



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc:	Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov	číslo jednání: 19
Datum:	06.09. 2019	
Místo:	kancelář starostky MČ Praha – Šeberov	
Přítomni:		
	Ing. arch. Petr Rajtora	ne
	Ing. Jan Škůrek	ne
	Ing. Petr Štěpánek	ano
	Ing. Radim Staněk	ano
	Dr. Ing. Milan Urban	ano
Hosté:	Ing. Petra Venturová	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová	

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby a souhlas s užíváním stavby „přístřešek u rodinného domu“ Praha, Šeberov, Zadní č.p. 806, na pozemku parc. č. 620/1 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- Přístřešek pro automobil a k uskladnění zahradního nářadí o zastavěné ploše cca 43 m², je vybudován mezi stávajícím rodinným domem č.p. 806 a hranicí s pozemkem č. parc. 616/1,
- Přístřešek je umístěn v severovýchodní části pozemku č. parc. 620/1, je o celkové délce cca 13,7 m, z toho jeho šířka je v přední části s vjezdem z ulice Zadní cca 3,4 m v délce cca 3,5 m, zbývající část o délce cca 10,1 m má šířku cca 2,8m. Severní stěnou stavba přiléhá k hranici s pozemkem č. parc. 616/1, západní stěnou s dveřmi přístřešek lícuje se západní stěnou rodinného domu č.p. 806, východní stěna přístřešku je opatřena vraty. Přesah střechy nad vraty sahá až k hranici pozemku č. parc. 574/22.
Jižně přístřešek přiléhá ke stávající stavbě rodinného domu č. p. 806, v prostoru před rodinným domem se rozšiřuje a je zde otevřený.
- Vzdálenost stavby přístřešku je od sousedního rodinného domu č.p. 785 vzdálen min. 2 m.
- +/- 0,000 m je vztažena k podlaze přístřešku a výškově vhodně navazuje na okolní terén. Podlaha přístřešku je v úrovni terénu sousedního pozemku č. parc. 616/1. Výška stavby v přední rozšířené části je 3,23 m (hřeben střechy, sklon sedlové střechy je 22°), max. výška stavby v části přiléhající k rodinnému domu č.p. 806 je 3,65 m (pultová střecha o sklonu 22°).
- Stavba je opatřena nástřešním žlabem a dešťovými svody včetně dvojice venkovních domovních rozvodů dešťové kanalizace na pozemku č. parc. 620/1. 2 vsakovací objekty pro zasakování dešťových vod, a to na západní straně stavby, a na travnaté ploše východně před vstupem do domu č.p. 806 a jsou tvořeny šterkovou vrstvou.
- Vjezd na pozemek z ulice Zadní se nemění, přístřešek byl vybudován na původní zpevněné ploše SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení na stavbu "PHS Šeberov - dálnice D1 - km 2,050-2,911 - vpravo" na pozemku parc. č. 2034 v katastrálním území Chodov, parc. č. 236/1 v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Stavba obsahuje:

- SO 760 – Protihluková stěna
- SO 186 – Stavební úpravy komunikací

- SO 190.1 – Dopravní značení
- SO 190.2 – Poloportály
- SO 430 – Přeložka veřejného osvětlení

Na základě akustického posudku, který byl zpracován firmou Akon a z jehož závěrů vyplývá, že navržená protihluková stěna výšky 3,0m nesplňuje hygienické limity pro denní a noční dobu, bylo dne 15.6.2019 vydáno nesouhlasné stanovisko s výškou protihlukové stěny. MČ Praha – Šeberov požaduje výšku protihlukové stěny 5,0m.

SK navrhuje podat námítku k zahájenému územnímu řízení a k námítce přiložit akustické posouzení firmy AKON.

- 3. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení připojení pozemku parc.č. 792/8 k.ú. Vestec na MK III.třídy ul. Za Šmatlíkem parc.č. 1118/1, k.ú. Šeberov, vjezdem o šířce 4,0m.**
SK bere na vědomí.

- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva – vyjádření k podanému odvolání proti usnesení o zastavení řízení, kterým se zastavila žádost o přijetí stavebníka za účastníka řízení a žádost o dodatečné povolení stavby na stavbu nazvanou: "Výstavba garáže u RD K Šeberovu č.p. 678" na pozemku parc.č. 851, 852 a 854 v katastrálním území Šeberov.**
SK bere na vědomí.

