



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

---

Věc:	Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov	číslo jednání: 6
Datum:	08.02.2019	
Místo:	kancelář starostky MČ Praha – Šeberov	
Přítomni:		
	Ing. arch. Petr Rajtora	ne
	Ing. Jan Škůrek	ne
	Ing. Petr Štěpánek	ano
	Ing. Radim Staněk	ano
	Dr. Ing. Milan Urban	ano
Hosté:	RNDr. Michaela Archalousová	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová	

---

**1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení k nakládání s vodami a stavební povolení ke stavbě díla Neveřejná vrtaná domovní studna na pozemku parc. č. 1401/90, k. ú. Šeberov, Praha 4 Praha, Šeberov, Koroptví čp. 1017.**

Údaje o povolené stavbě: vrtaná studna hluboká 29 m vystrojená PVC pažnicemi o průměru 125 mm s šachtou z betonových skruží o průměru 1000 mm s poklopem, která bude využita k odběru podzemní vody pro zálivku zahrady.

SK bere na vědomí.

**2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby „Wellness zázemí ke stávajícímu rodinnému domu Karfíkova 904, Praha 4 – Šeberov“ na pozemku parc. č. 571/164 (orná půda) v katastrálním území Šeberov**

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu wellness zázemí ke stávajícímu rodinnému domu ve tvaru písmene L o max. rozměru cca 11,7 x 11, 5 m při jižní a východní hranici pozemku parc. č. 571/164 v k. ú. Šeberov, vzdálenou cca 1 m od hranice pozemku. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene cca 3,6 m od úrovně podlahy 1.NP.

- Venkovní rozvody inženýrských sítí vody, elektro a kanalizace

- Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka, akumulační nádrž o objemu 6 m<sup>3</sup> s průměrem 2 m<sup>2</sup> je umístěna 5,4 m jižně od domu č. p. 904 a 4 m od hranice pozemku 571/163 v k. ú. Šeberov

SK bere na vědomí.

**3. bod jednání – MÚ Jesenice – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu RD Drazdy na pozemku parc. č. 456/18 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, parc. č. 571/74, parc. č. 573/24, parc. č. 573/25, parc. č. 573/43 v katastrálním území Šeberov.**

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům o jedné bytové jednotce, nepodsklepený, o dvou nadzemních podlažích a celkové zastavěné ploše 355 m<sup>2</sup> (29,7 % plochy stavebního pozemku parc.č. 456/18 k.ú. Zdiměřice u Prahy) a výšce 6,79 m od úrovně 1.NP, zastřešený plochými střechami

- Přípojky inženýrských sítí – elektro, vodovod, kanalizace (vodovodní a kanalizační přípojka bude provedena napojením na kanalizační a vodovodní řady v pozemku parc.č. 571/74 a přivedena k pozemku rodinného domu přes pozemky parc.č. 573/24, 574/25, vše k.ú. Šeberov)

- Zpevněné plochy příjezdu, chodníků a teras, celková plocha 115 m<sup>2</sup> (9,62 %) plochy pozemku parc.č. 456/18 k.ú. Zdiměřice u Prahy, a dále zpevněná plocha o výměře 57 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 573/43 k.ú. Šeberov
- Likvidace dešťových vod na pozemku parc.č. 456/18 k.ú. Zdiměřice u Prahy (akumulační nádrž 5,9m<sup>3</sup>, vsakovací pole retenčního objemu 26 m<sup>3</sup>)
- Zděné oplocení pozemku parc.č. 573/43 k.ú. Šeberov u komunikace (ulice Gočárova) do celkové výšky 1,8 m, s dřevěnou výplní  
SK bere na vědomí.

**4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – sdělení – schválení záměru dělení pozemků nazvané „Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků“** - jedná se o dělení pozemků parc. č. 1118 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Šeberov z důvodu vyrovnání uliční čáry a odkoupení nově oddělené části pozemku parc. č. 1118/2, k. ú. Šeberov, vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 792/8, k. ú. Šeberov.

+

**OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – zastavení územního řízení ve věci „Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků“** neboť bylo vydáno sdělení, kterým bylo dělení pozemků odsouhlaseno.

