



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **18**

Datum: **21.08. 2019**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ne
Dr. Ing. Milan Urban	ne

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – Žádost o vydání stanoviska k územnímu řízení pro akci „Vestecská spojka II.etapa včetně napojení na D1“

Po prostudování PD a posudků zpracovaných Ing. Karlem Šnajdrem (posouzení hlukové studie) a Ing. Jitkou Borovičkovou (dopravní posouzení) SK doporučuje radě městské části vydat stanovisko s těmito podmínkami a připomínkami:

1. **navrhuje rozdělení** projektové dokumentace a výstavby Vestecské spojky **na 2 etapy** (D1 – Zdiměřická; Zdiměřická – Vestec), **podporuje** vybudování pouze 1. etapy v úseku od komunikace III/0033 (silnice Hrnčíře směr Zdiměřice) k dálnici D1, sloužící pro odvedení dopravy ze Středočeského kraje na dálnici D1 a tedy obchvatu Hrnčíř a Šeberova, **nesouhlasí** s vybudováním 2. etapy v úseku mezi silnicemi III/0033 (Hrnčíře směr Zdiměřice) a II/603 (ulice Vídeňská), protože územní plán obce Vestec s Vestecskou spojkou v tomto úseku nepočítá,
2. i nadále trvá na tom, aby podmínkou vydání stavebního povolení Vestecké spojky bylo pravomocné stavební povolení na úsek 511 Pražského okruhu,
3. i nadále trvá na napojení rozvojových ploch východní části Šeberova z kruhového objezdu km 0,9 tak, jak je navrženo v PD.
4. i nadále požaduje, aby povrch komunikace mezi Západní komerční zónou Průhonice a silnicí III/0033 byl realizován z nízko hlučné asfaltové směsi a na rozhraní Západní komerční zóny Průhonice a navazujícího úseku Vestecké spojky byla umístěna dynamická elektronická váha a dopravní značka zákaz vjezdu nákladních vozidel nad 12t.
5. na základě hlukového posouzení PD Ing. Karlem Šnajdrem AKON **důrazně požaduje provedení celého hlukového posouzení znovu** s využitím software s plnou podporou výpočtu šíření hluku v 3D s využitím podkladů o stávajícím reliéfu krajiny (IMIP a DMR5G ZABAGED® ČUZK), s využitím pokročilých možností modelování reliéfu budoucího terénu v okolí dopravní stavby, dále požaduje provedení výpočtu podle metodiky plně podporující výpočty v jednotlivých pásmech spektra hluku z automobilové dopravy například s využitím nové metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy CNOSSOS
6. na základě dopravního posouzení PD Ing. Jitkou Borovičkovou ze spol. DIKK CZ.s.r.o..
- žádá minimalizovat úseky s podélným sklonem 0,3%,

- žádá kapacitní posouzení hloubky příkopu a jeho opevnění, zejména v km 0,768 až 1,511 SO 120,
- žádá posouzení profilu propustku DN500 na hlavní trase SO120
- žádá sjednocení přílohy č.D.1.1.5.3-4-5 Příčné řezy, charakteristické příčné řezy - zákres protihlukových stěn
- žádá kapacitní posouzení (dání do souladu) okružní křižovatky v km 2,7 Vestecké spojky
- pověřuje starostku odesláním těchto podmínek a připomínek zhotoviteli PD spol. TUBES spol. s r.o., investorovi, tedy Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příslušnému orgánu státní správy, tedy Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad a všem okolním dotčeným obcím.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – společný souhlas se stavebním záměrem "Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu" v ul. Ke Šmejkalu č.p. 170, Praha - Šeberov vč. plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 427/1, parc. č. 427/2, parc. č. 428, parc. č. 1520/2, parc. č. 1520/20, parc. č. 1520/25 v katastrálním území Šeberov.

