



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: 10

Datum: **05.04.2019**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ne

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Projekt pokládky chráničky internetové sítě JM-NET, z.s. - č. 051 Šeberov Pod vsí“ místo stavby k.ú. Šeberov parc.č. 536/144, 536/104, 536/100, 536/54, 536/19, 536/21, 536/57, 536/58, 536/59, 536/53, 536/55, 536/90, 536/113, 536/112, 546/1, 546/4, 171/3, 171/2, 546/2, 553/1 pro účely územního a stavebního řízení.**

Účelem užívání stavby je možnost položení kabelu nebo mikrotrubiček dle budoucí volby investora do položených chrániček. V chráničce nebude elektrický kabel ani ethernetový kabel, jen optická vlákna nepřenášející žádný proud.

SK bere na vědomí.

- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení o umístění stavby "Garáž k RD" v ul. Rozkošská č.p. 1021, na pozemku parc. č. 594 v katastrálním území Šeberov.**

Stavba obsahuje:

- výrobek plnicí funkce stavby - garáž s max. zastavěnou plochou 21,2 m².

SK bere na vědomí.

- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení o změně využití území na stavbu „Okrasné koupací jezírko na pozemku parc. č. 1470/21 v katastrálním území Šeberov“**

na pozemku parc. č. 1470/21 v katastrálním území Šeberov

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vybudování okrasného koupacího jezírka o ploše 120 m² a hloubce 30/80/120/200 cm jako součástí komplexního architektonického ztvárnění zahrady s využitím prvku vodní plochy umístěné v jihovýchodní části pozemku parc. č. 1470/21, k. ú. Šeberov v min. vzdálenosti 2 m od hranice pozemku.

SK bere na vědomí.

- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu "Novostavba RD Šeberov" vč. příslušenství, v ul. K vrbičkám, na pozemku parc. č. 222**

Stavba obsahuje:

- nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům s podkrovím o třech bytových jednotkách s max. zastavěnou plochou 200,0 m² a s dvěma garážovými stáními a čtyřmi parkovacími stáními na pozemku stavby; požárně nebezpečný prostor zasahuje na sousední pozemek parc. č. 218 v k.ú. Šeberov v max. vzdálenosti 2,5 m

- venkovní části vnitřních rozvodů dešťové a splaškové kanalizace, vody, plynu a elektro, prodloužení plynovodní přípojky pro přemístění HUP, přeložka přípojkové skříně SS102
+ stavba vyvolá kácení 1 ks borovice
SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – I. povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru na místě parc.č. 531/158 v katastrálním území Šeberov- II. Schválení stavebního záměru na stavbu „Studna pro zahradu a dům“ na pozemku parc.č. 531/158 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- vrtanou studnu hlubokou 30 m vystrojenou plastovými pažnicemi o průměru 125 mm s manipulační šachticí z betonových skruží (případně plastovou) o průměru 1,5 m.

Druh a účel stavby:

- trvalá stavba vrtané studny sloužící k závlaze pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 531/158 v k. ú. Šeberov ve vzdálenosti 3,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 531/163 v k. ú. Šeberov a ve vzdálenosti 19,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 531/162 v k. ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OS ÚMČ P4 – stavební povolení – změna stavby vodního díla „Odbahnění a úpravy rybníka Šeberák“na pozemcích č.parc. 1139, 1495, 1535/1, 1535/2, 1537, 2453/1, 2517 k.ú. Kunratice,

Stavba obsahuje:

SO O I Odbahnění rybníka - bude provedeno suchou cestou

SO 02 Hráz - dosypání návodního svahu hráze, vyrovnání a opevnění návodního svahu hráze, sjezdu do nádrže

SO 03 Výpustný objekt-výstavba nové šachty spodní výpusti, loviště s kádištěm

SO 04 Bezpečnostní přeliv – nová přelivná konstrukce s pevnou přelivnou hranou, nové spadiště přelivu napojení spadiště na stávající skluz od bezpečnostního přelivu

SO 05 Břehové partie - sanace a dotvarování břehových partií, opevnění břehové linie

SO 06 Ptačí ostrovy

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení připojení pozemku parc.č. 660/2 přes pozemek parc.č. 574/17 na místní komunikaci III.tř. ul. U Rozkoše parc.č. 574/15, k.ú. Šeberov v šíři napojení 3,0m.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem – jedná se o pozemek parc.č. 1418/54 a 1418/56, k.ú. Šeberov. Pozemky jsou dle platného ÚP zařazeny do plochy s funkčním využitím orná půda, plochy pro pěstování zeleniny a izolační zeleň. Navrhovatel žádá o změnu funkčního využití na OV – všeobecně obytné území.

Předmětné pozemky přiléhají k místní komunikaci I.třídy Kunratická spojka, pozemek parc.č. 1418/54 je dle ÚP Hl.m. Prahy zařazen do funkční plochy OP/LN a pozemek parc.č. 1418/56 do plochy izolační zeleň a orná půda. Pozemky leží mimo intravilán obce a jsou v ochranném pásmu VVN. Předmětná změna není v souladu s koncepcí rozvoje městské části Praha – Šeberov.

SK nesouhlasí se změnou územního plánu.

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k účasti na ústním jednání spojené s místním šetřením k projednání žádosti ze dne 28.11.2018 o vydání společného povolení na stavbu nazvanou „Novostavba bytového domu Mezi Rybníky, Praha Šeberov“ na pozemku parc. č. 112, 113/1, 1449/9 v katastrálním území Šeberov

Místní šetření se koná na základě podané námítky účastníky řízení ohledně přesunutí parkovacího stání a stávajícího vjezdu na pozemek parc. č. 1449/7 k. ú. Šeberov, dne 11.4.2019 v 10:00hod. SK bere na vědomí.

10.bod jednání – Žádost o zřízení vjezdu na MK III.třídy ul. Mezi Rybníky parc.č. 1449/9 na pozemek parc.č. 1449/7, k.ú. Šeberov.

Dne 1.12. 2017 SK odsouhlasila přemístění parkovacího stání před pozemek parc.č. 1449/7 z důvodu výstavby nového vjezdu a bytového domu na pozemku parc.č. 113/1 a 112. Nyní vlastník pozemku parc.č. 1449/7, před kterým má být parkovací stání umístěno, požádal o souhlas se zřízením vjezdu v místě plánovaného parkovacího stání. Z tohoto důvodu svolal odbor výstavby Prahy 11 za účasti Policie ČR a Silničního správního úřadu místní šetření na 11.4.2019, kde bude řešeno přemístění tohoto stání do ul. Mezi Rybníky na pozemek parc.č. 1449/1, kde již 3 podélná parkovací stání jsou. SK nemá námitek se zřízením vjezdu v případě, že na místním šetření bude odsouhlaseno Policií ČR a silničním správním úřadem přemístění tohoto stání na pozemek parc.č. 1449/1.

Další jednání SK proběhne dne 3.5. 2019 v 8:00.