem území. Veškeré sledované ukazatele vyhověly těmto limitům a jsou buď pod mezí stanovitelnosti, nebo svými hodnotami odpovídají běžnému přírodnímu obsahu těchto látek v půdách. Sledovaná zemina je zcela bez kontaminace.

V případě znečištění výkopku nebezpečnými látkami bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

V zájmovém území nejsou v Geofondu ČR (Česká geologická služba) registrovány žádná chráněná ložisková území, poddolované území ani sesuvné území. Rovněž při terénní pochůzce nebyla žádná taková území zjištěna.

V případě úniku ropných látek ve fázi výstavby bude znečištění likvidováno vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále s ní bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Znečištění půd ve fázi provozu se neočekává.

## 6. Odpady

V souvislosti s posuzovanou stavbou budou vznikat odpady ve fázi výstavby i provozu.

Očekávat lze odpady kategorie O – ostatní a kategorie N – nebezpečné.

Původcem odpadu ve fázi výstavby bude dodavatel stavby. Nakládání s odpadem se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a souvisejícími vyhláškami.

Po uvedení objektu do provozu se předpokládá výskyt běžného komunálního odpadu a odpad biologického původu odpovídající využití záměru. Při výstavbě ani provozu záměru nebude vznikat nadstandardní množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Konečná místa, kam bude odpad odvážen za účelem jeho dalšího využití nebo kde bude odstraněn, budou rovněž určena až dodavatelem stavby.

Základní přehled odpadů produkovaných ve fázi výstavby i provozu záměru a způsob s jejich nakládáním je podrobně popsán v kap. B.2.10a).

## 7. Vliv na oslunění a denní osvětlení

Záměrem tento vliv nevzniká, nejsou realizovány objekty nebo budovy.

### b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

#### 1. Vliv na faunu, flóru, ekosystémy

Území plánovaného záměru je v současném stavu silně antropogenně ovlivněno. Převážná část je tvořena zpevněnými plochami. Po okrajích pozemku se nachází chudá ruderalní travino-bylinná vegetace s občasnými keřovými porosty nebo stromy (viz kap. Ochrana dřevin).

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle Vyhl. č. 395/1992 Sb., v platném znění se neočekává.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

K dotčení původních přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů stavebním záměrem nedojde.

Součástí záměru budou sadové úpravy. U prostoru navrženého *labyrintária*, podél hranice se zahradou SENIOR REZIDENCE ŠEBEROV a u objektu opravného špýcharu jsou zahradní úpravy s jednoduchou cestní sítí, odpočívadlem a mobiliárem. Plocha *labyrintária* bude zatravněná, vysazeno bude 19 ks stromů s většími, středními a malými korunami.

## 2. Vliv na ochranu dřevin a památných stromů

Pro předkládaný stavební záměr a pozemky dotčené stavbou byl zpracován Dendrologický průzkum spolu s návrhem kácení (Ing. Jan Švejkovská – JENA, duben 2016). Průzkum byl zpracován pro širší rozsah území, nejen pro hodnocenou stavbu.

Terénní průzkum byl proveden v dubnu 2016. Část dřevin byla geodeticky zaměřená, poloha ostatních dřevin byla zaznamenána na místě krokováním. Dřeviny byly vizuálně hodnoceny.

Hodnoceny byly solitérní stromy, keře, skupiny keřů a skupiny stromů. Pro posouzení stavu dřevinných vegetačních prvků a hodnocení dendrologického potenciálu byla použita standardní metodika užívaná v ZaKA (Machovec, Sadovnická dendrologie, 1982). Inventarizační tabulky a situace návrhu dřevin ke kácení je uvedena v Dendrologickém průzkumu.

Předkládaným záměrem dojde k dotčení:

Dřeviny nacházející se na poz. parc. č. 116/6, 116/7 a 120 (bývalý areál) mají potenciál ve většině případů nízký. Na řešené ploše se nacházejí jedinci především z náletů, které jsou téměř bezcenné. Rostou většinou ve špatných podmínkách bez jakékoliv údržby a podpory. Sadovnická hodnota je III nebo IV (průměrné a podprůměrné dřeviny).

