



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

---

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **4**

Datum: **11.01.2019**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ne
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: RNDr. Michaela Archalousová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

---

- 1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Domovní studna“, místo stavby parc. č. 531/158, k. ú. Šeberov pro účely územního a stavebního řízení.**  
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu „Stavební úpravy RD č.p. 68 a přístavba a nástavba Šeberov, parc. č. 499, k.ú. Šeberov“ na pozemku parc. č. 499, v katastrálním území Šeberov**  
Stavební záměr obsahuje:
  - nepodsklepená částečně dvoupodlažní stavba pro individuální bydlení s obytným podkrovím, vzniklá stavebními úpravami, nástavbou a přístavbou stávajícího nepodsklepeného jednopodlažního RD č.p. 68 s obytným podkrovím, o jedné bytové jednotce
  - zastavěná plocha původního objektu RD je 83,7 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha nově vzniklého objektu pro individuální bydlení je 204,2 m<sup>2</sup> s půdorysnými rozměry opisujícími cca tvar trojúhelníku s max. délkou odvěsen 25,36 m a 15,959 m a s přeponou 30,835 mSK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Vodovodní a kanalizační přípojka“, místo stavby ul. Za Šmatlíkem, parc. č. 1118, k. ú. Šeberov a parc.č. 792/8 k.ú. Vestec u Prahy, pro účely změny územního rozhodnutí.**  
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – prodloužení platnosti stavebního povolení o 2 roky na stavbu „Stavba č. 0106 - TV Šeberov, etapa 0022 - K Hrnčířům" - vodovodní řady pro veřejnou potřebu, stoky splaškové kanalizace a čerpací stanice splaškových odpadních vod na pozemcích parc.č. 122/4, 122/16, 122/17, 122/22, 146/1, 564/3, 564/9, 564/19, 566/1, 1448 v katastrálním území Šeberov.**  
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – protokol o průběhu kontrolní prohlídky na stavbě vodního díla „Rybník Brůdek na Kunratickém potoce“ na pozemku parc.č. 1450/1 v katastrálním území Šeberov.**  
Správce vodního toku zjistil:
  - havarijní stav bezpečnostního přelivu: není schopen převést větší množství vody než Q<sub>1</sub>, hrozí jeho prolomení při přejezdu obslužné mechanizace
  - nefunkční výpusť: požerák zasypán hlínou, na vzdušném líci je potrubí zarostlé vrbou

- poškození hráze: nátrže na koruně hráze, nevyrovnanost koruny hráze, prosednutí části hráze.

MČ Praha – Šeberov požádá státní pozemkový úřad, který je vlastníkem rybníku, aby odstranil závady na vodním díle. MČ Praha – Šeberov jako nájemce rybníku provede vyčištění odtokového koryta a vyčistí hráz od náletů.

SK bere na vědomí.

**6. bod jednání – Žádost o souhlas s připojením pozemku parc.č. 1017 na místní komunikaci V Záhybu parc.č. 997, k.ú. Šeberov.**

SK souhlasí s připojením pozemku parc.č. 1017 na místní komunikaci III.třídy ul. V Záhybu parc.č. 997 za podmínek:

- požadujeme dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD
- sjezd bude realizován dle předložené PD zpracované Ing.Davidem Bartůškem v maximální šířce 3,85m
- nedojde k poškození místní komunikace, jakékoliv případné poškození silničního tělesa musí být opraveno na náklady investora

**7. bod jednání – Žádost o souhlas s připojením pozemku parc.č. 222 na místní komunikaci K Vrbičkám parc.č. 212, k.ú. Šeberov, třemi vjezdy.**

SK souhlasí s připojením pozemku parc.č. 222 na místní komunikaci III.třídy ul. K Vrbičkám parc.č. 212 třemi vjezdy za podmínek:

- požadujeme dodržet stavebně technické uspořádání sjezdů tak, jak je u okolních RD, tj. sjezdy budou provedeny ze zámkové dlažby typ „H“ o tl.80mm, barva červená,
- sjezdy budou realizovány dle předložené PD zpracované AF atelier s.r.o., Ing. Miroslav Dvořan, datum 11.12. 2018 v maximální šířce 5,0m na každý vjezd
- nedojde k poškození místní komunikace, jakékoliv případné poškození silničního tělesa musí být opraveno na náklady investora

**8. bod jednání – Žádost o souhlas s uložením telekomunikačního vedení do pozemků a žádost o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene.**

Jedná se o vedení společnosti T-mobile Czech Republic a.s. na pozemcích parc.č. 129/1, 121/2, 122/23, 136/2, 558/2, 122/13, 122/15, 122/31, 564/9, 564/11, 712/6, 566/1, 681, 682/1, 862, 868, 981/2, 982, 979/2 vše k.ú. Šeberov.

SK souhlasí s uložením vedení za splnění podmínek :

- **Stavba na pozemcích parc.č. 129/1, 121/2, 122/23, 136/2, 558/2, 122/13, 122/15, 122/31, 564/9, 564/11, 712/6, 566/1 bude provedena v koordinaci (zároveň) se stavbou „Stavba č. 0106 – TV Šeberov, etapa 0022 – K Hrnčířům“**
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží územní rozhodnutí (souhlas) vydaný odborem výstavby MČ Praha 11 a rozhodnutí Oddělení dopravy a silničního správního úřadu MČ Praha 11.
- bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.
- po dokončení prací bude uzavřena smlouva na zřízení služebnosti inženýrských sítí s MČ Praha – Šeberov.
- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“. Vzhledem k tomu, že se nejedná o překop ale podélný výkop, budou provedeny předlažby dotčených chodníků v plné šíři chodníku.

**9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – I. povolení nakládání s podzemními vodami a II. Schválení stavebního záměru na stavbu „Vrtaná studna“ na pozemku parc.č.531/208 k.ú. Šeberov**

Stavba obsahuje:

- vrtanou studnu hlubokou 30 m vystrojenou zárubnicemi PVC 110 mm s betonovou manipulační šachticí o průměru 800 mm.

Druh a účel stavby:

- trvalá stavba vrtané studny sloužící k závlaze zahrady.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 531/208 v k. ú. Šeberov ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 531/45 v k. ú. Šeberov a ve vzdálenosti 2,7 m od hranice s pozemkem parc. č. 531/43 v k. ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne dne 25.1.2019 v 8:00.