



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 67. jednání Rady Městské části Praha – Šeberov, konaného dne 2. 7. 2025

Přítomni: pp. Dvořák, Melzerová, Pařík (vzdáleně), Venturová, Žáková

Omluveni:

Za ÚMČ: Vítek

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka MČ Petra Venturová, zahájení v 9:15 hod.

1. Kontrola plnění usnesení rady

Všechna usnesení jsou průběžně plněna.

2. Veřejnoprávní smlouva se společností Česká pošta, s. p.

V souvislosti s rozšířením funkcionality e-spisu o modul „hromadná konverzní pošta“ je radě předložena ke schválení veřejnoprávní smlouva o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování s Českou poštou, s. p., IČ: 47114983. Na základě této smlouvy bude v budoucnu možné, budeme-li mít zájem, využívat plné funkcionality nového modulu.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování se společností Česká pošta, s. p., IČ: 47114983, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

T: 31. 8. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování:	Pro	5
	Zdržel se	0
	Proti	0

Bylo přijato usnesení 1/67/2025/RMČ

3. Připojení budovy bývalé školy V Ladech 6 na pult centrální ochrany

V budově bývalé základní školy na adrese V Ladech 6, 149 00 Praha 4 - Šeberov sídlí od 15. 6. 2025 Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov, IČO: 22466754, na základě nájemní smlouvy mezi gymnáziem a Základní školou a mateřskou školou Šeberov. Ředitelka gymnázia Mgr. Eva Buzková požádala MČ Praha – Šeberov o souhlasné stanovisko k připojení budovy školy na adrese V Ladech 6 na pult centrální ochrany Městské policie hlavního města Prahy. Veškeré záležitosti by si zařídila a hradila škola. K žádosti je nutný souhlas vlastníka.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov souhlasí s připojením objektu budovy bývalé školy na adrese V Ladech 6, 149 00 Praha 4 – Šeberov na pult centrální ochrany Městské policie hlavního města Prahy.

T: 31. 7. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 2/67/2025/RMČ

4. Smlouva o finančním příspěvku na náklady Městské části Praha – Šeberov, spojené s budováním a správou ostatní veřejné infrastruktury se stavebníkem – investorem stavby na pozemcích parc. č. 209, 210, 211 a 213, k. ú. Šeberov, firmou IRQ Gama s. r. o., IČ: 19808798, zastoupenou jednatelem pane Ing. Martinem Březinou

Na základě dokumentu „Zásady pro výstavbu na území Městské části Praha – Šeberov – Pravidla pro jednání s investory - stavebníky“, schváleného Zastupitelstvem MČ, který stanovuje základní pravidla pro výstavbu na území MČ a dále pravidla spolupráce mezi MČ a investorem – stavebníkem na rozvoji veřejné infrastruktury MČ z důvodů navyšování nároků na veřejnou infrastrukturu v souvislosti s novou výstavbou, je třeba uzavřít s investorem - stavebníkem projektu „Řadové domy Šeberov parc. č. 209, 210, 211, 213, k. ú. Šeberov“ na pozemcích parc. č. 209, 210, 211, 213, k. ú. Šeberov firmou IRQ Gama s. r. o., IČO: 19808798, zastoupenou jednatelem pane Ing. Martinem Březinou „Smlouvu o finančním příspěvku na náklady Městské části Praha – Šeberov, spojené s budováním a správou ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora“. Ve smlouvě je zakotvena podmínka zřídit věcné břemeno stezky (průchod k rybníku) přes pozemky parc. č. 209, 210 ve prospěch MČ. Cílem MČ je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejmeně pozměněné podobě při zajištění potřeb současných generací, aniž by bylo ohroženo splnění potřeb generací příštích.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov

1. souhlasí na základě dokumentu „Zásady pro výstavbu na území Městské části Praha – Šeberov – Pravidla pro jednání s investory – stavebníky“, schváleného Zastupitelstvem MČ, s uzavřením „Smlouvy o finančním příspěvku na náklady Městské části Praha – Šeberov, spojené s budováním a správou ostatní veřejné infrastruktury“ v souvislosti se stavbou „Řadové domy Šeberov parc. č. 209, 210, 211, 213, k. ú. Šeberov“, se stavebníkem – investorem stavby firmou IRQ Gama s. r. o., zastoupenou jednatelem Ing. Martinem Březinou.
2. pověřuje starostku podpisem smlouvy.

