



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: 8

Datum: **08.03.2019**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí – 1) rozhodnutí o změně využití území pro záměr „Okrasná vodní plocha – biotop“** na pozemku parc. č. 1470/131 v katastrálním území Šeberov.

**Záměr obsahuje:**

- uzavřený biotop s nucenou cirkulací vody a biologickým dočištěním

**Plošné vymezení a určení nového využití území:**

- vodní plocha o rozloze cca 150 m<sup>2</sup> umístěná ve středu pozemku parc. č. 1470/131 k. ú. Šeberov, o hloubce v rozmezí 0,5 m až 1,5 m.

**2) rozhodnutí o umístění stavby na stavbu „Okrasná vodní plocha – biotop“** na pozemku parc. č. 1470/131 (orná půda), parc. č. 1470/132 (orná půda), parc. č. 1470/129 (orná půda) v katastrálním území Šeberov.

**Stavba obsahuje:**

- uzavřený biotop s nucenou cirkulací vody a biologickým dočištěním včetně přípojky elektro a vody a mola.

SK bere na vědomí.

- 2. bod jednání – IPR Praha – souhlas s e záměrem „Šeberov Pd Vší“ – předmětem liniové stavby je umístění HDPE chrániček pro budoucí uložení kabelu nebo mikrotrubiček v ulicích Pod Vší, Za Kovářským rybníkem a K Rozkoši v k.ú. Šeberov,** přípojkové chráničky jsou v ulicích vedeny z jednotlivých přístupových komor do blízkosti připojovaných objektů.

SK bere na vědomí.

- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení územního řízení na „Dělení a scelování pozemků parc. č. 174, 175 v katastrálním území Šeberov“** na pozemku parc. č. 174, 175 v katastrálním území Šeberov.

**Stavba obsahuje:**

- Dělení a scelování pozemků parc. č. 174, 175 v katastrálním území Šeberov dle GP č. 1959-23/2018 z důvodu změny spoluvlastnictví.

SK bere na vědomí.

- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva – vyjádření k podanému odvolání na stavbu „Rodinný dům Praha, Šeberov, K Hrnčířům“** na pozemku parc. č. 310/2 (dříve 309, 310, respektive 310/1, 310/2) vše v katastrálním území Šeberov.

Dva účastníci podali odvolání. K podaným odvoláním je možno se vyjádřit do 15 dnů ode dne doručení výzvy.

SK bere na vědomí.

- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí – do spisu stavby "Rodinný dům včetně dočasné jímky splaškové kanalizace a tepelného čerpadla" po dni oznámení o zahájení společného řízení pod bylo do spisu doplněno:**
- doplněk technické zprávy ozn. Vypořádání se s připomínkami
  - sdělení Úřadu městské části Praha 11, odboru výstavby, jako vodoprávního úřadu
- SK bere na vědomí.
- 6. bod jednání – MÚ Jesenice – rozhodnutí – změna stavby před dokončením – povolení změny stavby „Novostavba RD” na pozemku parc. č. 1118 v katastrálním území Šeberov, parc. č. 783/4, 792/8 v katastrálním území Vestec u Prahy, v tomto rozsahu:**
- zásobování RD pitnou vodou bude realizováno vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad v ulici Za Šmatlíkem
  - splaškové vody z RD budou likvidovány kanalizační přípojkou napojenou na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Za Šmatlíkem
- SK bere na vědomí.
- 7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „RVDSL1820\_A\_A\_PANE2452\_PANE1HR\_MET“ na pozemku parc. č. 868 v katastrálním území Šeberov.**
- Druh a účel umísťované stavby:**
- Jedná se o podzemní liniovou stavbu – nový úložný kabel CYKY.
- Umístění stavby na pozemku:**
- Nový úložný kabel CYKY povede na pozemku parc. č. 868, k. ú. Šeberov v místě u č. p. 510 v ul. K Šeberovu ze stávajícího rozvaděče.
- Určení prostorového řešení stavby:**
- Úložný kabel CYKY, který povede ze stávajícího NN rozvaděče umístěného v plotu v ulici K Šeberovu u č. p. 510. Trasa povede překopem chodníku do zelené části a dále pak povede jižním směrem k novému rozvaděči v elektroměrovém sloupku, který bude nově instalován vedle skříně MICOS. Délka tras výkopů je celkem cca 10 m.
- SK bere na vědomí.
- 8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí – rozhodnutí o změně využití území pro účel „Terénní úpravy pro odhlučnění MČ Praha-Šeberov a pro budoucí výstavbu prodejního a servisního centra Praha-Šeberov“ na pozemku parc. č. 1521/18, parc. č. 1521/19, parc. č. 1521/20 v katastrálním území Šeberov.**
- Plošné vymezení a určení nového využití území:**
- Jedná se o terénní úpravy, objekt SO 900 - terénní úpravy, spočívající v urovnání terénu v ploše cca 20.720 m<sup>2</sup> a objemu cca 42.500 m<sup>3</sup> vzhledem ke svažitosti stávajícího terénu pro budoucí výstavbu na výše uvedených pozemcích. Maximální výška navážky nad stávajícím terénem bude max. cca 4,0 m. Navážená zemina bude kontrolovaně hutněna, kromě hutnění nad vedením VTL plynovodu, kabely VN a ostatními sítěmi. Povrch terénních úprav bude ohumusován a oset travním semenem. Provedená navážka bude realizována výhradně vjezdem z ulice K Hrnčířům a bude kontrolovaně hutněna (nesmí být hutněno nad VTL plynovodem a kabely VN, případně ostatními sítěmi).

