



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **14**

Datum: **14.06. 2019**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ne

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí – rozhodnutí o dělení pozemků nazvané „Dělení pozemku parc. č. 530/17 v katastrálním území Šeberov“.

Jedná se o dělení pozemku parc. č. 530/17 o výměře 830 m² v katastrálním území Šeberov dle geometrického plánu č. 1984-284/2018 a dle přiloženého snímku z katastrální mapy s vyznačeným dělením výše uvedeného pozemku k žádosti. Pozemek parc. č. 530/17, k. ú. Šeberov bude rozdělen na dvě části o výměře 430 m² a 400 m².

SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba rodinného domu na parcele 530/19 v katastrálním území Šeberov“, místo stavby parc. č. 530/22, k. ú. Šeberov, pro účely územního a stavebního řízení

PD řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 530/22, k. ú. Šeberov. Objekt bude částečně podsklepen, bude mít jedno nadzemní podlaží, půdu a krovní prostor.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Stavební úpravy a změna v užívání části objektu z prodejny na bistro“, místo stavby parc. č. 713/1, k. ú. Šeberov, pro účely územního a stavebního řízení.

Dle PD se jedná o vnitřní stavební úpravy stávající prodejny a změnu účelu užívání z prodejny na bistro.

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení na stavbu „Prodejní a servisní centrum Praha - Šeberov - kanalizační, vodovodní a elektro přípojka“ na pozemku parc. č. 1520/2, 1520/18, 1520/26, 1521/19 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- přípojka splaškové kanalizace v délce 9,0 m

- přípojka vodovodu v délce 6,2 m

- kabelové vedení NN v délce cca 5,0 m

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu „Novostavba bytového domu Mezi Rybníky Praha Šeberov“ na pozemku parc. č. 112 ,parc. č. 113/1, parc. č. 1449/9 v katastrálním území Šeberov.

Trvalá stavba obsahuje:

- stavba dvoupodlažního bytového domu, nepodsklepená, s neobytným podkrovím, o 6 bytových jednotkách,
 - účelová komunikace, 12 parkovacích stání, zpevněné plochy,
 - 1 parkovací stání při komunikaci v ul. Mezi Rybníky,
 - areálové rozvody elektro, plynovod, vodovod, splašková kanalizace a svody dešťové vody do akumulární nádrže včetně vsakovacího objektu.
- SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu“, místo stavby ul. Ke Šmejkalu 170, parc. č. 427/1, 427/2, 428, k. ú. Šeberov, pro účely územního a stavebního řízení

PD řeší řeší přístavbu a stavební úpravy rodinného domu a plynovou přípojku na pozemku parc.č. 427/1, 427/2 a 428.

SK bere na vědomí.

7. „Protihluková stěna Šeberov – dálnice D1 – km 2,050-2,911 vpravo“ (parc.č. 2034, k.ú. Chodov a 236/1, k.ú. Újezd u Průhonic).

MČ nechala předloženou PD posoudit odborníkem na hluk a z jeho stanoviska vyplývá, že pro protihlukovou stěnu výšky 3 m nad úrovní komunikace dálnice D1, budou hygienické limity hluku splněny až po zprovoznění úseků silničního okruhu kolem Prahy v úsecích č. 511, 518 a 519. Z tohoto důvodu je nutné řešenou PHS projektovat a vystavět s výškou 5 m nad úrovní komunikace dálnice D1.

Další jednání SK proběhne dne 28.6. 2019 v 8:00.