



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis ze 71. jednání Rady městské části Praha – Šeberov, konaného dne 3. 9. 2025

Přítomni: pp. Dvořák, Melzerová, Pařík (vzdáleně), Venturová, Žáková

Za ÚMČ: Vítek

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka MČ Petra Venturová, zahájení ve 12:00 hod.

1. Kontrola plnění usnesení rady

Všechna usnesení jsou průběžně plněna.

2. Žádost o spolupráci MČ při realizaci centrálního systému Energetického managementu na úrovni HMP

Dne 8. 8. 2025 byla na úřad MČ doručena žádost odboru ochrany magistrátu hlavního města Prahy (dopis z MHMP - č. j.: MHMP 833690/2025) o spolupráci MČ při realizaci centrálního systému Energetického managementu na úrovni hl. m Prahy v souvislosti s Výzvou č. 15/2025 v rámci Národního programu Životního prostředí a plněním povinností vyplývajících ze zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Odbor ochrany prostředí MHMP požaduje v rámci spolupráce následující výstupy:

- 1) projednání kompetentním orgánem a potvrzení zájmu MČ o spolupráci na tomto projektu, pokud bude ze strany HMP realizován
- 2) stanovení odpovědné osoby pro oblast energetiky na úrovni úřadu MČ
- 3) zajištění souhlasu s poskytováním dat pro potřeby energetického portálu MHMP z úrovně všech organizací zřizovaných MČ a ÚMČ.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov:

- 1) bere na vědomí Informace o Výzvě č.15/2015 v rámci Národního programu Životní prostředí a o záměru zahájení přímé spolupráce mezi Hlavním městem Prahou a MČ Praha – Šeberov v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat,
- 2) ukládá tajemníkovi poskytnout odbornou a věcnou součinnost Hl. městu Praze v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat z úrovně ÚMČ Praha – Šeberov a zřizovaných organizací MČ Praha – Šeberov,
- 3) ukládá řediteli příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Šeberov podepsat za jím řízenou organizaci „Souhlas s poskytováním dat pro potřeby energetického portálu MHMP“.

T: 10. 9. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 1/71/2025/RMČ

3. Návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů

Dne 20. 8. 2025 byl na úřad MČ doručen návrh obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dopis z MHMP - č. j.: MHMP 871493/2025). Na základě již proběhlého připomínkového řízení byl návrh zásadním způsobem upraven, a proto musí být znovu projednán. Cílem návrhu vyhlášky je upravit definici a organizaci povodňových orgánů v souladu se zákonem č. 182/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a zákon č. 465/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), a další související zákony, který nabyl účinnosti dne 1. července 2024. Zákon č. 182/2024 Sb. ve vodním zákoně změnil právní rámec pro povodňové orgány na území hl. m. Prahy, což vyžaduje aktualizaci příslušných ustanovení Statutu hl. m. Prahy, zejména s ohledem na změny v kompetencích a struktuře povodňových orgánů na území hl. m. Prahy.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov nemá připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dopis z MHMP - č. j.: MHMP 871493/2025) a pověřuje tajemníka odesláním tohoto stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy.

T: 15. 9. 2025

Zodpovídá: tajemník

Hlasování:	Pro	4
	Zdržel se	1
	Proti	0

Bylo přijato usnesení 2/71/2025/RMČ

4. Dopravní situace v Šeberově a Hrnčírích

Na základě žádosti zastupitele p. Francka, v souladu s jednacím řádem zastupitelstva MČ Praha – Šeberov, je radě předložen materiál ohledně dopravní situace v Šeberově a Hrnčírích, který vypracoval předseda stavení komise p. Štěpánek a který shrnuje stávající dopravní situaci v městské části.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov bere na vědomí předložený materiál ohledně dopravní situace v Šeberově a Hrnčírích s tím, že bude předložen k projednání na nejbližší jednání zastupitelstva městské části.

