



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **23**

Datum: **15.11. 2019**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škarek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ne

Hosté:

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – veřejná vyhláška – opatření obecné povahy pro stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích při místní komunikaci III. třídy ul. Za Prodejnou, Praha 4 (parkovací místa před objektem Ambicare Clinic – Clinica Bohemica), situovaná na pozemku parc. č. 279 k. ú. Šeberov, spočívající v realizaci nového svislého a vodorovného dopravního značení. (příloha situace)**
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – veřejná vyhláška – oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích při místní komunikaci III. třídy ul. K Újezdu, K Rozkoši, Za Kovářským rybníkem, Praha 4, spočívající v realizaci nového svislého dopravního značení a v odstranění stávajícího svislého dopravního značení. (příloha situace)**
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba rodinného domu Šeberov“, místo stavby ul. Pod Vsí, parc. č. 536/151, k. ú. Šeberov, Praha, pro účely sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení.**
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Oplocení pozemku“, místo stavby parc. č. 571/122, 571/137, 571/265, 571/136 v k. ú. Šeberov, pro účely územního souhlasu.**
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – Žádost o stanovisko pro společné řízení na stavbu „V415/495- zaústění vedení“.**
Stavba V415/495 byla na SK řešena dne 6.9.2019 a 20.9.2019. Dne 20.9.SK vyzvala společnost Elektrotrans, aby doložila stanoviska MHMP odboru územního plánování a Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy k této akci. Elektrotrans nyní doložila souhlasné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje. Stanovisko Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy nebylo doloženo, neboť není v územním a stavebním řízení dotčeným orgánem státní správy. (příloha přehledná situace)
SK souhlasí bez dalších připomínek.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k doplnění podkladů pro stavbu "Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu pro individuální bydlení p.č. 380/1, 380/2, k.ú. Šeberov" na pozemku parc. č. 380/1, 380/2 v katastrálním území Šeberov.

- Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad vydal společné rozhodnutí pod č.j. MCP11/18/048761/OV/Hol ze dne 18.10.2018, proti kterému bylo podáno odvolání. Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako příslušný odvolací správní orgán svým rozhodnutím ze dne 19.08.2019 pod sp. zn. S-MHMP 132705/2019/STR a č.j. MHMP 424211/2019 s nabytím právní moci dne 21.08.2019 vydané společné rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby vyzývá stavebníka aby nejpozději do 31.1.2020 doplnil žádost o tyto údaje a podklady :

1. Navrhovaný stavební záměr upravit tak, aby byl šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků ve smyslu ust. § 76 stavebního zákona z důvodů omezení možnosti zástavby sousedního pozemku se zohledněním výšky terénu v řešené lokalitě (osvětlení a oslunění sousedních pozemků, zastínění (nebo odstupový úhel) posuzovanou stavbou sousedních pozemků, zásah požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek).

2. Prokázání souladu umístění posuzované stavby s ohledem na výškovou regulaci - § 26 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) – se stanovením výšky stavby podle § 27 „PSP“ a výškové hladiny podle § 25 „PSP“. Tento soulad může stavebník podpořit novým závazným stanoviskem MHMP – UZR vydaným po změně ÚPn Z 2832/00, tak aby dotčený orgán posoudil stavbu i z hlediska výškové regulace.

3. Prokázání souladu posuzované stavby s § 32 „PSP“ s výpočtem počtu parkovacích stání v souladu „PSP“

4. Doložení závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy ÚMČ Praha 11 – OŽP pro povolení kácení dřevin

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí o umístění stavby „Oplocení s vjezdem na pozemek rodinného domu“ na pozemku parc. č. 1118/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Šeberov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Trvalá stavba nového oplocení do výšky cca 1,8 m nad terénem na pozemku parc. č. 1118/2 v katastrálním území Šeberov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nové oplocení o celkové výšce cca 1,8 m nad upraveným terénem bude obsahovat neprůhlednou část oplocení betonovou podezdívku do výšky max. 1200 mm a šířky cca 250 mm, sloupky z pohledového betonu o rozměru cca 500 x 250 mm, vzdálenost mezi jednotlivými sloupky cca 2900 mm, průhledná ocelová výplň do výšky 1800 mm, vstupní branku o šířce cca 1000 mm, pojezdovou vjezdovou bránu o šířce cca 4000 mm, obě s max. výškou 1800 mm.

