



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

---

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **20**

Datum: **20.09. 2019**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ne

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

---

**1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení o umístění stavby „Oplocení s vjezdem na pozemek rodinného domu“ na pozemku parc. č. 1118/2 v katastrálním území Šeberov.**

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu oplocení s vjezdem na pozemku parc. č. 1118/2, k. ú. Šeberov o celkové délce cca 27,3 m. Bude obsahovat neprůhlednou část oplocení betonovou podezdívku do výšky max. 1200 mm a šířky cca 250 mm, sloupky z pohledového betonu o rozměru cca 500 x 250 mm, vzdálenost mezi jednotlivými sloupky cca 2900 mm, průhledná ocelová výplň do výšky 1800 mm, vstupní branku o šířce cca 1000 mm, pojezdovou vjezdovou bránu o šířce cca 4000 mm, obě s max. výškou 1800 mm. Nové oplocení navazuje na jižní část oplocení pozemku rodinného domu ve výstavbě, povoleného v rámci stavby „Novostavba rodinný dům Vestec u Prahy“ na pozemcích parc. č. 792/8 a 783/4, k. ú. Vestec u Prahy.

SK bere na vědomí.

**2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí –**

**1) rozhodnutí o dělení pozemků nazvané**

**„Výstavba rodinných domů na pozemku parc. č. 536/24, k. ú. Šeberov, připojení inženýrských sítí a vjezdů pro pozemky parc. č. 536/12, 536/122, k. ú. Šeberov, MČ Praha - Šeberov a dělení pozemků parc. č. 536/12, 536/24, 536/122 v katastrálním území Šeberov na pozemku parc. č. 536/12, parc. č. 536/24, parc. č. 536/122 v katastrálním území Šeberov.**

Záměr obsahuje:

- Jedná se o dělení pozemků parc. č. 536/12, 536/24 a 536/122, vše v k. ú. Šeberov. Pozemek parc. č. 536/24, k. ú. Šeberov je nezastavěný a dělí se na tři samostatné pozemky (č. 1, 2, 3) pro umístění tří rodinných domů (D1, D2, D3), na samostatný pozemek společné příjezdové cesty (PK1), na samostatný pozemek veřejného prostranství (VP1) a bude oddělen pozemek (č. 4) zajišťující příjezd na pozemek parc. č. 542/12, k. ú. Šeberov z ulice K Újezdu. Z nezastavěných pozemků parc. č. 536/12 a 536/122, k. ú. Šeberov bude oddělen samostatný pozemek společné příjezdové cesty (PK2) a samostatný pozemek veřejného prostranství (VP2), ulice K Újezdu

**2) rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Výstavba rodinných domů na pozemku parc. č. 536/24, k. ú. Šeberov, připojení inženýrských sítí a vjezdů pro pozemky parc. č. 536/12, 536/122, k. ú. Šeberov, MČ Praha - Šeberov a dělení pozemků parc. č. 536/12, 536/24, 536/122 v katastrálním území Šeberov“ na pozemku parc. č. 191/2, parc. č. 536/1, parc. č. 536/12, parc. č. 536/24, parc. č. 536/122, parc. č. 536/144 v katastrálním území Šeberov**

Stavba obsahuje:

- Jedná o tyto stavební objekty:

SO 01 Rodinné domy D1, D2, D3 na pozemcích 1, 2, 3 s retenčním a vsakovacím zařízením na každém pozemku, oplocením, zpevněnými plochami a přípojnými pilíři inž. sítí na hranicích pozemků.

SO 02.1 Přístupová neveřejná účelová komunikace na pozemek 3 a pozemek parc. č. 536/12, k. ú. Šeberov s retenčním a vsakovacím zařízením pro likvidaci srážkových vod včetně připojení na stávající komunikaci ul. K Újezdu.

SO 02.2 Připojení pozemků 1, 2 a pozemku parc. č. 536/122, k. ú. Šeberov na stávající komunikaci ulice K Újezdu vč. zpevněných ploch, nové návštěvnické parkovací stání v uličním prostranství umístěné na pozemku parc. č. 536/24, k. ú. Šeberov při stávající komunikaci, nové stanoviště nádob separovaného odpadu na pozemku parc. č. 536/24, k. ú. Šeberov při stávající komunikaci ulice K Újezdu.

