



R11

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Č.j.: OV/2009/000271 /Koš
Vyřizuje: R. Košutová
tel. 267 902 360

Praha, dne 9.3.2009

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

17-03-2009

181

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy , kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 30.1.2009 předložil

STAVOCENTRAL a.s., IČ 47116943, Jaromírova 64, 128 18 Praha 2 - Nusle,
kterého zastupuje ARCHA - projekční atelier s.r.o., Žitná 49, 110 01 Praha 1,
kterého zastupuje Zdenka Jarchovská

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 128 odst. 3 stavebního zákona a § 16 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

budovy bývalého velkostatku a montované haly
Praha, Šeberov, K Hrnčírům

(dále jen "stavba") na pozemku č. parc. 116/1 a 120 v kat. území Šeberov.

Účel stavby:

- A- sklady, kancelář, jídelna (bývalá stodola)
- B – dílna, šatna, kancelář, sociální zařízení
- C - montážní hala
- E – skladovací hala
- F – administrativa, sklad elektro, izolací, DKP
- G – sklad dlažby
- H – sklad DKP, zdravotní keramiky
- I – sklad zdravotní techniky
- J – sklad cementu, suchých maltových směsí

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově stavby po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) 1. etapa: objekty F – J, 2. etapa: ostatní objekty
 - b) Likvidace nebezpečného odpadu (materiály obsahující azbest, odpady obsahující barvy a laky, nádoby od nátěrových hmot atd.): odpady budou likvidovány na řízených skládkách. Suť po demolici bude kropena, zemina bude při odvozu kryta plachtou.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Stavocentral a.s., IČ 47116943
5. Vlastní bourací práce smí být zahájena až po odstranění všech azbestocementových stavebních materiálů použitých při stavbě objektů a při dodržení opatření navržených v předložené hlukové studii ze dne 17.12.2008 .
6. Min. 30 dní před zahájením prací spojených s odstraněním materiálu s obsahem azbestu, které smí provádět jen odborná firma, musí být orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti předloženo řádné hlášení práce s azbestem, které musí obsahovat veškeré údaje stanovené prováděcím právním předpisem .
7. Odborná firma musí předložit orgánu ochrany veřejného zdraví i rozhodnutí o zařazení prací s azbestem do rizikových kategorií a práce zahájit jen na základě kladného stanoviska k předloženému hlášení prací s azbestem.
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb (na západní straně bude staveniště odděleno od sousedních pozemků č. parc. 111, 112, 113/1 plným oplocením provedeným stejně jako stávající oplocení areálu jako plná cihelná stěna o výšce 2,5m) staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
11. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAVOCENTRAL a.s., IČ 47116943, Jaromírova 64, 128 18 Praha 2 - Nusle

Odůvodnění:

Dne 30.1.2009 podal vlastník stavby žádost o vydání rozhodnutí na odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí na odstranění stavby a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že

odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- HS HMP ze dne 20.1.2009 zn. J.HP/1668/92781/08, J.HP/59/30502/09
- ÚMČ Praha 11 OŽP ze dne 28.11.2008 zn. OŽP/2008/003653/Hako
- ÚMČ Praha 11 OŽP ze dne 16.2.2009 zn. OŽP/2009/00432/Hane – odnětí ZPF
- MHMP OOP ze dne 9.1.2009 zn. S-MHMP-809877/2008/1/OOP/VI
- Ing. Milan Galík: návrh na vybudování plného oplocení mezi staveništem a pozemky č. parc. 111, 112, 113/1 bylo zapracováno do projektové dokumentace bouracích prací (technická zpráva) včetně termínu provádění bouracích prací mimo turistickou sezonu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení: podle § 27 odst. 1a) správního řádu – žadatel: Stavocentral a.s.,

Podle § 27 odst. 2 správního řádu – vlastníci sousedních nemovitostí:

Hl.m. Praha, zast. MHMP – OSM, MČ Praha - Šeberov, Vilém Tichý, Miloslava Tichá,
Bohuslav Zelenka, Luboš Zelenka, Ing. Milan Galík, Milada Višvaderová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům účastníka řízení Ing. Galíka bylo vyhověno v podmínce č. 9

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Markéta Vacínová v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: R. Košutová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 19 písm. b) ve výši 100 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

Obdrží:

účastníci řízení (do vlastních rukou)

zástupce navrhovatele:

Zdenka Jarchovská, ARCHA - projekční atelier s.r.o., Žitná 49, 110 01 Praha 1

vlastníci sousedních nemovitostí:

Hl.m. Praha, zast. MHMP – OSM, Jungmanova 35, 110 00 Praha 1

MČ Praha - Šeberov, K Hrnčářům 160, 149 00 Praha 4

Vilém Tichý, K Hrnčářům 86, 149 00 Praha 4

Miloslava Tichá, K Hrnčářům 86, 149 00 Praha 4

Bohuslav Zelenka, Mezi Rybníky 224, 149 00 Praha 4

Luboš Zelenka, Mezi Rybníky 225, 149 00 Praha 4

Ing. Milan Galík, Ke Kateřinkám 1394, 149 00 Praha 4

Milada Višvaderová, Na Cikorce 1860, 143 00 Praha 4

dotčené orgány

HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

HS HMP, pobočka Praha- jih, Němčická 1112, 142 00 Praha 4

ÚMČ Praha 11-OŽP včetně SSÚ, Vidimova 1325, 149 00 Praha 4

MHMP - OOP, Jungmannova 35, 111 21 Praha 1

na vědomí:

STAVOCENTRAL a.s., Jaromírova 64, 128 18 Praha 2 - Nusle

spis