SK bere na vědomí.

+

**Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1118 (dle nového geometrického plánu 1118/2) o výměře 37m<sup>2</sup>** z důvodu vyrovnání uliční čáry a výstavby oplocení.

SK souhlasí s prodejem části pozemku.

**5. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení připojení pozemku parc.č. 222 na místní komunikaci III.třídy ul. K Vrbičkám parc.č. 212 třemi vjezdy o šířce 2x5,0m a 1x 5,6m.**

SK bere na vědomí.

**6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – společný souhlas – územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pro stavbu "RD Šeberov novostavba rodinného domu"** na pozemku parc. č. 556/13, parc. č. 556/11 v katastrálním území Šeberov.

**Záměr obsahuje:**

1. Nepodsklepený rodinný dům o dvou nadzemních podlažích (2NP pouze v centrální části objektu s půdorysnými rozměry max. 11,2 x 10,75 m) s přístavbou krytého parkovacího stání pro dva osobní automobily. Celý objekt je půdorysu opisující tvar písmene „T“ s max. půdorysnými rozměry v delším traktu 9,3 x 27,8 m (ze severozápadní strany zúžený na 6,6 m v délce 2,7 m) + v druhém traktu 12,4 x 10,7 m, o max. zastavěné ploše 382,1 m<sup>2</sup>. Rodinný dům bude zastřešený plochou střechou s max. výškou atiky v jednopodlažní části na kótě + 3,400 m a v dvoupodlažní části na kótě + 6,590 m. Výšková úroveň ± 0,000 = 295,850 Bpv m n. m. odpovídá podlaze 1NP RD.

2. Objekt je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury (voda, kanalizace, plyn, elektro, elektronické komunikace). RD bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem 2,3 – 16,9 kW),

Č.j. MCP11/19/003373/OV/Hol str. 2

doplňkový zdrojem tepla je krbová vložka. Pro ohřev bazénové vody je použito tepelné čerpadlo vzduch – voda.

3. Likvidace dešťové vody je řešena zasakováním přes akumulační nádrž o objemu 3,7 m<sup>3</sup> s přeřadem do vsakovací galerie o rozměrech 2,4 x 2,4 x 0,6 m

4. Příjezd na pozemek je z místní komunikace III. třídy ul. K Rozkoši situované na pozemku parc. č. 556/11 v k.ú. Šeberov 2 vjezdy v max. šíři 6,6 m a 7,3 m podle rozhodnutí ÚMČ Praha 11 – OSM, odd. dopravy a silniční správní úřad, o povolení připojení ze dne 1.10.2018 č.j. MCP11/18/052994/OSM/Jan se souhlasem Policie ČR ze dne 26.9.2018 č.j. KRPA-354472-1/ČJ-2017-0000DŽ.

5. Dopravy v klidu RD je zajištěna dvojicí parkovacích stání v přistavěném krytém parkovacím stání a dalšími dvěma stáními na zpevněné ploše před objektem RD.

6. Venkovní části domovních rozvodů plynu, elektro, vody a kanalizace a zpevněné plochy

7. Oplocení

SK bere na vědomí.

**7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – spojené územní rozhodnutí pro záměr „Senior Residence Šeberov - změna územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemků parc. č. 116/1, 116/6 v katastrálním území Šeberov“.**

**Záměr dělení obsahuje:**

- Jedná se o dělení pozemků parc. č. 116/1 a 116/6 v katastrálním území Šeberov dle geometrického plánu č. 1937-109/2017, který dělí výše uvedené pozemky z důvodu vzájemné směny nově oddělených pozemků parc. č. 116/8 a 116/9, k. ú. Šeberov.

- Nově oddělený pozemek parc. č. 116/8, k. ú. Šeberov je dopravně napojen na ulici K Hrnčírům tvořenou pozemkem parc. č. 121/2, k. ú. Šeberov

- Nově oddělený pozemek parc. č. 116/9, k. ú. Šeberov je dopravně napojen na ulici K Hrnčírům tvořenou pozemkem parc. č. 121/1 a 121/2, k. ú. Šeberov pomocí zřízení služebnosti cesty a stezky, dle smlouvy a v souladu s geometrickým plánem č. 1936-108/2017.

