



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **12**

Datum: **17.05. 2019**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ne

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ne

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas stavby „Veřejná infrastruktura pro výstavbu RD – KOMUNIKACE – I. ETAPA“** Praha – Šeberov + plynovodní řad větev A, VO ucelená část stavby komunikace vč. jejího odvodnění – větev A – I. ETAPA – d. 37,22 m – prodloužení ul. K Újezdu vč. vjezdu a připojení na komunikaci stavebních pozemků a vč. 1 podélného parkovacího stání umístěná na pozemcích parc. č. 536/1, 536/12, 536/86, 536/144, 536/147, 536/156, v katastrálním území Šeberov “.
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení ke zřízení stavby vodního díla „Domovní vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 1853/7 v katastrálním území Kunratice.**
Stavba obsahuje:
vrtanou studnu o vrtném průměru 220 mm a hloubce 30 m vystrojenou PVC pažnicemi o průměru 160 mm s manipulační šachtou z betonových skruží o průměru 1200/1000 mm do hloubky 1,2 m a výšky 0,3 m nad úroveň terénu zakrytou uzamykatelnou půlenou betonovou deskou, která bude sloužit jako zdroj vody pro potřeby závlivky zahrady.
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení pro „Dělení pozemku parc. č. 530/17 v katastrálním území Šeberov“** na pozemku parc. č. 530/17 v katastrálním území Šeberov.
Záměr obsahuje:
- Jedná se o dělení pozemku parc. č. 530/17 o výměře 830 m² v katastrálním území Šeberov. Pozemek parc. č. 530/17, k. ú. Šeberov bude rozdělen na dvě části o výměře 430 m² a 400 m².
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí – rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pro záměr „Dělení a scelování pozemků parc. č. 174, 175 v katastrálním území Šeberov“** Jedná se dělení pozemků parc. č. 174 a 175 z důvodu změny spoluvlastnictví.
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zastavení části řízení týkající se umístění a povolení veřejného parkovacího stání** – odbor výstavby zastavil část společného řízení týkající se umístění a povolení přesunutého parkovacího stání z pozemku parc. č. 1449/9 k. ú. Šeberov na stavbu nazvanou:

„Novostavba bytového domu Mezi Rybníky Praha Šeberov“ na pozemku parc. č. 112, 113/1, 1449/9 v katastrálním území Šeberov.

Stavba nově obsahuje:

- trvalá stavba dvoupodlažního bytového domu, nepodsklepená, s neobytným podkrovím, o 6 bytových jednotkách,
 - účelová komunikace, 12 parkovacích stání, zpevněné plochy,
 - **1 parkovací stání** při komunikaci v ul. Mezi Rybníky,
 - areálové rozvody elektro, plynovod, vodovod, splašková kanalizace a svody dešťové vody do akumulární nádrže včetně vsakovacího objektu.
- SK bere na vědomí.

6. bod jednání – MHMP – oddělení právní – přerušení řízení do 28.6.2019 – ve věci podaného odvolání proti schválení stavebního záměru pro stavbu nazvanou „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu pro individuální bydlení parc. č. 380/1,380/2, k.ú. Šeberov“ v ulici Na Proutcích 239, Praha – Šeberov, na pozemcích parc. č. 380/1, 380/2 v katastrálním území Šeberov.
SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu – na veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Plečnikova, Praha 4, situovaná na pozemku parc. č. 571/93 v k. ú. Šeberov, a na veřejně přístupné účelové komunikaci, situovaná na pozemcích parc.č. 571/112 a 571/108 všechny v k. ú. Šeberov, spočívající v osazení přechodného svislého dopravního značení v termínu souběžně od 20.05.2019 do 21.05.2019. Dopravní značení B 28 – Zákaz zastavení s podtabulkou E13 a textem: „mimo film a residency dle pokynu pořadatele“ bude osazeno 7 dní před zahájením platnosti.
SK bere na vědomí.

8. bod jednání – žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby k přestavbě a stavebním úpravám RD na pozemku parc.č. 427/1 a 428 a souhlas s provedením plynové přípojky k domu na pozemku parc.č. 427/1.

Jedná se o přestavbu a přístavbu stávajícího RD. Stávající RD má sklepní podlaží a dvě nadzemní podlaží, poslední podlaží je zároveň podkrovní podlaží. Podkrovní podlaží bude zbouráno a spolu s přístavbou bude provedeno nové 2. nadzemní podlaží s plochou střechou o výšce atiky 7,17m. Zastavěná plocha RD s přístavbou je navržena 165m². Parkovací stání 1x garážové, 2x venkovní na pozemku investora. Připojení na inženýrské sítě je stávající kromě plynové přípojky. Plynová přípojka bude provedena připojením pomocí navrtávací tvarovky na STL plynovod PE50 z ul. K Trníčku přes pozemek parc.č. 1520/2, 1520/20 a 1520/25, vše k.ú. Šeberov, druh pozemku ostatní plocha (ostatní komunikace) na hranici s pozemkem parc.č. 428, kde bude umístěn HUP v plastové skřínce umístěné v oplocení. Délka veřejné části plynové přípojky je 2m.

SK souhlasí s přístavbou a stavebními úpravami RD č.p. 170 na pozemku parc.č. 427/1, 427/2 a 428, k.ú. Šeberov dle předložené projektové dokumentace a se stavbou plynovodní přípojky na pozemcích parc.č. 1520/2, 1520/20 a 1520/25, k.ú. Šeberov. Pozemky parc.č. 1520/2, 1520/20 a 1520/25, k.ú. Šeberov jsou ve svěřené správě městské části Praha – Šeberov. Na pozemku parc.č. 1520/25 je veden duplicitní zápis vlastnictví.

Před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o povolení výkopových prací v komunikaci ul. K Trníčku (parc.č. 1520/2, 1520/20 a 1520/25) a o zábor veřejného prostranství. Upozorňujeme na skutečnost, že MK III.třídy ul. K Trníčku je jednosměrná místní komunikace a při výstavbě plynové přípojky musí být zajištěn průjezd k rodinným domům rezidentů.

Dále stavebník požádá o zvláštní užívání komunikace na Odboru dopravy a silničním správním úřadu Prahy 11.

Před zahájením prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě.

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby "Garáž k RD" v ul. Rozkošská č.p. 1021, na pozemku parc.č. 594 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- samostatně stojící garáž s max. zastavěnou plochou 21,2 m² vč. venkovní části vnitřních rozvodů dešťové kanalizace
- SK bere na vědomí.

10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva – vyjádření k podanému odvolání ve věci společného rozhodnutí na stavbu nazvanou: "Rodinný dům včetně dočasné jímky splaškové kanalizace a tepelného čerpadla" (vzduch - voda), ul. V bažínách, Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 719, parc. č. 720 v katastrálním území Šeberov.

SK bere na vědomí.

11.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas s užíváním stavby „CHD – parkoviště“ povolená na pozemcích parc. č. 1523/7, 1523/20, 1523/21, 1523/22, 1523/23, 1523/25 v katastrálním území Šeberov.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stavba hlavní – zpevněné plochy pro parkování 42 aut vč. areálové komunikace
- Vedlejší stavby – 3 přístřešky pro osobní automobily, veřejné osvětlení včetně 8 sloupů VO, přeložka venkovního rozvodu slaboproudého vedení (sdělovací kabel)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 26.04.2019 s tímto výsledkem:

- bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a skutečné provedení stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem
- stavební úpravy byly dokončeny bez závad a nedodělků a byly předloženy revizní zprávy a další doklady nutné k posouzení stavby
- nebyl zjištěn rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dne 31.5. 2019 v 8:00.