T: 31. 8. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 3/67/2025/RMČ

5. Výzva „Přístavba ZŠ a dostavba nové SŠ Šeberov – inženýrská činnost“ - výběr dodavatele

Vzhledem k plánované dostavbě 3. pavilonu základní školy a v souvislosti s výstavbou nové budovy střední školy je nezbytné vybrat společnost, která pro uvedenou výstavbu zajistí inženýrskou činnost, tj. provedení veškerých činností, souvisejících s vypracováním a podáním žádosti o vydání stanovisek jednotlivých DOSS (vypracování žádostí o vydání stanovisek dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců inženýrských sítí; získání vyjádření všech DOSS potřebných pro zajištění vydání pravomocného povolení záměru stavby - povolení stavby; vypracování žádostí o vydání povolení záměru, včetně jejího podání; získání povolení záměru stavby - povolení stavby). V souladu s rozpočtem

a vnitřní směrnici byly poptány 3 společnosti k podání nabídky. Hodnotící komise, jmenovaná starostkou dne 25. 6. 2025, porovnála doručené nabídky a radě předložila nejvýhodnější ke schválení.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov:

1. schvaluje na základě vyhodnocení poptávkového řízení jako dodavatele veřejné zakázky „Přístavba ZŠ a dostavba nové SŠ Šeberov – inženýrská činnost“ společnost Výstavba – inženýring s.r.o., IČO: 04298365, za nabídkovou cenu 1.395.000, - Kč bez DPH,
2. souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy o dílo na zakázku „Přístavba ZŠ a dostavba nové SŠ Šeberov – inženýrská činnost“ se společností Výstavba – inženýring s.r.o., IČO: 04298365, a pověřuje starostku jejím podpisem.

T: 31. 8. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 4/67/2025/RMČ

6. Úprava rozpočtu Městské části Praha – Šeberov č. 21/2025

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha-Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 21/2025 v souvislosti s přijatou daní z příjmů právnických osob za r. 2024:

SU	ODPA	Položka	UZ	ORJ	ORG	částka
231	6409 - Ostatní činnosti j.n.	5901 - Nespecifikované rezervy		1000		Výdaj - 1 151,9 tis. Kč
231	3412 – Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	6121 - Stavby		400	140	Výdaj + 401 tis. Kč
231	3636 - Územní rozvoj	6121 - Stavby		100	107	Výdaj + 750,9 tis. Kč

T: 31. 7. 2025

Zodpovídá: Žáková

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 5/67/2025/RMČ

7. Úprava rozpočtu Městské části Praha – Šeberov č. 22/2025

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha-Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 22/2025 v souvislosti s účelovou neinvestiční dotací na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti:

SU	OdPa	Položka	UZ	ORJ	ORG	částka
231	6330 - Převod vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137 - Neinv. převody mezi statutárními městy vč. HMP a jejich měst. obvody nebo částmi	81	900		Příjem + 37,7 tis. Kč

231	6171 – Činnost místní správy	5167 – Služby školení a vzdělávání	81	900		Výdaj + 37,7 tis. Kč
-----	---------------------------------	---------------------------------------	----	-----	--	-------------------------

T: 31. 7. 2025
Zodpovídá: Žáková

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 6/67/2025/RMČ

8. Úprava rozpočtu Městské části Praha – Šeberov č. 23/2025

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha-Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 23/2025 v souvislosti s uzavřením finančního vypořádáním za r. 2024:

SU	OdPa	Položka	UZ	ORJ	ORG	částka
231		8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech		1000		Příjem + 51,6 tis. Kč
231	6330 - Převod vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 – Neinv. převody mezi statutárními městy vč. HMP a jejich měst. obvody nebo částmi – výdaje	98193	1000		Výdaj + 51,6 tis. Kč

T: 31. 7. 2025
Zodpovídá: Žáková

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 7/67/2025/RMČ

9. Úprava rozpočtu Městské části Praha – Šeberov č. 24/2025

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha-Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 24/2025 v souvislosti s poskytnutím účelové dotace z odvodu z výherních hracích přístrojů za období 1. 1. 2025 – 31. 5. 2025:

SU	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
231	6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137 - Neinvestiční převody mezi statutárními městy vč. HMP a jejich měst. obvody nebo částmi	98	400		Příjem + 102 tis. Kč
231	3412 – Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	5021 – Ostatní osobní výdaje	98	400		Výdaj + 10 tis. Kč
231	3412 – Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	5139 – Nákup materiálu j. n.	98	400		Výdaj + 25 tis. Kč

231	3412 – Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	5169 – Nákup ostatních služeb	98	400		Výdaj + 25 tis. Kč
231	3412 – Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	5171 – Opravy a udržování	98	400		Výdaj + 30 tis. Kč
231	3412 – Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	5194 – Výdaje na věcné dary	98	400		Výdaj + 12 tis. Kč
231	6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137 - Neinvestiční převody mezi statutárními městy vč. HMP a jejich měst. obvody nebo částmi	98	500		Příjem + 32 tis. Kč
231	4351 - Osobní asistence, pečovat. služba a podpora samost. bydlení	5169 – Nákup ostatní služeb	98	500		Výdaj + 32 tis. Kč
231	6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137 - Neinvestiční převody mezi statutárními městy vč. HMP a jejich měst. obvody nebo částmi	98	600		Příjem + 70 tis. Kč
231	3399 - Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	5139 – Nákup materiálu j.n.	98	600		Výdaj + 20 tis. Kč
231	3399 - Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	5169 – Nákup ostatní služeb	98	600		Výdaj + 20 tis. Kč
231	3399 - Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	5194 – Výdaje na věcné dary	98	600		Výdaj + 30 tis. Kč

T: 31. 7. 2025
Zodpovídá: Žáková

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 8/67/2025/RMČ

10. Číselník ORG investičních akcí MČ Praha – Šeberov

Radě je předložen novelizovaný číselník ORG investičních akcí MČ Praha – Šeberov, který nahrazuje číselník schválený RMČ dne 1. 11. 2023 usnesením 6/27/2023/RMČ.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha – Šeberov schvaluje novelizovaný číselník ORG investičních akcí MČ Praha – Šeberov, který nahrazuje číselník schválený RMČ dne 1. 11. 2023 usnesením 6/27/2023/RMČ.

T: 31. 7. 2025

Zodpovídá: Žáková

Hlasování: Pro 5
Zdržel se 0
Proti 0

Bylo přijato usnesení 9/67/2025/RMČ

11. Architektonická studie řešení – plavecký bazén

V souvislosti s uvažovaným využitím pozemku parc. č. 564/3 k. ú. Šeberov podle platného územního plánu je jednou z možností využít pozemek k výstavbě plaveckého bazénu s venkovní pobytovou loukou. Abychom však předem měli odhadnuté stavební a zejména provozní náklady, je vhodné objednat tzv. studii proveditelnosti. Proto jsme požádali specializovanou firmu ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., IČO: 49787454, o zaslání cenové nabídky na požadované práce. Byla nám předložena zvýhodněná cenová nabídka na architektonickou studii řešení za cenu 240.842,- Kč bez DPH a na zjednodušenou studii optimalizace provozních nákladů za cenu 90.316,- Kč bez DPH. Celková cena za obě studie by tedy činila 331.158,- Kč bez DPH. Jedná se o velmi výhodnou cenu se slevou 40 % oproti sazebníku UNIKA 2024/2025, radě je tedy doporučeno schválit objednání obou studií.

Návrh usnesení:

Rada Městské části Praha-Šeberov souhlasí s objednáním architektonické studie řešení plaveckého bazénu a zjednodušené studie optimalizace provozních nákladů u společnosti ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., IČO: 49787454, za celkovou cenu 331.158,- Kč bez DPH za obě studie a pověřuje starostku vystavením objednávky.

T: 31. 8. 2025

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: Pro 4
Zdržel se 1
Proti 0

Bylo přijato usnesení 10/67/2025/RMČ

Další jednání rady bude 21. 7. 2025

Jednání bylo ukončeno ve 10:30 hod.

Zapsala: Dvořáková

Jitka Žáková
místostarostka MČ Praha – Šeberov

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha – Šeberov