



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 7. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 20.2.2019

Přítomni: pp. Venturová, Archalousová, Vitvarová, Pařík
Zapisuje: pí. Dvořáková
Omluveni: p. Břichová Kratochvílová
Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka, zahájení v 16:30.

1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Všechna usnesení jsou průběžně plněna. Všechna jsou již splněna nebo probíhají.

2. Číselník ORG investičních akcí MČ Praha – Šeberov

Návrh usnesení:

RMČ schvaluje novelizovaný číselník ORG investičních akcí MČ Praha – Šeberov, který nahrazuje číselník schválený RMČ dne 2. 8. 2018 usnesením 2/101/2018 RMČ.

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 1/7/2019/RMČ

3. Vlajka pro Tibet

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s vyvěšením vlajky pro Tibet dne 10.3.2019.

Termín: 10.3.2019
Zodpovídá: Fialová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 2/7/2019/RMČ

4. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva

Od 1. 1. 2018 jsou odměny neuvolněných členů zastupitelstev stanovovány podle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o měsíční výši odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva ve znění nařízení vlády č. 202/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků měsíční výši odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva. Mimo výše sazby mohou mít neuvolnění členové zastupitelstva souhrnnou odměnu max. za 3 funkce a to pouze z těch, které jsou taxativně vyjmenované:

Do souhrnu odměn lze zahrnout odměny člena rady, předsedy nebo člena výboru či komise.

Do souhrnu odměn nelze zahrnout odměny starosty, místostarosty, člena zastupitelstva bez dalších funkcí, předsedu a současně člena téhož výboru nebo komise.

RMČ navrhuje ponechat odměny jako dosud v max. výši stanovené předpisem, do souhrnu navrhuje zahrnovat odměnu za max. 2 funkce s tím, že odměna za druhou funkci bude poskytována v poloviční výši.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s předložením stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva na nejbližší zasedání ZMČ s následujícím návrhem usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

- člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1 641,- Kč za měsíc,
- předseda výboru/komise 3 283,- Kč za měsíc,
- člen výboru/komise 2 736,- Kč za měsíc,
- člen rady městské části za výkon funkce 6 566,- Kč za měsíc.

Odměna bude poskytována od dnešního dne. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva MČ bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva MČ se stanovuje odměna jako souhrn odměn. Do souhrnu jsou zahrnuty vždy maximálně 2 odměny tak, že za funkci s vyšší odměnou schválenou zastupitelstvem MČ se poskytuje odměna ve výši schválené zastupitelstvem MČ, druhá odměna započítaná do souhrnu se poskytuje v poloviční výši schválené zastupitelstvem MČ. Do souhrnu se nezahrnují odměny za člena zastupitelstva bez dalších funkcí, starosty a místostarosty MČ.

Termín: 22.2.2019
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 3/7/2019/RMČ

5. Smlouva o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a. s.

Jedná se o smlouvu pro umístění, provoz a užívání kabelového vedení NN včetně telekomunikačního vedení na pozemku parc. číslo 121/2, k. ú. Šeberov.

Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena 10. 4. 2018 pod číslem 25/2018.

Návrh usnesení:

RMČ

1. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/13213/1843352 s PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy kabelového vedení NN a telekomunikačního zařízení na pozemku parc. č. 121/2 k. ú. Šeberov za jednorázovou cenu dle znaleckého posudku ve výši 1.735,- Kč bez DPH,
2. pověřuje starostku podpisem smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 31.3.2019
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 4/7/2019/RMČ

6. Pohledávka ARKO-CZ, s.r.o.

Jedná se o pohledávku za služby k nájmu ve prospěch Družstvo náměstí Šeberov od spol. Arko, kterou jsme převzali v rámci likvidace Družstva. Společnost Arko je nyní vedena jako nespolehlivý plátc DPH a dlouhodobě nereaguje na výzvy k úhradě. Nabídka právní kanceláře DBK partners na vedení soudního sporu je ve výši nejméně 7. tis. Kč bez DPH a dále předpokládané hotové výdaje jsou: soudní poplatek ve výši 4 %, resp. 5 % z žalované částky. Dosavadní právní služby v této věci již byly uhrazeny ve výši 12500,-Kč bez DPH. Žalovaná částka je ve výši 26797,40 Kč na jistinu bez úroků. Proto se jeví její vymáhání jako neúčelné.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s odpisem pohledávky za spol. ARKO-CZ, s.r.o., IČ 25681702, ve výši 26797,40 Kč.