Řešená plocha na poz. parc.č. 116/6, 116/7 a 120 je z velké části zpevněná, pouze místy se nachází solitérní dřeviny s podrostem travino - bylinného společenstva. Ve velké míře se zde nacházejí náletové solitérní bezinky (*Sambucus nigra*) a vrby (*Salix caprea*) keřovitého či stromového charakteru. Ojedinele se zde objevují skupiny stromů (břízy, jasany) mladého věkového stadia, rostoucí částečně ve zpevněné ploše betonu. Kmeny těchto dřevin jsou deformované, koruny nestabilní.

Ke kácení jsou navrženy dřeviny, které jsou v kolizi s plánovanými stavebními úpravami, tj. na pozemku parc. č. 117.

Kácení nadlimitních dřevin: inv. č. 61 Lípa velkolistá

Dřeviny za hranicí stavby nebudou přímo dotčeny, nicméně v blízkosti předpokládané stavební činnosti bude provedena ochrana dřevin po dobu stavby dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména bedněním kmenů a ochranou kořenového prostoru.

K dotčení památného stromu nedojde.

## 3. Vliv na územní systém ekologické stability a celoměstský systém zeleně

Stavba ani dotčené pozemky se nedotýkají vymezené územního systému ekologické stability na lokální, regionální a nadregionální úrovni ani celoměstského systému zeleně.

## 4. Vliv na krajinu a významné krajinné prvky

Stavební záměr se nachází v centru městské části Praha Šeberov. Blízké okolí je zastavěné, jedná se o zastavěnou krajinu městského charakteru, člověkem významně proměněnou. Krajinný ráz je dán umístěním stavby v intravilánu města a nebude stavbou změněn.

Náměstí Šeberov vychází ze stávající okolní zástavby daného místa. Záměr je navržen na pozemku bývalého statku a svým vzhledem navazují na tvar i stopu původního objektu.

Stavební záměr nezasahuje do zvláště chráněných území ani do kulturních dominant krajiny. K ovlivnění přírodně-estetických jevů rovněž nedojde.

Významný krajinný prvek dle § 3 písm. b) a dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění nebude.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant částí:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

## 5. Vliv na zvláště chráněná území

K dotčení zvláště chráněného území dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka) nedojde.

### c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Předkládaný záměr ani dotčené pozemky nezasahují do soustavy chráněných území Natura 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Stavba nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

### d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Předkládaný záměr je podlimitní k bodu 10.6, kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Z tohoto důvodu není Záměrem posuzování EIA potřebné.

### e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou v rámci předkládaného záměru s ohledem na jeho rozsah a charakter navrhována.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

V souvislosti se záměrem nevzniká potřeba řešení ochrany obyvatelstva. Záměrem nevznikají objekty a stavby.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Předpoklad při provádění stavby je umístění zařízení staveniště na vlastním pozemku investora, stavba se bude provádět jako celek. Na tento předpoklad jsou navrženy spotřeby energií.

#### Napojení staveniště na energie:

##### *El.energie:*

Množství odebrané energie (hlavní stroje):

Výpočet potřeby elektrické energie pro výstavbu

druh odběru	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
Stavební stroje,	20,0	0,7	14,0
Osvětlení staveniště	10,0	0,7	7,0
Zařízení staveniště	20,0	0,8	16,0
Drobné mechanizmy	50,0	0,7	35,0
<b>C e l k e m</b>	<b>100,0</b>		<b>72,0</b>

Odhadovaný soudobý příkon stavby a zařízení staveniště je cca 75 kW.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

### Voda napojení

Spotřeba vody při výstavbě:

Předpokládaný počet pracovníků při dodržení občanským zákoníkem stanovené 42,5 hod. týdenní pracovní době pracujících na staveništi se bude pohybovat v průběhu výstavby kolem 25 pracovníků.

Množství odebírané vody po dobu výstavby:

voda technologická 1.250 l

koeficient nerovnoměrnosti

1.250 x 1,5 1.925 l

počet pracovníků

25x100 2.500 l

Celkem 5.675 l

Maximální potřeba vody činí

5.675 / 30600 = 0,185 l/sec

### Kanalizační napojení

V předstihu se vybuduje nové areálové připojení staveništních buněk na nové kanalizační připojení realizované v předstihu. Na výjezdu ze staveniště bude instalována oklepová rampa. Znečištěná voda od organických částí bude zasakována na pozemku Investora.

