



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **24**

Datum: **29.11. 2019**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škarek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ne
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: RNDr. Michaela Archalousová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – veřejná vyhláška – oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích spočívající v realizaci nového svislého dopravního značení a dopravního zařízení, při místní komunikaci III. třídy ul. V Úhoru (jedná se o označení sloupku rozvaděče reflexní černo-žlutou páskou).
SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní souhlas s umístěním stavby "Oplocení pozemku a přístřešek na pozemku parc. č. 571/122 (orná půda), parc. č. 571/136 (orná půda), parc. č. 571/137 (orná půda), parc. č. 571/265 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Šeberov.

Druh a účel umísťované stavby:

- a) Trvalá stavba oplocení s vjezdovou bránou.
- b) Trvalá stavba o jednom nadzemním podlaží (přístřešek).
- c) Připojení stavby (vjezdová brána) přívodem el. energie.

Určení prostorového řešení stavby:

a) Oplocení

- Stavba o celkové výšce max. 2 m bude tvořena neprůhlednou vyzdívanou částí výšky max. 1,2 m na betonovém pasu, s vyzdívanými sloupky ve vzdálenosti 3 m. Průhledná část stavby - plotová pole mezi sloupky nad podezdívkou budou vyplněna hliníkovou konstrukcí s poloprůhlednou výplní. Celková délka oplocení včetně vjezdové brány je cca 21,49 m.

- Vjezdová brána délky 4,59 m (v šíři průjezdu) a výšky 1,93 m bude tvořena hliníkovou konstrukcí s poloprůhlednou výplní.

b) Přístřešek

- Stavba obdélníkového tvaru s půdorysnými rozměry 1,2 x 6,8 m a výškou max. 1,99 m od úrovně terénu. Nosná část konstrukce bude tvořena sloupky - ocelovými profily o rozměrech 80 x 80 mm. Opláštění stěn bude provedeno hliníkovou konstrukcí s poloprůhlednou výplní. Střešní část stavby bude provedena se sklonem 7%. Stavba bude umístěna na betonovém pasu.

c) Přívod el. energie

- Kabelové vedení o celkové délce cca 27,5 m bude uloženo v hloubce min. 0,7 m.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení spočívajícího v prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu „Senior rezidence Šeberov“ na pozemku parc. č. 99/13, 116/1, 116/7, 32/1, 99/1, 99/2, 99/3, 116/2, 116/6, 121/1, 121/2, 122/4, 1449/1, 1449/9, 1449/10, 117/3, 117/4, 117/5 v katastrálním území Šeberov.

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zastavení řízení o vydání rozhodnutí o změně využití území pro účel „Okrasné koupací jezírko na pozemku parc. č. 1470/21 v katastrálním území Šeberov“ na pozemku parc. č. 1470/21 v katastrálním území Šeberov. Jelikož změna byla již zahájena, územní řízení se stalo bezpředmětným, a proto je stavební úřad zastavil.

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o odstranění stavby „Rodinný dům na pozemcích parc. č. 1089/2 a 1089/3 oba v k. ú. Šeberov“ na pozemku parc. č. 1089/3, 1089/2 v katastrálním území Šeberov.

Popis:

- Došlo k realizaci obytného podkroví včetně nových okenních otvorů a k dispozičním změnám uvnitř objektu

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – nařízení odstranění stavby "Zpevněné plochy" na pozemku parc. č. 309, 310/1 v katastrálním území Šeberov. Stavba byla provedena v rozporu s nařízením č. 10/2016 Sb (Pražské stavební předpisy).

Stavba obsahuje:

- Jedná se o veškeré zpevněné plochy o celkové ploše přibližně 150 m² na pozemcích parc.č. 309, 310/1 k.ú. Šeberov. Zpevněné plochy se dělí na část před rodinným domem (směrem ke komunikaci v ulici K Hrnčířům) a část okapového chodníku (okolo rodinného domu).

- Plocha o rozměrech přibližně 8 x 18,6 m na pozemku parc.č. 310/1 k.ú. Šeberov sloužící jako vjezd a výjezd z garáže a jako vstup k rodinnému a jako další parkovací stání na pozemku vlastníka, který se skládá z dlaždic. Zpevněná plocha je viditelně vyspádována směrem do ulice K Hrnčířům o sklonu přibližně 3° a částečně do zelených ostrůvků na pozemku vlastníka, které jsou uvnitř této zpevněné plochy.

- Navazující okapový chodník na pozemku parc.č. 309 k.ú. Šeberov ve tvaru do L o rozměrech přibližně 1 x 18,6 m západně a o rozměrech 1 x 9,23 m severně od rodinného domu na pozemku parc. č. 310/2 k.ú. Šeberov, který se skládá z dlaždic. Zpevněná plocha je vyspádována ve sklonu přibližně 2° směrem na plochu před vstupem do domu.

Stanovení podmínek pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do 90 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Odstranění stavby bude písemně oznámeno do 3 dnů po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

3. K oznámení o odstranění stavby stavebník doloží doklad o likvidaci neupotřebitelného odpadu

4. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno vsakování dešťových vod

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – Žádost o vydání souhlasu ke změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením na stavbu komunikace a veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 531/46, k.ú. Šeberov.

Oproti původně povolenému stavu se jedná o změnu umístění vedení VO a sloupu VO na pozemku ve správě MČ Praha - Šeberov. Vedení VO a sloup VO byly původně navrženy na pozemku parc.č. 531/162, nyní jsou umístěny na pozemku parc.č. 531/46.

SK souhlasí s umístěním lampy VO a vedení VO na pozemku parc.č. 531/46, k.ú. Šeberov.

8. bod jednání – Průjezd ulicí V Ladech

Na MČ byly doručeny stížnosti občanů na zvýšení dopravy v ul. V Ladech od ul. K Hrnčířům až ke Kunratické spojce z důvodu objíždění dopravní situace v ul. K Hrnčířům a dovážení dětí osobními automobily do základní školy. Jedná se o provoz hlavně v ranních hodinách, kdy řidiči klíčují mezi zaparkovanými auty na komunikaci ve snaze o co nejrychlejší průjezd a dochází zde ke střetům protijedoucích vozidel s nemožností vyhnutí z důvodu parkujících aut. V úseku od základní školy směrem ke Kunratické spojce řidiči nedodržují maximální povolenou rychlost v obytné zóně 20km/h a tím ohrožují chodce v obytné zóně.

SK nedoporučuje omezit průjezdnost ulicí V Ladech, protože ulice V Ladech je součástí celkového dopravního řešení obce. Dopravně obsluhuje jak místní rezidenty, tak dovoz dětí do ZŠ. Současně umožňuje odlehčení dopravní zátěže ul. K Hrnčířům stejně jako ostatní místní komunikace a přispívá tak k rozmělnění dopravní zátěže v rámci celé MČ.

SK doporučuje umístění retardérů – zpomalovacích polštářů pro omezení rychlosti v ulici V Ladech u křižovatky s ul. Průškova.

9. bod jednání – Žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení na stavbu „Protihluková stěna Šeberov – dálnice D1 – km 2,050 – 2,911 vpravo“

+

Zpětvzetí žádosti o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení na stavbu „Protihluková stěna Šeberov – dálnice D1 – km 2,050 – 2,911 vpravo“

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 13.12. 2019 od 8:00 hod.