



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: 9

Datum: **22.03.2019**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ne
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. **bod jednání – MÚ Černošice -odd.dopravy a správy komunikací – Opatření obecné povahy – Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci** na sil. III/0037 Újezdská, III/0032 Kunratická, III/0039 Hlavní, III/00310 a místních komunikacích dotčených uzavírkou v Průhonicích, ul. K Labeškám, K Hrnčířům, Chilská, Opatovská, Ke Kateřinkám, Formanská, Ke Štítu, Josefa Bibrdlíka ve správním území Úřadu MČ Praha 11, ul. K Dálnici (Čestlice), **z důvodu uzavírky silnice III/0037 ul. Újezdská v Průhonicích v termínu od 1.4.2019 do 31.8. 2019.**

+

MÚ Černošice -odd.dopravy a správy komunikací – rozhodnutí – povolení úplné uzavírky silnice III/0037 ul Újezdská z důvodu rekonstrukce komunikace včetně přeložek vodovodu a plynovodu.

Objízdňá trasa - ze sil. III/0037 na sil. III/0032 ul. Kunratická – dále po místních komunikacích K Labeškám- Hrnčíře – K Hrnčířům Šeberov- Chodov – Chilská – Opatovská – Ke Kateřinkám - Formanská- Újezd – sil. II/0037 ul. Újezdská a opačně (**viz. grafická příloha**).

SK bere na vědomí.

2. **bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Okrasné koupací jezírko Šeberov“**, místo stavby **parc. č. 1470/21, k. ú. Šeberov pro účely územního řízení.**

Předložená projektová dokumentace (PD) zpracovaná v lednu 2018 řeší změnu využití území na stavbu nazvanou „Okrasné koupací jezírko“ na pozemku parc. č. 1470/21, k. ú. Šeberov v rámci založení okrasné zahrady u rodinného domu č.p. 353 v ul. Musilova, Praha 4 – Šeberov. Záměrem projektu je vybudování okrasného koupacího jezírka o ploše 120 m² a hloubce 30/80/120/200 cm.

SK bere na vědomí.

3. **bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu "Rodinný dům Hrnčíře, pozemek p.č. 732/1, k.ú. Šeberov, Praha, ul. Záhořanská" včetně přistavěného přístřešku se skladovacími prostory, přípojek vody, kanalizace, elektro, oplocení)**

na pozemku parc. č. 732/1, parc. č. 741, v katastrálním území Šeberov.

Stavební záměr obsahuje:

- novostavba dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu o jedné bytové jednotce; se zastřešením sedlovou střechou s výškou hřebene + 7,560 m a s max. zastavěnou plochou objektu RD 105 m² včetně přistavěného přístřešku se skladovacími prostory s max. zastavěnou plochou 158,8 m²; se zásahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek parc. č. 730 v k.ú. Šeberov v max. vzdálenosti 2,0 m

- přípojka vody, kanalizace, elektro
 - venkovní části vnitřních rozvodů vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a elektro
 - oplocení
- SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby na stavbu "Stánek pro prodej zmrzliny" na pozemku parc. č. 714/2 v katastrálním území Šeberov

Stavba obsahuje:

- stánek pro prodej zmrzliny s max. zastavěnou plochou 13,5 m² vč. venkovních částí vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektro podružně napojených na stávající přípojky ze stávající stavby pro obchod č.p. 280 ve vlastnictví žadatele.

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu kanalizační, vodovodní a elektro přípojky na pozemku parc.č. 1520/2, 474/2 a 1520/18, pro pozemek parc.č. 1521/19, vše k.ú. Šeberov, pro budoucí „Prodejní a servisní centrum Praha – Šeberov“.

Kanalizační přípojka v délce cca 9,0m bude provedena z PVC 200. Vedení přípojky je šikmo na osu stoky ve sklonu 2,0% směrem ke stoce a její ukončení je v revizní šachtě na pozemku investora parc.č. 1521/19. Ukončení přípojky bude v domovní šachtě z typových betonových dílců o vnitřním průměru 1,0m. Hloubka stávajícího kanalizačního řadu pod vozovkou je cca 3,1m.

Vodovodní přípojka délky 6,2m bude provedena z PE 100, vedení přípojky je kolmo na osu řadu a její ukončení je ve vodoměrné šachtě o šířce 1,0m, délky 1,5m a výšky 1,6m na pozemku investora parc.č. 1521/19. Hloubka stávajícího vodovodního řadu pod vozovkou je cca 1,8m.

Elektro přípojka v délce 5,0m, nová pojistková skříň bude umístěna na hranici pozemku investora parc.č. 1521/19. Stávající kabel NN 3x185+95mm² bude střížen a z jedné strany zatažen do nové pojistkové skříně, z opačné strany bude provedena kabelová spojka a nový kus kabelu v délce 5,0m bude také zatažen do pojistkové skříně.

SK souhlasí v souladu s uzavřenou smlouvou o spolupráci při výstavbě ze dne 2.10.2018 dle čl.IV.odst.5 smlouvy (mezi MČ Praha – Šeberov a Auto Technologi s.r.o.) s výstavbou vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 1520/2 a 1520/18, kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 474/2, 1520/2 a 1520/18 a elektro přípojky na pozemku parc.č. 1520/2 a 1520/18, vše k.ú. Šeberov. Pozemky parc.č. 474/2, 1520/2 a 1520/18, k.ú. Šeberov jsou ve svěřené správě městské části Praha – Šeberov.

Před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o povolení výkopových prací v komunikaci a o zábor veřejného prostranství. Upozorňujeme na skutečnost, že MK III.třídy ul. Ke Šmejkalu, ul. K Trníčku a ul. K Jižnímu Městu jsou jednosměrné místní komunikace a při výstavbě přípojek musí být zajištěn průjezd k rodinným domům rezidentů.

Dále stavebník požádá o zvláštní užívání komunikace na Odboru dopravy a silničním správním úřadu Prahy 11.

Před zahájením prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrských sítí.

6. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Umístění reklamního panelu“, místo stavby parc. č. 1484/4, k. ú. Šeberov pro účely umístění stavby pro reklamu.

Stavba pro reklamu bude umístěna na travnaté ploše a bude tvořena dvěma světelnými výleповými plochami o rozměru 9,6 x 3,6 m, o výšce spodní hrany 8 m.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení termínu dokončení do 31.12.2019 na stavbu nazvanou "Novostavba RD vč. přípojek vody, kanalizace, plynu a elektro a oplocení nároží ul. Lesného a Musilova, Praha - Šeberov" na pozemku parc. č. 302/11, 302/14, 303/1, 303/2, 1470/6, 1470/7, 1471/3 v katastrálním území Šeberov.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Okrasné koupací jezírko Šeberov“, místo stavby parc. č. 536/87, 536/150, k. ú. Šeberov pro účely územního a stavebního řízení.

K této stavbě bylo vydáno dne 12.06.2018 závazné stanovisko, žadatel doplnil původní záměr o vnitřní garáž s navazujícími úpravami.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dne 5.4.2019 v 8:00.