

## **Příloha č. 2 Smlouvy o dílo**

### **Náměstí Šeberov – podmínky odstranění stavby**

- Bourací práce budou prováděny podle Studie pro výběr dodavatele – Orientační situace zpracované spol. Hartstav 19/05/2017 a navazujícího položkového rozpočtu.
- Bourací práce budou prováděny na pozemcích č. parc. 120, 116/6 a 116/7 a na části pozemku č. parc. 116/1 se souhlasem Družstva Centrum Šeberov.
- Objekt SO 02 – označen v dokumentaci bouracích prací spol. ArchAprojekční atelier i v pasportu stavby Ing. Páleníčové jako objekt B – obsahuje azbestovou krytinu – viz Protokol o zkoušce zpracovaný spol. ALS Czech Republic !
- Objekt SO 04 – označen v pasportu stavby Ing. Páleníčové jako objekt L – v objektu je umístěna studna, která bude zachována, zhotovitel má povinnost jí ochránit před poškozením !
- Objekt SO 10 - označen v pasportu stavby Ing. Páleníčové jako objekt K.
- Objekt SO 14 - označen v dokumentaci bouracích prací spol. ArchAprojekční atelier i v pasportu stavby Ing. Páleníčové jako objekt A.
- Podle Studie pro výběr dodavatele – Orientační situace zpracované spol. Hartstav 19/05/2017 budou při bouracích pracích ochráněny 3 vzrostlé stromy !
- Podle Rozhodnutí odstranění stavby budou dodrženy následující podmínky:
  - o Likvidace nebezpečného odpadu (materiály obsahující azbest, odpady obsahující barvy a laky, nádoby od nátěrových hmot atd.): odpady budou likvidovány na řízených skládkách. Suť po demolici bude kropena, zemina bude při odvozu kryta plachtou.
  - o Vlastní bourací práce objektu SO 02 (objekt B) smí být zahájena až po odstranění všech azbestocementových stavebních materiálů použitých při stavbě objektu.
  - o Min. 30 dní před zahájením prací spojených s odstraněním materiálu s obsahem azbestu, které smí provádět jen odborná firma, musí být orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti předloženo řádné hlášení práce s azbestem, které musí obsahovat veškeré údaje stanovené prováděcím právním předpisem.
  - o Odborná firma musí předložit orgánu ochrany veřejného zdraví i rozhodnutí o zařazení prací s azbestem do rizikových kategorií a práce zahájit jen na základě kladného stanoviska k předloženému hlášení prací s azbestem.
  - o Bude zajištěna ochrana práv vlastníků sousedních pozemků, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb na pozemcích č. parc. 116/1, 123 a 124, 121/2, 117, 118 a 119 včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
  - o Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem: odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
  - o Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
  - o Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
- Podle Dokumentace bouracích prací spol. ArchAprojekční atelier budou dodrženy následující podmínky:
  - o Po vypnutí elektrického proudu hlavním elektrickým spínačem budou bourané objekty odpojeny od sítě.
  - o Veškeré skladované látky a předměty budou z objektů odstraněny před zahájením bouracích prací. Prostor nebude kontaminován žádnými látkami škodlivými pro životní prostředí.
  - o Příjezd na staveniště i odvoz suti na skládky bude probíhat komunikací Opatov – Šeberov – Hrnčíře, vjezd a výjezd z ulice K Hrnčířům.
  - o Stávající přípojky plynu a telekomunikací budou odpojeny dle standardů. Stávající přípojka NN bude zachována pro stavbu.
  - o Budou dorženy Zásady organizace bouracích prací uvedené v Dokumentaci bouracích prací spol. ArchAprojekční atelier mimo bodu h).
  - o Plechová brána bude demontována a použita pro vjezd na pozemek č. parc. 116/6.
  - o Při předání hotového díla objednateli budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadu ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění.