



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 11. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 17.4.2019

Přítomni: pp. Archalousová, Vitvarová, Pařík, Vitek

Zapisuje: pí. Dvořáková

Omluveni: pp. Venturová, Brichová Kratochvílová

Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla místostarostka, zahájení v 16:30.

1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Všechna usnesení jsou průběžně plněna. Všechna jsou již splněna nebo probíhají.

2. Účetní závěrky za rok MČ, MŠ a ZŠ

Návrh usnesení:

RMČ

1/ schvaluje účetní závěrku za rok 2018 ZŠ V Ladech 6,

2/ schvaluje účetní závěrku za rok 2018 MŠ Na Příčné mezi 186,

3/ schvaluje předložení účetní závěrky MČ za rok 2018 na nejbližší zasedání ZMČ.

T: 18.4.2019

Zodpovídá: Archalousová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 1/11/2019/RMČ

3. Elektromobil - zrušení veřejné zakázky č. 9/2018, opakovaná výzva č. 1/2019, výběr dodavatele

V červnu 2018 nám byla na základě zpracované žádosti přidělena dotace ze SFŽP ve výši 250 tis. Kč na nákup elektromobilu. Elektromobil by měl být pořízen do konce roku 2019. Byla vypsána výzva k podání nabídky č. 9/2018 „Elektromobil“. Nikdo se nepřihlásil, proto byla 1.4.2019 výzva opakována – „Elektromobil – opakovaná výzva“. Termín nabídek byl 17.4.2019 do 9:00. Do termínu Zadavatel obdržel 2 nabídky. Komise posoudila úplnost nabídek dle výzvy a zkonstatovala, že obě nabídky splnily všechny zadávací podmínky. Vyhodnocení nabídek probíhalo v souladu s článkem 6. Kritéria a metoda hodnocení nabídek Výzvy k podání nabídek „Elektromobil - opakovaná výzva“. Při hodnocení představovala nabídková cena 100% váhy. Na základě hodnotících kritérií zvítězila firma

Mercedes-Benz PRAHA s.r.o., IČ 05556040. Hodnotící komise doporučila uzavřít kupní smlouvu s Mercedes-Benz PRAHA s.r.o., IČ 05556040. Vzhledem k tomu, že nákup elektromobilu bude spolufinancován ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci výzvy č. 21/2017 (Prioritní oblast 5. Životní prostředí ve městech a obcích, Podoblast 5.2 Udržitelná městská doprava a mobilita) v rámci Národního programu životního prostředí, komise doporučila do návrhu kupní smlouvy doplnit závazný termín dodání a sankci při nesplnění termínu ve výši dotace OPŽP (250 tis. Kč).

Návrh usnesení:

RMČ bere na vědomí

1. zrušení veřejné zakázky č. 9/2018 „Elektromobil“ z důvodu nedodání žádné nabídky,
2. zveřejnění opakované výzvy k podání nabídky v režimu zakázky malého rozsahu na dodávku č. 1/2019 „Elektromobil – opakovaná výzva“.

RMČ

1. schvaluje jako dodavatele veřejné zakázky č. 1/2019 „Elektromobil – opakovaná výzva“ na základě doporučení hodnotící komise spol. Mercedes-Benz PRAHA s.r.o., IČ 05556040,
2. souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na zakázku „Elektromobil – opakovaná výzva“ s dodavatelem spol. Mercedes-Benz PRAHA s.r.o., IČ 05556040, za cenu 590049,-- Kč vč. DPH.

T: 31.5.2019

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 2/11/2019/RMČ

4. Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 981/1, k. ú. Šeberov

Dne 9.4.2019 došla od Odboru hospodaření s majetkem MHMP žádost o vydání stanoviska – prodej parc. č. 981/1 v k.ú. Šeberov, kterým se má MČ vyjádřit k žádosti p. Jaroslava Dvořáka, spol. DH CENTRUM s.r.o., IČ 28511352, o prodej pozemku parc. č. 981/1 v k. ú. Šeberov. Jedná se pozemek v majetku HMP, ve správě MČ, přiléhající k restauraci El Asador. MČ má zájem ponechat si tento pozemek ve správě, protože z něj má pravidelný příjem od spol. DH CENTRUM s.r.o. a byla to jedna z podmínek prodeje pozemku pod restaurací spol. DH Centrumu s.r.o.

