



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis ze 75. jednání Rady městské části Praha – Šeberov, konaného dne 10. 11. 2025

Přítomni: pp. Dvořák, Melzerová, Pařík, Venturová, Žáková

Omluveni:

Za ÚMČ: Vítek

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka MČ Petra Venturová, zahájení v 16:30 hod.

1. Kontrola plnění usnesení rady

Všechna usnesení jsou průběžně plněna.

2. Souhlas s darovací smlouvou a přijetím finančního daru pro ZŠ a MŠ Šeberov

Dne 5. 11. 2025 požádal ředitel šeberovské školy Mgr. Jiří Luka o schválení darovací smlouvy mezi Základní školou a mateřskou školou Šeberov (obdarovaný) a MUDr. Žanetou Hokschovou (dárce) na poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s darovací smlouvou na přijetí finančního daru ve výši 50.000,- Kč pro Základní školu a mateřskou školu Šeberov od MUDr. Žanety Hokschové.

T: 30.11. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování:

Pro	5
Zdržel se	0
Proti	0

Bylo přijato usnesení 1/75/2025/RMČ

3. Souhlas s odepsáním nedobytných pohledávek ZŠ a MŠ Šeberov

Dne 5. 11. 2025 požádal ředitel šeberovské školy Mgr. Jiří Luka na základě doporučení auditorské společnosti o schválení odepsání nedobytných pohledávek v účetnictví školy v celkové výši 60.313,54 Kč. Jedná se o dluhy z doby minulého vedení školy. Neuhrazená částka 15.241,- Kč je z let 2021- 2023 za neuhrazenou školní družinu a obědy ve školní jídelně. Žáci se odstěhovali do zahraničí a rodiče nekomunikují. Neuhrazená částka 45.072,54 Kč od firmy ONE ENERGIE je již z roku 2016, týká se již neexistující firmy (úmrtí majitele) a vztahuje se k mateřské škole na Příčné Mezi.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s odepsáním nedobytných pohledávek v účetnictví Základní školy a mateřské školy Šeberov z let 2016 – 2023 dle přiloženého seznamu v celkové výši 60.313,54 Kč.

T: 30.11. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 2/75/2025/RMČ

4. Žádost o převod hrobového místa

Dne 20. 10. 2025 požádala paní Marcela Vítovcová ze Šeberova o převod nájmu hrobového místa číslo 505 a hrobového zařízení na místním hřbitově v Hrnčírích na paní Pavlínu Spálenskou ze Šeberova.

V souladu s článkem 7, odst. 12 právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil, popřípadě na svěrenský fond určený nájemcem. Je-li nájemcem fyzická osoba a není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště; to platí i pro správce svěrenského fondu. Podle Řádu veřejného pohřebiště Městské části Praha – Šeberov by rada městské části měla převod odsouhlasit.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s převodem nájmu hrobového místa číslo 505 a hrobového zařízení na hřbitově v Hrnčírích na paní Pavlínu Spálenskou ze Šeberova.

T: 30. 11. 2025

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 3/75/2025/RMČ

5. Úprava rozpočtu Městské části Praha – Šeberov č. 35/2025

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha – Šeberov č. 35/2025 v souvislosti s přijatým pojistným plněním od ČPP za opravu vstupních dveří do budovy č. p. 34:

SU	OdPa	Položka	UZ	ORJ	ORG	částka
231	6171 – Činnost místní správy	2322- Přijaté pojistné náhrady		900		Příjem + 54,8 tis. Kč
231	6171 – Činnost místní správy	5171 – Opravy a udržování		900		Výdaj + 54,8 tis. Kč

T: 30. 11. 2025

Zodpovídá: Žáková

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 4/75/2025/RMČ

6. Smlouvy s PRE na odběr elektrické energie a zemního plynu

Dne 31. 12. 2025 skončí fixace cen na odběr plynu a elektrické energie u spol. Pražská energetika, a.s., (PRE), IČ: 60193913. Vzhledem k tomu jsme aktivně vyvolali jednání se spol. PRE a požádali jsme je o individuální cenovou nabídku na další období. Byla nám předložena speciální nabídka se sníženými cenami při fixaci ceny do 30. 9. 2027. Úspora na cenách silové elektřiny oproti stávajícímu stavu by byla cca 15 %, úspora na cenách plynu oproti stávajícímu stavu by byla cca 20 %. Radě je doporučeno s předloženou nabídkou souhlasit.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s uzavřením aktualizovaných smluv na odběr elektrické energie a plynu s Pražská energetika, a.s., (PRE), IČ: 60193913, za zvýhodněných podmínek s fixací ceny do 30. 9. 2027 a pověřuje starostku jejich podpisem.

T: 30. 11. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování:

Pro	4
Zdržel se	1
Proti	0

Bylo přijato usnesení 5/75/2025/RMČ

7. Žádost o podporu činnosti Pražské zvířecí záchranky

Dne 23. 10. 2025 byla na ÚMČ doručena žádost společnosti Dům ochránců přírody v Praze – ZO ČSOP, IČ: 22758321, o finanční příspěvek na podporu činnosti Pražské zvířecí záchranky. Žádost obsahuje podrobný popis činnosti instituce a zdůvodnění žádosti o příspěvek (*např. cílem a hlavní aktivitou zvířecí záchranky je pomáhat divokým i domácím zvířatům v nouzi a samozřejmě i jejich nálezcům. K dispozici je pohotovostní telefon 774 155 185 pro poradenství v režimu 7 dní v týdnu od 8:00 do 22:00, pohotovostní výjezdy ke zvířatům jsou zatím poskytovány v pracovní dny od 8:00 do 20:00; ...*)

Radě je navrženo se žádostí souhlasit a zahrnout do rozpočtu na rok 2026 částku 10.000, - Kč na podporu Pražské zvířecí záchranky.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s poskytnutím finanční částky ve výši 10.000, - Kč společnosti Dům ochránců přírody – ZO ČSOP, IČ: 22758321, na podporu činnosti Pražské zvířecí záchranky a s jejím zahrnutím do rozpočtu MČ na rok 2026.

