



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **13**

Datum: **31.05. 2019**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ne
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – stavební povolení na stavbu "Novostavba RD Šeberov na p.p.č. 536/87 a 536/150, ulice Pod Vsí, Praha - Šeberov" na pozemku parc. č. 536/87, 536/150 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům zastřešený plochou střechou o jedné bytové jednotce s vestavěnou garáží s max. zastavěnou plochou 110 m².

SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení připojení pozemku parc.č. 1449/7 na MK III.třídy ul. Mezi Rybníky parc.č. 1449/9, k.ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – 1) žádost o souhlas s přemístěním hlavního uzávěru plynu z kiosku umístěném na hranici pozemku parc.č. 556/13, k. ú. Šeberov do země veřejné části pozemku parc.č. 556/11 (z důvodu umístění stávajícího sloupku před vjezdem do budoucí garáže) a dále s prodloužením odběrného plynového zařízení od HUP na hranici s pozemkem parc.č. 556/13 o 0,5m.

2) žádost o souhlas s výkopovými pracemi pro přemístění HUP a prodloužení odběrného plynového zařízení.

SK souhlasí s prodloužením odběrného plynového zařízení o 0,5m, dále s přemístěním HUP do pozemku parc.č. 556/11, k.ú. Šeberov a souhlasí s provedením výkopových prací za tímto účelem za předpokladu dodržení podmínek:

- realizace bude provedena podle dokumentace zpracované Ing.arch. Janem Kučerou, K Zahradnictví, Praha 8, datum 04/2019
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství
- nedojde k zásahu do místní komunikace III.třídy ul. K Rozkoši parc.č. 556/11, výkop bude proveden v zeleni podél místní komunikace
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.
- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.
- bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě

4. bod jednání – žádost o souhlas s úpravami stávajícího oplocení na hranici mezi mezi pozemky parc.č. 1400/1 a parc.č. 681, k.ú. Šeberov. Jedná se o výstavbou oplocení z betonových dílců o rozměrech 200 x 500 x 70 mm, výška 2,0m na původní betonovou podezdívku. Úprava oplocení bude provedena z důvodu snížení hlukové zátěže z příčného stavebního prahu na místní komunikaci II.třídy K Hrnčířům.

SK souhlasí se stavebními úpravami stávajícího oplocení. Pokud při realizaci dojde k omezení průchodu chodců na přilehlém chodníku na pozemku parc.č. 681 a 1002/2 požádá investor o zábor veřejného prostranství na ÚMČ Praha – Šeberov.

5. bod jednání – žádost o povolení výkopových prací v pozemcích místních komunikací parc.č. 1118 a 1289 pro vybudování přípojek inženýrských sítí ke stavbám dvou rodinných domů na pozemcích parc.č. 1298/1 a 1298/2, k.ú. Šeberov, dále žádost o souhlas s objízdnou trasou po dobu realizace přípojek a žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

SK souhlasí s realizací přípojek inženýrských sítí v MK III. třídy ul.Za Šmatlíkem parc.č. 1118 a Radešovská parc.č. 1289, k.ú. Šeberov, souhlasí s objízdnou trasou po dobu realizace přípojek inženýrských sítí a souhlasí s provedením výkopových prací ve vozovce parc.č. 1118 a parc.č. 1289, k.ú. Šeberov, ke stavbám :

1) Pro novostavbu RD na pozemku parc.č. 1298/1, k.ú. Šeberov - vybudování přípojky elektro NN (dl.7,0m), kanalizační přípojky (dl. 9,4m) a prodloužení plynovodního řadu s vybudováním plynovodní přípojky (dl. 9,0m)

2) Pro novostavbu RD na pozemku parc.č. 1298/2, k.ú. Šeberov – vybudování kanalizační přípojky (dl.2,0m), vodovodní přípojky (dl. 6,0m) a plynovodní přípojky (dl. 2,2m)

za předpokladu dodržení podmínek:

- realizace bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. Robertem Havrdou, Ekonomické stavby, září 2017.
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží rozhodnutí Oddělení dopravy a silničního správního úřadu MČ Praha 11.
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.
- bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě
- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – sdělení – že řízení o odstranění stavby „Wellness zázemí k rodinnému domu Karfíkova č.p. 904, Praha 4 – Šeberov“ bylo zastaveno usnesením, protože stavba byla dodatečně povolena.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k doplnění podkladů územní řízení ve věci „Okrasné koupací jezírko na pozemku parc. č. 1470/21 v katastrálním území Šeberov“ na pozemku parc. č. 1470/21 v katastrálním území Šeberov.

Do 3 měsíců od doručení výzvy je nutno doplnit tyto údaje a podklady:

- podat žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území na předepsaném formuláři
- dodat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – zastavení řízení o vydání změny stavby před dokončením nazvané "Výstavba garáže u RD K Šeberovu č.p. 678, Praha - Šeberov" na pozemku parc. č. 851, 852, 854 v katastrálním území Šeberov, neboť se žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením stala zjevně bezpředmětnou, jelikož se jedná o změnu stavby již dokončenou, která by podléhala projednání – předem – před stavebním úřadem.

SK bere na vědomí.

9. bod jednání – žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí akce „Protihluková stěna Šeberov – dálnice D1 – km 2,050-2,911 vpravo“ /parc.č. 2034, k.ú. Chodov a 236/1, k.ú. Újezd u Průhonic.

Protihluková stěna je navržena na základě „Akustického posouzení hluku ze silniční dopravy - Analýza řešení protihlukových opatření na dálnici D1 v km 2,0–6,2 – zpracovatel firma Ekola group, spol. s.r.o., květen 2017, zadavatel – Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Jedná se o novostavbu protihlukové stěny podél dálnice D1, která bude sloužit pro ochranu obytné zástavby obce Šeberov před nepříznivými vlivy hluku ze silničního provozu na dálnici D1.

Navržená stěna v délce 862m bude založena na vrtaných pilotech, provedena jako trvalá stěna z železobetonových panelů a bude umístěna na přilehlém terénu podél zpevněné krajnice dálnice D1 v úseku km 2,050-2,911 (staničení D1). Navržená stěna bude mít výšku 3,0 m nad niveletou stávající komunikace – dálnice D1. Ve stěně budou provedeny únikové východy ve vzdálenosti max.150 m od sebe.

SK doporučuje předloženou PD nechat posoudit odborníkem Ing. Karlem Šnajdrem (akustik konsulant), zda navržená protihluková opatření jsou dostatečná.

10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozvání k ústnímu jednání pro stavbu „Přístavba na pozemku parc. č. 531/178 a 531/128 v katastrálním území Šeberov Praha, Šeberov, Vlasty Hilské č.p. 966“ na pozemku parc.č. 531/128, parc. č. 531/178 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje: - jedná se o přístavbu o rozměrech 1,80 x 4,90 m a výšky cca 2,50 m, při severní straně rodinného domu na parc. č. 531/178 v k. ú. Šeberov, na úrovni 1 NP. V přístavbě je zádveří a WC. Střecha přístavby je prodloužena nad vstup do objektu o rozměru 2,25 x 1,80 m.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dne 14.6. 2019 v 8:00.