T: 31.3.2019

Zodpovídá: Černá

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 5/7/2019/RMČ

7. Žádost o přezkoumání hospodaření za rok 2019

Každoročně provádí v souladu s § 38 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, kontrolu hospodaření MČ pracovníci MHMP a je o ní nutno již nyní požádat.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s podáním žádosti na MHMP o provedení přezkoumání hospodaření MČ za rok 2019.

T: 31.3.2019

Zodpovídá: Černá

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 6/7/2019/RMČ

8. Vyřazení a likvidace poškozeného nebo nefunkčního majetku

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s vyřazením z majetku a jeho likvidací v celkové částce 46266,45 Kč:

Inv. Číslo	Název	Cena	Umístění	
MC5000010533	sporák plynový (propan/butan)	1 294,00	městská policie	nefunkční
MC5000010332	křeslo ATRIK I. Pruh. Potah	1 726,00	kanc. 112	roztrhaný potah
MC5000010875	monitor LCD Acer 1717	5 139,61	kanc.208	
MC5000010726	židle BINGO otočná šedá	2 341,24	kanc.209	rozlomená
MC5000010919	branka – fotbal. Hřiště	10 620,00	hř. Olympia	rok pořízení 2010, tréninkové branky, poničené, zlomené

MC5000010920	branka – fotbal. Hřiště	10 620,00	hř. Olympia	
773	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	prasklé, rozlámané
774	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	hrozí nebezpečí úrazu dětí
775	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
776	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
777	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
778	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
779	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
780	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
781	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
782	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
783	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
784	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
785	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
786	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
787	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
788	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
789	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
790	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
791	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
792	chrániče set 16-XS-dopr. Hřiště MŠ Šeberov	140,00	mezisklad	
914	helma dětská S/M dopr. Hřiště	279,60	mezisklad	
MC5000010802	best vara čelo zásuvky	129,00	BR půda	
MC5000010042	akušroubovák	2 690,00	sportareál	nefunkční
MC5000010081	sprcha zahradní	299,00	sportareál	zlomená

MC5000010082	sprcha zahradní	299,00	sportareál	zlomená
MC5000010089	rychlospojka	125,00	sportareál	prasklá
MC5000010092	hadice 1/2“	420,00	sportareál	zpuchřelá
MC5000010093	vozik na hadici	398,00	sportareál	nefunkční
MC5000010126	hrablo na beach volejbal	800,00	sportareál	zlomené
MC5000010101	fotbalový míč adidas wwc 2011	299,00	sportareál	zpuchřelý
MC5000010104	gala pumpička	179,00	sportareál	nefunkční
MC5000010105	gala Jehla s hadičkou	39,00	sportareál	prasklá
MC5000010075	WC ženy – koš na papír	99,00	sportareál	rozlomené
MC5000010076	WC muži – koš na papír	99,00	sportareál	rozlomené
MC5000010077	WC ženy – dávkovač mýdla	129,00	sportareál	prasklý
MC5000010078	WC muži – dávkovač mýdla	129,00	sportareál	prasklý
MC5000010083	WC ženy – koš na odpadky	359,00	sportareál	prasklý
MC5000010086	WC muži – koš na odpadky	359,00	sportareál	prasklý
MC5000010141	WC ženy – zrcadlo	199,00	sportareál	prasklé
MC5000010149	WC ženy – koš na odpadky	199,00	sportareál	prasklý
MC5000010084	koš na odpadky	359,00	sportareál	prasklý
MC5000010085	koš na odpadky	359,00	sportareál	odcizen
MC5000010087	koš na odpadky	359,00	sportareál	odcozen
MC5000010196	banner sportareál	3 120,00	sportareál	roztržený, zničený povětrnostními podmínkami

Celkem

46 266,45

T: 31.3.2019
Zodpovídá: Černá

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 7/7/2019/RMČ

9. Návrh na bezúplatný převod správy majetku vstupní cedule k fit parku, umístěné na pozemku par. č. 1449/26 v k. ú. Šeberov na MČ Praha - Šeberov

Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 29/25 ze dne 14.9.2017 rozhodlo o přidělení investiční účelové dotace z rozpočtu hlavního města Prahy na realizaci fit parku v naší městské části ve výši 600 000 Kč.