SO 03 Distribuční kabelové vedení el. energie NN včetně pěti vedení venkovních domovních rozvodů elektro na pozemky RD a pozemky parc. č. 536/12, 536/122, k. ú. Šeberov. Připojení 3 nových rodinných domů a 2 pozemků zahrad bude provedeno napojením přípojných pilířků na stávající kabelové vedení kNN 1 kV v ul. K Újezdu, jako investice PREDistribuce, a. s., provozovatele místní distribuční soustavy.

Připojení bude provedeno novým kabelem NN přes nové přípojkové skříně z dělicí skříně SR 35/P9, která je součástí přípojného pilířku pro RD A, B na hranici pozemků parc. č. 536/123, 124, k. ú. Šeberov a ze stávající přípojkové skříně na hranici pozemků parc. č. 193 a 195, k. ú. Šeberov. Součástí bude nové propojení stávajících kabelů NN mezi SR 35/267 a SR35/258Z ve shodné trase, s naspojováním před pozemky parc. č. 193, 195, k. ú. Šeberov vedením ke křížení ulic K Újezdu / Pod vsí, s naspojováním na pozemku parc. č. 536/144, k. ú. Šeberov.

SO 04.1 Přípojky gravitační kanalizace DN 200K - pět samostatných přípojek gravitační kanalizace DN KT 200 napojených na stávající kanalizační řad DN KT 300 splaškové kanalizace vedené v komunikaci ulice K Újezdu a 5 venkovních domovních rozvodů kanalizace DN 200 K na pozemcích označených 1, 2, 3, PK1, PK2 a pozemcích parc. č. 536/12, 536/122, k. ú. Šeberov.

SO 04.2 Přípojky vodovodu PE HD 40 – pět samostatných přípojek vodovodu PE d 40 napojených na stávající vodovod DN 150 vedený v komunikaci ulice K Újezdu a 5 venkovních domovních rozvodů vodovodu na pozemcích označených 1, 2, 3, PK1, PK2 a pozemcích parc. č. 536/12, 536/122, k. ú. Šeberov.

SO 04.3 Přípojky plynu STL PE 25 - pět samostatných přípojek plynu PE d 25 napojených na stávající plynovod HD-PE 100 vedený v komunikaci ulice K Újezdu a 5 venkovních domovních rozvodů plynovodu na pozemcích označených 1, 2, 3, PK1, PK2 a pozemcích parc. č. 536/12, 536/122, k. ú. Šeberov.

SO 05 Kabelové vedení veřejného osvětlení – propojení ke stávající lampě VO č. 429486 umístěné na západní části pozemku parc. č. 536/24, k. ú. Šeberov při ulici K Újezdu.

SO 06 SEK – Kabelové vedení sítí elektronických komunikací včetně pěti přípojek ke 3 pozemkům pro RD a 2 pozemků zahrad vedené v ulici K Újezdu z napojovacího místa SEK-CETIM na pozemku parc. č. 191/1, k. ú. Šeberov na hranici pozemku parc. č. 193, 195, k. ú. Šeberov.

Místo napojení bude ze stávajícího kabelového vedení na pozemku parc. č. 536/1, k. ú. Šeberov při hranici pozemků parc. č. 193, 195, k. ú. Šeberov odkud bude vedena nová trasa při severní straně komunikace K Újezdu (metalický kabel – FLEZE + 4x trubka HDPE) východním směrem ke křížení ulic K Újezdu, Pod vsí, kde bude trasa propojena na stávající kabelové rozvody SEK na pozemku parc. č. 536/145. Přípojky do objektů RD budou vedeny z přípojných skříněk MIS 1b umístěných v přípojných pilířcích na hranici pozemků s veřejným prostorem.

SK bere na vědomí.

**3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí – do spisu, po dni oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba na pozemku parc. č. 531/178 a 531/128**

v katastrálním území Šeberov Praha, Šeberov, Vlasty Hilské č.p. 966“ st. p. 531/128, parc. č. 531/178 v katastrálním území Šeberov protokolem z ústního bylo doplněno

- Projektová dokumentace zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zpracovanou oprávněnou osobou ve dvojím vyhotovení.  
SK bere na vědomí.

**4. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Rozšíření distribuční soustavy elektřiny za účelem připojení pozemků parc. č. 530/17, 530/20, 530/21, 530/22 na NN“, místo stavby k.ú. Šeberov parc. č. parc. č. 530/2, 530/15, 530/16, 530/17, 531/2, pro účely umístění liniové stavby technické infrastruktury.**  
SK bere na vědomí.

