



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

## Zápis z 39. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 24.6.2020

Přítomni: pp. Venturová, Archalousová, Brichová Kratochvílová, Pařík, Vitek

Omluveni: pí. Vitvarová

Zapisuje: pí. Dvořáková

Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka, zahájení v 16:00.

### 1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Všechna usnesení jsou průběžně plněna. Všechna jsou již splněna nebo probíhají.

### 2. Výstavba evakuační stanice v ulici K Safině a bytového domu za statkem v Hrnčířích

- Hl. m. Praha zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností (PVS) a pp. Chomenko a Sidorov (investoři sousedního statku v Hrnčířích) uzavřeli 4. 1. 2017 **smlouvu o právu provést stavbu**, kterou pp. Chomenko a Sidorov povolují PVS provést stavbu evakuační stanice Hrnčíře na části pozemku parc. č. 872/2 v k. ú. Šeberov. K uvedené smlouvě byl 3. 12. 2018 ještě uzavřen dodatek.
- Stavbu se PVS zavázala realizovat v takovém rozsahu, aby kapacita splaškové kanalizace a vodovodu umožnila **napojení tří nových rodinných domů**, které pp. Chomenko a Sidorov postaví na zbývajících částí pozemku, a se stavbou 3 rodinných domů tak souhlasila.
- HMP se smlouvou zavázalo, že učiní ze své strany maximální součinnost k **realizaci změny územního plánu** uvedeného pozemku z území pro sport (SP) **na území všeobecně obytné (OV-B)**. Tato změna územního plánu byla schválena ZHMP 30.3.2017, a to až po zásadní podpoře paní starostky Venturové a člena výboru pro územní plán a hrnčířského občana pana Urbana z důvodu umožnění posílení málo kapacitní podtlakové splaškové kanalizace v Hrnčířích.
- Smluvní strany se dále zavázaly, že do 30 třiceti kalendářních dnů od odsouhlasení kupní smlouvy v Zastupitelstvu HMP uzavřou **kupní smlouvu**, na základě které pp. Chomenko a Sidorov prodají HMP část pozemku pro výstavbu evakuační stanice. 30.5.2019 byla odsouhlasena oběma smluvními stranami kupní cena za část pozemku pro výstavbu evakuační stanice podle znaleckého posudku soudního znalce ve výši 730 tis. Kč. ZHMP schválilo smlouvu dne 16.4.2020 usnesením Z-7885, k jejímu podpisu však zatím bohužel nedošlo.
- 26.2.2020 došla na ÚMČ žádost od majitelů pozemku o vyjádření k projektové dokumentaci na územní souhlas s vodovodní a kanalizační přípojkou na uvedený pozemek pro bytový dům (zastavěná plocha 293 m<sup>2</sup>, 2 nadzemní podlaží + podkroví) se **14 malometrážními byty**.
- Po odmítavé reakci stavební komise RMČ 5.5.2020 došla na ÚMČ upravená žádost majitelů pozemku o souhlas s umístěním přípojek a s dopravním napojením na komunikaci K Safině bytového domu tentokrát **se 3 velkými bytovými jednotkami s 10 sociálními zařízeními** (zastavěná plocha 276 m<sup>2</sup>, 2 nadzemní podlaží + podkroví). Projekt započítává do výpočtu

koeficientu podlažní plochy i pozemek pod budoucí evakuační stanicí. Plánovaný bytový dům tak i přes drobné zmenšení **překračuje** po smluvně dohodnutém prodeji části pozemku **podlažní plochou koeficient daný územním plánem (OV-B)**.

- Dne 19.6.2020 došel na ÚMČ dopis Mgr. Michala Bedrny, právního zástupce pp. Chomenka a Sidorova:



Praha 6, Eliášova 922/21, PSČ 160 00

Mgr. Michal Bedrna, advokát

**Městská část Praha - Šeberov**  
k rukám starostky ing. Petry Venturové  
K Hrnčířům 160  
149 00 Praha 4 - Šeberov

Praha, 19.6. 2020

Vážená paní starostko,

obracím se na Vás jako právní zástupce pana Adrejem Chomenka a pana Sergije Sidorova, vlastníků pozemku parc.č.872/2 v k.ú.Šeberov v následující záležitosti.