**Změna územního rozhodnutí se týká podmínky společné pro objekt nazvaný „Senior dům“ a „Senior residence“ (dále jen "SD a SR") č. 26 a 27.**

změna podmínky č. 26:

Doprava v klidu bude zajištěna celkem 26 parkovacími stáními včetně 4 stání určeného pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace umístěných na pozemku parc. č. 116/1 a 116/9, k. ú. Šeberov. 24 stání bude umístěno kolmo při severní hraně nově vybudované komunikace o rozměrech 2,5 m x 5 m, krajní stání 2,75 m x 5 m, z nichž budou 4 stání určeného pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace o rozměrech 2 stání 3,5 m x 5 m a 2 stání 2,9 m x 5 m se společnou manipulační plochou. Při jižní hraně nově navrhované komunikace budou umístěna 2 podélná stání o rozměrech 2 m x 6 m.

změna podmínky č. 27:

Jihovýchodně od objektu SR bude umístěn nový přístupový chodník o šířce min. 2 m vedoucí podél kolmých parkovacích stání přes pozemky parc. č. 116/1, 116/9, 121/2 k.ú. Šeberov, navazující na chodník o šířce min. 1,5 m vedoucí ke hlavnímu vchodu do SR. Na pozemku parc. č. 116/1, k. ú. Šeberov v místě jihovýchodního nároží a na pozemku parc. č. 121/2, k. ú. Šeberov při jeho západní hranici bude ústít do nově navržené komunikace. Ve východní a západní části budou nově vytvořené zpevněné plochy tvořící síť cest v zahradě a současně budou tvořit pěší venkovní propojení mezi objektem SD a SR.

SK bere na vědomí.

**8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí – doplnění závazných stanovisek pro stavbu „Odstavná a manipulační plocha pro nákladní automobily a ozelenění pozemku včetně umístění stavby oplocení“ na pozemku parc. č. 1418/5 v katastrálním území Šeberov.**

Doplněná závazná stanoviska:

- odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy,
- odboru ochrany přírody Magistrátu hl. m. Prahy,
- hygienické stanice hl. m. Prahy,
- hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy,
- odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 11.

SK bere na vědomí.

**9. bod jednání – OS ÚMČ Praha 4 – zahájení stavebního řízení na změnu stavby vodního díla nazvanou „Odbahnění a úpravy rybníka Šeberák“ na pozemcích parc.č. 1139, 1495, 1535/1, 1535/2, 1537, 2453/1, 2517 k.ú. Kunratice.**

Stavba obsahuje:

SO 01 Odbahnění rybníka bude provedeno suchou cestou

SO 02 Hráz - dosypání návodního svahu hráze, vyrovnání a opevnění návodního svahu hráze, sjezdu do nádrže

SO 03 Výpustný objekt - výstavba nové šachty spodní výpusti, loviště s kádištěm

SO 04 Bezpečnostní přeliv - nová přelivná konstrukce s pevnou přelivnou hranou, nové spadiště přelivu, napojení spadiště na stávající skluz od bezpečnostního přelivu

SO 05 Břehové partie - sanace a dotvarování břehových partií, opevnění břehové linie SO 06 Ptačí ostrovy

SK bere na vědomí.

**10. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – sdělení – nabytí právní moci na stavbu „Stavba č. 1/1/F51/00 – Evakuační stanice Hrnčíře, Praha 11“ část zpevněné plochy, příjezdová komunikace, chodníky na pozemku parc.č. 872/1, 872/2, 872/3, 875/1 v katastrálním území Šeberov.**

SK bere na vědomí.

**11. bod jednání – MÚ Jesenice – oznámení – zahájení společného řízení – změna stavby před dokončením – na stavbu “Novostavba RD” na pozemcích parc. č. 1118 v katastrálním území Šeberov, parc. č. 783/4, 792/8 v katastrálním území Vestec u Prahy.**

Změna stavby spočívá:

- ve změně způsobu zásobování rodinného domu pitnou vodou, a to ve vybudování vodovodní přípojky z vodovodního řádu v ulici Za Šmatlíkem

- změně způsobu likvidace splaškových vod, a to připojením rodinného domu na splaškovou kanalizaci v ulici Za Šmatlíkem

SK bere na vědomí.