- Celková délka nového oplocení bude cca 27,3 m.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – dodatečné povolení stavby „Přístavba na pozemku parc. č. 531/178 a 531/128 v katastrálním území Šeberov Praha, Šeberov, Vlasy Hilské č.p. 966“ na pozemku st. p. 531/128 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 531/178 (orná půda) v katastrálním území Šeberov

Stavba obsahuje:

- přístavbu na pozemku parc.č. 531/178 v katastrálním území Šeberov o rozměru 1,80 x 7,15 m a výšky cca 2,70 m při severní straně rodinného domu na pozemku parc. č. 531/178 v k. ú. Šeberov na

úrovni 1 NP. V přístavbě je zádveří a WC. Střecha přístavby je prodloužena nad vstup do objektu o rozměru 2,25 x 1,80 m tzv. „zádveří“. Úroveň podlahy přístavby ve vztahu k úrovni podlahy stávajícího rodinného domu v 1.NP+/- 0,000 m.n.m. = 297,33 Bpv. Stavba je umístěna ve vzdálenosti cca 2,72 m od hranice s pozemkem parc. č. 531/174 v k. ú. Šeberov

- stavební úpravy stávajícího rodinného domu spočívající v realizaci dveřního otvoru v severní podélné obvodové stěně RD, propojujícího místnost č. 1.5 stávajícího objektu s přístavbou SK bere na vědomí.

9. bod jednání – Institut plánování a rozvoje (IPR) hl.m. Prahy – vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „VESTECKÁ SPOJKA II. ETAPA VČETNĚ NAPOJENÍ NA D1 (KATEGORIE S 9,5/ 90).“

IPR s předloženým záměrem podmíněně souhlasí.

Podmínky souhlasu:

1. Vestecká spojka je v textové části předložené dokumentace popisována jako 2 pruhová směrově nerozdělená komunikace. Z hlediska pražských ÚPD je Vestecká spojka komunikací propojující Pražský okruh DO u Jesenice s dálnicí DI u Újezdu u Průhonic. Text dokumentace je proto třeba upřesnit tak, že Vestecká spojka je v úseku od Vídeňské ulice až po napojení rozvojových ploch Průhonic (tzv. západní komerční zóny Průhonic) navržena dvoupruhová, mezi tímto napojením a dálnicí DI je Vestecká spojka navržena čtyř a vícepruhová pro odvedení dopravy z rozvojového území Průhonic.
2. Vestecká spojka je v předložené textové části dokumentace popisována jako součást nadřazeného komunikačního systému hl. m. Prahy. Takto uvedená informace je nepřesná. Text je třeba upřesnit dle platných ZÚR hl. m. Prahy (viz oddíl 5.1.1.), kde jasně vyplývá, že Vestecká spojka není součástí nadřazeného komunikačního systému hl. m. Prahy.
3. Vestecká spojka je v pražských ÚPD vymezena v rozsahu od dálnice DI k Pražskému okruhu u Jesenice a týká se jí v platném ÚP hl. m. Prahy podmíněnost staveb. „Uvedení křižovatky na dálnici DI v prostoru Újezd I Šeberov do provozu je možné za předpokladu, že bude bezprostředně realizována komunikace mezi touto křižovatkou a Jesenicí.“ Toto ustanovení znamená, že realizace celé spojky v rozsahu od Jesenice až po MÚK Exit 4 je podmínkou pro realizaci samotné MÚK Exit 4 a tudíž není přípustné realizovat např. jen Exit 4 a napojení rozvojových ploch ZKZP Průhonic.
4. Objekt SO 110 - MÚK Exit 4 (tj. MÚK DI - Vestecká spojka) řeší okružní křižovatku pod dálnicí DI a dvě rampy pro sjezd z dálnice a nájezd na dálnici ve směru do/z Prahy. Je uvedeno, že rampy ve směru na Brno budou řešeny v navazujícím projektu a projednány tak samostatně. S těmito předpoklady a s etapovým postupem při realizaci stavby nesouhlasíme. MÚK DI - Vestecká spojka požadujeme realizovat kompletní (bez etapového řešení), tj. i s rampami směrem na DI do/z oblasti Průhonic. Z dopravního modelu je zřejmé, že při neúplné MÚK je vyšší zatížení směrem do Prahy a menší odlehčovací efekt pro průjezdy vůči Šeberovu.
5. Vesteckou spojku v úseku navazujícím na MÚK DI - Vestecká spojka (západně od DI), kde je navrženo její kapacitní šířkové uspořádání, doporučujeme v úspornějších šířkových parametrech s důrazem na kvalitní řešení s doplněním vegetace. Předložený návrh evokuje dojem dálnice, což je nežádoucí.
6. Navržená MÚK Vídeňská - Vestecká spojka bude prostorově problematická. Je třeba sledovat optimalizaci řešení křižovatky s cílem snížit její územní zábory a řešit podmínky pro cyklisty/chodce podél Vídeňské ulice prostorem MÚK. Křižovatka s Vídeňskou ulicí musí umožňovat vazby cyklistické a pěší podél Vídeňské ulice oboustranně (přechody, přejezdy, přejezdy s ostrůvky). Jedná se o návaznost na pražskou cyklotrasu A 420, bez těchto prvků by budoucí cyklotrasa A 420 ztratila vazbu směrem na jih.
7. Návrh nepočítá se vzájemným propojením souběžných nových účelových komunikací v blízkosti retenční nádrže severně od Vestce u ČOV. Jde o potenciál pro rekreaci v zázemí Prahy. Návrh nepočítá se zapojením obslužné nové paralelní severní komunikace do ulice K Šeberovu a do ulice K Labeškám, v obou případech končí slepě v jejich blízkosti.
Chybí propojení obslužné jižní paralelní komunikace v km 0,5 až 0,8 Vestecké spojky pro

