



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: 5

Datum: **25.01.2019**

Místo: jednání SK proběhlo korespondenčně, doručením podkladů i návrhu zápisu všem členům stavební komise

Zúčastnění:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – zamítnutí žádosti o dodatečné povolení stavby „Technické opatření k revitalizaci pozemku a pro ochranu vynesení zeleně parc. 1470/131, k.ú. Šeberov, Praha 4“** na pozemku parc. č. 1470/131 v katastrálním území Šeberov, neboť byla zjištěna skutečnost, která znemožňuje žádosti vyhovět, t.j. stavba není v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.  
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby “rodinný dům Praha, Šeberov, K Hrnčířům”** na pozemku parc. č. 310/2 (dříve 309, 310, respektive 310/1, 310/2) vše v katastrálním území Šeberov.  
**Stavba obsahuje:**  
Rodinný dům o jedné bytové jednotce obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,27m x 16,67 m, se zastavěnou plochou 154,55m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím (1.NP) a obytným podkrovím (2.NP) se sedlovou střechou s polovalbami, vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu, dvě parkovací stání a systém vsakování dešťových vod. Výška hřebene střechy je + 7,60 m, výšková úroveň ± 295,66 m Bpv (odpovídá 1.NP). Stavba se nachází na pozemku parc. č. 310/2 v k. ú. Šeberov, v proměnlivé vzdálenosti 0,26m až 1,22m, od rodinného domu na pozemku parc.č. 307/1, k.ú. Šeberov v proměnlivé vzdálenosti 1,22 až 1,34 m, od hranice pozemku parc.č. 312/1, k.ú. Šeberov v proměnlivé vzdálenosti 1,13 až 1,18m, od od východní stěny jižního křídla rodinného domu na pozemku parc.č. 311, k.ú. Šeberov v proměnlivé vzdálenosti 1,00 až 1,13m, od jeho západního křídla v proměnlivé vzdálenosti 1,08m až 1,12m a od hranice pozemku parc.č. 311 k.ú. Šeberov ve vzdálenosti 1,03 m.  
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Vrtaná studna“**, místo stavby parc. č. 1470/154, k. ú. Šeberov pro účely územního a stavebního řízení.  
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Přístavba a nástavba rodinného domu U Rozkoše č.ev. 1130“**, místo stavby parc. č. 659, 660/2, k. ú. Šeberov, pro účely územního a stavebního řízení.  
SK bere na vědomí.

- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na stavbu "Rodinný dům Hrnčíře, pozemek p.č. 732/1, k.ú. Šeberov, Praha, ul. Záhořanská" včetně přistavěného přístřešku se skladovacími prostory, přípojek vody, kanalizace, elektro, oplocení) na pozemku parc. č. 732/1, 741 v katastrálním území Šeberov.**

Stavba obsahuje:

- novostavba dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu o jedné bytové jednotce; se zastřešením sedlovou střechou s výškou hřebene + 7,560 m a s max. zastavěnou plochou objektu RD 105 m<sup>2</sup> včetně přistavěného přístřešku se skladovacími prostory s max. zastavěnou plochou 158,8 m<sup>2</sup>; se zásahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek parc. č. 730 v k.ú. Šeberov v max. vzdálenosti 2,0 m
  - přípojka vody, kanalizace, elektro
  - oplocení
- SK bere na vědomí.

- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – sdělení že řízení o nařízení odstranění stavby "Přístavba stávajícího RD na p.č. 796 na pozemku p.č. 797, Za rybníčky 694, 149 00 Praha 4 - Šeberov", bylo zastaveno** usnesením neboť stavebník prokázal, že, stavba není v rozporu s ustanoveními dle § 129 odst. 3 stavebního zákona. Na předmětnou stavbu bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby .

SK bere na vědomí.

- 7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení o pokračování územního řízení stavby „Okrasná vodní plocha – biotop“** na pozemku parc. č. 1470/129, 1470/131, 1470/132 v katastrálním území Šeberov

Stavba obsahuje:

- uzavřený biotop s nucenou cirkulací vody a biologickým dočištěním včetně přípojky elektro a vody a mola.

SK bere na vědomí.

- 8. bod jednání – Žádost o souhlas se stavbou inženýrských sítí pro pozemek parc.č. 732/1 pro novostavbu RD. Přípojky budou uloženy v místní komunikace parc.č. 741, která je ve správě MČ PRAHA – Šeberov.**

**SK souhlasí s provedením výkopových prací v MK III. třídy ul. Záhořanská parc.č.741, k.ú. Šeberov, ,za předpokladu dodržení podmínek:**

- bude zajištěn průjezd v minimální šíři 2,75m dle předložené Situace dopravně inženýrského opatření, zpracovatel Lukáš Balcárek, výkopy budou zajištěny tak, aby nedošlo k propadu průjezdního profilu místní komunikace
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží rozhodnutí Oddělení dopravy a silničního správního úřadu MČ Praha 11.
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.
- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

- 9. bod jednání – Žádost o souhlas se stavebními úpravami domu parc.č. 264 z hlediska vlastníka sousedního pozemku.**

Jedná se o vnitřní úpravy rodinného domu, nové elektroinstalace, nové podlahy a opravy omítek a obkladů.

SK souhlasí se stavebními úpravami domu.

- 10.bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Rozšíření sítě T-Mobile v ulici K Hrnčířům a K Šeberovu, Praha 4 – k. ú. Šeberov“ pro účely územního řízení.**

SK bere na vědomí.

**11.bod jednání – MHMP, odbor územního rozvoje – oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 01 úprav U 1020/01, U 1217/01, U 1237/01, U 1287/01 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.** Jednání se bude konat 8.2.2019, Vyšehradská 51, Praha 2. Předmětem změn je prostorové uspořádání – navýšení kódu využití území.

**Žádná ze změn se netýká území městské části Praha – Šeberov.**

+

**MHMP, odbor územního rozvoje – oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významných změn Z 2772/00, Z 2781/00, Z 2797/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a co veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání se bude konat 25.2.2019 na MHMP.**

**Žádná ze změn se netýká území městské části Praha – Šeberov.**

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dne 08.02.2019 v 8:00.