



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **17**

Datum: **29.07. 2019**

Místo: jednání SK proběhlo korespondenčně, doručením podkladů i návrhu zápisu všem členům stavební komise

Zúčastění:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání pro dodatečné povolení stavby „přístřešek u rodinného domu“ Praha, Šeberov, Zadní č.p. 806, na pozemku parc. č. 620/1 v katastrálním území Šeberov.

Odbor výstavby nařizuje k projednání žádosti o dodatečném povolení stavby ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den čtvrtek dne 8. srpna 2019 v 9:00 hodin.
SK bere na vědomí.

2. bod jednání – žádost o povolení výkopových prací v chodníku na pozemku parc.č. 1470/6 a 1470/7 ul. Lesného x Musilova, z důvodu výstavby elektro přípojky k rozestavěnému RD na pozemku parc.č. 303/2.

SK souhlasí s realizací elektro přípojky za splnění následujících podmínek :

- Před zahájením prací investor podá žádost o zvláštní užívání komunikace na ÚMČ Praha 11, odbor správy majetku, silniční správní úřad a podá na ÚMČ Praha – Šeberov žádost o zábor.
- Budou dodrženy “Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě”

3. bod jednání – žádost o souhlas s trasou odvozu sedimentu z Šeberovského rybníka v termínu 15.8.2019 – 31.10 2019.

SK souhlasí s trasou nákladní dopravy pro odvoz sedimentu ze Šeberovského rybníka vedenou po místních komunikacích ul. K Šeberáku, ul. K Labeškám a ul. K Hrnčířům, dle přiložené situace. Požadujeme přejezd přes cyklostezku ochránit, v případě poškození tělesa cyklostezky bude provedena oprava na náklady investora.

4. bod jednání – žádost o souhlas se stavbou oplocení a vjezdem na pozemek rodinného domu na pozemku parc.č. 792/8, k.ú. Vestec. Oplocení v celkové délce cca 27,3m obsahuje neprůhlednou část oplocení, betonovou podezdívku do výšky max. 1200mm a šířky cca 250mm, sloupky z pohledového betonu a průhlednou ocelovou výplň do výšky 1800mm, vstupní branku o šířce 1000mm, pojezdovou vjezdovou bránu o šířce 4000mm obě s max. výškou 1800mm. Souhlas s připojením pozemku 792/8 (k.ú. Vestec) na MK 1118 (k.ú. Šeberov) bylo vydáno MČ Praha – Šeberov dne 7.6.2017 pod č.j. MCPSE 00713/2017. Z důvodu posunu vjezdu je nutno žádat o nové připojení pozemku na MK, které nahradí rozhodnutí o připojení ÚMČ Praha 11, odboru správy majetku pod č.j. MCP11/17/041429/OSM/Jan.

SK souhlasí s výstavbou oplocení dle předložené projektové dokumentace a souhlasí s připojením pozemku parc.č. 792/8 k.ú. Vestec přes pozemek parc.č. 1118/2, k.ú. Šeberov na místní komunikaci III. třídy ul. Za Šmatlíkem parc.č. 1118/1, k.ú. Šeberov za podmínek :

- požadujeme dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD, tj. sjezd bude proveden ze zámkové dlažby typ Parketa o tl.80mm, barva červená.
- v místě napojení na místní komunikaci bude zachován stávající mělký odvodňovací žlab, aby nedošlo k narušení odtoku srážkových vod
- sjezd bude realizován dle předložené situace v šířce 4,0m
- nedojde k poškození místní komunikace, jakékoliv případné poškození silničního tělesa musí být opraveno na náklady investora
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží povolení připojení sjezdu od Oddělení dopravy a silničního správního úřadu MČ Praha 11

5. bod jednání – žádost o nové vyjádření k výstavbě nové kompaktní dTS, nové kabely 22kV a 1kV pro novostavby RD na pozemcích parc.č. 202/1, 122/1, 191/1, 191/2, 536/24, 536/1, 536/156, a 536/16.

SK souhlasí se záměrem výše uvedené stavby za dodržení následujících podmínek:

- Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“
- Před zahájením prací na pozemcích, které jsou ve správě MČ Praha – Šeberov, požádá stavebník o zábor veřejného prostranství, po ukončení prací bude provedena přejímka komunikace
- Stavba bude provedena na náklady investora
- Jakékoliv případné poškození silničního tělesa vlivem stavby a staveništní dopravy musí být opraveno na náklady investora
- Po pokládce kabelů bude na náklady investora vyhotoven geometrický plán a uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vedení v pozemcích ve svěřené správě MČ Praha – Šeberov
- Příčný překop ul. K Újezdu bude proveden tak, aby částečná uzavírka místní komunikace trvala co nejkratší dobu
- Výkop v chodníku na pozemku parc.č. 191/1 bude zajištěn a chodci budou bezpečně provedeni po vozovce

6. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu při místní komunikaci II. třídy ul. K Hrnčířům, Praha 4, a při veřejně přístupné účelové komunikaci, Praha 4, spočívající v osazení přechodného svislého dopravního značení v termínu souběžně od 15.08.2019 do 30.11.2019 za účelem zajištění bezpečného vjezdu na stavbu – odvoz sedimentu z důvodu odbahnění rybníku Šeberák.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí - úplná uzavírka části místní komunikace III. třídy ul. Za Šmatlíkem, Praha 4, v celkové délce 20 m, v úseku u č. p. 700, v rámci realizace stavebních prací – přípojky inženýrských sítí pro akci „Novostavba rodinný dům Vestec u Prahy – vodovodní a kanalizační přípojka, elektro přípojka NN“, v termínu souběžně od 19.08.2019 časově od 00:00 hod. do 01.09.2019 časově do 24:00 hod. (příloha situace)

+

OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení zvláštní užívání komunikace pro stavbu „Novostavba rodinný dům Vestec u Prahy – vodovodní a kanalizační přípojka, elektro přípojka NN“, týkající se místní komunikace III. třídy ul. Za Šmatlíkem, které probíhá v termínu souběžně od 19.08.2019 do 01.09.2019.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí povolení úplné uzavírky části místní komunikace III. třídy ul. Za Šmatlíkem, Praha 4, v celkové délce 55 m, v úseku od č. p. 743 k č. p. 155, a části místní komunikace III. třídy ul. V Úhoru, Praha 4, v celkové délce 420 m, v úseku od č. p. 152 k č. p. 764 v rámci realizace stavebních prací – rekonstrukce pozemní komunikace v termínu souběžně od 12.08.2019 časově od 00:00 hod. do 31.10.2019 časově 24:00 hod. (příloha situace)

+

OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – povolení - zvláštní užívání pozemních komunikací pro stavbu „Šeberov, ul. V Úhoru - rekonstrukce komunikace“, které probíhá v termínu souběžně od 12.08.2019 do 31.10.2019

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o povolení k nakládání s vodami a schválení manipulačního řádu pro stavbu "RN Nový rybník pod Šeberovem" Praha, Šeberov na pozemcích parc. č. 1421/18, 1421/20, 1462/6, 1462/7, 1463/8, 1463/9, 1463/14, 1465/35, 1465/39, 1465/40 v katastrálním území Šeberov v tomto rozsahu:

Maximální hladina akumulované (vzduté) vody

284,22 m n. m. Bpv

Celkový objem akumulované vody

3,3 tis. m³

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dle potřeby v průběhu letních prázdnin.