

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. .... /2017**

<b>Název:</b> <b>Sídlo:</b> <b>IČ:</b> <b>Zapsaná:</b>  E mail: .....  <b>Zastoupená:</b> <b>Bankovní</b> <b>účet:</b>   (dále jen „ <b>zhotovitel</b> “ na straně jedné)	<b>Název:</b> Městská část Praha – Šeberov <b>Sídlo:</b> K Hrnčířům 160 149 00 Praha 4 – Šeberov 00241717 <b>IČ:</b> E mail: info@seberov.cz <b>Zastoupená:</b> Ing. Petrou Venturovou, starostkou MČ 2000692309/0800 <b>Bankovní</b> <b>účet:</b> Čs. spořitelna a.s.  (dále jen „ <b>objednatel</b> “ na straně druhé)
---	--

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni jednotlivě též jako „**strana**“ a společně jako „**strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

**I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Objednatel je vlastníkem objektů na pozemcích č. parc. 120, 116/6 a 116/7, vše k.ú. Šeberov (dále jen „**nemovitost**“).

**II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Náměstí Šeberov – odstranění stavby**“ v rozsahu a dle cenové nabídky zhotovitele (dále jen „**dílo**“), která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu právních předpisů oprávněn dílo provést.

- 2.2 Objednatel se zhotoviteli zavazuje zaplatit cenu díla (dále jen „**cena**“) a dílo převzít v souladu s touto smlouvou.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje ohledně díla u místně příslušného stavebního úřadu obstarat ohlášení změny stavby podle zákona číslo 183/2006 Sb. (dále jen „**stavební zákon**“) (dále jen „**ohlášení**“) na základě plné moci udělené mu za tím účelem objednatelem.
- 2.4 Zhotovitel se bezodkladně po dokončení díla zavazuje zajistit dokumentaci odstraňované stavby a oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona (dále jen „**kolaudační souhlas**“) na základě plné moci udělené zhotoviteli za tím účelem objednatelem. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že dílo se považuje za dokončené ve smyslu čl. 7.1 i bez zajištění kolaudačního souhlasu.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že vymezení díla považují za dostatečně určité.

### III. Doba plnění díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 8 týdnů po podpisu této smlouvy o dílo, nejpozději však do .....
- 3.2 Lhůta pro dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou bude zhotoviteli ve splnění jeho závazků bránit taková překážka, která nastala nezávisle na jeho vůli (např. nedodržení termínů ze strany veřejnoprávních orgánů a organizací, neobdržení plné moci od objednatele dle čl. 2.4 při podpisu této smlouvy), nebo kterou nelze odvrátit nebo překonat ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, jako jsou zejména
- 3.2.1 změny nebo novely obecně závazných právních předpisů a technických norem, které budou mít podstatný negativní vliv na způsob realizace či termín dokončení díla,
- 3.2.2 přijetí jakýchkoli nových obecně závazných právních předpisů nebo technických norem, které budou mít podstatný negativní vliv na způsob realizace či termín dokončení díla,
- 3.2.3 opatření státního, správního či kontrolního orgánu, jednání občanských sdružení či sousedů, kteří jsou mimo kontrolu zhotovitele, jestliže tato opatření a jednání si budou mít za následek zpoždění ve výstavbě a dokončení díla.
- 3.3 Zhotovitel je povinen informovat objednatele bezodkladně o všech okolnostech, které mohou mít vliv na provádění díla, zejména na termín jeho dokončení. Pokud případné další požadované klientské změny objednatelem budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele.

### IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cenu díla v celkové výši .....Kč bez DPH (slovy: .....korun českých) uhradí objednatel zhotoviteli vč. zákonného DPH na

bankovní účet č. ....a to do 15 pracovních dnů od předání a převzetí díla a vystavení daňového dokladu dle čl. 7.1. této smlouvy.

- 4.2 Pokud se v době od uzavření této smlouvy do zaplacení celé ceny díla změní zákonná výše DPH, bude objednatel povinen, a zavazuje se uhradit DPH v této nové zákonné výši.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k jeho realizaci včetně nákladů na dodávku el. energie, vody a dalších médií do nemovitosti.
- 4.4 V případě prodlení s platbou ceny díla v dohodnutých termínech splatnosti vzniká navíc zhotoviteli vůči objednateli nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené čl. IX Sankce.
- 4.5 Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, protože nutnost jejich provedení nemohla být zhotovitelem předpokládána ani s vynaložením odborné péče, budou objednatelem uhrazeny na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

## **V. Staveniště**

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli nemovitost do 5-ti dnů po podpisu této smlouvy o dílo na základě předávacího protokolu.
- 5.2 Objednatel není oprávněn, bez předchozího souhlasu zhotovitele, pustit na staveniště jiného zhotovitele.
- 5.3 Zhotovitel je povinen staveniště do dne předání díla vyklidit. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zhotovitel nese riziko vzniku škody na předmětu díla po celou dobu, po kterou bude mít výlučný přístup na staveniště, a je povinen mít pro tyto účely sjednané pojištění odpovědnosti za škodu majetku při provádění díla.