### Odvodnění staveniště

Dešťová voda bude řešena vsakem do okolního nezpevněného terénu. Na hlavním staveništi budou použity 2 ks chemické WC.

### Ostatní média

Telefon a telekomunikace bude zajištěna prostřednictvím mobilních operátorů.

O možnost připojení na IS si zažádá zhotovitel stavby.

### Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na veřejnou dopravní infrastrukturu viz. Situace širší vztahy, dopravní trasy.

Odpady budou odváženy automobilovou dopravou na místo skládky - přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby. Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přeplňována, dodavatel bude pravidelně čistit výjezdové komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení demolice uvést do původního stavu.

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu a trasy staveništní dopravy:

Trasa č.	Příjezd ke staveništi	Odjezd ze staveniště
1	Směr od Prahy Brněnská, Na Jelenách, K Hrnčířům	dtto
2	Směr od Brna Brněnská, Na Jelenách, K Hrnčířům	dtto
3	Roztylská, nebo U Kunratického lesa, Na Jelenách, K Hrnčířům	dtto

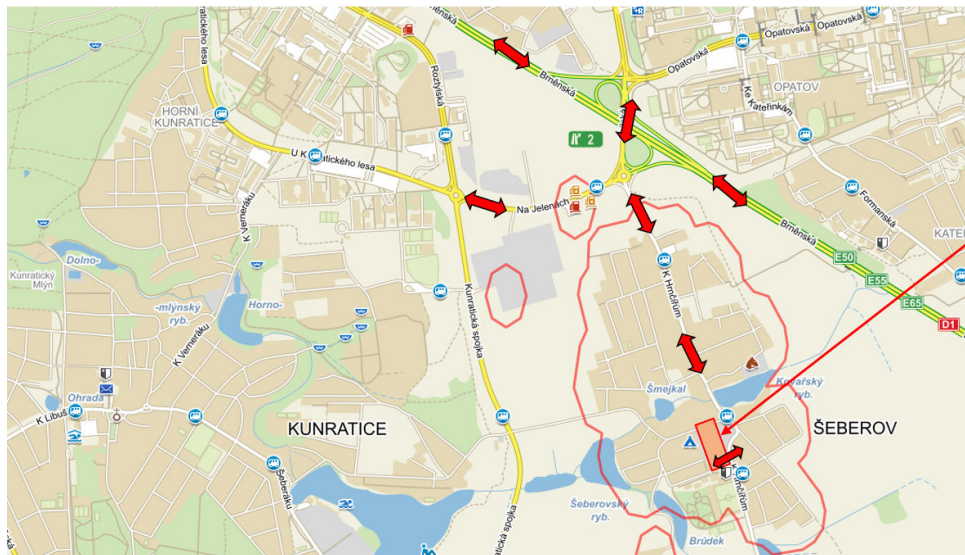
Příjezd a výjezd ze staveniště bude realizován stávajícím napojením areálu na veřejnou komunikaci ul. K Hrnčířům, viz Situace širší vztahy – dopravní trasy.

Mimostaveništní dopravní obsluha stavby bude zajišťována nákladní automobilovou dopravou.

V rámci přípravy stavby bude realizována při výjezdech ze staveniště provizorní panelová vozovka.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

## SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY – DOPRAVNÍ TRASY



STAVBA

## SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY - DOPRAVNÍ TRASY

### Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou soustředěny pouze na pozemky stavebníka.

#### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba vyžaduje pouze demolice zbytků zpevněných ploch, dále budou káceny dřeviny. Ponechané stromy, které jsou v sousedství stavební činnosti budou ochráněny.

V průběhu provádění prací bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 §30-36 a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavby bude kladen důraz na eliminaci znečištění životního prostředí, zejména na zvýšenou prašnost, které jsou vyvolány jak vlastními demoličními a stavebními pracemi, tak provozem vozidel odvázejících odpad.