Jak víte, moji klienti, v jejichž zastoupení jedná Ing. arch. Petr Marušiak Vás požádali o souhlas se stavbou přípojek inženýrských sítí a dopravním napojení na místní komunikaci v ulici K Safíně v souvislosti s výstavbou domu na pozemcích parc. č. 872/2, 872/3, 872/4 v k. ú. Šeberov. Dne 1. 6. 2020 jste jim zaslali odpověď s tím, že se zatím k věci nemůžete vyjádřit.

Dne 4. 1. 2017 s Hlavním městem Prahou jako stavebníkem uzavřely společnosti STAV-SV s.r.o. a STAVOKONSALT SF s.r.o., jako právní předchůdci mých klientů, smlouvu o právu provést stavbu, konkrétně stavbu č. 1/1/F51/00 Evakuační stanice Hrnčíře, Praha 11. Uvedená smlouva pak byla doplněna dodatkem č. 1. Na stavbu této Evakuační stanice již bylo vydáno pravomocné stavební povolení a stavební firma již stavební práce zahájila.

Vážená paní starostko, musím tímto konstatovat, že zřízení práva stavby dle shora popsané smlouvy bylo podmíněno Vaším souhlasným stanoviskem ke stavbě domu mých klientů na pozemku parc. č. 872/2 v k. ú. Šeberov. Nyní však dochází k tomu, že Vy závazky ze smlouvy neplníte, a naopak jste bez souhlasu mých klientů vstoupili na jejich pozemek parc.č.872/2 v k.ú.Šeberov. K tomu musíme zdůraznit, že pozemek byl oplocen, byla i zamčena brána a stavební firma násilím vstoupila na pozemek, což je na základě oznámení mých klientů také již v šetření Policie ČR.

Vážená paní starostko, žádám Vás o zásah v této věci, aby došlo neprodleně ke smírnému vyřešení. Aby Vaše městská část vydala neprodleně souhlasné stanovisko k záměru mého klienta a současně tak mohla pokračovat spolupráce i dle smlouvy o právu provést stavbu. V případě, že by k narovnání vztahů neprodleně nedošlo, budou moji klienti nuceni od smlouvy o právu provést stavbu odstoupit a neumožnit tak výstavbu předmětné Evakuační stanice.

Vážená paní starostko, věřím, že toto stanovisko mých klientů pochopíte a o smírné vyřešení věci se zasadíte.

### Návrh usnesení:

RMČ předává dopis právního zástupce Mgr. Michala Bedrny ve věci pp. Chomenka a Sidorova k vyřízení naší právní kanceláři DBK Partners.

T: 30.6.2020

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 1/39/2020/RMČ**

### 3. Číselník ORG investičních akcí MČ Praha - Šeberov

#### Návrh usnesení:

RMČ schvaluje novelizovaný číselník ORG investičních akcí MČ Praha – Šeberov, který nahrazuje číselník schválený RMČ dne 12. 2. 2020 usnesením 7/30/2020 RMČ.

T: 30.6.2020

Zodpovídá: Černá

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 2/39/2020/RMČ**

### 4. Oprava chodníku K Labeškám

Po opakovaných stížnostech majitele č. p. 781 na stav chodníku v ul. K Labeškám u zastávky MHD Hrnčířský hřbitov směrem na Rozkoš jsme stížnost předali k doporučení stavební komisi.

#### SK 29.4.2020 - 6.bod jednání – žádost o úpravu prostoru podél zdi č.p. 781

Mezi chodníkem a zdí je cca 40cm prostor s drenážní trubkou zasypaný kačírkem, majitel RD čp 781 si stěžuje na stékání vody z chodníku k jeho zdi s následným podmáčením a opadáváním omítky zdi, odhazování odpadků lidmi ze zastávky autobusu.