Záměr obsahuje:

1. Původní stavba RD o jedné bytové jednotce je částečně podsklepená o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím (stanová střecha s vikýři) se zastavěnou plochou 94 m² a s max. půdorysnými rozměry 9,12 x 9,12 + 2,32 x 4,39 m. Dvoupodlažní přístavba ke stávajícímu rodinnému domu přilehlá k západní stávající stěně objektu s max. půdorysnými rozměry 4,99 x 9,79 + 2,78 x 2,3 m. V jihovýchodním rohu stavby dojde dále k vykonzolování 2NP nad 1NP v rozměru 2,3 x 3,54 m. Nová zastavěná plocha objektu je max. 165 m². Stávající podkroví bude nahrazeno plnohodnotným 2NP – zastřešení stanovou střechou s vikýři s výškou hřebene + 7,850 m bude nahrazeno střechou plochou s max. výškou atiky na kótě + 7,170 m. Výšková úroveň stavby zůstává beze změny.

2. Stavba je napojena na stávající přípojky technické infrastruktury a to vody, kanalizace a elektro.

3. Nově bude stavba napojena na plynovodní přípojku. STL plynovodní přípojka bude provedena z PE 32 100RC, délky cca 2,0 m napojena bude na STL plynovod PE dn 50 v ulici K Trníčku navrtávacím T-kusem a ukončena HUP KK DN20 v oplocení. Přípojka plynu bude provedena v souladu s vyjádřením PPD, a.s. ze dne 11.6.2019 pod zn. 2019/OSDS/03548 a technickými podmínkami připojení k distribuční soustavě. RD bude vytápěn plynovým kotlem s výkonem 17 kW, ohřev TV je zajištěn elektrickým ohříváčem o objemu 160 l.

4. Likvidace dešťové vody je řešena zasakováním přes filtrační šachtu s rozměry vsakovacího tělesa 3 x 4 x 1,7 m se vsakovacím objemem 6,12 m³.

5. Přejezd na pozemek RD je stávající z místní komunikace ul. Ke Šmejkalu situované na pozemku parc. č. 474/1 v k.ú. Šeberov.

6. Dopravy v klidu pro RD je zajištěna jedním garážovým stáním ve stávající garáži a dvojicí parkovacích stání na zpevněné ploše na pozemku stavby.

7. Venkovní části domovních rozvodů plynu, elektro, vody a kanalizace a zpevněné plochy SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Oplocení s vjezdem na pozemek rodinného domu“, místo stavby k.ú. Šeberov parc. č. parc. č. 1118/2, pro účely územního řízení.

Jedná se o stavbu oplocení jejíž součástí je vjezd a vstup na pozemek k přilehlému rozestavěnému rodinnému domu.

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – Opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích III. třídy ul. K Újezdu, Za Kovářským rybníkem, Praha 4, spočívající v osazení přechodného svislého dopravního značení za účelem výkopových prací z důvodu pokládky

nových kabelů 22kV a 1 kV pro novostavby rodinných domů, v termínu souběžně **od 26.08.2019 do 29.09.2019.**

+

OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení částečné uzavírky části místní komunikace III. třídy ul. K Újezdu, Praha 4, situované na pozemcích parc. č. 191/1 a 191/2 k. ú. Šeberov, v celkové délce 8 m, **od 31.08.2019 00:00 hod. do 01.09.2019 24:00 hod**

+

OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro stavbu „Nová kompaktní dTS, nové kabely 22kV a 1kV pro novostavby rodinných domů“, v termínu souběžně **od 26.08.2019 do 29.09.2019.**

SK bere na vědomí.

- 5. bod jednání – Odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, MÚ Černošice – rozhodnutí – povolení úplné uzavírky v Průhonicích na silnici III/0037 ul. Újezdská-most ev.č. 0037-2, z důvodu opravy mostu v termínu od 15.8.2019 do 31.10.2019. (od ul. Polní ke křižovatce se silnicí III/0039 ul. Hlavní)**

objízdná trasa :

ze sil. III/0037 na sil. III/0032 ul. Kunratická – dále po místních komunikacích K Labeškám Hrnčíře – K Hrnčířům Šeberov- Chodov – Chilská – Opatovská – Ke Kateřinkám – Formanská - Újezd – sil. II/0037 ul. Újezdská a opačně

Dočasná změna trasy a zastávek pro linku 363

Linka 363

Trasy:

směr Velké Popovice, Todice: Chilská - **přímo K Hrnčířům** (přes Šeberov) - K Labeškám