T: 30. 4. 2026

Zodpovídá: Venturová

Hlasování:

Pro	4
Zdržel se	1
Proti	0

Bylo přijato usnesení 6/75/2025/RMČ

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 32/1, 49, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, k. ú. Šeberov se společností Cetin, a.s. a stavebníkem PVS, a.s.

V rámci stavby „Stavba č. 106 TV Šeberov, Etapa 0004 Komunikace K Šeberovu- ul. V Ladech“ dojde k přeložce komunikačního vedení společnosti Cetin, a.s. Stavebníkem je Hl. m. Praha, zastoupená společností PVS, a.s. Z toho důvodu je potřeba uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov

- 1) souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Cetin, a.s., IČ: 04084063 (oprávněný) a Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČ: 25656112 (stavebník) na pozemcích parc. č. 32/1, 49, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, k. ú. Šeberov, pro přeložku komunikačního vedení za cenu 500, - Kč bez DPH,
- 2) pověřuje starostku podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

T: 31. 12. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování:

Pro	4
Zdržel se	1
Proti	0

Bylo přijato usnesení 7/75/2025/RMČ

9. Program 14. zasedání zastupitelstva MČ dne 24. 11. 2025

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov schvaluje program 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Šeberov, konaného dne 24. 11. 2025 ve Špejcharu od 18:00 hodin.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Rozpočtové provizorium na rok 2026
7. Připomínky k upravenému návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy
8. Informace

T: 24. 11. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování:

Pro	5
Zdržel se	0
Proti	0

Bylo přijato usnesení 8/75/2025/RMČ

10. Souhlas vlastníka nemovitosti s dalším podnájmem

Dne 10. 11. 2025 byla na úřad MČ doručena žádost paní ředitelky gymnázia Šeberov o souhlas vlastníka nemovitosti s dalším podnájmem. Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov má se Základní školou a mateřskou školou Šeberov uzavřenou nájemní smlouvu na budovu staré základní školy V Ladech 6 a nyní žádá městskou část jako zřizovatele o souhlas s dalším pronájmem nebytových prostor v budově školy V Ladech v 1. NP o výměře 18,1 m² za účelem skladování zboží malého rozsahu.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov uděluje souhlas, aby Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov, IČ: 22466754, uzavřelo smlouvu o podnájmu části pronajatých prostor budovy školy V Ladech 6 v 1. NP o výměře 18,1 m².

T: 31. 12. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 9/75/2025/RMČ

11. Smlouva o změně stavebníka a poskytnutí podlicence k užití projektové dokumentace

V souvislosti s plánovanou dostavbou 3. pavilonu základní školy a výstavbou nové budovy střední školy v rozvojovém území MČ, jejímž investorem bude Hl. m. Praha, schválila rada dne 17. 9. 2025 Dohodu o předání a převzetí práv a závazků investora mezi Městskou částí Praha – Šeberov a Hlavním městem Prahou (č. usnesení 1/72/2025/RMČ). Obsahem této dohody bylo předání veškerých práv a závazků souvisejících s investiční akcí s názvem „PD přístavby ZŠ – prostory ZŠ a SŠ“, na kterou byla naší MČ poskytnuta HMP investiční dotace.

Dne 10. 11. 2025 jsme z MHMP obdrželi informaci, že v rámci připomínkového řízení musela být přepracována původní "Dohoda o převzetí práv a závazků". S ohledem na přebírání licence na projektovou dokumentaci byla dohoda upravena na "Smlouva o změně stavebníka a poskytnutí podlicence k užití projektové dokumentace". Z hlediska obsahu nedošlo k žádným změnám, přílohy zůstaly také stejné, pouze se změnilly názvy a právní formulace textu, aby byl správně podchycen převod licence na projektovou dokumentaci. Uzavření této smlouvy je třeba schválit rozhodnutím rady. Zároveň je třeba zrušit původní usnesení č. 1/72/2025/RMČ.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov

1. ruší usnesení č. 1/72/2025/RMČ
2. souhlasí se „Smlouvou o změně stavebníka a poskytnutí podlicence k užití projektové dokumentace“ v souvislosti s investiční akcí s názvem „PD přístavby ZŠ – prostory ZŠ a SŠ“, na kterou byla Hl. m. Prahou poskytnuta investiční dotace. Uzavřením této smlouvy dojde k předání této investiční akce na Hl. m. Prahu.
3. pověřuje starostku podpisem smlouvy.

T: 31. 12. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 10/75/2025/RMČ

Další jednání rady bude dne 24. 11. 2025.

Jednání bylo ukončeno v 17:30 hod.

Zapsala: Dvořáková

Jitka Žáková
místostarostka MČ Praha – Šeberov

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha – Šeberov