## **VI. Provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy a závazné technické normy ČSN.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny podmínky odstranění stavby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy o dílo.

## **VII. Předání díla**

- 7.1 Objednatel se zavazuje k protokolárnímu převzetí dokončeného díla nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne výzvy zhotovitele, a to za splnění následujících podmínek:
- 7.1.1 dílo bude provedeno v rozsahu dle přílohy č. 1, a to dle příslušných technických norem ČSN, platných ke dni podpisu této smlouvy.
- 7.2 Pokud objednatel v dohodnuté lhůtě dílo nepřevzme, přestože budou splněny podmínky uvedené v odstavci 7.1 výše, má se za to, že dílo bez výhrad převzal ke dni marného uplynutí lhůty.
- 7.3 Zhotovitel objednateli při předání díla předvede způsobilost díla sloužit svému účelu. Zhotovitel předá objednateli spolu s dílem veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- 7.4 O předání díla smluvní strany sepiší protokol o předání díla.
- 7.5 Ujednání tohoto článku VII. se přiměřeně použijí v případě předčasného ukončení této smlouvy, zejména v důsledku odstoupení nebo výpovědi.

#### **VIII. Záruka za dílo**

- 8.1 Nároky z vad zjištěných při předání díla musí být uplatněny nejpozději při předání díla..
- 8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v trvání 36 (třicet šesti) měsíců počínaje dnem převzetí díla.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly způsobeny objednatelem, neoprávněným či neodborným zásahem třetí osoby (zejm. dalšího dodavatele), vyšší mocí, za vady vzniklé v důsledku poškození díla osobou odlišnou od zhotovitele, jeho nadměrného opotřebení, nesprávného či nevhodného užívání či v důsledku zanedbání obvyklé péče.
- 8.4 Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 30 dnů poté, co vadu zjistil. Originál oznámení vad je objednatel povinen adresovat do sídla zhotovitele. Strany se výslovně dohodly, že v případě vady, která je odstranitelná, objednatel vždy nejdříve uplatní nárok na její odstranění.
- 8.5 Zhotovitel je povinen se k objednatel reklamované vadě, která bude havarijní vyjádřit do 5 pracovních dnů, k vadě, která nebude havarijní do 30 pracovních dnů. Objednatel je povinen popsat co nejdetailněji (havarijní) vadu a jak se projevuje, a dále poskytnout součinnost s jejím odstraněním, zejména zajistit zpřístupnění prostor, kde se vada nachází, a v případě nutnosti zajistit přístup k uzávěrům stoupaček topení nebo vody. Havarijní vadou je taková vada, jejíž odstranění nesnese odkladu, zejména taková závada, která přímo ohrožuje bezpečnost osob, nebo podstatným způsobem ohrožuje majetek zhotovitele. V případě uznání vady uvede zhotovitel ve vyjádření dle první věty rovněž návrh způsobu a termín odstranění reklamované vady. V případě havarijní vady, za kterou odpovídá

zhotovitel, se zhotovitel zavazuje nastoupit k jejímu odstranění do 60h po jejím oznámení objednatelem, v případě vady která není havarijní, za kterou odpovídá zhotovitel se zavazuje nastoupit k jejímu odstranění do 30 pracovních dnů po jejím oznámení objednatelem. Po nástupu na odstranění vady je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí, aby vadu bezodkladně odstranil. V případě neuznání reklamace vady je zhotovitel povinen své vyjádření k vadě zdůvodnit. Lhůty dle tohoto článku se prodlužují o dobu neposkytnutí součinnosti objednatele (zejm. nezpřístupnění prostor, kde se vada nachází).

- 8.6 V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění vady ve lhůtě dle článku 8.6. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč denně za každý den prodlení.
- 8.7 Zhotovitel není odpovědný za skrytou vadu, kterou objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit v záruční době (8.2), ledaže je vada důsledkem skutečnosti, o které zhotovitel v době předání díla věděl nebo musel vědět.

### **IX. Sankce**

- 9.1 V případě prodlení s úhradou záloh nebo doplatku ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (pět desetin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 Při prodlení zhotovitele s dokončením díla ve lhůtě dle čl. 3.1. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % (pět desetin procenta) z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.
- 9.3 Nepřevezme-li objednatel dílo, přestože jsou splněny podmínky uvedené v této smlouvě, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025% (dvacet pět tisícín procenta) z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.4 V případech, kdy:
- 9.4.1 zhotovitel poruší povinnost vyplývající z této smlouvy uvedené v čl. 10.1.1., 10.1.2., 10.1.4; nebo
- 9.4.2 objednatel poruší svou povinnost uvedenou v čl. 10.3.1, 10.3.2, 10.3.4;
- uhradí strana, která svou povinnost porušila druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (padesát tisíc korun českých).
- 9.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- 10.1.1 bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla o více jak 30 (třicet) dnů oproti termínu dokončení díla uvedeném v čl. 3.1 této smlouvy.,