**V tomto rozhodnutí jsou pro změnu využití území (nové využití části pozemků) stanoveny podmínky 1 – 5. SK nesouhlasí s podmínkou č. 2 a podmínkou č.4 a požaduje podat odvolání na OV Prahy 11 v tomto znění:**

- Podmínka č.2 – Provedená navážka bude realizována výhradně vjezdem z ulice K Hrnčářům a bude kontrolovaně hutněna.

S touto podmínkou MČ Praha - Šeberov nesouhlasí.

MČ Praha - Šeberov ve svém stanovisku, které poskytla stavebníkovi dne 11.5.2017, pod č.j. : MCPSE 00480/2017 pro souhlas s připojením na komunikaci K Hrnčářům uvedla mimo jiné, že tento vjezd je určen pouze pro popelářský vůz, pro svoz TKO. Na dodržení této podmínky MČ Praha – Šeberov trvá. Stanovisko MČ ze dne 11.5.2017 je přiloženo.

V závazném stanovisku MČ Praha 11, silničního správního úřadu ze dne 29.6.2017, pod č.j.: MCP11/17/022278/OSM/Muz je mimo jiné stanovena podmínka č.1), ve které se rovněž uvádí, že, vjezd bude určen pouze pro vozy svozu TKO“. I toto stanovisko přikládáme.

Současně pro úplnost připomínáme, že od kruhového objezdu komunikací Chilská x Na Jelenách je do ulice K Hrnčářům zákaz vjezdu nákladních aut nad 6 tun.

- Podmínka č.4 – V prostoru ochranného pásma VTL plynovodu, bude dodrženo max. krytí plynovodu 2 m a nedojde k pojezdu stavebních strojů a ostatních mechanismů nad 3,5 t.

Ochranné pásmo plynovodu se nachází v těsné blízkosti připojení na komunikaci K Hrnčářům. S ohledem na tuto podmínku se navážení tímto připojením jeví s ohledem na hmotnost vozidel a nákladu jako nereálné.

**9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí – změna rozhodnutí pro záměr „Odstavná a manipulační plocha pro nákladní automobily a ozelenění pozemku včetně umístění stavby oplocení Praha 4, Šeberov“ na pozemku parc. č. 1418/5 v katastrálním území Šeberov v rozsahu:**

- prodloužení doby využití pozemku a stavby oplocení do 31.12.2022

SK bere na vědomí.

**10.bod jednání – Žádost o doplnění souhlasu se stavebním záměrem „Výstavba 3 rodinných domů na pozemku parc.č. 536/24 a připojení 2 pozemků zahrad parc.č, 536/12 a 122, k.ú. Šeberov, Městská část Praha - Šeberov“ o umístění sítě veřejné infrastruktury na pozemcích parc.č. 191/1 a 191/2.** Jedná o umístění distribučního vedení elektrické energie kNN - 1kV (PRE Distribuce, a.s.) a sítě elektronických komunikací - SEK (Cetin,a.s.), z důvodu připojení navrhovaného vedení na stávající rozvody sítě veřejné infrastruktury, vedené po předmětných pozemcích, svěřených do správy MČ Praha - Šeberov.

SK vyjádřila souhlas ze záměrem „Výstavba 3 rodinných domů na pozemku parc.č. 536/24 a připojení 2 pozemků zahrad parc.č, 536/12 a 122, k.ú. Šeberov, Městská část Praha – Šeberov“ dne 15.6.2018. Nyní se jedná o rozšíření souhlasu o parcely parc.č. 191/1 a 191/2. SK nemá námitek proti umístění sítě veřejné infrastruktury v těchto pozemcích.

**11.bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení připojení pozemku parc.č. 1017 na MK III.třídy ul. V Záhybu parc.č. 997 v šíři 3,85m.**

SK bere na vědomí.

**12.bod jednání – Žádost o souhlas s výstavbou oplocení na pozemku parc.č. 303/2 a 302/14 k.ú. Šeberov.**

Stavební komisi byl představen záměr výstavby oplocení kolem rodinného domu na pozemku parc.č. 303/2. Plot na rozhraní pozemků parc.č. 303/2 a 1470/6 a částečně 1470/7 bude proveden na betonovém pasu šířky 300mm jako plný, neprůhledný z ocelových profilů 400x100mm tl. 2mm osazovaných s mezerou 60mm a posuvnou vjezdovou branou o šířce 6,5m. Výška plotu se dle terénu

pohybuje od 1,4 do 2,03m. Plné oplocení bude ukončeno cca 2,0m od hranice s pozemkem parc.č. 303/1 a dále bude pokračovat plot průhledný z plotových dílců Nylofor.

Oplocení podél jižní strany pozemků parc.č. 303/2 a 302/14 bude provedeno jako průhledné z plotových dílců Nylofor s velikostí oka 50x200mm s dvojitým horizontálním drátem. Výška dílců 2,03m.

SK souhlasí s výše popsanou výstavbou oplocení.

Další jednání SK proběhne dne 22.3.2019 v 8:00.