



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: 16

Datum: **12.07. 2019**

Místo: jednání SK proběhlo korespondenčně, doručením podkladů i návrhu zápisu všem členům stavební komise

Zúčastnění:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady pro rozhodnutí – „Okrasné koupací jezírko na pozemku parc. č. 1470/21 v katastrálním území Šeberov“ na pozemku parc. č. 1470/21 v katastrálním území Šeberov.

Stavební úřad oznamuje, že v průběhu řízení byly do spisu doplněny podklady:

- Úplná žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území na předepsaném formuláři a 3x Dokumentace pro územní rozhodnutí ověřenou autorizovanou osobou
SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení o umístění stavby a dělení pozemků pro "Výstavba rodinných domů na pozemku parc. č. 536/24, k. ú. Šeberov, připojení inženýrských sítí a vjezdů pro pozemky parc. č. 536/12, 536/122, k. ú. Šeberov, MČ Praha - Šeberov a dělení pozemků parc. č. 536/12, 536/24, 536/122 v katastrálním území Šeberov" na pozemku parc. č. 191/2, 536/1, 536/12, 536/24, 536/122, 536/144 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o dělení pozemků parc. č. 536/12, 536/24 a 536/122, vše v k. ú. Šeberov. Pozemek parc. č. 536/24, k. ú. Šeberov je nezastavěný a dělí se na tři samostatné pozemky (č. 1, 2, 3) pro umístění tří rodinných domů (D1, D2, D3), na samostatný pozemek společné příjezdové cesty (PK1), na samostatný pozemek veřejného prostranství (VP1) a bude oddělen pozemek (č. 4) zajišťující příjezd na pozemek parc. č. 542/12, k. ú. Šeberov z ulice K Újezdu. Z nezastavěných pozemků parc. č. 536/12 a 536/122, k. ú. Šeberov bude oddělen samostatný pozemek společné příjezdové cesty (PK2) a samostatný pozemek veřejného prostranství (VP2), ulice K Újezdu

- Dále se jedná o tyto stavební objekty:

SO 01 Rodinné domy D1, D2, D3 na pozemcích 1, 2, 3 s retenčním a vsakovacím zařízením na každém pozemku, oplocením a přípojnými pilíři inž. sítí na hranicích pozemků.

SO 02.1 Přístupová areálová účelová komunikace na pozemek 3 a pozemek parc. č. 536/12, k. ú. Šeberov s retenčním a vsakovacím zařízením pro likvidaci srážkových vod včetně připojení na stávající komunikaci ul. K Újezdu.

SO 02.2 Připojení pozemků 1, 2 a pozemku parc. č. 536/122, k. ú. Šeberov na stávající komunikaci ulice K Újezdu, nové návštěvnické parkovací stání v uličním prostranství umístěné na pozemku parc. č. 536/24, k. ú. Šeberov při stávající komunikaci, nové stanoviště nádob separovaného odpadu na pozemku parc. č. 536/24, k. ú. Šeberov při stávající komunikaci ulice K Újezdu.

SO 03 Distribuční kabelové vedení el. energie NN včetně pěti přípojek na pozemky RD. Připojení 3 nových rodinných domů a 2 pozemků zahrad bude provedeno napojením přípojních pilířků na stávající kabelové vedení kNN 1 kV v ul. K Újezdu, jako investice PRE Distribuce,a.s., provozovatele

místní distribuční soustavy. Připojení bude provedeno novým kabelem NN přes nové přípojkové skříně z dělicí skříně SR 35/P9, která je součástí přípojného pilířku pro RD A, B na hranici pozemků parc. č. 536/123, 124, k. ú. Šeberov a ze stávající přípojkové skříně na hranici pozemků parc. č. 193 a 195, k. ú. Šeberov. Součástí bude nové propojení stávajících kabelů NN mezi SR 35/267 a SR35/258Z ve shodné trase, s naspojkováním před pozemky parc. č. 193, 195, k. ú. Šeberov vedením ke křížení ulic K Újezdu / Pod vsí, s naspojkováním na pozemku parc. č. 536/144, k. ú. Šeberov.