Označení fit parku bylo provedeno plechovou cedulí připevněnou ke kovovým stojanům. Vstupní cedule má rozměr 1000 x 750 mm a byla vyrobena z plechu o tloušťce minimálně 2 mm.

Stojany byly nainstalovány na betonové patky pomocí chemických kotev. Materiál stojanu je ocelový profil s nerezovou úpravou. Cedule se skládá ze čtyř částí – polí, přičemž pole v horní polovině cedule a dále levé spodní a pravé spodní pole jsou vždy grafikou a textem stejná. Čtvrté pole, uprostřed spodní poloviny cedule, je odlišné. Je zde umístěno logo městské části a případně krátký text.

Zakázku na výrobu vstupní cedule zadal odbor Magistrátu HMP na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 2. 5. 2018 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výroba a montáž vstupních cedulí do fit parků“ u firmy Workout Europe s.r.o., Prorektorská 662/2, Praha 10, IČO: 05372356.

Pořizovací cena vstupní cedule je 9 820 Kč bez DPH, 11 882,20 Kč včetně.

Návrh usnesení:

Rada městské části Praha - Šeberov

- I. bere na vědomí
 1. Návrh na bezúplatný převod správy majetku vstupní cedule k fit parku, umístěné na pozemku par. č. 1449/26 v k. ú. Šeberov na MČ Praha – Šeberov,
- II. souhlasí
 1. s bezúplatným převodem správy majetku vstupní cedule k fit parku, umístěné na pozemku par. č. 1449/26 v k. ú. Šeberov na MČ Praha – Šeberov,
 2. s uzavřením smlouvy o převodu správy majetku vstupní cedule k fit parku, umístěné na pozemku par. č. 1449/26 v k. ú. Šeberov, mezi MČ Praha - Šeberov, jakožto příjemcem a hl. m. Prahou, jakožto převodcem,
- III. ukládá
 1. starostce MČ seznámit odbor SML MHMP s usnesením Rady MČ Praha – Šeberov,
 2. starostce MČ podepsat smlouvu o převodu správy majetku vstupní cedule k fit parku, umístěné na pozemku par. č. 1449/26 v k. ú. Šeberov, mezi MČ Praha – Šeberov a hl. m. Prahou.

T: 28.2.2019

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 8/7/2019/RMČ

10. Znalecký posudek pro směnu pozemků pod komunikacemi V Ladech, Mezi Rybníky

Je třeba objednat aktualizaci znaleckého posudku pro směnu pozemků s doplatkem p. Václava Černého pod komunikacemi V Ladech a Mezi Rybníky, po zpracování znaleckého posudku požádáme hl. m. Prahu o finance na doplatek za odkup. Cena za znalecký posudek bude kompenzována darem ve stejné výši od p. Černého.

Dobrý den,

na základě Vaší poptávky Vám předkládám nabídku na vyhotovení znaleckého posudku o zjištěné ceně pozemků zapsaných na listech vlastnictví č. 350 a 1019 pro k. ú. Šeberov, obec Praha, okres Hlavní město Praha. Cena bude zpracována podle současně platného oceňovacího předpisu (nejedná se o cenu obvyklou - viz původní posudek z roku 2014). Před zahájením prací na posudku bude odsouhlaseno přesné zadání, které vychází z původního posudku č. 1295-09/2014. V tomto posudku jsou oceňovány blíže nespecifikované části, proto je potřeba následné upřesnění zadání. Oceněny budou veškeré součásti a příslušenství pozemků. Znalecký posudek vyhotovíme ve dvojím vyhotovení na základě Vámi předaných podkladů a ústního upřesnění zadání a ve lhůtě 30 dnů od objednání znaleckého posudku. Nabízíme vyhotovení znaleckého posudku za smluvní cenu 10 700,00 Kč bez DPH. Znalecký ústav je plátcem DPH. Navrhovaná cena je konečná a obsahuje veškeré úkony potřebné k řádnému splnění obsahu díla.

s pozdravem

Ing. Jiří Nohejl

KOPPREA, znalecký ústav s.r.o. IČ 45808830

Návrh usnesení:

RMČ

1. souhlasí s objednávkou znaleckého posudku o zjištěné ceně pozemků zapsaných na listech vlastnictví č. 350 a 1019 pro k. ú. Šeberov, obec Praha, okres Hlavní město Praha u KOPPREA, znalecký ústav s.r.o., IČ 45808830 za cenu 10700,--Kč bez DPH.
2. Souhlasí s přijetím daru od p. Václava Černého ve výši 12947,--Kč.

