



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **11**

Datum: **26.04.2019**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ne
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ne

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením nazvané "Novostavba RD vč. přípojek vody, kanalizace, plynu a elektro a oplocení nároží ul. Lesného a Musilova, Praha - Šeberov" na pozemku parc. č. 302/11, 302/14, 303/1, 303/2, 1470/6, 1470/7, 1471/3 v katastrálním území Šeberov. Termín k dokončení stavby se prodlužuje do 31.12.2019 .**
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Domovní vrtaná studna“, místo stavby parc. č. 1853/7, k. ú. Kunratice pro účely územního a stavebního řízení.**
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Rodinný dům v ul. K Šeberovu, Praha – Šeberov na stp. č. 685 k. ú. Šeberov“, pro účely ohlášení stavby.** PD řeší výstavbu dvoupodlažního rodinného domu v ul. K Šeberovu, č. p. 520, na pozemku parc. č. 685, k. ú. Šeberov o zastavěné ploše 94,06 m², vč. napojení na sítě tech. vybavení a zpevněných ploch.
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba rodinného domu Hrnčíře“, místo stavby parc. č. 1261, 1262, k. ú. Šeberov, pro účely ohlášení stavby.** PD řeší novostavbu rodinného domu v obci Hrnčíře, na pozemku parc. č. 1261 a 1262, k.ú. Šeberov. Zastavěná plocha objektu bude činit 259 m². Objekt bude mít dvě bytové jednotky.
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Změna užívání části stavby – kosmetický salon“, místo stavby ul. K Šeberovu 506, parc. č. 657, k. ú. Šeberov, pro účely změny užívání stavby.**
SK bere na vědomí.
- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na stavbu „CHD-parkoviště“ na pozemku parc. č. 1523/7, 1523/20, 1523/21, 1523/22, 1523/23, 1523/25 v katastrálním území Šeberov.** Termín konání prohlídky je stanoven na 26.4.2019 v 11:00 hod.
SK bere na vědomí.

- 7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na stavbu "Veřejná infrastruktura pro výstavbu RD – KOMUNIKACE – I. ETAPA".** Jedná se ucelenou část stavby, schopnou samostatného užívání povolenou stavebním povolením pod názvem "Veřejná infrastruktura pro výstavbu RD – KOMUNIKACE, Praha – Šeberov". Termín konání prohlídky je stanoven na 25.4.2019 v 13:30 hod.
SK bere na vědomí.
- 8. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „RODINNÝ DŮM ABSOLUT - NOVOSTAVBA“**, místo stavby **parc. č. 1470/153, k. ú. Šeberov, pro účely změny stavby před dokončením.** PD řeší novostavbu dvoupodlažního rodinného domu s dvougaráží, včetně vedlejších stavebních objektů jako jsou oplocení, zpevněné plochy, komunikace a přípojky inženýrských sítí, na pozemku parc. č. 1470/153, k. ú. Šeberov, resp. dodatečné povolení této stavby. V průběhu realizace stavby došlo ke změně projektu, resp. ke zmenšení zastavěné plochy pozemku (z původních 249,17 m² na 221,79 m²). Stavba je již dokončena.
SK bere na vědomí.
- 9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu "Rodinný dům včetně dočasné jímky splaškové kanalizace a tepelného čerpadla"** na pozemku parc. č. 719 ,parc. č. 720 v katastrálním území Šeberov
Stavební záměr obsahuje:
- stavba dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu o jedné bytové jednotce; se zastřešením plochou střechou s max. celkovou zastavěnou plochou objektu 135 m² a max. půdorysnými rozměry 7,1 x 19,0 m; dočasná stavba jímky splaškové kanalizace
SK bere na vědomí.
- 10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení stavebního řízení na stavbu "Novostavba RD Šeberov na p.p.č. 536/87 a 536/150, ulice Pod Vsí, Praha - Šeberov"** na pozemku parc. č. 536/87, 536/150 v katastrálním území Šeberov
Stavba obsahuje:
- dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům zastřešený plochou střechou o jedné bytové jednotce s vestavěnou garáží s max. zastavěnou plochou 110 m²
- na řešenou stavbu rodinného domu bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 2.2.2016 s nabytím právní moci 15.4.2016
SK bere na vědomí.
- 11.bod jednání – 1. Žádost o vyjádření k dokumentaci skutečného provedení stavby místní komunikace a veřejného osvětlení pro kolaudaci na pozemcích parc.č. 262/3,263/8, 263/9, 531/46, 531/115, 531/162, 533/1, 534/4, k.ú. Šeberov.**
2. Žádost o připojení pozemku parc.č. 263/8 na místní komunikaci ul. Vlasty Hilské (viz.žádost 1) parc.č. 533/1 k.ú. Šeberov.
1. SK souhlasí s dokumentací skutečného provedení stavby, upozorňuje na skutečnost, že předložená PD neřeší parkovací stání na komunikaci.
2. MČ Praha – Šeberov není vlastníkem stavby budoucí místní komunikace ani nemá ve svěřené správě nemovitostí pozemek parc.č. 533/1 pod stavbou místní komunikace a nemůže se tedy vyjadřovat k připojení pozemku parc.č. 263/8.
- 12.bod jednání – Žádost o zrušení příčného prahu na místní komunikaci ul. K Hrnčířům – u pizzerie Di Carlo z důvodu zatékání srážkových vod na přilehlé pozemky, umístění příčného prahu do stávajícího vjezdu na pozemek a praskání zdí přilehlých rodinných domů.**
SK doporučuje MČ Praha – Šeberov zažádat TSK o zrušení příčného prahu, které bude podmíněno okamžitým vybudováním světelně řízeného přechodu pro chodce.

13.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení na stavbu „Rozšíření sítě T-Mobile v ulici K Hrnčířům a K Šeberovu“ na pozemku parc. č. 121/1, 121/2, 122/4, 122/13, 122/15, 122/16, 122/17, 122/23, 122/24, 122/31, 122/32, 129/1, 136/2, 558/2, 564/3, 564/9, 564/11, 566/1, 681, 682/1, 682/2, 682/3, 712/4, 712/6, 715/10, 862, 868, 979/2, 981/2, 982 v katastrálním území Šeberov

Stavba obsahuje

- liniová podzemní stavba sítě vysokorychlostních elektronických komunikací v celkové délce 2.390 m
SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dne 17.5. 2019 v 8:00.