Návrh usnesení:

RMČ

1. **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 981, k. ú. Šeberov,
2. pověřuje starostku odesláním tohoto stanoviska na Odbor hospodaření s majetkem, Oddělení využití a správy pozemků, MHMP.

T: 30.4.2019

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 3/11/2019/RMČ

5. Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, JUDr. Vratislavu Vlčkovi, advokátovi spol. AutoTechnologi s.r.o.

Dne 10.4.2019 byla na ÚMČ doručena žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, JUDr. Vratislavu Vlčkovi, advokátovi spol. AutoTechnologi s.r.o. se dvěma body:

1. ohledně postupu MČ ve věci územního rozhodnutí pro záměr „Terénní úpravy pro odhlučnění MČ a pro budoucí výstavbu prodejního a servisního centra Praha – Šeberov“
2. ohledně realizaci navážky na pozemku č. parc. 564/3 v k. ú. Šeberov.

Bod č. 2 vyřídil ÚMČ – žádost odložil, protože k uvedenému nemá žádné informace.

K bodu č. 1 se má vyjádřit RMČ.

Odvolání bylo podáno na základě usnesení RMČ ze dne 6.12.2017 a zápisu z jednání stavební komise RMČ ze dne 9.3.2019:

7/85/2017/RMČ - Stavební komise ze dne 6.12.2017

RMČ pověřuje Ing. Kollárovou pravidelným vypravováním stanovisek stavebníkům podle doporučení stavební komise a to vždy do 30 dnů ode dne podání žádosti o stanovisko.

*T: průběžně
Zodpovídá: Kollárová*

8. bod jednání stavební komise RMČ dne 8.3.2019 – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí – rozhodnutí o změně využití území pro účel „Terénní úpravy pro odhlučnění MČ Praha-Šeberov a pro budoucí výstavbu prodejního a servisního centra Praha-Šeberov“ na pozemku parc. č. 1521/18, parc. č. 1521/19, parc. č. 1521/20 v katastrálním území Šeberov.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Jedná se o terénní úpravy, objekt SO 900 - terénní úpravy, spočívající v urovnání terénu v ploše cca 20.720 m² a objemu cca 42.500 m³ vzhledem ke svažitosti stávajícího terénu pro budoucí výstavbu na výše uvedených pozemcích. Maximální výška navážky nad stávajícím terénem bude max. cca 4,0 m. Navážená zemina bude kontrolovaně hutněna, kromě hutnění nad vedením VTL plynovodu, kabely VN a ostatními sítěmi. Povrch terénních úprav bude ohumusován a oset travním semenem.

Provedená navážka bude realizována výhradně vjezdem z ulice K Hrnčírům a bude kontrolovaně hutněna (nesmí být hutněno nad VTL plynovodem a kabely VN, případně ostatními sítěmi).

V tomto rozhodnutí jsou pro změnu využití území (nové využití části pozemků) stanoveny podmínky 1 – 5. SK nesouhlasí s podmínkou č. 2 a podmínkou č.4 a požaduje podat odvolání na OV Prahy 11 v tomto znění:

- *Podmínka č.2 – Provedená navážka bude realizována výhradně vjezdem z ulice K Hrnčírům a bude kontrolovaně hutněna.*

S touto podmínkou MČ Praha - Šeberov nesouhlasí.

MČ Praha - Šeberov ve svém stanovisku, které poskytla stavebníkovi dne 11.5.2017, pod č.j. : MCPSE 00480/2017 pro souhlas s připojením na komunikaci K Hrnčírům uvedla mimo jiné, že tento vjezd je určen pouze pro popelářský vůz, pro svoz TKO. Na dodržení této podmínky MČ Praha – Šeberov trvá. Stanovisko MČ ze dne 11.5.2017 je přiloženo.

V závazném stanovisku MČ Praha 11, silničního správního úřadu ze dne 29.6.2017, pod č.j.: MCP11/17/022278/OSM/Muz je mimo jiné stanovena podmínka č.1), ve které se rovněž uvádí, že, vjezd bude určen pouze pro vozy svozu TKO“. I toto stanovisko přikládáme.

Současně pro úplnost připomínáme, že od kruhového objezdu komunikací Chilská x Na Jelenách je do ulice K Hrnčírům zákaz vjezdu nákladních aut nad 6 tun.