SK provedla prohlídku zdi, není prokázána souvislost mezi uváděnými škodami na oplocení a násypem kameniva – kačírku, naopak kamenivo odvádí vodu pod úroveň ložné spáry zdiva plotu.

SK doporučuje odplevelit a odstranit hrubé nečistoty v kamenivu.

Na základě doporučení SK jsme poptali údržbu a opravu:

#### Rozpočet

Kačírek – chodníkový pruh o délce 74 m šířce 40 cm doplněný o 5 cm – 74x0,4x,05 / 1.48 m<sup>3</sup>

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| jo je přibližně 2,5 T / 641,- Kč tuna .....             | 1.324,-  |
| Proti plevelová tkanina pod kačírek .....               | 413,-    |
| Odstranění náletu plevelu a chemické ošetření .....     | 289,-    |
| Oprava zámková dlažba 5 kusů a 50 cm obrubníku .....    | 165,-    |
| Dovoz kameniva z úložiště Osnice .....                  | 413,-    |
| Práce 2 dny dva pracovníci – 2.236,-/ prac.den 4x ..... | 8.944,-  |
| <hr/>                                                   |          |
| Celkem bez DPH .....                                    | 12.096,- |

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s objednávkou údržby a opravy chodníku v ulici K Labeškám u spol. BM & V s.r.o., IČ 25602811 za cenu 12096,-Kč bez DPH.

T: 15.7.2020

Zodpovídá: Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 3/39/2020/RMČ**

**5. Úprava rozpočtu č. 12/2020 - změna účelu použití části dotace z odvodu z výherních hracích přístrojů**

**Návrh usnesení:**

Rada Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 12/2020 v souvislosti se změnou účelu použití části dotace z odvodu z výherních hracích přístrojů:

| SU  | Kapitola                                                                     | Položka                          | ORJ | UZ | ORG | částka             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|----|-----|--------------------|
| 231 | 3399 -<br>Ostatní záležitosti<br>kultury, církví a<br>sdělovacích prostředků | 5169 –<br>Nákup ostatních služeb | 600 | 98 |     | Výdaj - 40 tis. Kč |
| 231 | 3399 -<br>Ostatní záležitosti<br>kultury, církví a<br>sdělovacích prostředků | 5139 –<br>Nákup materiálu j.n.   | 600 | 98 |     | Výdaj + 40 tis. Kč |

T: 30.6.2020

Zodpovídá: Černá

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 4/39/2020/RMČ**

**6. Projektová dokumentace hřiště K Safině**

V roce 2016 byla pod č. 86/2016 vystavena objednávka na dodavatele KLD Servis s.r.o. (vyřizuje Ing. Šteflová, schválil Ing. Miroslav Dostál, bez data vystavení, bez termínu dodání, podle nabídky ze dne 30.11.2016, bez akceptace dodavatelem) na projektovou dokumentaci DP Hrnčíře – sportovní hřiště za cenu 39600,-Kč bez DPH. Projektant Ing. Karel Jiras během let 2017 – 2020 po řadě výzev dodal projektovou dokumentaci, která nesplňuje platný stavební zákon a pražské stavební předpisy. Navrhujeme proto uvedenou objednávku zrušit a objednat dokumentaci hřiště K Safině u jiného projektanta.



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ŠEBEROV**  
K Hrnčířům 160, 149 00 Praha- Šeberov

**OBJEDNÁVKA ČÍSLO : 86/2016**

Hlavní činnost

IČ: 00241717

Bankovní spojení: Česká spořitelna.s  
Číslo účtu: 2000692309/0800

Vyřizuje: Ing. Šteřlová  
Telefon: 244911713  
E-mail:

**Dodavatel: KLD Servis, s. r. o.**

**Adresa: Máchova 431/21, 120 00 Praha 2**

**IČ: 28361717**

**ne/plátce DPH**

**DIČ:**

**Plátce DPH uvádí číslo tuzemského účtu registrovaného a zveřejněného správcem daně (§ 96 ZDPH).**

**Předmět plnění:**

Objednáváme u Vás projektovou dokumentaci DP Hrnčíře – sportovní hřiště dle Vaší cenové nabídky ze dne 30. 11. 2016.