Při provádění přípravných prací budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluchnost a prašnost). Při realizaci bouracích a stavebních prací bude prováděno kropení, bourané prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení sutě bude prováděno přímo na přistavený kontejner nebo na nákladní auto. Při odvozu naloženého kontejneru a nákladního auta bude náklad zakryt pomocí krycí plachty a odpad bude klopen.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích a bude podřízena stávajícímu dopravnímu systému přilehlých komunikací.

Na vnějším ohrazení staveb bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své oprávněné připomínky na postupy provádění stavby (případné stížnosti na hluchnost, prašnost apod.).



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

### c) **maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Pro potřeby stavby bude využit pozemek ve vlastnictví stavebníka v rozsahu potřeb dodavatele stavby.

Trvalý zábor staveniště – Šeberov pozemek č.k. 116/6, 116/7, část 117, 118 a 120

Buňkoviště – velikost 37 m<sup>2</sup>, umístěno na ploše investora v prostoru budoucího parkovacího zálivu, také budou na ploše investora umístěny sklady a skládky materiály, vždy na volné ploše, tak aby nedošlo k poškození zeleně.

#### Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Znečištění ovzduší způsobuje stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, výrobu živců, apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

Nařízení vlády 351/2002, kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády 352/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády 353/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády 354/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky pro spalování odpadu ve znění pozdějších předpisů;

Vyhlášku MŽP 355/2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů;

Vyhlášku MŽP 356/2002, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů;

Vyhlášku MŽP 358/2002, kterou se stanoví podmínky ochrany ozónové vrstvy Země ve znění pozdějších předpisů;

Zákon 86/2002 o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády 372/2007 o Národním programu snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku ze stávajících velkých spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší;

Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na recyklaci stavebního odpadu, kovový odpad oprávněným firmám pro sběr a výkup kovového odpadu, spalitelný odpad např. provozovatelům spaloven, biologicky rozložitelný odpad provozovatelům kompostáren, využitelný odpad provozovatelům zařízení k využívání odpadů. Při předávání odpadů, nebo při prvním předání odpadů v řadě je vždy nutné vypracovat „Základní popis odpadu“ a poskytnout jej provozovateli zařízení, do něž je odpad předáván. Musí být také respektován provozní řád příslušného zařízení, zejména to, zda příslušné zařízení požaduje provést před příjmem odpadu jeho rozbor. Osoba, které bude odpad předáván a prokáže se oprávněním k přebírání předávaných odpadů. O předaných odpadech bude vedena průběžná evidence o odpadech.

Materiálové a energeticky nevyužitelné druhy odpadů budou odstraňovány na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným osobám – specializovaným firmám k odstranění na skládkách nebezpečných odpadů, či do spaloven nebezpečných odpadů.

Shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci, úniku do životního prostředí, či odcizení těchto odpadů a budou označeny druhem nebezpečného odpadu a katalogovým číslem. V blízkosti bude vyvěšen identifikační list nebezpečného odpadu.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL, s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Shromažďovací prostředky a nádoby na odpad budou ihned, či v co nejkratší době po jejich naplnění vyváženy tak, aby nedocházelo k estetickému či hygienickému dopadu (případný zápach) na okolní prostředí.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech především jejich minimalizace.

Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno.

#### d) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

<b>Objemy zemin na Šeberov:</b>	<b>jednotka</b>	<b>výměra</b>
zpevněné plochy (asfalt nebo beton panely + navážka = celková mocnost 0,5 m)	m <sup>3</sup>	230
výkopy	m <sup>3</sup>	490
zpětný zásyp	m <sup>3</sup>	240
<b>Výkopek celkem</b>		<b>480</b>
<b>Násypy:</b>		
násyp pod novou zeleň	m <sup>3</sup>	1791
ornice na novou zeleň (mocnost 200 mm)	m <sup>3</sup>	448
násyp pod komunikace	m <sup>3</sup>	765,7
<b>Násyp celkem</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>3004,7</b>

Přebytek materiálu bude nutno odvézt.

#### Ochrana životního prostředí při výstavbě

Z hlediska ochrany ovzduší budou eliminovány dopady na životní prostředí z hlediska prašnosti a to zejména postupným klopením demolovaných konstrukcí.