- 5. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – veřejná vyhláška – Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích spočívající v realizaci nového svislého a vodorovného dopravního značení při místní komunikaci II. třídy ul. K Hrnčířům, a při místní komunikaci III. třídy ul. Za Prodejnou, Praha 4 (parkovací místa před objektem Ambicare Clinic – Clinica Bohemica), situovaná na pozemku parc. č. 279 k. ú. Šeberov.**
SK bere na vědomí.

- 6. bod jednání – Žádost o stanovisko ke změně stavby před dokončením pro novostavbu RD parc.č. 1298/1, k.ú. Šeberov.**

Jedná se o připojení novostavby na plyn, bude provedeno prodloužení stáv. STL PE D50 na pozemku parc.č. 1118/1, ze kterého bude provedena STL přípojka PE D25 pro plánovanou novostavbu RD, zaústěna v oplocení do prefabrikovaného pilířku pro HUP, regulátor a plynoměr.

SK souhlasí se změnou stavby před dokončením, která spočívá v připojení novostavby na plyn dle předložené PD a s provedením výkopových prací ve vozovce parc.č. 1118/1 za předpokladu dodržení podmínek:

- realizace bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. Robertem Havrdou, Ekonomické stavby, srpen 2019.
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží rozhodnutí Oddělení dopravy a silničního správního úřadu MČ Praha 11.
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.
- bude uzavřena smlouva na zřízení služebnosti inženýrské sítě
- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.
- na prodloužení STL PE 50 bude zpracován znalecký posudek pro věcné břemeno a bude uzavřena třístranná smlouva mezi PPL, investorem a MČ Praha - Šeberov

7. bod jednání – Žádost o stanovisko pro společné řízení na stavbu „V415/495- zaústění vedení“

Předmětem této stavby je úsek sdruženého nadzemního vedení 2 x 400 kV a 2 x 110 kV mezi TR Chodov a odbočným stožárem č. 24 v k.ú. Křeslice a další drobné úpravy na souvisejících nadzemních vedeních. V současné době se zde nachází trasa stávajícího jednoduchého vedení 400 kV V 415, které se bude zdvojovat. Na stožáry tohoto zdvojeného vedení 400 kV se po dohodě s provozovatelem distribuční soustavy PREdistribuce a.s. a po doporučení ze stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí přivěsí na nové konzoly další dvojnásobné vedení 110 kV. Toto dvojnásobné vedení 110 kV bylo podle územně plánovacích dokumentací původně navrženo do souběhu se stávajícím vedením 400 kV. Sdružením obou vedení dojde k podstatnému zmenšení plochy omezení ochranným pásmem energetického koridoru.

Celková délka úseku sdruženého vedení i s drobnými úpravami na souvisejících nadzemních vedeních je cca 7,6 km. Celkový počet nových stožárů pro sdružené vedení je 24 ks, z toho je 11 ks stožárů kotevních a 13 ks stožárů nosných. Pro nové sdružené vedení budou použity stožáry typové řady Donau s patkovými betonovými základy a s průměrnou výškou 55,5 m. Výška vodičů nového vedení nad úrovní terénu bude pro napěťovou úroveň 110 kV minimálně 8,0 m nad úrovní terénu a pro napěťovou hladinu 400 kV minimálně 19,0 m nad úrovní terénu.

Samostatné vedení 2 x 110 kV bude mít 3 ks kotevních stožárů.

Ochranné pásmo nového sdruženého bude mít v přímých úsecích rozsah 34,7 m od osy na každou stranu vedení, tj. celkově 69,4 m. V místech, kde bude vloženo do trasy stávajícího jednoduchého vedení 400 kV, se rozsah ochranného pásma vedení neztvídí. U lomových míst se bude rozsah ochranného pásma mírně lišit v závislosti na vyložení krajního vodiče a úhlu natočení stožárů. (Příloha – Přehledná situace)

SK požaduje doplnit projektovou dokumentaci o:

- Zákres ochranného pásma vedení do situace
- Soutisk ochranného pásma vedení s platným územním plánem hlavního města Prahy

Po doplnění požadovaných podkladů bude následně vydáno stanovisko.

Další jednání SK proběhne 20.9.2019 od 8:00 hod.