možnost rekreačních cest v relaci Rozkoš – Milíčovský les. Uvedené nedostatky je třeba zmírnit vhodnou úpravou navržených komunikací.

V km 0,0 Vestecké spojky u plánované MÚK Exit 4 chybí zapojení paralelních účelových komunikací do mimoúrovňového překonání dálnice D1. Nemožnost překonání dálnice D1 pěšími a cyklisty v tomto rekreačním zázemí mezi rybníční soustavou Šeberova a Milíčovským lesem považujeme za nepřijatelné. Návrh je nutné doplnit o mimoúrovňové překonání D1 v souvislosti navrženým novým mostním tělesem pro dálnici D1 tak, aby byly plněny cíle územního plánování a logický rozvoj území.

8. Nadjezd Vestecké spojky ulicí K Labeškám musí zahrnovat vyjma chodníku cyklistické pruhy pro složitost vedení paralelní stezky.
9. Chybí jakékoliv křížení pro pěší a cyklisty ve směrech Šeberov – Újezd, Hrnčíře – Újezd. Tento nedostatek je třeba řešit.
10. Požadujeme přehodnotit uvažované krajinářské úpravy bezprostředního okolí stavby. Navržená podoba protihlukových valů nepřispěje k začlenění Vestecké spojky do místní krajiny. Dle našeho názoru je výška protihlukových valů naddimenzována. Je třeba citlivě pracovat s krajinou v širších souvislostech. Řešení terénního valu je třeba zahrnout do vegetačních úprav a posoudit v dálkových pohledech.

SK bere na vědomí.

10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí o umístění stavby "PHS Šeberov - dálnice D1 - km 2,050-2,911 - vpravo" na pozemku parc. č. 2034 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodov, parc. č. 236/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Újezd u Průhonic

Stavba obsahuje:

- SO 760 – Protihluková stěna
- SO 186 – Stavební úpravy komunikací (spočívající v umístění žlabu)
- SO 190.2 – Poloportály
- SO 430 – Přeložka veřejného osvětlení

Druh a účel umísťované stavby:

- Trvalá stavba protihlukové stěny (dále jen "PHS") sloužící pro ochranu obytné zástavby obce Šeberov před nepříznivými vlivy hluku ze silničního provozu dálnice D1.
- V rámci návrhu PHS bude upraveno stávající odvodnění dálnice D1, tj. bude osazen nový žlab, dále budou umístěny nové poloportály pro osazení dopravními značkami a budou přeloženy sloupy veřejného osvětlení (dále jen "VO") včetně podzemního vedení NN ke sloupům VO.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- PHS o výšce 3,0 m nad niveletou stávající komunikace – dálnice D1 bude umístěna na silničním pozemku parc. č. 2034 v katastrálním území Chodov a pozemku parc. č. 236/1 v katastrálním území Újezd u Průhonic na přilehlém terénu podél zpevněné krajnice dálnice D1 v úseku km 2,050 – 2,911 vpravo.
- Odvodňovací žlab bude umístěn na pozemku parc. č. 236/1 v katastrálním území Újezd u Průhonic na hraně zpevněné plochy komunikace v km 2,708 až 2,911.
- Poloportály budou umístěny pozemku parc. č. 2034 v katastrálním území Chodov a pozemku parc. č. 236/1 v katastrálním území Újezd u Průhonic.
- Přeložka VO bude umístěna na pozemku parc. č. 2034 v katastrálním území Chodov, přičemž bude posunuto 5 sloupů VO včetně vedení elektro NN k jednotlivým sloupům.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Dotčené území je vymezeno pozemky dotčených stavbou samotnou, tj. pozemky, na které je stavba umísťována, pozemky sousední a pozemky na nichž se nachází stavby, které mohou být navrhovaným záměrem ovlivněny.
- Vlastním umístěním stavby jsou přímo dotčeny silniční pozemky parc. č. 2034 v katastrálním území Chodov, parc. č. 236/1 v katastrálním území Újezd u Průhonic.

- Pozemky, které mohou být záměrem ovlivněny, jsou 531/12, 531/13, 531/14, 531/15, 531/16, 537/4, 537/5, 537/6, 1533/7, 531/37, 531/39, 537/18, 1533/6, 1533/8 k. ú. Šeberov a parc. č. 536/2, 536/3 k. ú. Újezd u Průhonic.

SK nesouhlasí s územním rozhodnutím o umístění stavby a doporučuje podat proti rozhodnutí odvolání ve znění :

MČ Praha – Šeberov se tímto odvolává vůči rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP11/19/057163/OV/Krt, vydanému Odborem výstavby MČ Praha 11 dne 14.10.2019, doručené ÚMČ Praha – Šeberov dne 4.11.2019.

Nesouhlasíme s vypořádáním naší připomínky na požadavek zvýšení protihlukové stěny z výšky 3,0 m na 5,0 m a se závazným stanoviskem Hygienické stanice hl. m. Prahy Spis. Zn. S-HSHMP 26348/2010 z 30.5.2016.

Dle námi předkládaného vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy Spis. Zn. S-HSHMP 50430/2019 se na danou situaci vztahují hygienické limity hladiny akustického tlaku/hluku 65 dB ve dne a 55 dB v noci.

Akustická studie, která je součástí projektové dokumentace PHS Šeberov – dálnice D1 – km 5,050-2,911 – vpravo ... v kapitole 3.2 užívá chybně stanovené hygienické limity hluku pro tzv. Starou hlukovou zátěž 70/60 dB (den/noc).

Toto zásadní pochybení má pak vliv na hodnocení hlukové situace v okolí stavby č.j. MCP11/19/057163/OV/Krt. Posouzení provedené v hlukové studii nedává jistotu, že po zbudování 3 m vysoké protihlukové stěny budou hygienické limity stanovené ve vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy Spis. Zn. S-HSHMP 50430/2019 splněny.

Dále Vás upozorňujeme na to, že uváděné vypočítané hodnoty hluku ze silniční dopravy ve výpočtových bodech V18 59,5/53,9 dB, V19 60,2/54,5 dB a V20 59,1/53,4 dB jsou především v noční době při uvážení v posudku deklarované nepřesnosti výpočtů 3 dB na hraně limitu, při které může dojít k jeho překročení. Toto riziko by dle našeho názoru odstranila 5 m protihluková stěna. S protihlukovou stěnou shodné polohy a délky jako je navržena v rámci stavby č.j. MCP11/19/057163/OV/Krt ale výšky 5 m počítá hlukové posouzení jiného záměru navrhovaného v této lokalitě, tj. Vestecká spojka. Autor akustické studie pořízené v rámci projektové dokumentace stavby č.j. MCP11/19/057163/OV/Krt, zjevně se záměrem Vestecké spojky a z něj vyplývajících podkladů nepočítal.

Pokud bude v rámci stavby č.j. MCP11/19/057163/OV/Krt, vystavěna protihluková stěna s výškou 3 m bude technicky obtížné ji v rámci záměru Vestecká spojka navyšovat na projektovanou výšku 5 m.

11.bod jednání – Žádost o stanovisko k PD „Novostavba – dvougenerační RD Šeberov“ na pozemku parc.č. 532/2 a 533/18, k.ú. Šeberov pro vydání společného povolení

Projektová dokumentace je zpracovaná Ing. Evou Miklíkovou, U Zámeckého parku 1487/15, Praha – Kunratice, datum 07/2019. Jedná se o novostavbu dvougeneračního RD, který bude mít dvě nadzemní podlaží a plochou střechu. Zastavěná plocha 118,7m², zpevněné plochy 125,6m², výška stavby 6,4m. Příjezdová komunikace a přípojky inženýrských sítí se nachází na pozemku parc.č. 533/1. Přípojky jsou z veřejného řadu dotaženy na hranici pozemku investora. Budou vybudovány 2 vjezdy pro osobní automobily z přilehlé komunikace, parkování je zajištěno na pozemku investora v počtu 4 stání. Dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku.

SK k výstavbě RD na pozemku parc.č. 532/2 a 533/18 upozorňuje na skutečnost, že jak příjezdová komunikace, tak vodovodní řad na pozemku parc.č. 533/1 nejsou zkolaudované a jsou ve vlastnictví majitele pozemku parc.č. 533/1. Pro vybudování 2 nových sjezdů je nutno požádat na ÚMČ Praha 11, Odbor správy majetku – silniční správní úřad o připojení pozemku na pozemní komunikaci.

Dále upozorňujeme, že druh pozemku parc.č. 532/2 je vodní plocha.

**12.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva – vyjádření k podanému odvolání na vodní dílo RN Nový rybník – OV vyzývá účastníky řízení, aby se vyjádřili k podanému odvolání majitele pozemku parc.č. 1463/9 a to ve lhůtě do 5dnů od doručení výzvy.
SK bere na vědomí.**

Další jednání SK proběhne 29.11. 2019 od 8:00 hod.