T: 15. 9. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování:	Pro	5
	Zdržel se	0
	Proti	0

Bylo přijato usnesení 3/71/2025/RMČ

5. Program 13. zasedání zastupitelstva MČ dne 15. 9. 2025

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov schvaluje program 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Šeberov, konaného dne 15. 9. 2025 ve Špejcharu od 18:00 hodin.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Smlouva o spolupráci mezi Hl. m. Prahou a MČ Praha – Šeberov při rozvoji digitální technické mapy
7. Dopravní situace v Šeberově a Hrnčírích
8. Informace

T: 15. 9. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 4/71/2025/RMČ

6. Úprava rozpočtu Městské části Praha – Šeberov č. 27/2025

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha - Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha - Šeberov č. 27/2025 - poskytnutí účelové neinvestiční dotace na dokrytí výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Evropského parlamentu v r. 2024:

SU	OdPa	Položka	UZ	ORJ	ORG	částka
231	6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137 - Neinvestiční převody mezi statutárními městy vč. HMP a jejich měst. obvody nebo částmi	98348	1000		Příjem + 2,4 tis. Kč
231		8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech	98348	1000		Výdej + 2,4 tis. Kč

T: 30. 9. 2025

Zodpovídá: Žáková

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 5/71/2025/RMČ

7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1227/1 k. ú. Šeberov, pro PREdistribuci a. s. k pozemku parc. č. 1407/1 k. ú. Šeberov

Dne 17. 07. 2024 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na zřízení podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení, v rámci stavební akce „Praha 4 - Šeberov, 7 RD U Školky, kNN“ k pozemku parc. č. 1407/1, k. ú. Šeberov. Vedení bylo realizované a nyní je potřeba schválit následnou smlouvu o zřízení služebnosti.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov:

1. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností PRE distribuce a.s. na pozemku parc. č. 1227/1 k. ú. Šeberov pro vybudování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k pozemku parc. č. 1407/1, k. ú. Šeberov, za cenu 5.000,- Kč bez DPH,
2. pověřuje starostku podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

T: 31. 10. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 6/71/2025/RMČ

8. Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 11/2025 na zhotovení projektové dokumentace na stavbu „ZŠ Šeberov – přístavba ZŠ a výstavba SŠ“

V souvislosti s plánovanou dostavbou 3. pavilonu základní školy a výstavbou nové budovy střední školy v rozvojovém území MČ byla na základě usnesení Rady MČ Praha – Šeberov (usnesení č. 3/61/2025/RMČ ze dne 9. 4. 2025) uzavřena dne 17. 4. 2025 Smlouva o dílo č. 11/2025 na zhotovení projektové dokumentace na stavbu „ZŠ Šeberov – přístavba ZŠ a výstavba SŠ“ se společností ADR s.r.o., IČ: 25617249, za nabídkovou cenu 2.000.000,- Kč bez DPH.

V průběhu plnění zakázky byl ze strany Hl. m. Prahy, pana radního Kováříka, vznesen požadavek na zrušení obchvatové komunikace vč. kruhové křižovatky na komunikaci K Hrnčírům s nutností zapracovat požadované změny do dokumentace pro povolení záměru. Tato požadovaná změna přišla po zpracování dokumentace, a tedy hotové dopravní části. Proto je potřeba přepracovat část dokumentace pro povolení záměru. S tím souvisí nový požadavek na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě. Společnost ADR s.r.o. nabídla zapracování požadovaných změn do dokumentace pro povolení záměru za cenu 360.000,- Kč bez DPH nejpozději do 20. 9. 2025. Toto navýšení představuje 18 % z původní ceny zakázky a je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. Proto je radě navrženo s nabízenou cenou souhlasit a uzavřít se společností ADR s.r.o., IČ: 25617249, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 11/2025.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov

1. souhlasí v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 11/2025 na zhotovení projektové dokumentace na stavbu „ZŠ Šeberov – přístavba ZŠ a výstavba SŠ“, jehož obsahem bude zapracování změn do Dokumentace pro povolení záměru v souvislosti s požadavky Hl. m. Prahy na zrušení obchvatové komunikace vč. kruhové křižovatky na komunikaci K Hrnčírům, se společností ADR s.r.o., IČ: 25617249, za nabídkovou cenu 360.000,- Kč bez DPH v termínu do 20. 9. 2025,
2. pověřuje starostku podpisem dodatku.