Poznámka :

**cena bez DPH: 39.600,- Kč, DPH 8.316,- Kč, včetně DPH: 47.916,- Kč**

**Platební podmínky:** Platba po převzetí předmětu plnění převodem na účet dodavatele do 15 dnů od doručení faktury odběrateli.

**Smluvní podmínky:**

Smlouva je uzavřena doručením akceptace objednávky dodavatelem odběrateli. Povinnost dodavatele provést řádně předmět plnění je splněna dnem, kdy je předmět plnění bez vad předán odběrateli, a tento den je uvedený v objednávce jako termín dodání. Při dodání předmětu plnění bude odběrateli předán rozpis předávaného předmětu plnění. Odběratel dodavateli potvrdí převzetí předmětu plnění. Předmět plnění s vadami není odběratel povinen převzít. Je-li předmět plnění předmětem úpravy technické normy, ČSN či mezinárodní, musí být technická norma dodržena. Ve faktuře dodavatel uvádí číslo objednávky odběratele, nebo k ní připojuje kopii objednávky odběratele. Pro případ nedodržení termínu dodání ze strany dodavatele je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu, a to ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu plnění (včetně DPH, je-li účtována) za každý den následující po smluveném termínu dodání. Při nedodržení splatnosti ceny za předmět plnění odběratelem má dodavatel nárok na úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády ČR. Změny v objednávce a akceptací změn lze činit jen písemnou formou. Fakturu – daňový doklad za převzaté plnění dodavatel vystaví a doručí odběrateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí plnění. Pohledávku dodavatele za odběratelem k zaplacení ceny je dodavatel oprávněn postoupit pouze po dohodě s odběratelem. Je vyloučeno, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne.

Je-li dodavatel plátcem DPH, je povinen určit k zaplacení ceny pouze tuzemský účet patřící dodavateli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. V případě, že do data splatnosti faktury – daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění zveřejněn, příjemce zdanitelného plnění pozastaví úhradu faktury – daňového dokladu a požádá poskytovatele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatel jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Jedná-li se o plnění v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, bude toto plnění využito výlučně pro výkon veřejnoprávní činnosti MČ Praha Šeberov, tedy se na MČ Praha Šeberov přenesení daňové povinnosti nevztahuje. Dodavatel bude fakturovat cenu včetně daně z přidané hodnoty.

**Rozsah oprávnění zástupců odběratele:** Zákonní zástupci odběratele jsou starosta a tajemník ÚMČ Praha Šeberov. Objednávkou nelze zabezpečovat dodávky a služby trvalého charakteru. Dodávky a služby nelze objednávat bez předchozího rozpočtového ověření příslušného správce rozpočtu odběratele. Objednávky s cenou plnění přesahující 100 tis. Kč s DPH lze učinit pouze po předchozím schválení Radou MČ Prahy Šeberov. Překročí-li zástupce odběratele své oprávnění zákonného zástupce odběratele, tato objednávka odběratele nezavazuje.

**Schválil: Ing. Miroslav Dostál, starosta MČ Praha - Šeberov**

**Jméno: přijetí, podpis:**

**Návrh usnesení:**

RMČ ruší objednávku č. 86/2016, protože dosud nebyla předána projektová dokumentace bez vad, a pověřuje tajemníka objednávkou projektové dokumentace hřiště K Safině u jiného projektanta.

T: 30.9.2020

Zodpovídá: Vítek, Kollárová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 5/39/2020/RMČ**

## **7. Jednání RMČ v době letních prázdnin**

O letních prázdninách bude RMČ jednat operativně v případě potřeby. Řádné termíny RMČ začnou po prázdninách 2.9.

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hod.  
Zapsala: Ludmila Dvořáková

Ing. Petra Venturová  
starostka MČ Praha – Šeberov

RNDr. Michaela Archalousová  
místostarostka MČ Praha – Šeberov