**5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba rodinného domu RD KUBIS“, místo stavby k.ú. Šeberov parc. č. 318, pro účely územního a stavebního řízení.**  
SK bere na vědomí.

**6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení o odstranění stavby nazvané "Zpevněné plochy" na pozemku parc. č. 309, 310/1 v katastrálním území Šeberov.**  
- jedná se o všechny zpevněné plochy, které zamezují zasakování dešťové vody do podloží na pozemcích parc. č. 309 a 310/1 k.ú. Šeberov, respektive se orientačně jedná o příjezdovou cestu do garáže rodinného domu, dále přístupovou cestu do rodinného domu a okapový chodník okolo rodinného domu.  
SK bere na vědomí.

**7. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – veřejná vyhláška – opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích** spočívající v realizaci nového svislého dopravního značení IP 10a - Slepá pozemní komunikace, při veřejně přístupné účelové komunikaci (v blízkosti ul. K Újezdu, Praha 4), situovaná na pozemku parc. č. 536/147 k. ú. Šeberov.  
SK bere na vědomí.

**8. bod jednání – Žádost o stanovisko pro společné řízení na stavbu „V415/495- zaústění vedení“**  
zápis SK ze dne 6.9.2019

Předmětem této stavby je úsek sdruženého nadzemního vedení 2 x 400 kV a 2 x 110 kV mezi TR Chodov a odbočným stožárem č. 24 v k.ú. Křeslice a další drobné úpravy na souvisejících nadzemních vedeních. V současné době se zde nachází trasa stávajícího jednoduchého vedení 400 kV V 415, které se bude zdvojit. Na stožáry tohoto zdvojeného vedení 400 kV se po dohodě s provozovatelem distribuční soustavy PREDistribuce a.s. a po doporučení ze stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí přivěsí na nové konzoly další dvojnásobné vedení 110 kV. Toto dvojnásobné vedení 110 kV bylo podle územně plánovacích dokumentací původně navrženo do souběhu se stávajícím vedením 400 kV. Sdružením obou vedení dojde k podstatnému zmenšení plochy omezení ochranným pásmem energetického koridoru.

Celková délka úseku sdruženého vedení i s drobnými úpravami na souvisejících nadzemních vedeních je cca 7,6 km. Celkový počet nových stožárů pro sdružené vedení je 24 ks, z toho je 11 ks stožárů kotevních a 13 ks stožárů nosných. Pro nové sdružené vedení budou použity stožáry typové řady Donau s patkovými betonovými základy a s průměrnou výškou 55,5 m. Výška vodičů nového vedení nad úrovní terénu bude pro napěťovou úroveň 110 kV minimálně 8,0 m nad úrovní terénu a pro napěťovou hladinu 400 kV minimálně 19,0 m nad úrovní terénu.

Samostatné vedení 2 x 110 kV bude mít 3 ks kotevních stožárů.

Ochranné pásmo nového sdruženého bude mít v přímých úsecích rozsah 34,7 m od osy na každou stranu vedení, tj. celkově 69,4 m. V místech, kde bude vloženo do trasy stávajícího jednoduchého vedení 400 kV, se rozsah ochranného pásma vedení nezvětší. U lomových míst se bude rozsah ochranného pásma mírně lišit v závislosti na vyložení krajního vodiče a úhlu natočení stožárů. (Příloha – Přehledná situace)

SK požaduje doplnit projektovou dokumentaci o:

- Zákres ochranného pásma vedení do situace
- Soutisk ochranného pásma vedení s platným územním plánem hlavního města Prahy

Po doplnění požadovaných podkladů bude následně vydáno stanovisko.

**Dne 18.9.2019 byla PD doplněna o soutisk trasy vedení s platnými zásadami územního rozvoje hl.m. Prahy a soutisk trasy vedení s platným územním plánem hl.m. Prahy.**

Zásady územního rozvoje hl.m. Prahy ve znění Aktualizace č. 3 navržený záměr sdruženého vedení zahrnují jako veřejně prospěšnou stavbu. Společnost Elektrotrans odkazuje na § 54 odst. 5 stavebního zákona kde je psáno, že část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje, se při rozhodování nepoužije.

SK požaduje doložit stanoviska MHMP odboru územního plánování a Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy k této akci.

Další jednání SK proběhne 4.10. 2019 od 8:00 hod.