(směrovka Průhonice) - v Průhonicích Kunratická -Kunratická - náměstí V Holí - Hlavní a dále po své trase

směr Opatov: do zastávky "Průhonice, Hole" po své trase a dále Hlavní - náměstí V Holí - Kunratická - K Labeškám - K Hrnčířům - Chilská

+

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, MÚ Černošice - Opatření obecné povahy - Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci - na sil. III/0037 Újezdská, III/0032 Kunratická, III/0039 Hlavní, III/00310 a místních komunikacích dotčených uzavírkou v Průhonicích ve správním území ORP Černošice , ul. K Labeškám, K Hrnčířům, Chilská, Opatovská, Ke Kateřinkám, Formanská ve správním území Úřadu MČ Praha 11

Dopravní značení bude osazeno : V termínu: **od 15.8.2019 do 31.10.2019.**

SK bere na vědomí.

- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – zastavení řízení o dodatečném povolení stavby "Výstavba garáže u RD K Šeberovu č.p. 678" na pozemku parc. č. 851, 852, 854 v katastrálním území Šeberov, neboť se jedná o žádost zjevně právně nepřipustnou, žádost byla podána osobou, která není vlastníkem ani stavebníkem stavby.**

SK bere na vědomí.

- 7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „Prodejní a servisní centrum Praha - Šeberov - kanalizační, vodovodní a elektro přípojka“ na pozemku parc. č. 1520/2, parc. č. 1520/18, parc. č. 1520/26, parc. č. 1521/19 v katastrálním území Šeberov.**

Stavba obsahuje:

- přípojka splaškové kanalizace v délce 9,0 m, přípojka vodovodu v délce 6,2 m, kabelové vedení NN v délce cca 5,0 m

- přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 1520/26, 1520/2, 1520/18, 1521/19 k. ú. Šeberov; přípojka o dimenzi DN200, v délce 9,0 m bude vedena severozápadně od stávající stoky a ukončena revizní šachtou DN100 na pozemku parc. č. 1521/19 k. ú. Šeberov.

- přípojka vodovodu bude umístěna na pozemku parc. č. 1520/2, 1520/18, 1521/19 k. ú. Šeberov; přípojka o dimenzi DN50, v délce 6,2 m bude vedena severozápadně od stávajícího vodovodního řadu a ukončena v šachtě vodoměrnou sestavou na pozemku parc. č. 1521/19 k. ú. Šeberov.

- kabelové vedení NN bude umístěno na pozemku parc. č. 1520/2, 1520/18, 1521/19 k. ú. Šeberov; stávající kabel bude zatažen do nové pojistkové skříňe na hranici pozemku parc. č. 1521/19 k. ú. Šeberov a dále přes nový kabel v délce cca 5,0 m naspojován na stávající vedení na pozemku parc. č. 1520/18 k. ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – Žádost o stanovisko k plánované stavbě RD na pozemku parc.č. 318.

Jedná se o dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,9 x 6,7m, zastavěná plocha 75,25m², zpevněná plocha 80,5 m², výška hřebene 6,89m, připojení na inženýrské sítě – kanalizace a voda do veřejného řadu, elektrika bude vyvedena na hranici pozemku. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora. Parkování zajištěno na pozemku investora.

SK souhlasí s výstavbou rodinného domu dle předložené PD. Vzhledem k blízkosti vedení přípojky elektro u RD na pozemku parc.č. 314, nesmí být narušena ani nijak poškozena stavba RD a oplocení.

9. bod jednání – odbor stavebního řádu MHMP – rozhodnutí – zrušení rozhodnutí OV ÚMČ Praha 11 a vrácení věci k novému projednání pro schválení stavebního záměru na stavbu nazvanou „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu pro individuální bydlení parc. č. 380/1,380/2 , k.ú. Šeberov“ v ulici Na Proutcích 239, Praha – Šeberov.

SK bere na vědomí.

10.bod jednání – Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 1470/156 o výměře 182m² pro výpočet koeficientu podlažních ploch (KPP) územního plánu Hl.m.Prahy pro dodatečné povolení stavby RD na pozemku parc.č. 1470/153.

SK souhlasí se zahrnutím části pozemku parc.č. 1470/156 o výměře 182m² do výpočtu KPP.

Další jednání SK proběhne 6.9.2019 od 8:00 hod.