**12. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí – doplnění podkladů pro stavbu „Terénní úpravy pro odhlučnění MČ Praha-Šeberov a pro budoucí výstavbu prodejního a servisního centra Praha-Šeberov“ na pozemku parc. č. 1521/18, 1521/19, 1521/20 v katastrálním území Šeberov.**

1. ÚMČ Praha 11 – odbor správy majetku, č. j. MCP11/17/022278/OSM/Muz ze dne 29.06.2017 – souhlasné závazné stanovisko silničně správního úřadu k umístění stavby s podmínkami,

2. ÚMČ Praha 11 – odbor správy majetku, č. j. MCP11/17/037599/OSM/Jan ze dne 27.06.2017 – rozhodnutí o připojení,

3. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, oddělení služby dopravní policie, č. j. KRPA-205590-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 05.06.2017 – stanovisko k připojení sousední nemovitosti k pozemním komunikacím včetně orazítkované situace ze dne 05.06.2017,

4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., č. j. TSK/12390/17/5110/Me ze dne 06.06.2017 – technické stanovisko,

5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., č. j. TSK/1224/17/5130/Mit ze dne 01.06.2017 – koordinační vyjádření,

6. MHMP – odbor ochrany prostředí, č. j. MHMP 1128862/2017 ze dne 20.07.2017 – stanovisko bez podmínek,

7. MHMP – odbor ochrany prostředí, č. j. MHMP 1505695/2017 ze dne 25.09.2017 – vyjádření bez podmínek,

8. MHMP – odbor dopravních agend, č. j. MHMP-1043576/2017/O4/Da ze dne 28.06.2017 – souhlasné stanovisko s podmínkami,

9. Hydrogeologický posudek navrženého zasakování dešť. vod ze střech a zpevněných ploch Servisního a prodejního centra Šeberov na pozemku parc. č. 1521/18-20, k. ú. Šeberov, datum 09/2017 od společnosti EKORA s.r.o.

10. Oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., Servisní a prodejní centrum Šeberov (terénní úpravy) datum 07/2017 od společnosti EKORA s.r.o.

11. ÚMČ Praha 11 – odbor výstavby, vodoprávní úřad, č. j. MCP11/19/006691/OV/Kut ze dne 30.01.2019 – sdělení bez podmínek.

SK bere na vědomí.

**13.bod jednání – Žádost o souhlas s připojením pozemku parc.č. 660/2 přes pozemek parc.č. 574/17 na místní komunikaci III.třídy ul. U Rozkoše parc.č. 574/15, k.ú. Šeberov z důvodu vjezdu na dvě nově vzniklá parkovací místa.**

**SK souhlasí s připojením pozemku parc.č. 660/2 přes pozemek parc.č. 574/17 na místní komunikaci III.třídy ul. U Rozkoše parc.č. 574/158, k.ú. Šeberov za podmínek:**

- požadujeme dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD, tj. sjezd bude proveden ze zámkové dlažby typ „I“ o tl.80mm, barva červená,
- sjezd bude realizován dle předložené PD zpracované Ing. arch. Martinem Olivou, datum 01/2019 v šířce 3,0m
- nedojde k poškození místní komunikace, jakékoliv případné poškození silničního tělesa musí být opraveno na náklady investora

**14.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení na stavbu „RVDSL1820\_A\_A\_PANE2452\_PANE1HR\_MET“ na pozemku parc. č. 868 v katastrálním území Šeberov**

**Umísťuje se stavba:**

- Úložný kabel CYKY, který povede ze stávajícího NN rozvaděče umístěného v plotu v ulici K Šeberovu u č. p. 510. Trasa povede překopem chodníku do zelené části a dále pak povede jižním směrem k novému rozvaděči v elektroměrovém sloupku, který bude nově instalován vedle skříně MICOS. Délka tras výkopů je celkem cca 10 m.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dne 22.2.2019 v 8:00.