- Podmínka č.4 – V prostoru ochranného pásma VTL plynovodu, bude dodrženo max. krytí plynovodu 2 m a nedojde k pojezdu stavebních strojů a ostatních mechanismů nad 3,5 t. Ochranné pásmo plynovodu se nachází v těsné blízkosti připojení na komunikaci K Hrnčírům. S ohledem na tuto podmínku se navážení tímto připojením jeví s ohledem na hmotnost vozidel a nákladu jako nereálné.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s odpovědí na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, JUDr. Vratislavu Vlčkovi, advokátovi spol. AutoTechnologi s.r.o. bod. 1 takto:

Sdělujeme, že odvolání ze strany MČ Praha – Šeberov, ze dne 18.3.2019, sp. zn. MCPSE 00312/2019, bylo vydáno v souladu s ust. §94 odst. 1 a §68 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, na základě usnesení Rady Městské části Praha – Šeberov č. 7/85/2017/RMČ ze dne 6.12.2017. V příloze přikládáme usnesení RMČ ze dne 6.12.2017 a zápis z jednání stavební komise RMČ ze dne 9.3.2019.

T: 25.4.2019

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 4/11/2019/RMČ

6. Dar Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy, Hasičská stanici č. 4 Chodov

Npor. Bc. Pavel Jůna, velitel stanice HS 4 – Chodov oslovil naší MČ se žádostí o pomoc v podobě věcného daru, resp. věcných darů, jejichž cena by však nepřesáhla částku 10.000 Kč,- včetně DPH.

Zdůvodnění žádosti: Velmi bychom si Vaší pomoci považovali, neboť získat peníze jinak než spoluprací s městskými částmi, které jsou v našem hasebním obvodu, je pro nás nesmírně náročné. Jako státní složka patříme sice pod Magistrát hl. m. Prahy, který nám finančně významně přispívá, ale tyto peníze jdou především na nákup těžké a výjezdové techniky a tím pádem na vlastní dovybavení interiéru hasičských stanic již mnoho peněz nezbyvá.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s poskytnutím věcných darů Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy, Hasičská stanici č. 4 Chodov, jejichž cena nepřesáhne celkově 10 tis. Kč vč. DPH.

T: 31.5.2019

Zodpovídá: Černá

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 5/11/2019/RMČ

7. Havárie kanalizace v kuchyňce ÚMČ – oprava a nové vybavení

V minulém týdnu byla provedena havarijní oprava kanalizace v kuchyňce ve 2. patře ÚMČ p. Kovaříkem. Bylo nutné vybourat kuchyňskou linku a část zdi a nově napojit odpady, poté vše zpět zazdít. Bylo nutné objednat i novou kuchyňskou linku, protože původní byla zcela zničená. Při té příležitosti bylo vhodné dovybavit kuchyňku dvouplotýnkou, protože původní je již nefunkční, a malou myčkou nádobí.

- Havarijní oprava kanalizace p. Kovařík – 13915,-Kč vč. DPH
- Kuchyňská linka Ikea vč. dřezu – 11635,-Kč vč. DPH
- Varná deska a malá myčka Fast ČR, a.s. – 8385,-Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

RMČ bere na vědomí havarijní opravu kanalizace v kuchyňce ve 2. patře ÚMČ od p. Kovaříka za 13915,-Kč vč. DPH a související nákup kuchyňské linky Ikea vč. dřezu za 11635,-Kč vč. DPH a varné desky a malé myčky od Fast ČR, a.s. za 8385,-Kč, vše za celkovou cenu 33935,-Kč.

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 6/11/2019/RMČ

8. Provedení revizí elektro na objektech MČ

Cenová nabídka ELEKTROSTAV Praha s.r.o., IČ 45306834:

CENOVÁ NABÍDKA

MČ PRAHA - ŠEBEROV

Provedení elektro revizí na objektech MČ

Budova radnice

Kanceláře úřadu 5x kancelář 1xkuchyňka 2x WC	12 vývodů
Zasedačka půda	8 vývodů
MP služebna	14vývodů
Archiv	5 vývodů
Sklep	8 vývodů
Klimatizace	2 vývody
Celkem	49 vývodů

Baráčnická Rychta

Přízemí (určeno pro kroužky)+ keramická pec	17 vývodů
1NP zasedačka a místnosti pro kroužky	16 vývodů
Celkem	33 vývodů

Hasičárna

Služebna hasičů a garáž	12 vývodů
-------------------------	------------------

Špejchar

Restaurace a masáže	35 vývodů
---------------------	------------------

U sumečka

Veterina a knihovna	16 vývodů
Bar	13 vývodů
Celkem	29 vývodů
Celkem všechny rozvaděče	158 vývodů v 12 rozvodnicích

Provedení pravidelné revize elektrické instalace - ČSN331500	výv.	158,0	145,00	22 910,00
Vystavení revizních zpráv	kpl	1,0	3 500,00	3 500,00
Doprava, režie	kpl	1,0	1 500,00	1 500,00
CELKEM				27 910,00

V loňském roce dělal elektro revize p. Krpelán za cenu 39302,-Kč.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s objednávkou revizí elektro na objektech MČ – ÚMČ, rychta, hasičárna, špejchar, č.p. 34 – u spol. ELEKTROSTAV Praha s.r.o., IČ 45306834, za cenu 27910,-Kč.