- 10.1.2 pokud zhotovitel podstatným způsobem porušil povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo ze zákona a toto porušení neodstraní ani v přiměřené lhůtě 15 pracovních dnů stanovené objednatelem,
- 10.1.3 v případě, že vklad vlastnického práva objednatele k nemovitosti dle kupní smlouvy do příslušného katastru nemovitostí nebude proveden ani do 3 měsíců po podpisu této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
- 10.1.4 bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
- 10.1.5 zanikne-li zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - 10.2.1 přesáhne-li prodlení objednatele s některou platbou podle této smlouvy 30 (třicet) dnů,
  - 10.2.2 pokud objednatel podstatným způsobem porušil povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo ze zákona a objednatel toto porušení neodstraní ani v přiměřené lhůtě 15 pracovních dnů stanovené zhotovitelem,
  - 10.2.3 v případě, že vklad vlastnického práva objednatele k nemovitosti dle kupní smlouvy do příslušného katastru nemovitostí nebude proveden ani do 3 měsíců po podpisu této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
  - 10.2.4 bude zahájeno insolvenční řízení ohledně majetku objednatele,
  - 10.2.5 objednatel zemře.
- 10.3 Zhotovitel má při odstoupení právo na cenu za část díla provedenou do doby, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy.
- 10.4 Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 10.5 Odstoupením od této smlouvy nebude dotčen nárok smluvních stran na zaplacení smluvních pokut sjednaných v této smlouvě.
- 10.6 Započal-li již zhotovitel s prováděním díla, může objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění.

## **XI. Vyšší moc**

- 11.1 Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na realizaci stavby, např. mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, které po určitou dobu objektivně zpomalí nebo zastaví postup realizace díla, maximálně však po dobu 60 dnů.

- 11.2 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
- 11.3 V případě, že smluvní strana nemůže plnit své závazky plynoucí z této smlouvy z důvodu účinků vyšší moci, je tato strana povinna o této skutečnosti upozornit druhou smluvní stranu a to nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co se dozvěděla o příslušných událostech a okolnostech představujících vyšší moc.
- 11.4 Poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, která byla dotčena důsledky vyšší moci, povinna doručit druhé straně oznámení o pominutí účinků vyšší moci.
- 11.5 Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že událost vyšší moci nastane a bude trvat po dobu delší než 180 dnů, v tomto případě nevzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty stanovené v čl. 9.4.

## **XII. Komunikace smluvních stran**

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že každý dokument, který má být prokazatelně doručen druhé smluvní straně, bude doručen předem e-mailem a také písemně na doručovací poštovní adresu uvedenou v této smlouvě, a to doporučeným dopisem, kurýrní službou nebo osobně proti podpisu druhé strany na jeho kopii.
- 12.2 Za den doručení písemnosti se bude považovat den převzetí, nebo pokud se písemnost nepodaří doručit:
- 12.2.1 den, kdy adresát odmítl převzetí dokumentu;
  - 12.2.2 10. (desátý) den od oznámení o uložení zásilky na poště, i když se o tom adresát nedozvěděl,
  - 12.2.3 okamžik, kdy byla zásilka odeslána zpět jako nedoručitelná,
  - 12.2.4 v případě nemožnosti doručení 3. (třetí) den následující po jejím odeslání.
- 12.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o změně adresy nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů poté, co k takové změně dojde.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 13.2 Pokud některé ustanovení této smlouvy odkazuje na tuto smlouvu, rozumí se tím včetně jejích příloh.
- 13.3 Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

- 13.6 Smluvní strany mohou převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu jen se souhlasem druhé smluvní strany.
- 13.7 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje jakákoliv ústní i písemná ujednání mezi smluvními stranami, která se týkají předmětu této smlouvy a byla sjednána před tím, než tato smlouva nabyla platnosti.
- 13.8 Pokud by se jedna nebo více částí této smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 13.9 Strany si přečetly text smlouvy, prohlašují, že se shoduje se souhlasnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem a její platnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 13.10 Strany nepovažují skutečnosti ve smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.11 Záměr vypsání veřejné zakázky schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov dne 15.5.2017 usnesením č. 13/21/2017/ZMČ. Výběr zhotovitele schválila Rada Městské části Praha - Šeberov dne ..... usnesením č. ....

Datum:

Datum:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Petra Venturová

Funkce: Starostka MČ Praha – Šeberov



Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet
2. Podmínky odstranění stavby
3. Studie pro výběr dodavatele – Orientační situace zpracované spol. Hartstav 05/2017
4. Rozhodnutí odstranění stavby OV/2009/000271/Koš ze dne 9.3.2009
5. Vyjádření OV/14/058446/Lev ze dne 6.10.2014
6. Pasport stavby Šeberov – Centrum zpracovaný Ing. Gabrielou Páleníčovou 12/2011
7. Dokumentace bouracích prací zpracovaná spol. ArchAprojekční atelier 06/2008
8. Protokol o zkoušce zpracovaný spol. ALS Czech Republic 03/2014