SO 04.1 Přípojky gravitační kanalizace DN 200K - 5 samostatných přípojek gravitační kanalizace DN KT 200 na stávající kanalizační řad DN KT 300 splaškové kanalizace vedené v komunikaci ulice K Újezdu

SO 04.2 Přípojky vodovodu PE HD 40 – 5 samostatných přípojek vodovodu PE d 40 na stávající vodovod DN 150 vedený v komunikaci ulice K Újezdu

SO 04.3 Přípojky plynu STL PE 25 - 5 samostatných přípojek plynu PE d 25 na stávající plynovod HD-PE 100 vedený v komunikaci ulice K Újezdu

SO 05 Kabelové vedení veřejného osvětlení – propojení ke stávající lampě VO č. 429486 umístěné na západní části pozemku parc. č. 536/24, k. ú. Šeberov při ulici K Újezdu.

SO 06 SEK – Kabelové vedení sítí elektronických komunikací včetně pěti přípojek do RD vedené v ulici K Újezdu z napojovacího místa SEK-CETIM na pozemku parc. č. 191/1, k. ú. Šeberov na hranici pozemku parc. č. 193, 195, k. ú. Šeberov. Místo napojení bude ze stávajícího kabelového vedení na pozemku parc. č. 536/1, k. ú. Šeberov při hranici pozemků parc. č. 193, 195, k. ú. Šeberov odkud bude vedena nová trasa při severní straně komunikace K Újezdu (metalický kabel – FLEZE + 4x trubka HDPE) východním směrem ke křížení ulic K Újezdu, Pod vsí, kde bude trasa propojena na stávající kabelové rozvody SEK na pozemku parc. č. 536/145. Přípojky do objektů RD budou vedeny z přípojných skříněk MIS 1b umístěných v přípojných pilířcích na hranici pozemků s veřejným prostorem.

SK bere na vědomí.

- 3. bod jednání – ohlášení hydrogeologického průzkumu pro realizaci vrtané studny na pozemku parc.č. 533/27 a 532/7 k.ú. Šeberov. Jedná se o 1 průzkumný vrt do hloubky cca 40m, který bude proveden během července až října 2019.**

SK bere na vědomí.

- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby „Výstavba garáže u RD K Šeberovu č.p. 678“ na pozemku parc. č. 851, 852, 854 v katastrálním území Šeberov**

Popis:

- stavba garáže čtvercového půdorysu na pozemku parc. č. 852 a 854 v k.ú. Šeberov s obloukovitým výřezem v jihovýchodním rohu, severovýchodní roh objektu zasahuje na pozemek parc. č. 851 v k. ú. Šeberov (v šířce 0,75 m a délce cca 5,80 m), celá západní část je při hranici s pozemkem parc. č. 1402/4 v k.ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

- 5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Zimní zahrada - Bělásková 744, Šeberov“ místo stavby k.ú. Šeberov parc. č. 568/78, pro účely územního a stavebního řízení.**

Jedná se o přístavbu zimní zahrady přiléhající k rodinnému domu v ul. Bělásková, č.p. 744, k.ú. Šeberov. Zimní zahrada bude mít plochu 75,4 m².

SK bere na vědomí.

- 6. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Dodatečné povolení stavby – oplocení pozemku“, místo stavby k.ú. Šeberov parc. č. 1401/2, pro účely dodatečného povolení.**

Jedná se o dodatečné povolení stavby oplocení pozemku, který je přístupný polní cestou z ulice K Hrnčířům. Výška oplocení je 1,5 m, z východní, jižní a západní strany umístěné na sloupcích s plastovou úpravou, na severní straně zůstává původní oplocení. Důvodem pro oplocení je ochrana

výsadby lesních stromů a keřů, ochrana výsadby ovocných stromů a výsadby zahrady, ochrana před zvěří, před poškozením a zcizením výsadby lesních stromů a keřů.
SK bere na vědomí.

- 7. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu** na místních komunikacích III. třídy ul. K Safině, Za Šmatlíkem, V Zátáčce, Praha 4, v termínu **od 19.08.2019 do 01.09.2019** spočívající v osazení přechodného svislého dopravního značení, za účelem výkopu pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky včetně kanalizační šachty a elektro přípojky NN v rámci stavby Novostavba RD Vestec u Prahy (příloha - přehledná situace).
SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dle potřeby v průběhu letních prázdnin.