V průběhu provádění prací bude zhotovitel dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel dohlédne na to, aby nebyly překročeny žádné limity a práce budou probíhat pouze mezi 7-21 hod.

Řešený záměr není situován v chráněné oblasti akumulace vod.

V prostoru areálu se nenacházejí žádné přírodní vodní zdroje ani zdroje léčebných pramenů.

Při výběru zhotovitele se musí zohlednit teoretické a praktické zkušenosti firem s politikou ochrany životního prostředí a bezpečnosti; systém řízení kvality (certifikace ISO 9001) systém environmentálního managementu (certifikace ISO 14001).

#### Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

V průběhu provádění prací bude zhotovitel dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1. vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Na stavbě bude nepřetržitě kontaktní osoba pro případ havárie nebo narušení vyhrazeného prostoru. Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, atd.).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Pro zajištění bezpečnosti práce je třeba dodržovat výše uvedené zásady, příslušná technologická pravidla a postupy, platné normy ČSN pro jednotlivé druhy prací, stejně jako ustanovení IBP, zejména pak:

- Nařízení vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – účinnost od 1.1.2007
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15.8.2005
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého úřadu báňského č. 324/90Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích doplněná NV 362/05.
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Směrnice č. 20/2001 Sb. – Hygienické předpisy o zásadních požadavcích, o nejvyšších přípustných koncentracích nejzávažnějších škodlivin v ovzduší a o hodnocení stupně jeho znečištění.

V případě nejasností, nepředpokládaných změn nebo zjištění neznámých skutečností je nutno práce okamžitě přerušit a povolat projektanta. Navržený postup prací i některé úpravy je možno po konzultaci přizpůsobit požadavkům dodavatele, pokud navrhne výhodnější, rychlejší, úspornější a samozřejmě stejně bezpečný alternativní postup.

Při bouracích pracích bude postupováno dle vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.

Při práci na lešeních se bude postupovat dle § 52 Zajištění pod místem práce a jeho okolí. Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymezit plným oplocením, pokud tomu technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem např. střežením, vyloučením provozu.

Stavba bude řešena dodavatelským systémem.

Dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje příloha č. 5 NV 591/2006 Sb (viz níže), stejně jako v případech podle odstavce 1 (viz bod 2.3. „Oznámení o zahájení prací“), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán řeší především koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele i všech ostatních pracovníků, kteří spolupracují na staveništi. Plán BOZP je zpracován na základě informací známých v době jeho zpracování a před zahájením stavebních prací musí být aktualizován na základě dalších vstupních informací a případně přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby. Plán BOZP se vztahuje na všechny právnické a fyzické osoby, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ale nezabývá tyto osoby povinnosti znát a dodržovat všechny platné zákony, předpisy, normy a nařízení potřebné k jejich činnosti, ani pokud nejsou obsaženy v plánu BOZP.

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	<b>Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčářům 160, Praha 4, Šeberov 149 00</b>	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	<b>ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4</b>	Příloha č.:	<b>CS2_A_T02_STZ_A</b>

- Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.
- Práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů.
- Práce se zdroji ionizujícího záření pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy.
- Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.
- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
- Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů SBS
- Potápěčské práce.
- Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).
- Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů.
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

#### *Koordinátor BOZP*

Podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby (stavebník) povinen určit (jmenovat, smluvně zajistit) potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla, jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy díla a ve fázi jeho realizace. Koordinátor je fyzická (popř. právnická) osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti podle § 10 zákona. Koordinátor však nemůže být totožný s osobou odpovídající za vedení provádění stavby, která je z obecně platných předpisů povinna zabezpečit BOZP na svém pracovišti. Na stavbě může být určeno i více koordinátorů, potom je nutno vymezit jejich vzájemné kompetence. Koordinátor nemusí být určen v případě, že stavbu provádí jen jeden zhotovitel a dále v případě stavby:

- u níž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací dle § 15 odst.1 zák. 309/2006 Sb;
- kterou provádí stavebník sám pro sebe svépomocí za podmínky § 160 odst. 3 Stavebního zák.;
- nevyžadující stavební povolení ani ohlášení podle Stavebního zákona.
- Zhotovitel stavby je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

#### *Oznámení o zahájení prací*

Dle § 15, odst. 1, zákona č. 309/2006 Sb u staveb, při jejíž realizaci se předpokládá, že

- celková doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nichž bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce, nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli;
- oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů.

Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčářům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

*Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze:*

Adresa: Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6

Telefon: 950 179 310

E-mail: praha@oip.cz

Www: <http://www.suip.cz/oip03>

*Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Stavba neovlivní bezbariérové užívání svého okolí.

#### Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Doprava na stavenišť bude vedena po stávajících komunikacích a bude podřízena stávajícímu dopravnímu systému přilehlých komunikací. Příjezd a výjezd se stavenišť bude realizován napojením stavby stávajícím vjezdem. Přímou na staveništi navrhujeme realizovat provizorní panelovou vozovku v rozsahu viz.

Dopravně inženýrské opatření bude spočívat v osazení DZ – upozorňující na vjezd a výjezd na stavbu v obou směrech.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

#### Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby: 09/2017

Předpokládaný termín skočení stavby: 04/2018

Lhůta výstavby je odhadována na 7 měsíců.

Stavba bude provedena v etapách ( SO01-01 + SO01-03 a etapa SO01-02).

#### **Postup výstavby:**

1.a 2.etapa –

- příprava území, drobné dokopávky zařízení staveniště osazení buněk, oplocení staveniště
- realizace areálových inženýrských sítí a zasakovacích těles
- realizace přípojek
- realizace zpevněných plochy
- osazení mobiláře a sadových úprav

2. etapa - realizace parkovacího zálivu – etapa pro rok 2018.

Navrhovaná pracovní doba ve všední dny 07:00 – 21:00 hod. V sobotu a neděli je předpokládáno provádění méně hlučných stavebních prací.

#### Zařízení staveniště

Plocha ZS - buňkoviště na staveništi, s objektem pro zařízení staveniště 3 ks mobilních buněk.

S přihlédnutím na rozsah stavebních prací, navrženou lhůtu výstavby a rozsah vlastního staveniště, předpokládáme, že na stavbě bude v průměru pracovat cca 25 pracovníků, přechodně v první etapě - zemní práce a příprava stavby to bude 5 pracovníků.



Projekt:	<b>NÁMĚSTÍ ŠEBEROV</b>	Stupeň:	Pro UR a SP
Investor:	Úřad Městské části Šeberov Praha 4, K Hrnčířům 160, Praha 4, Šeberov 149 00	Datum 1.vydání:	26.06.2017
Autor návrhu:	ORTOGONAL,s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Index: /Aktuální datum:	A/ 26.06.2017
Projektant části:	ORTOGONAL,s.r.o. . Za Kovářským rybníkem 265, Praha 4	Příloha č.:	CS2_A_T02_STZ_A

Dále budou na staveništi umístěny sklady pro materiál, náradí, dílny, dle potřeby zhotovitele.

Ubytování a stravování se na staveništi nepředpokládá.

Kolem staveniště bude zřízeno oplocení, výška 2m, směrem k obytným objektům bude provedeno jako protihluková stěna.

**Seznam strojů a frekvence staveništní nákladní a osobní dopravy během jednotlivých etap (podklad pro posouzení hlukové a emisní zátěže stavby na dotčené území)**

**Seznam strojů a jejich využití**

Ozn.	Název stroje, typ	Počet příjezd/ odjezd/den	Umístění stroje	Skutečné využití	
				Počet dnů	Hod/den (průměrně)
1	Nákladní automobily - (nosnost 12t ) případně s přívěsem + 12t	10/10	vně	30	-
2	Pneumatická sbíječka	2	Vně	20	4
3	Autojeřáb	1	vně	30	6
4	Ostatní malá mechanizace	-	vně	30	6
5	Minirypadlo	1	vně	3	8
6	Rypadlo-nakladač	1	vně	30	6
7	Řetězová pila	1	vně	10	4
8	Okružní pila	1	vně	10	4
9	Nákladní vozidla s nosností do 7 t	8/8	vně	30	-
10	Osobní automobily	6	vně	30	-

V Praze, dne 3.7.2017

Zpracoval: Ing. Martin Ballák  
a kolektiv spolupracovníků za jednotlivé profese