T: 10. 9. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 3
Zdržel se 1
Proti 1

Bylo přijato usnesení 7/71/2025/RMČ

9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 29/2025 na vypracování podkladů pro zadání stavby formou Design & Build pro přístavbu ZŠ a výstavbu nové SŠ Šeberov

V souvislosti s plánovanou dostavbou 3. pavilonu základní školy a výstavbou nové budovy střední školy v rozvojovém území MČ byla na základě usnesení rady MČ Praha – Šeberov (usnesení č.

Zápis 71. RMČ Praha – Šeberov ze dne 3. 9. 2025

8/65/2025/RMČ ze dne 4. 6. 2025) uzavřena dne 19. 6. 2025 Smlouva o dílo č. 29/2025 na vypracování podkladů pro zadání stavby formou Design & Build pro přístavbu ZŠ a výstavbu nové SŠ Šeberov se společností Bomart spol. s r.o., IČO: 25091905, za nabídkovou cenu 2.795.000, - Kč bez DPH. V průběhu plnění zakázky byl ze strany Hl. m. Prahy, pana radního Kovářika, vznesen požadavek na zrušení obchvatové komunikace vč. kruhové křižovatky na komunikaci K Hrnčířům s nutností zapracovat požadované změny do projektové dokumentace. Tato požadovaná změna přišla po zpracování dokumentace – podklad pro zadání „Design a Build“. Proto je potřeba přepracovat část této dokumentace. S tím souvisí nový požadavek na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě. Společnost Bomart s.r.o. nabídla zapracování požadovaných změn do dokumentace – podklad pro zadání „Design a Build“ za cenu 145.000, - Kč bez DPH nejpozději do 20. 9. 2025. Toto navýšení představuje 5,2 % z původní ceny zakázky a je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.. Proto je radě navrženo s nabízenou cenou souhlasit a uzavřít se společností Bomart spol. s r.o., IČO: 25091905, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 29/2025.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov

1. souhlasí v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 29/2025 na vypracování podkladů pro zadání stavby formou Design & Build pro přístavbu ZŠ a výstavbu nové SŠ Šeberov, jehož obsahem bude zapracování změn do Dokumentace – podklad pro zadání „Design a Build“ v souvislosti s požadavky Hl. m. Prahy na zrušení obchvatové komunikace vč. kruhové křižovatky na komunikaci K Hrnčířům, se společností Bomart spol. s r.o., IČO: 25091905, za nabídkovou cenu 145.000, - Kč bez DPH v termínu do 20. 9. 2025,
2. pověřuje starostku podpisem dodatku.

T: 10. 9. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 3
Zdržel se 1
Proti 1

Bylo přijato usnesení 8/71/2025/RMČ

10. Schválení zápisu do kroniky za rok 2024

Radě MČ byla předložena ke schválení finální verze zápisu do kroniky za rok 2024.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí se zněním zápisu do kroniky Šeberova a Hrnčíř za rok 2024.

T: 30. 9. 2025

Zodpovídá: tajemník

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 9/71/2025/RMČ

11. Žádost o předběžný souhlas se zábořem na Kunratické spojce I.

Dne 1. 9. 2025 byla na úřad MČ doručena žádost o předběžný souhlas se zábořem na Kunratické spojce od pí. Michaely Káňové pro prodej sezónního ovoce v roce 2026. Jedná se o nájemkyni, která zde prodává sezónní ovoce opakovaně již mnoho let, a nejsou s ní žádné problémy.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov předběžně souhlasí se zábořem veřejného prostranství pro prodej sezónního ovoce v roce 2026, na tržním místě na Kunratické spojce (část pozemku parc. č. 1421/18 v k. ú. Šeberov) pro pí. Michaelu Káňovou.

T: 30. 9. 2025

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 10/71/2025/RMČ

Další jednání rady bude 17. 9. 2025

Jednání bylo ukončeno ve 14:00 hod.

Zapsala: Dvořáková

Jitka Žáková
místostarostka MČ Praha – Šeberov

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha – Šeberov