T: 31.5.2019

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 7/11/2019/RMČ

9. Zaměření chodníku Novákova x K Hrnčířům – oprava usnesení**Návrh usnesení:**

RMČ upravuje usnesení č. 3/9/2019/RMČ ze dne 20.3.2019 takto:

RMČ souhlasí s objednávkou výškového a polohového zaměření pozemku č. parc. 533/37, 533/36, 533/46 a 533/45, vše k.ú. Šeberov a část vozovky přiléhající k pozemkům pro zpracování projektové dokumentace chodníku Novákova x K Hrnčířům u Ing. Jana Jelínka, IČ 87157691, za cenu 4000,-Kč vč. DPH.

T: 30.4.2019

Zodpovídá: Kollárová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 8/11/2019/RMČ

10. Objednávka stravenek pro zaměstnance ÚMČ

V souladu se smlouvou č. 19/2016 (C401606249) se spol. Sodexo Pass Česká republika a.s., IČ 61860476, je třeba objednat stravenky pro zaměstnance ÚMČ: 850 ks stravenek, cena 1 stravenky 95,-Kč, cena celkem 80750,-Kč.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s objednávkou 850 ks. stravenek á 95,-Kč pro zaměstnance ÚMČ u spol. Sodexo Pass Česká republika a.s., IČ 61860476, za celkovou cenu 80750,-Kč.

T: 30.4.2019

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 9/11/2019/RMČ

11. Program 3. zasedání zastupitelstva dne 29. 4. 2019**Návrh usnesení:**

RMČ schvaluje program 3. zasedání zastupitelstva MČ Praha - Šeberov, konaného dne 29. 4. 2019 od 17:00 hodin ve špejcharu, ul. V Ladech č. p. 1020, Praha 4:

P r o g r a m:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu

4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Účetní závěrka MČ Praha-Šeberov za rok 2018
7. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u MČ v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
8. Návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 1418/54 a 1418/56, vše k. ú. Šeberov (pozemky u křižovatky Kunratické spojky a ul. K Labeškám, majitel Ing. Vítězslav Židek)
9. Úprava rozpočtu č. 3/2018 v souvislosti s dotací z odvodu z výherních hracích přístrojů za období 1. 7. 2018 – 31. 12. 2018
10. Úprava rozpočtu č. 4/2019 v souvislosti s ponecháním účelových prostředků HMP z roku 2018 a let dřívějších k čerpání v roce 2019
11. Úprava rozpočtu č. 5/2019 v souvislosti s poskytnutím účelové dotace z rezervy HMP na novostavbu Mateřské školy Hrnčiče
12. Úprava rozpočtu č. 6/2019 v souvislosti s účelovou neinvestiční dotací HMP pro místní veřejnou knihovnu
13. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1118, k. ú. Šeberov o výměře 37 m² pí. Romaně Pechové pro vyrovnání uliční čáry ulice Za Šmatlíkem
14. Úprava rozpočtu č. 7/2019 v souvislosti s darem poskytnutým MČ pí. Romanou Pechovou na úhradu znaleckého posudku
15. Úprava rozpočtu č. 8/2019 v souvislosti s poskytnutím dotace z OP PPR na realizaci akce Mateřská škola Hrnčiče
16. Záměr pronájmu objektu bývalé hasičské zbrojnice v ul. V Ladech firmě Michal Bohumel IRONEX
17. Různé, informace

T: 18.4.2019
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 10/11/2019/RMČ

12. Příští jednání RMČ

Příští řádné jednání RMČ bude výjimečně z důvodu státního svátku 29.4.2019 od 16:00.

Jednání bylo ukončeno v 17:30 hod.
Zapsala: Ludmila Dvořáková

RNDr. Michaela Archalousová
místostarostka MČ Praha - Šeberov

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha - Šeberov