T: 31.3.2019

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 9/7/2019/RMČ

11. Znalecký posudek pro prodej pozemku části komunikace Za Šmatlíkem

Dne 6.2.2019 požádala pí. Romana Pechová o odkoupení části ostatní komunikace č. parc. 1118/2, k. ú. Šeberov o ploše 37 m² – plocha mezi hranicí pozemku pí. Pechové a hranou chodníku k vyrovnání uliční čáry a oplocení pozemku. K žádosti se kladně vyjádřila stavební komise RMČ. K prodeji je nutné zpracovat znalecký posudek na cenu obvyklou, který musí objednat MČ. Cena za znalecký posudek bude kompenzována darem ve stejné výši od pí. Pechové.

Cenová nabídka:

Dobrý den,

na základě Vaší poptávky Vám předkládám nabídku na vyhotovení znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemku parc. č. 1118/2 v k. ú. Šeberov, obec Praha, okres Hlavní město Praha. Znalecký posudek vyhotovíme ve dvojím vyhotovení na základě Vámi předaných podkladů (GP) a ve lhůtě 15 dnů od objednání znaleckého posudku. Nabízíme vyhotovení znaleckého posudku za smluvní cenu 3 900,00 Kč bez DPH. Znalecký ústav je plátcem DPH. Navrhovaná cena je konečná a obsahuje veškeré úkony potřebné k řádnému splnění obsahu díla.

s pozdravem

Ing. Jiří Nohejl

KOPPREA, znalecký ústav s.r.o. IČ 45808830

Návrh usnesení:

RMČ

1. Souhlasí s objednávkou znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemku parc. č. 1118/2 v k. ú. Šeberov, obec Praha, okres Hlavní město Praha u KOPPREA, znalecký ústav s.r.o., IČ 45808830 za cenu 3900,--Kč bez DPH.
2. Souhlasí s přijetím daru od pí. Romany Pechové ve výši 4719,--Kč.

T: 31.3.2019

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 10/7/2019/RMČ

12. Odměny ředitelům zřízených organizací

Ředitel ZŠ i ředitelka MŠ předali podklady pro hodnocení ředitelů za 1. pololetí šk. roku 2018/2019.

Návrh usnesení:

RMČ

1. schvaluje odměnu řediteli ZŠ V Ladech panu Mgr. Jaroslavu Střeštíkovi za 1. pololetí školního roku 2018/2019 ve výši 1 měsíčního platu.
2. schvaluje odměnu ředitelce MŠ Na Příčné mezi paní Dagmar Řehákové za 1. pololetí školního roku 2018/2019 ve výši 1 měsíčního platu.

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 11/7/2019/RMČ

13. Program 2. zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2019

Návrh usnesení:

RMČ schvaluje program 2. zasedání zastupitelstva MČ Praha - Šeberov, konaného dne 4. 3. 2019 od 18:00 hodin ve špejcharu, ul. V Ladech č. p. 1020, Praha 4:

P r o g r a m:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Rozpočet MČ Praha-Šeberov na rok 2019, rozpočet ZŠ, MŠ na rok 2019, rozpočtový výhled MČ do r. 2024, komentář
7. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva

8. Návrh na změnu územního plánu (změna kódu míry využití území) na pozemcích parc.č. 530/2 a 530/17, k. ú. Šeberov (ul. Žábova)
9. Zápis z jednání kontrolního výboru ZMČ ze dne 15.1.2019
10. Zpráva o činnosti kontrolního výboru ZMČ za rok 2018
11. Zápis z jednání finančního výboru ZMČ ze dne 30.1.2019
12. Zpráva o činnosti finančního výboru ZMČ za rok 2018
13. Změna zřizovacích listin zřízených organizací – MŠ Na Příčné mezi a ZŠ V Ladech, smlouvy o výpůjčce na nemovitý majetek, darovací smlouvy na movitý majetek
14. Různé, informace

T: 22.2.2019
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 12/7/2019/RMČ

Jednání bylo ukončeno v 17:30 hod.
Zapsala: Ludmila Dvořáková

RNDr. Michaela Archalousová
místostarostka MČ Praha - Šeberov

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha - Šeberov